

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
КАРАМАЛЫ ТАУ ШӘҺӘР ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

**КАРАР**

2019 елның 1 ноябре

№ 196

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә жир салымы ставкалары, тәртибе һәм түләү сроклары турында

Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитеты житәкчесе А. М. Гыйниятовның, Россия Федерациясе Салым кодексы, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, 2020 елның 1 гыйнварыннан «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә жир салымын гамәлгә кертү, ставкаларны билгеләү, түләү тәртибе һәм сроклары турындагы мәгълүматын тыңлаганнан һәм тикшергәннән соң, Карамалы Тау шәһәр жирлеге Советы **карап итте:**

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә 2020 елның 1 гыйнварыннан башлап элге территориядә мәжбүри түләнергә тиешле жир салымын (алга таба - салым) кертергә, түбәндәге күләмнәрдә салым ставкаларын билгеләргә:

1.1) торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары урнашкан жир кишәрлекләренә карата – 0,3% (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамый торган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокуктан тыш) яки торак төзелеше өчен сатып алынган (эшқуарлык эшчәнлегендә файдаланыла торган индивидуаль торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренән тыш);

1.2) «Гражданнарның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хақында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми кулланылыштагы жир кишәрлекләренә карата, шулай ук эшқуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата – 0,3%;



1.3) авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә торак пунктларда авыл хужалыгы файдаланылышы зоналары составына кертелгән һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган жир кишәрлекләренә карата – 0,3%;

1.4) Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештәге чикләнгән һәм оборона, куркынычсызлык һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата 0,3%;

1.5) Татарстан Республикасы бюджетыннан финанслана торган казна, бюджет һәм автоном учреждениеләр урнашкан торак пунктлар жирләре категориясенә керә торган жир кишәрлекләренә карата – 0,403% ;

1.6) жирле бюджеттан финанслана торган казна, бюджет һәм автоном учреждениеләр биләгән торак пунктларның жирләре категориясенә керә торган жир кишәрлекләренә карата – 0,403%;

1.7) кунакханәләр урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата – 1,5%;

1.8) гаражлар – 1,5%;

1.9) сәүдә, жәмәгать туклануы, көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары жирләренә карата – 1,5%;

1.10) мобилизацион билгеләнештәге объектлар һәм (яки) мобилизация куәтләре, производства беркетелгән һәм (яки) файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә; дәүләт хакимияте органнары карарлары буенча төзелә торган иминият запасына кертелгән мобилизация запасларының (резервларның) барлык төрләре һәм башка мобилизацион билгеләнештәге мөлкәт, сынау полигоннары, кирәк-яраклар белән тәмин итү базалары, аэродромнар, законнар белән махсус билгеләнештәге объектларга кертелгән һава режимы оешмаларының бердәм системасы объектлары урнашкан жир кишәрлекләренә карата – 1,5%;

1.11) автозаправка һәм газ тутыру станцияләре жирләренә карата – 1,5% ;

1.12) башка жир кишәрлекләренә карата – 1,5%.

2. Салым түләүчеләрнең түбәндәге категорияләрен, законнарда каралган салым түләүчеләр категорияләреннән тыш, жир салымын түләүдән түбәндәгеләрне азат итәргә:

- Бөек Ватан сугышында катнашучыларны һәм инвалидларны;

- ачык һавада этнографик музейларны;

- гражданнар күмелгән жир кишәрлекләренә карата оешмалар, учреждениеләрне;

- авыл хужалыгы билгеләнешендәге жир кишәрлекләренә, су башнялары, артезиан скважиналары, канализация-насос станцияләре, гидротехник корылмалар, дамбалар, чистарту корылмалары, каты көнкүреш калдыклары полигоннары, үләт базлары, автомобиль юллары, скверлар, парклар, һәйкәлләр,obeliskлар урнашкан жир кишәрлекләренә карата, спорт объектлары урнашкан муниципаль милектәге жир кишәрлекләренә карата муниципаль казна учреждениеләрен.

- спорт объектларын.

3. Түбәндәгеләрне билгеләргә:



- салым түләүче оешмалар өчен календарь елның беренче, икенче һәм өченче кварталлары хисап чоры дип таныла;

- салым түләүче оешмалар өчен салым түләү беренче, икенче һәм өченче кварталдан соң жир кишәрлегенә кадастр бәясе процент өлешенә тиешле процент ставкасының  $\frac{1}{4}$  күләмендә, узган хисап чорынан соң килгән айның соңгы числосынан да соңга калмыйча аванс түләүләре белән гамәлгә ашырыла. Салым чоры йомгалары буенча түләнергә тиешле салым суммасы узган салым чорынан соң килгән елның 15 февраленнән дә соңга калмыйча түләнә.

4. Түбән Карамалы Тау шәһәр жирлеге Советының «Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә 2017 елның 1 гыйнварынан жир салымын түләү ставкалары, тәртибе һәм сроклары турында» 2016 елның 15 ноябрәдәге 60 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

5. Әлеге карар 2020 елның 1 гыйнварынан, эмма басылып чыккан көннән соң кимендә бер ай узгач, үз көченә керә.

6. Әлеге карарны 2019 елның 1 декабрәдә кадәр "Яшел Үзән дәрәслекне" газетасында бастырып чыгарырга, шулай ук Интернет челтәрәндә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмат сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) урнаштырырга, махсус мәгълүмат стендларында түбәндәге адреслар буенча халыкка житкерәргә: Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы, Беренче Май ур., 70 нче йорт (жирлекнең административ бинасы), Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы, Карамалы Тау штп, Беренче Май ур., вокзал алды мәйданчыгында мәгълүмат стенды, Кузнечная ур., 13 а йорт, «Диана» кибете янында мәгълүмат стенды, Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы, Кузнечная ур., 16а йорт, «Рубин» кибете янында мәгълүмат стенды, Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы, Б.Кочемирская ур., 2а, «ЮСОН» кибете янында мәгълүмат стенды, Протоповка авылы, Кооператив урамы, 15 нче йорт, ИП Яфизов кибете янында мәгълүмат тактасы, Олы Ходяшево авылы, Үзәк урам, 42 нче йорт, ИП Навасардян кибетендә мәгълүмат тактасы.

Жирлек башлыгы,  
Совет Рәисе



Ю. М. Некрасова