

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
АКТАНЫШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
СОВЕТЫ**

**III чакырылыш**

423740, Актаныш авылы, Ленин пр.,  
17нче йортТел. 3-44-44, факс3-44-38.



**РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
СОВЕТ АКТАНЫШСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**III созыва**

423740, село Актаныш, пр. Ленина,  
дом 17. Тел./3-44-44, факс 3-44-38.

**КАРАР**  
от 09.11.2019г

**РЕШЕНИЕ**  
№41-15

**Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы  
муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары һәм тәртип  
турында Нигезләмәне раслау хакында**

21.12.2001 елдан № 178-ФЗ санлы «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» гы Федераль закон нигезендә 06.10.2003 елдан № 131-ФЗ «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» гы Федераль законга үзгәрешләр белән Актаныш муниципаль район Советы

**карап бирә:**

1.Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы муниципаль милекне хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары турындагы нигезләмәне расларга (1 нче кушымта).

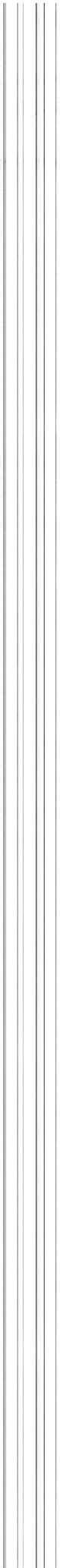
2.Актаныш муниципаль район Советының 2007 елның 15 июнендә кабул ителгән 16/03 санлы «Муниципаль милекне хосусыйлаштыру тәртибен һәм шартларын билгеләү турында» карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3.Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районының рәсми сайтында "Интернет" мәгълүмати телекоммуникацион челтәрәндә урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәләшен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Актаныш муниципаль район Советы рәисе

Э.Н. Фәттахов



Татарстан Республикасы  
Актаныш муниципаль район  
Советы карарына  
09.11. 2019 ел, №41-15  
1 нче санлы кушымта

**Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы  
муниципаль милекне хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары  
турында Нигезләмә**

**1. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Әлеге нигезләмә Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы муниципаль милкен хосусыйлаштыру процессының оештыру һәм хокукий нигезләрен билгели.

1.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру астында Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы милкендә булган физик һәм (яки) юридик затлар милкенә түләүле милекне тартып алу аңлашыла.

1.3. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру муниципаль милекне сатып алучыларның тигезлеген һәм җирле үзидарә органнары эшчәнлегенә ачыклығын тануга нигезләнә.

1.4. Әлеге Нигезләмәнең гамәлдә булуы читләштергәндә барлыкка килә торган мөнәсәбәтләргә кагылмый:

1) күчәмсез милек объектлары урнашкан җир кишәрлекләрен, шул исәптән мөлкәт комплекслары урнашкан җир кишәрлекләрен читләштерүдән тыш, җирләр;

2) табигать ресурслары;

3) муниципаль торак фонды;

4) җир кишәрлекләре һәм муниципаль милектә булган башка дини мөлкәтне тиешле максатларда файдалану өчен дини оешмалар милкенә, шулай ук җир кишәрлекләре муниципаль милектә булган һәм әлеге оешмалар милкендә булган биналар, төзелмәләр һәм корылмалар урнашкан инвалидларның иҗтимагый оешмалары һәм оешмаларның бердәнбер гамәлгә куючылары булып торучы гомумроссия иҗтимагый оешмалары милкенә түләүсез рәвештә дини оешмалар милкенә тапшырыла;

5) муниципаль унитар предприятиеләрне һәм муниципаль учреждениеләрне, дәүләт корпорацияләренә һәм коммерциягә карамаган башка оешмаларга муниципаль берәмлекнең мөлкәти кертем сыйфатында үзгәртеп корганда төзелгән коммерциячел булмаган оешмалар милкенә тапшырыла торган муниципаль мөлкәтне муниципаль берәмлекнең мөлкәт кертеме сыйфатында тапшыру;

6) хужалык алып бару өчен бирелгән яки оператив идарәдәге муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр тарафыннан аларга беркетелгән мөлкәт;

7) суд карары нигезендә муниципаль милек;

8) муниципаль берәмлекнең акционерлык жәмгыяте тарафыннан сатып алуны таләп итү хокукы барлыкка килгән очрақларда, законнарда каралган акцияләр.



1.5. Федераль законнар белән әйләнештән алынган объектлар (әйләнештән алынган объектлар), шулай ук федераль законнарда билгеләнгән төр типтә бары тик муниципаль милектә генә булырга мөмкин булган мөлкәтне (әйләнештән алынган объектлар) хосусыйлаштырырга тиеш түгел.

1.6. Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының арендагана торган муниципаль күчәмсез милекне хосусыйлаштыруда катнашу үзенчәлекләре «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендәге яки муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшкәрлек субъектлары арендагана торган күчәмсез милекне читләштерү үзенчәлекләре һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ санлы Федераль закон белән билгеләнгән.

1.7. Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба – Башкарма комитет) тарафыннан вәкаләтле зат муниципаль милек сатучы функцияләрен башкара.

## 2. Муниципаль милекне сатып алучылар

2.1. Дәүләт һәм муниципаль милекне сатып алучылар булып, теләсә кайсы физик һәм юридик затлар булырга мөмкин, искәрмә белән:

дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләре, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләр;

“Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында” 21.12.2001 ел, №178-ФЗ Федераль законның 25 статьясында каралган очрактан тыш, устав капиталында Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъектлары һәм муниципаль берәмлекләр өлеше 25 проценттан артып киткән юридик затлар өчен;

теркәлү урыны булып дәүләт яисә территория булган, Россия Федерациясе финанс Министрлыгы тарафыннан расланган салым салуның ташламалы салым режимын бирә торган һәм (яисә) финанс операцияләре (офшор зоналар) үткәргәндә мәгълүмат ачуны һәм бирүне күздә тотмый торган һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән төр типтә үзләренә отышлы сатып алучылары, бенефициарлары һәм контрольдә тотучы затлар турында мәгълүмат ачуны һәм тапшыруны гәмәлгә ашырмай торган юридик затлар;

“Контрольлек итүче зат” төшенчәсе 2008 елның 29 апрелендәге 57-ФЗ санлы “Ил оборонасын һәм дәүләт иминлеген тәмин итү өчен стратегик әһәмияткә ия булган хужалык жәмгыятьләренә чит ил инвестицияләрен гәмәлгә ашыру төртибе турында”гы Федераль законның 5 статьясында да кулланыла. “Отышлы табыш алучы” һәм “Бенефициар хужа” төшенчәләре “Жинаятьчел юл белән алынган керемнәрне легальләштерүгә һәм террорчылыкны финанслауга каршы тору турында” 2001 елның 7 августындагы 115-ФЗ санлы Федераль законның 3 статьясында күрсәтелгән мәгълүмәрдә кулланыла.

Әлеге пунктта билгеләнгән чикләүләр үз белдекләре белән төзелмәгән һәм дәүләт яки муниципаль милеккә караган жир кишәрлекләрендә урнашкан күчәмсез милек объектлары милекчеләренә әлеге жир участокларын сатып алганда кагылмый.

2.2. Федераль законнарда билгеләнгән конституциячел корылыш, әхлак, сәламәтлек, башка затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклау, дәүләтнең оборона сәләтен һәм куркынычсызлыгын тәмин итү максатларында физик



һәм юридик затларның аерым категорияләре граждан мөнәсәбәтләрендә катнашу чикләүләре дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштырганда мәжбүри.

2.3. Җаваплылығы чикләнгән жәмгыятьләр, акционерлык жәмгыятьләре үз акцияләрен, әлеге Федераль закон нигезендә хосусыйлаштырыла торган устав капиталларында үз өлешләрен сатып алучылар була алмыйлар.

2.4. Әгәр алга таба дәүләт яки муниципаль милекне сатып алушының аны сатып алу хокукы булмавы ачыкланса, тиешле килешү бик аз.

### **3. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны планлаштыру.**

3.1. Хосусыйлаштыруның фараз планы (программасы) проекты эшләү Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан, Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районының тиешле финанс елына һәм план чорына социаль-икътисади үсеш фаразы нигезендә тормышка ашырыла.

3.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планына (программасына) муниципаль унитар предприятиеләр, шулай ук тиешле чорда хосусыйлаштырырга планлаштырылган акционерлык жәмгыятьләре, башка муниципаль милек акцияләре кертелгән. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планы (программасы) муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фаразланган сроклары һәм түбәндәге характеристикалары бар:

- 1) исеме;
- 2) урнашуы;
- 3) гомуми мәйданы (кв. м).

3.3. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планы (программасы) ел саен Башкарма комитет тарафыннан төзелә һәм аны раслау өчен ТР Актаныш муниципаль районы Советына жиберелә.

3.4. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру турындагы тәкъдимнәрне чираттагы финанс елында Башкарма комитетка теләсә нинди юридик һәм физик затлар жиберергә хокуклы.

3.5. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планы (программасы) билгеләнгән тәртиптә бастырылырга тиеш.

3.6. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планына (программасына) әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә үзгәрешләр кертү рөхсәт ителә.

### **4. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру тәртибе.**

4.1. 21.12.2001 ел, № 178-ФЗ Федераль законның 12 маддәсендә каралган очрақларда, бәяләү эшчәнлеген көйләүче Россия Федерациясе законнары нигезендә, объектны бәяләү турында хисап төзелгән көннән алып, муниципаль милекне сату турында мәгълүмат «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтта урнаштырылган көнгә кадәр алты айдан артык вакыт үтмәгән очрақта билгеләнә.

4.2. Мөлкәтне хосусыйлаштыруның түбәндәге ысуллары кулланылырга мөмкин:

- 1) унитар предприятиене акционерлык жәмгыятенә әверелдерү;
- 2) унитар предприятиене җаваплылығы чикләнгән жәмгыятькә әверелдерү;
- 3) муниципаль милекне аукционда сату;

- 6) муниципаль мөлкәтне халык алдында тәкъдим итү юлы белән сату;
- 7) муниципаль милекне бәяне игълан итмичә сату;
- 8) акционерлык жәмгыятьләренең устав капиталларына өлеш буларак муниципаль мөлкәт кертү;
- 9) ышанычлы идарә итү нәтижәләре буенча акционерлык жәмгыятьләре акцияләрен сату;

4.3. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру прогноз планына (программасына) кертелгән хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар Башкарма комитет тарафыннан карар рәвешендә кабул ителә.

4.5. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру турындагы карарда түбәндәге мәгълүматлар күрсәтелергә тиеш:

- мөлкәт атамасы һәм аны индивидуальләштерергә мөмкинлек бирә торган башка төрле мәгълүматлар (мөлкәт характеристикасы);

- милекне хосусыйлаштыру ысулы;

Башкарма комитет карары белән башкасы каралмаган булса, башлангыч бәя, "Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында" 21.12.2001 ел, №178-ФЗ Федераль законның 6 статьясындагы 1 пунктының уналтынчы абзацы нигезендә кабул ителгән;

- түләүне кичектереп тору вакыты (аны биргән очракта);

- бәя турында тәкъдимнәр бирү формасы;

- мөлкәтне хосусыйлаштыру өчен кирәкле башка мәгълүматлар.

4.6. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны оештыру һәм үткөрү өчен Башкарма комитетның даими эшләүче эшче органы булып торган Комиссия төзелә.

4.7. Хосусыйлаштыру комиссиясе биш әгъзадан тора. Комиссиянең персонал составы Башкарма комитет карары белән раслана.

4.8. Комиссия:

1) сатуларда катнашу өчен дөгъвачылар гаризаларын карый;

2) претендентларга сатуларда катнашырга рөхсәт бирү яки сатуларда катнашудан баш тарту турында карар кабул итә;

3) сатулар үткәрә һәм сатуларда жиңүчене билгели;

4) сәүдә нәтижәләре турында беркетмәне рәсмиләштерә һәм имзалый;

5) сатуларны законнар белән билгеләнгән очракларда килеп чыкмаган дип тану турында карар кабул итә.

4.9. Комиссия утырышлары кирәк булган саен үткәрелә.

4.10. Хосусыйлаштыру буенча комиссия утырышы, әгәр анда аның әгъзаларының билгеләнгән саннан яртысыннан күбрәге катнашса, хокуклы була.

4.11. Бердәм комиссия карарлары утырыштагы комиссия әгъзаларының күпчелек тавышы белән кабул ителә. Бердәм комиссиянең һәр әгъзасы тавыш биргәндә бер тавышка ия. Комиссия утырышында катнашучы әгъзаларның тигез тавыш бирүе нәтижәсендә комиссия рәисенең тавышы хәлиткеч тавыш булып тора.

4.12. Комиссия карарлары беркетмәләр белән рәсмиләштерелә, алар утырышта катнашкан барлык комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана.



4.13. Муниципаль милекне сату нәтижәләре буенча комиссия утырышы беркетмәсе жиңүче белән сату-алу килешүе тәзү өчен нигез булып тора.

4.14. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны мәгълүмат белән тәэмин итү дигәндә, чикләнмәгән даирәдәгә затларның хосусыйлаштыру турындагы мәгълүматка ирекле үтеп керү мөмкинлеген булдыруга юнәлтелгән чаралар һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фараз планын (программасын) «Интернет» челтәрәндәгә рәсми сайтка урнаштыру, муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарларны, муниципаль милекне сату турында мәгълүмати хәбәрләргә, муниципаль милекне хосусыйлаштыру нәтижәләре турында ел саен хисапларны үз эченә ала.

Муниципаль милекне хосусыйлаштыру турындагы мәгълүматны урнаштыру өчен «Интернет» челтәрәндәгә рәсми сайт булып «Интернет» челтәрәндәгә Россия Федерациясенә рәсми сайты тора (алга таба-«Интернет»челтәрәндәгә рәсми сайт).

4.15. дәүләт мөлкәтен сату турында, аны сату нәтижәләре хакында мәгълүмати хәбәр шулай ук дәүләт мөлкәтен сатучының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрәндәгә сайтында урнаштырыла;

Муниципаль милекне сату турында мәгълүмати хәбәр «Интернет» челтәрәндәгә рәсми сайтта, Федераль законда башкасы каралмаган булса, күрсәтелгән милекне сату көненә кадәр утыз көннән дә ким булмаган вакытта урнаштырылырга тиеш.

дәүләт мөлкәтен хосусыйлаштыру шартлары турында карар, кабул ителгән көннән алып ун көн эчендә, «Интернет» челтәрәндәгә сайтларда урнаштырылырга тиеш;

4.16. Муниципаль милекне сату турында мәгълүмати хәбәрдә, Федераль законда каралган очраклардан тыш, түбәндәгә белешмәләр булырга тиеш:

- мондый милекне хосусыйлаштыру шартлары турында карар кабул иткән жиңле үзидарә органы исемә, күрсәтелгән мөлкәт реквизитлары;
- мондый мөлкәтнең атамасы һәм аны индивидуальләштерәргә мөмкинлек бирә торган башка төрләр (мөлкәт характеристикасы);
- мондый милекне хосусыйлаштыру ысулы;
- мондый милекне сатуның башлангыч бәясә;
- мондый мөлкәтнең бәясә турында тәкъдимнәр бирү формасы;
- түләү шартлары һәм сроклары, кирәкле реквизитлар;
- задатокның күләме, аны кертү вакыты һәм тәртибә, кирәкле реквизитлар;
- гаризалар бирү тәртибә, урыны, вакыты һәм тәмамлану вакыты, тәкъдимнәр;
- сатуларда катнашучылар тарафыннан тапшырыла торган документларның тулы исемлегә һәм аларны рәсмиләштерүгә таләпләр;
- мондый милекне сату-алу килешүе тәзү вакыты;
- сатып алуучыларны башка мәгълүмат, мондый милекне сату-алу килешүе шартлары белән таныштыру тәртибә;
- хосусыйлаштыруда аерым категория физик затларның һәм юридик затларның катнашуына чикләүләр;
- жиңүчеләргә (аукцион, махсус аукцион, конкурс үткәргәндә) яки муниципаль мөлкәт сатып алу хокукына ия булган затларны (аны халык алдында тәкъдим кертү юлы белән сатканда һәм бәянә игълан итмичә генә) билгеләү тәртибә;
- муниципаль милекне сатуга йомгак ясау урыны һәм вакыты;



Ф3 Федераль законның 6 статьясындагы 1пунктының 8.1 пунктчасы нигезендә, «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ санлы Федераль законның 6 статьясындагы 1 пунктының 8.1 пунктчасы нигезендә дәүләт яисә муниципаль милекне сатучы функцияләрен һәм (яисә) аның нигезендә Россия Федерациясе Хөкүмәте карары белән расланган Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында, хосусыйлаштырыла торган дәүләт яисә муниципаль милекне сатуны милекче исемнән оештыру йөкләнде.

- «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 ел, №178-ФЗ Федераль законның 6 статьясындагы 1 пунктының 8.1 пунктчасы нигезендә хосусыйлаштырыла торган дәүләт яки муниципаль милекне сатучы һәм (яки) Россия Федерациясе Хөкүмәте, Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимияте органы, жирле үзидарә органы карарлары белән функциясен гамәлгә ашыручы юридик затка бүләкләү күләме һәм тәртибе хосусыйлаштырыла торган дәүләт яисә муниципаль милекне сатуны милекче исемнән оештырырга кушылды.

- хосусыйлаштырыла торган дәүләт яисә муниципаль милекне сатучы функцияләрен гамәлгә ашыра һәм (яисә) аның нигезендә Россия Федерациясе Хөкүмәте, Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимияте органы, жирле үзидарә органы тарафыннан хосусыйлаштырыла торган дәүләт яисә муниципаль милекне сатуны милекче исемнән оештыру йөкләнде.

4.17. Муниципаль милектә булган акционерлык жәмгыяте акцияләрен яки жаваплылыгы чикләнган жәмгыятенң устав капиталындагы өлешен сатканда шулай ук түбәндәге белешмәләр күрсәтелә: яки жаваплылыгы чикләнган жәмгыятә:

- хужалык жәмгыятенң устав капиталы күләме, гомуми саны, акционер жәмгыятенң чыгарылган акцияләренң номиналь хакы һәм категориясе яисә муниципаль берәмлеккә караган жаваплылыгы чикләнган жәмгыятенң устав капиталында өлешнң күләме һәм номиналь бәясе;

- акционерлык жәмгыяте яки жаваплылыгы чикләнган жәмгыяте тарафыннан житештерелә торган төп продукция (эшләр, хезмәтләр) төрләре исемлеге;

- акционерлык жәмгыяте акцияләрен яки жаваплылыгы чикләнган жәмгыятенң устав капиталындагы өлешләр сатканда конкурс шартлары;

- билгеле бер товар базарында 35 проценттан артык күләмдә өлеше булган хужалык итү субъектлары реестрына кертелгән хужалык итүче субъектның билгеле бер товары базарында өлеше турында мәгълүматлар;

- «Интернет» челтәрендәге сайтның адресы: анда еллык бухгалтерлык (финанс) хисаплылыгы һәм Федераль закон нигезендә хужалык жәмгыятенң арадаш бухгалтерлык (финанс) хисаплылыгы урнаштырылган;

- хужалык жәмгыятенң күчемсез милке урнашкан жир кишәрлеге яки жир кишәрлекләре мәйданы;

- хужалык жәмгыяте хезмәткәрләре саны;

- хужалык жәмгыятенң күчемсез милек объектлары мәйданы һәм аларның исемлеге, мондый объектларны хосусыйлаштыруда билгеләнгән һәм гамәлдәге йөкләмәләр күрсәтелгән;

- сатылмаган бер ел эчендә мондый милекне сату турындагы мәгълүматлар гамәлдән чыгарылган, тиешле сәбәпне күрсәтеп (гаризаларның булмавы, бер генә сатып алучы килүе, башка сәбәп), гамәлдә түгел дип танылды.

4.18. Гаризалар кабул ителгән көннән башлап муниципаль милекне сатып алырга теләгән зат хосусыйлаштырылырга тиешле милек турындагы мәғлүмат белән танышырга хокуклы.

Гаризалар бирү урыннарында һәм «Интернет» челтәрендәге муниципаль милекне сатучы сайтында муниципаль милекне хосусыйлаштырырга тиешле сатулар турында ижтимагый мәғлүмат, муниципаль милекне сатып алуучылар тарафыннан тәкъдим ителә торган типик документлар үрнәкләре, сатуларны үткөрү кагыйдәләре урнаштырылырга тиеш.

4.19. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру нәтижәләре турындагы мәғлүмат «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтта күрсәтелгән килешүләр төзелгән көннән соң үн көн эчендә урнаштырылырга тиеш.

4.20. 4.5.6 пунктында билгеләнгән төрлө муниципаль милекне хосусыйлаштыру алыш - бирешләрә нәтижәләре турындагы мәғлүматка карата түбәндәгеләр керә:

- мондый милекне сатучының исеме;
- мондый мөлкәтнең атамасы һәм аны индивидуальләштерергә мөмкинлек бирә торган башка төрләр (мөлкәт характеристикасы);
- сатуларны үткөрү датасы, вакыты һәм урыны;
- хосусыйлаштыру килешүе бәясе;
- сатуда катнашучы физик затның исеме яки юридик затның атамасы, ул сатудагы башка катнашучыларның яки сатудагы катнашучының тәкъдимнәре белән чагыштырганда, мондый мөлкәт өчен иң югары бәяне тәкъдим итүче;
- сатуда жиңүче физик затның яки юридик затның исеме .

4.21. Муниципаль милекне сатып алуучылар тарафыннан тапшырыла торган документлар. Аукционда, конкурста һәм муниципаль милекне сатуның башка усулларында катнашу өчен дөгъвачылар комиссиягә тиешенчә рәсмиләштерелгән түбәндәге документларны тапшыралар:

- юридик затлар:
  - гамәлгә кую документларының таныкланган күчермәләре;
  - юридик затның устав капиталында муниципаль берәмлекнең өлеше турында белешмәләр булган документ;
  - юридик зат житәкчесенең юридик зат исемнән гамәлләрне гамәлгә ашыру вәкаләтләрән раслый торган һәм юридик зат житәкчесенең ышанычнамәсеннән башка юридик зат исемнән эш итү хокукына ия булган документ.

Физик затлар шәхесне раслаучы документ яки аның барлык битләренең күчермәләрен тапшыралар.

Гариза һәм тапшырылган документлар исемлеге 2 нөсхәдә төзелә, шуларның берсе - сатучыда, икенчесе-мөрәжәгать итүчедә. Гариза претендент вәкиле тарафыннан бирелгән очракта, тиешенчә рәсмиләштерелгән ышаныч кәгазе тапшырыла.

4.22. Муниципаль милекне сатып алу хокукын раслау бурычы претендентка йөкләнә.

Өгәр алга таба муниципаль милек сатып алуучының аны сатып алуга законлы хокукы булмавы ачыкланса, тиешле килешү ничтожной дип таныла.

## **5. Аукционда муниципаль милекне сату.**



алучыга бирелә.

5.2. Аукционнарда катнашучылар составы буенча ачык формада тәкъдимнәр бирү бәясе .

5.3. Бәяләр турындагы тәкъдимнәр алар сатуларны үткөрү барышында (бәя турында тәкъдимнәр тапшыруның ачык формасы) ачыктан-ачык белдерәләр.

Бер генә катнашучы катнашкан аукцион үтәлмәгән дип таныла.

5.4. Аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итү аукцион үткөрү турында мәгълүмат хәбәрәндә игълан ителгән датадан башлана һәм 25 көннән дә ким булмаган вакыт эчендә дәвам итә.

5.5. Аукцион үткәргәндә, мөлкәт бәясе турында тәкъдимнәр тапшыруның ачык формасы кулланыла икән, мәгълүмати хәбәрдә, 4.5 пунктта күрсәтелгән мәгълүматлардан тыш, әлеге Нигезләмәдә башлангыч бәяне арттыру күләме күрсәтелә («аукцион адымы»).

5.6. Аукционда катнашу өчен Задаток мөлкәтне хосусыйлаштыру турында мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән башлангыч бәянең 10 проценты күләмәндә билгеләнә. Мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән сәчетка задаток килүен раслаучы документ булып, әлеге сәчеттан өзәмтә тора.

5.7. Претәндент түбәндәге нигезләр буенча аукционда катнашырга рәхсәт ителми:

- тапшырылган документлар претәндентның Россия Федерациясә законнары нигезәндә сатып алучы булу хокукын расламыйлар;

- мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән исәмлек нигезәндә барлык документлар да (аукционда муниципаль миләк бәясе турындагы тәкъдимнәрдән тыш) яки күрсәтелгән документларны рәсмиләштерү тапшырылмаган, документлар Россия Федерациясә законнарына туры килми;

- гариза мондый гамәлләрне башкаруга дөгъвачы тарафыннан вәкаләтле булмаган зат тарафыннан бирелгән;

- мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән сәчетларга билгеләнгән вакытка задаток керү расланмады.

Аукционда катнашудан баш тарту нигезләрә исәмлеге тулы булып тора.

5.8. Дөгъва кылучы аукционда катнашучы дип танылганчы ул гаризасын язмача хәбәр итү юлы белән кирә алырга хокуклы. Гаризаны кабул итү тәмамланганчыга кадәр чакыртып алынган задаток гаризаны кирә алу турында хәбәр кергән көннән соң 5 көннән дә соңга калмыйча кирә кайтарылырга тиеш. Гаризаларны кабул итү вакыты тәмамланганнан соң, гаризаны чакыртып алу очрагында задаток аукционда катнашучылар өчен билгеләнгән тәртиптә кирә кайтарыла.

5.9. Бер зат бары тик бер генә гариза бирергә хокуклы, ә аукционны ябык формада үткөрү очрагында мөлкәт бәясе турында тәкъдимнәр бирү очрагында бары тик аукционда сатыла торган мөлкәт бәясе турында бер тәкъдим генә.

5.10. Аукционда жиңү турында хәбәрнамә жиңүчегә яки аның вәкаләтле вәкиленә расписка белән бирелә яки аңа почта аша заказлы хат белән, аукцион нәтижәләрен чыгарган көннән соң, 5 көн эчендә жибәрелә.



5.11. Жиңүче муниципаль мөлкәтне сату-алу шартнамәсен билгеләнгән срокта төзүдән баш тарткан очракта задаток кире кайтарылмый һәм ул күрсәтелгән шартнамәне төзү хокукын югалта.

5.12. Задаток суммалары, жиңүчедән кала, аукционга йомгак ясаганнан соң 5 көн эчендә кире кайтарыла.

5.13. Сату-алу килешүе аукцион нәтижәләре чыгарылганнан соң 5 көн эчендә жиңүче белән төзелә.

5.14. Муниципаль милекне тапшыру һәм аңа милек хокукын рәсмиләштерү мөлкәт тулысынча түлгәннән соң утыз көннән дә соңга калмыйча Россия Федерациясе законнары һәм сату-алу килешүе нигезендә гамәлгә ашырыла.

## **6. Муниципаль милекне халык алдында тәкъдим итү юлы белән сату.**

6.1. Муниципаль милекне халык алдында тәкъдим кертү юлы белән сату, муниципаль милекне сату буенча аукцион үткөрелмәгән дип табылган очракта гына башкарыла. Шул ук вакытта ачык тәкъдим ярдәмендә сату турында мәгълүмати хәбәр билгеләнгән әлеге Нигезләмәнең 4.14 пунктында урнаштырыла, аукцион үтмәгән дип танылган көннән соң өч айдан да соңга калмыйча гамәлгә ашырыла.

6.2 Муниципаль милекне мәгълүмати хәбәрдә ачык тәкъдим итү юлы белән сатканда, Нигезләмәнең 4.5 пунктындаа каралган белешмәләрдән тыш, күрсәтелә:

- сатуны үткөрү датасы, вакыты һәм урыны;
- беренчел тәкъдимнең бәясен киметү күләме (кимү адымы), әлеге Нигезләмәдә каралган очракта бәя арту күләме ("аукцион адымы");
- муниципаль милек сатылырга мөмкин булган тәкъдимнең минималь бәясе (чигү бәясе).

Шул ук вакытта беренчел тәкъдимнең бәясе аукционда күрсәтелгән мөлкәтне сату турында мәгълүмат хәбәрендә күрсәтелгән башлангыч бәядән дә ким билгеләнми. Ачык тәкъдим ярдәмендә мөлкәтне сатканда кичектерү бәясе аукционның башлангыч бәясенә 50 процентын тәшкил итә.

Гаризалар кабул итү дәвамлылыгы кимендә егерме биш көн. Бер зат бары тик бер генә гариза бирергә хокукы. Претендентларны ачык тәкъдим юлы белән сатуда катнашучылар дип тану гаризалар кабул итү вакыты тәмамланганнан соң биш эш көне эчендә гамәлгә ашырыла. Халык алдында тәкъдим кертү юлы белән сату, претендентлар танылган көннән соң, өченче эш көннәннән дә соңга калмыйча, халык алдында тәкъдим кертү юлы белән үткөрелә.

6.3. Сатуда катнашу өчен дөгъва кылучы муниципаль милекне сату турындагы мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән башлангыч бәянең 20 проценты күләмендә задаток кертә.

6.4. Мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән сәчетка задаток килүен раслаучы документ булып, әлеге сәчеттан өзәметә тора.

6.5. Халык алдында тәкъдим кертү юлы белән сату мондый сатуны үткөрүнең бер процедурасы дөвамында муниципаль милекне сатып алу турындагы тәкъдимнәре бирүнең ачык формасын кулланып башкарыла.

Ачык тәкъдим итү юлы белән сатканда, «кимү адымы» на беренчел тәкъдимнең бәясен төшерүгә кадәр эзлекле рәвештә киметү гамәлгә ашырыла.

Муниципаль мөлкәтне сатып алу хокукы сатуда катнашучыга ачык тәкъдим итү юлы белән бирелә, ул сатуда башка катнашучыларның тәкъдимнәре булмаганда, беренчел тәкъдимнең бәясен яки тиешле «кимү адымы» нда барлыкка килгән тәкъдимнең бәясен раслады.

үткөрү кагыйдэләре буенча аукцион үткөрелә, ул мөлкәт бәясе турында тәкъдимнәр бирүнең ачык рәвешен күздә тотат. Әлеге " кимү адымы" нда барлыкка килгән беренче тәкъдим бәясе яки тәкъдимнең бәясе муниципаль мөлкәтнең башлангыч бәясе булып тора.

6.6. Халык алдында тәкъдим кертү ярдәмендә сату, бер генә катнашучы катнашкан очракта, барып чыкмаган дип таныла.

6.7. Претендент түбәндәге нигезләр буенча халык алдында тәкъдим кертү юлы белән сатуда катнашырга рәхсәт ителми:

1) тапшырылган документлар претендентның Россия Федерациясе законнары нигезендә сатып алучы булу хокукын расламыйлар;

2) муниципаль мөлкәтне сату турында мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән исемлек нигезендә барлык документлар да тапшырылмаган яисә күрсәтелгән документларны рәсмиләштерү Россия Федерациясе законнарына туры килми;

3) мондый гамәлләрне гамәлгә ашыруга претендент тарафыннан вәкаләтле булмаган зат тарафыннан халык алдында тәкъдим кертү ярдәмендә сатуда катнашу өчен гариза бирелгән;

4) мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән счетларга билгеләнгән вакытка задатокның килүе расланмаган.

Дәгъва кылучыга ачык тәкъдим ярдәмендә сатуда катнашудан баш тарту нигезләре исемлегә тулы булып тора.

6.8. Претендент әлеге гаризаны сатуда катнашучы дип танылган вакытка кадәр халык алдында тәкъдим итү юлы белән сатуда катнашырга хокуклы.

6.9. Сатуда катнашучыны ачык тәкъдим кертү белән тану турында белдерү жиңүче дип табылган көнне ачык тәкъдим кертү ярдәмендә сатуга йомгак ясау көнендә жиберелә.

6.10. Жиңүченең мөлкәт сату - алу шартнамәсен билгеләнгән срокка төзүдән баш тартуы яки сатудан баш тартуы нәтижәсендә әлеге килешүне төзү хокукын югалта һәм задаток аңа кире кайтарылмый.

6.11. Задаток суммалары, мондый сатуда жиңүчедән тыш, сатуда катнашучыларга йомгак ясаганнан соң 5 көн эчендә кире кайтарыла.

6.12. Жиңүче дип ачык тәкъдим итү аша сатуда катнашучыны тану турында хәбәр бирелгән көннән соң 5 көннән дә соңга калмыйча, аның белән сату-алу килешүе төзелә.

6.13. Муниципаль милекне тапшыру һәм аңа милек хокукын рәсмиләштерү мөлкәт тулысынча түлөгәннән соң утыз көннән дә соңга калмыйча Россия Федерациясе законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

## **7. Муниципаль милекне бәяне игълан итмичә сату.**

7.1. Муниципаль милекне бәяне игълан итмичә сату, әгәр бу милекне халык алдында тәкъдим кертү юлы белән сату оештырылмаган булса;

Муниципаль милекне бәяләрне игълан итмичә генә сатканда аның башлангыч бәясе билгеләнми.



7.2. Муниципаль милекне бәя игълан ителмичә генә сату турында мәгълүмати хәбәр, башлангыч бәядән тыш, әлеге Нигезләмәдә каралган таләпләргә туры килергә тиеш.

Дәгъва белдерүчеләр үзләренең тәкъдимнәрен мәгълүмати хәбәрдә күрсәтелгән адреска жиберәләр. Муниципаль милек сатып алу турындагы тәкъдимнәр сату барышында претендентлар тарафыннан ачыктан-ачык бирелә.

7.3. Дәгъва кылучы муниципаль милек бәясе турындагы тәкъдимнән тыш, әлеге Нигезләмәдә күрсәтелгән документларны да тапшырырга тиеш.

7.4. Берничә претенденттан тәкъдимнәр кәргән очракта, сатып алучы дип муниципаль милек өчен иң зур бәяне тәкъдим иткән зат таныла.

Муниципаль милек бәясе турында берничә бертөсле тәкъдим кәргән очракта, сатып алучы дип элек башка затлардан гариза биргән зат таныла.

7.5. Сатуда катнашучыны бәяне игълан итмичә генә тану датасыннан 5 көннән дә соңга калмыйча аның белән сату-алу килешүе төзелә.

7.6. Муниципаль милекне тапшыру һәм аңа милек хокукын рәсмиләштерү мөлкәт тулысынча түлгәннән соң утыз көннән дә соңга калмыйча Россия Федерациясе законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

## **8. Хосусыйлаштырыла торган муниципаль милекне йөкләү.**

8.1. Хосусыйлаштыру тәртибендә муниципаль милекне читләштергәндә ул хосусыйлаштыру турында Федераль законда яки башка федераль законнарда каралган чикләүләр һәм ачык сервитутта каралырга мөмкин.

8.2. Чикләүләр булырга мөмкин:

- сатып алынган муниципаль мөлкәтне, шул исәптән социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнештәге объектларны билгеләнгән билгеләнеше буенча, хосусыйлаштыру тәртибендә куллану бурычы;

- унитар предприятиенең хосусыйлаштырылган милек комплексы составына кертелмәгән һәм үз техник характеристикалары, урнашу урыны (күчәмсез милек объектлары өчен), хосусыйлаштырылган мөлкәт белән билгеләнгән мөлкәт белән бәйлә булган мөлкәтне карап тоту бурычы, гражданның оборонасы, социаль - мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш объектлары, мобилизация билгеләнештәге мөлкәтне карап тоту бурычы;

- Федераль законда яисә ул билгеләнгән тәртиптә каралган башка бурычлар.

8.3. Ачык сервитут булып милекченең хосусыйлаштырылган муниципаль милекне (шул исәптән жир кишәрлекләрен һәм башка күчәмсез милек объектларын) башка затлар, аерым алганда, хосусыйлаштырылган муниципаль милекне (шул исәптән жир кишәрлекләрен һәм башка күчәмсез милек объектларын) чикләнгән рәвештә куллануны рөхсәт итү бурычы тора ала:

- каршылыксыз керүне, үтәп керүне, йөрүне тәэмин итә;

- ызанлау, геодезия һәм башка билгеләр урнаштыру мөмкинлеген тәэмин итү;

- электр тапшыру, элемент һәм труба үткәргеч линияләрен, су белән тәэмин итү, канализация һәм мелиорация системаларын салу һәм куллану мөмкинлеген тәэмин итү.

8.4. Авырлыкны, шул исәптән ачык сервитутны билгеләү турындагы карар муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турында карар кабул итү белән бер үк вакытта кабул ителә.



ачык сервитутта;

- мөлкәттән аның турыдан-туры билгеләнеше буенча файдалану мөмкин булмавы яки авырлыгы булмау.

8.6. Йөкләнүне, шул исәптән ачык сервитутны туктату яисә аларның шартларын үзгәртү хосусыйлаштыру шартлары турында карар кабул иткән орган яисә башка вәкаләтле орган карары нигезендә я мөлкәт хужасы дөгъвасы буенча кабул ителгән суд карары нигезендә рөхсәт ителә.

## **9. Муниципаль милекне сатудан кәргән акчаларны түләү һәм бүлү тәртибе.**

9.1. Муниципаль милекне сатканда Россия Федерациясе валютасы законлы түләү чарасы дип таныла.

9.2. Башкарма комитет чараларын муниципаль милекне хосусыйлаштыруны оештыруга һәм үткәругә тоту Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы бюджетында планлаштырылган чыгымнар исәбенә, хосусыйлаштыру программасы нигезендә, чыгымнарның түбәндәге төрләре буенча факттагы чыгымнарыннан чыгып, хосусыйлаштыруны үткәругә сарыф ителә:

- базар бәясен билгеләү һәм башлангыч бәя билгеләү өчен мөлкәтне бәяләү;

- техник документлар әзерләү;

- жир кишәрлекләрен ызанлау һәм аларны кадастр исәбенә кую буенча эшләр башкару.

9.3. Муниципаль милекне хосусыйлаштырудан алынган акча Татарстан Республикасы Актаныш муниципаль районы бюджетына керә.

9.4. Сатып алучы тарафыннан сатып алына торган мөлкәт өчен түләү бер үк вакытта яки кичектереп, хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар нигезендә сатучының исәп-хисап сәетына башкарыла. Кичектереп түләү бирү турындагы карарда аны бирү сәоклары һәм түләүләрне кертү тәртибе күрсәтелә. Кичектереп түләү бирү вакыты һәм түләүләрне кертү тәртибе муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында мөгълүмати хәбәр аша басылып чыгарга тиеш. Вакытны кичектерү бер елдан да артык булырга мөмкин түгел.

9.5. Арендага бирелә торган мөлкәт гамәлдәге законнар нигезендә кичектереп сатып алына икән, беренчел взнос сатып алына торган мөлкәт хакының 50% ын тәшкил итәргә тиеш, калган сумма киләсе айдан башлап беренчел взносны 10 числосыннан да соңга калмыйча ай сәен тигез өләшләр белән кертелә.

9.6. Арендалана торган мөлкәтне кичектереп түләү шарты белән сатып алганда, әлегә мөлкәт сатучыда аны тулысынча түләгәнче залог итеп куелган. Әлегә кагыйдәне кулланмау турында арендалана торган мөлкәтне сату-алу килешүе шартлары бик аз.

9.7. Түләү сәогы бирелә торган акча суммасына Россия Федерациясе Үзәк банкының сату турында игълан бастырылган датага гамәлдә булган рефинанслау сәавкасының өчтән беренә тигез сәавкадан чыгып процентлар исәпләнелә. Хосусыйлаштырудан 100% күләмендә акча жирле бюджетка күчерелә.

9.8. Сатып алучы тарафыннан сатучының исәп-хисап сәетына кертелгән задаток сатып алынган мөлкәтне түләү хисабына исәпләнә.

9.9. Сатып алынган мөлкәтне бер тапкыр түләү турында карар кабул ителгән очракта һәм аңа милек хокукын рәсмиләштерү мөлкәтне тулысынча түләгәннән соң Россия Федерациясе законнары һәм сату-алу килешүе нигезендә гамәлгә ашырыла. түләү факты сатучы счетларыннан түләү күләмен һәм датасын күрсәтеп өзәмтә белән раслана.

9.10. Мөлкәтне кичектереп түләү, милеккә тапшыру һәм аңа милек хокукларын рәсмиләштерү турында карар кабул ителгән очракта, беренче кәртәмне тулысынча түләгәннән соң, Россия Федерациясе законнары һәм сату-алу килешүе нигезендә гамәлгә ашырыла. Түләү факты сатучы счетларыннан түләү күләмен һәм датасын күрсәтеп өзәмтә белән раслана.

## **10. Бәхәсләрне хәл итү тәртибе**

10.1. Хосусыйлаштыру килешүләре буенча килеп туган бәхәсләр гамәлдәге законнар нигезендә суд тәртибендә карала.

## **11. Йомгаклау нигезләмәләре**

11.1. Муниципаль милекне сатканнан соң һәм сатып алуыга тапшырылганнан соң, ТР Актаныш муниципаль районы муниципаль милек реестрыннан мөлкәт төшереп калдырыла.

11.2. Мөлкәтнең аерым төрләрен хосусыйлаштыру үзенчәлекләре, шулай ук әлеге Нигезләмә белән билгеләнмәгән һәм жайга салынмаган милекне хосусыйлаштыру ысуллары һәм барлыкка килгән мөнәсәбәтләр Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары нигезендә билгеләнә.

