

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының
Жәлил шәһәр тибындагы поселогы Советы

РЕШЕНИЕ

11 ноябрь 2019 ел

КАРАР

№ 154

2013 елның 27 февралендә 82 нче номерлы карарына «Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» МБ жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә» үзгәрешләр керту турында

2018 елның 3 августындагы «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында» 340 – ФЗ номерлы Федераль закон һәм 2018 елның 3 августындагы «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында» гы 342 - ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон белән, Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Уставы белән, 2019 елның 7 октябрэндәге гавами тыңлаулар нәтижәләре турында баяләмә һәм гавами тыңлаулар уздыру буенча эшче төркем киңәшләре нигезендә Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Жәлил шәһәр тибындагы поселогы Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. 1 кушымта нигезендә Сарман муниципаль районы «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Советының 2012 нче елның 27 нче февралендә кабул ителгән 82 нче номерлы карары белән расланган «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге жирләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертергә.

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында» PRAVO.TATARSTAN.RU) Сарман муниципаль районы сайтында һәм «Сарман мәгълүмат-мөхәррият үзеге» сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Сарман муниципаль районының «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге башлыгына йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Сарман муниципаль районы
Жәлил шәһәр тибындагы поселогы Советы Рәисе
«Жәлил шәһәр тибындагы поселогы»
муниципаль берәмлеге башлыгы



Р.Ә. Кәримов

**Жирдән файдалану Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү
Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Жәлил шәһәр
тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Советының 2013 елның 27
февралендәге 82 номерлы карары белән расланган Татарстан
Республикасы Сарман муниципаль районы «Жәлил шәһәр тибындагы
поселогы» муниципаль берәмлегендә төзелеш эшләре алып бару һәм
төзелеш эшләре алып бару тәртибе турындагы нигезләмәгә үзгәрешләр
кертү хакында**

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Советының 2012 нче елның 27 нче февралендә кабул ителгән 82 нче номерлы карары белән расланган «Жәлил шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге жирләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләр кертәргә:

1. 25 статьяда:

1.1. 2 пунктның 1 пунктчасында «гараж төзелеше» сүзләрен «гаражны төзү, реконструкцияләү» сүзләренә алмаштырырга.

1.2. 2 пунктның 2 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2) бакчачылык һәм яшелчәчелек өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән торак йорт, бакча йорт, хужалык корылмалары төзү, реконструкцияләү;»

1.3. 2 пунктка түбәндәге эчтәлекле 6 пунктчасы өстәргә:

«б) индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү;»

2. 26 статьяда:

2.1. 8 пунктның икенче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 13 өлешендә каралган үзенчәлекләренә исәпкә алып, капитал төзелеш объектларының проект документлары составына түбәндәге бүлекләр кертелә:

1) архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау өчен, шул исәптән инженер-техник тәминат челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартлары булган башлангыч мәгълүматлар белән һәм инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә экспертиза үткәрелгән очракта, инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә уңай экспертиза үткәрү реквизитлары белән проект документларына экспертиза үткәрүгә кадәр, инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә уңай экспертиза үткәрү реквизитлары белән аңлатма язуы;

2) жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеген планлаштыру схемасы, ә проект

документациясен линия объектларына карата территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүлеп бирү полосасы проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләр өчен территорияне планлаштыру буенча документация эзерләү таләп ителми торган очрактан тыш);

3) архитектура, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешләр булган бүлекләр һәм (яки) үтәүне тәмин итүгә юнәлдерелгән чаралар:

а) техник регламентларның, шул исәптән механик, янгын һәм башка куркынычсызлык таләпләренә, энергетик нәтижелек таләпләренә, биналарның, корылмаларның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәмин ителеш таләпләренә (шул исәптән алар составына керүче чөптәргә һәм инженер-техник тәмин итү системаларына карата) таләпләре, капитал төзелеш объектына инвалидларның керү мөмкинлеген тәмин итү таләпләренә (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял итү объектларына карата проект документларын эзерләү очрагында), социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнүреш билгеләнешендәге башка объектлар, транспорт, сәүдә, җәмәгать туклануы, эш, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектлар, торака фонды объектлары);

б) санитар-эпидемиологик таләпләр, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге таләпләр, атом энергиясен куркынычсыз куллануга таләпләр, Сәнәгать куркынычсызлыгы таләпләре, электр энергетикасы системаларының һәм электр энергетикасы объектларының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тәмин итүгә карата таләпләр, объектларның террорчылыкка каршы сакланышы таләпләре;

в) биналарны һәм корылмаларны проектлаштыру, төзү, монтажлау, көйләү, эксплуатацияләр процессларына таләпләр;

г) капитал төзелеш объектларын инженер-техник тәмин итү чөптәренә тоташтыруның (технологик тоташтыру) техник шартлары таләпләре;

4) Капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты;

5) капитал төзелеш объектларын куркынычсыз эксплуатацияләүне тәмин итүгә таләпләр;

б) капитал төзелеш объектын капитал ремонтлау буенча мондый объектның куркынычсыз эксплуатацияләнүен тәмин итү өчен кирәкле эшләрне башкаруның норматив вакыты турында, шулай ук күпфатирлы йортны төзү, үзгәртеп кору өчен проект документациясе эзерләнгән очракта күрсәтелгән эшләрнең күләме һәм составы турында белешмәләр.»

2.2. 8 пунктның унбишенче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Проект документлары һәм Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына экспертизага бирелә торган проект документлары бүлекләренә эчтәлегенә карата Состав һәм таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә (шул исәптән линия объектларына) карата, шулай ук Капитал төзелеш объектларының билгеләнүенә, эш төрләренә (төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау), аларның эчтәлегенә бәйле рәвештә дифференциацияләнә., һәм

түбәндәге үзенчәлекләрне исәпкә алып, эшләрне финанслау һәм төзелеш, реконструкциянең аерым этаптарын бүлөп бирү:

1) проект документларын эзәрләү капитал төзелеш объектларының төрлө төрләрәнә (шул исәптән линия объектларына) карата аерым бүлекләр күләмендә, шулай ук төзүче яки техник заказчы биремә нигезендә капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләрнең эчтәлегенә бәйле рәвештә (капитал төзелеш объекттын үзгәртеп кору үткәреп чыгару) проектка башкарыла);

2) капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проектында капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү буенча эшләрне оештыру проекты булырга тиеш (кирәк булган очракта, капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән төзү, реконструкцияләү өчен);

3) проект документларындагы карарлар һәм чаралар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләрәнә туры килергә тиеш (мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкару өчен проект документлары эзәрләнгән очракта, мондый объектларның конструктив һәм ышанычлылыгының һәм иминлегенә башка характеристикаларына кагылу);

4) проект документациясе «капитал төзелеш объекттын төзүгә, реконструкцияләүгә, сүтүгә, сүтүгә Смета» бүлгән кертергә тиеш (төзелеш, реконструкцияләүгә, сүтү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 8.3 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, юридик затларның акчаларын жәлеп итеп финансланса, капитал ремонт Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 8.3 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затларның акчаларын жәлеп итеп финанслана);

5) «куркыныч житештерү объектларының сәнәгать куркынычсызлыгы турында» 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пункттында, «гидротехник корылмаларның иминлеге турында» 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, «Атом энергиясеннән файдалану турында» 1995 елның 21 ноябрәндәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында, «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьясындагы 2 һәм 3 пунктларында», проект документлары составына мәжбүри рәвештә күрсәтелгән федераль законнарда каралган документлар, проект документларының бүлекләре кертелә.»

3. 27 статьяда:

3.1. 4 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«4. Инженерлык эзләнүләре нәтижеләрәнә экспертиза нәтижәсе булып, инженерлык эзләнүләре нәтижеләрәнә техник регламент таләпләрәнә туры килүе (уңай бәяләмәсе) яки туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында бәяләмә тора. Проект документларына экспертиза нәтижеләре булып бәяләмә тора:

1) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 5 өлешенә 1 пункттында каралган таләпләргә (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш

кодексының 49 статьясындагы 3.3 өлешенің 1 пункты нигезендә проект документларына экспертиза үткәру очраklarыннан тыш) туры килү (унай бәяләмә) яисә проект документларының инженерлык эзләнүләр нәтижәләренә, проектлауга бирем туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.3 өлешенің 1 пункты нигезендә проект документларына экспертиза үткәру очраklarыннан тыш);

2) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8.3 статьясындагы 2 өлешендә билгеләнгән очраklarда капитал төзелеш объектлары төзелешенің смета бәясен дәрәс (унай бәяләмә) яисә дәрәс булмаган (тискәре бәяләмә) билгеләү турында.»

3.2. 8 пунктның өченче абзацында «яисә индивидуаль торак төзелеш объектын урнаштыру урынын билгеләп, жир кишәрлеген планлаштыру схемасы» сүзләрен һәм «яки жир кишәрлеген планлаштыру буенча күрсәтелгән схема» сүзләрен төшереп калдырырга.

3.3. 5 пунктның 3 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3) инженерлык эзләнүләр нәтижәләре һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 15 өлешендә расланган проект документациясенің түбәндәге материаллары:

а) аңлатма язуы;

б) жир кишәрлегенің шәһәр төзелеш планында күрсәтелгән мәғлүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеген планлаштыру схемасы, ә проект документациясен линия объектларына карата территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүлеп бирү полосасы проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү таләп ителми торган очраklarдан тыш);

в) архитектура һәм конструктив карарлар булган бүлекләр, шулай ук инвалидларның капитал төзелеш объектына керә алуын тәмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар (Сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торак фонды объектларына карата проект документларын әзерләү очрагында);

г) капитал төзелеш объекттын төзүне оештыру проекты (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү, башка капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен аларның өлешләрен сүтү кирәк булган очракта, капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү эшләрен оештыру проекттын да кертеп);»

4. 28 статьяда:

4.1. 10 пунктның беренче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә: «Дәүләт төзелеш күзәтчелеге әлегә статьяның 9 өлешендә күрсәтелгән объектларга карата гамәлгә ашырыла. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 1 өлешендә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларына карата

дәүләт төзелешен күзәтү предметы булып, капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору барышында эшләр башкаруның һәм кулланыла торган төзелеш материалларының туры килү-килмәвен, шулай ук мондый эшләрнең нәтижеләрен 15, 15.2 һәм 15 өлешләре нигезендә расланган таләпләргә туры килү-килмәвен тикшерү тора. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 3 өлеш (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә проект документациясенә кертелгән үзгәрешләргә исәпкә алып) һәм (яисә) мәгълүмат моделен (мәгълүмат моделен формалаштыру һәм алып бару Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләре нигезендә мәжбүри булган очракта), шул исәптән энергетика нәтижелелеге (капитал төзелеш объектларыннан тыш) таләпләренә (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләренә) туры китереп), капитал төзелеш объектын кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин итү таләпләренә дә кагылмый)»

4.2. 5 пунктта «Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә» сүзләрен «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, шул исәптән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләрендә каралган тәртиптә» сүзләренә алмаштырырга;

5. 29 статьяда:

5.1. 5 пунктның алтынчы, жиденче абзацын төшереп калдырырга.

5.2. 3 пунктның 9 пунктчасын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«9) Дәүләт төзелешен күзәтү органы бәяләмәсе (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясындагы 1 өлеш нигезендә Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыру каралган очракта) төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектының проект документлары таләпләренә туры килүе турында (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләр исәпкә алынган проект документациясен да керттеп), капитал төзелеш объектының энергия нәтижелелеге таләпләренә һәм капитал төзелеш объектының кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителеше таләпләренә, башкарма хакимиятнең федераль дәүләт экологик күзәтчелеген гамәлгә ашыруга вәкаләтле вәкил бәяләмәсе (алга таба-федераль дәүләт экологик күзәтчелеге органы) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 54 статьясындагы 7 өлешендә каралган очрактарда бирелә торган»

6. 30 статьяның 8 пунктында «, күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестры мәгълүматларына, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында булган белешмәләргә, документларга һәм материалларга» сүзләрен өстәргә.

7. 36 статьяда:

7.1. 7 пунктның өченче абзацын үз көчен югалткан дип танырга.

7.2. 10 пунктның алтынчы, жиденче абзацын түбэндәге редакциядә баян итәргә:

«Жир асты байлыктары турында «Федераль законның 25 статьясы нигезендә, торак пунктлар чикләрендә урнашкан һәм файдалы казылма ятмалары майданнарында урнашкан жир кишәрлекләрен төзү, шулай ук торак пунктларның чикләрендә файдалы казылма яткан урыннарда жир асты корылмаларын урнаштыру файдалы казылмалар чыгару мөмкинлеге булган яки төзелешнең икътисадый максатка ярашлыгы исбатланган очракта гына жир асты байлыктарының дәүләт фонды белән идарә итүнең федераль органы яки аның территориаль органнары һәм дәүләт тау күзәтчелеге органнары рөхсәте белән рөхсәт ителә.

«Жир асты байлыктары турында» Федераль законның 25 статьясындагы икенче өлешендә күрсәтелгән жир кишәрлекләрен үз белдеге белән төзү төзелгән объектларның территориясен рекультивацияләү һәм демонтажлау буенча башкарылган чыгымнарны һәм чыгымнарны капламыйча туктатыла.»

8. 1 статьяның унынчы абзацын түбэндәге редакциядә баян итәргә:

«Төзүче - үзенә караган жир кишәрлегендә яисә жир кишәрлегендә башка хокук иясенә (дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объектларына бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), бюджеттан тыш дәүләт фондлары белән идарә итү органнары яисә жирле үзидарә органнары Россия Федерациясе бюджет законнарында билгеләнгән очрактарда тапшырдылар, килешүләр нигезендә үз вәкаләтләре дәүләт (муниципаль) заказчысы яки аның нигезендә «гражданныр хокукларын яклау буенча гавами-хокукий компания турында " 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 13.3 статьясы нигезендә - төзүчеләрнең бөлгенлеге (банкротлыгы) вакытында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында катнашучыларны» килешү нигезендә төзүченең үз функцияләрен тапшырдылар) төзелеш, реконструкция, капитал ремонт, капитал төзелеш объектларын сүтү, шулай ук инженерлык эзләнүләрен үтәү, аларны төзү, реконструкцияләү, капитал ремонт өчен проект документларын эзерләү килешүләре нигезендә тапшырылды. Төзүче шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турында законнарда каралган үз функцияләрен техник заказчыга тапшырырга хокуклы;»

9. 15 статьяга түбэндәге эчтәлеккә 1.1 пунктны өстәргә:

«1.1. Әгәр мондый кире кагу рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеш Регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатларында, ун проценттан артмаган очракта, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.»