

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

12 Ноябрь 2019 г.

№ 372

2020 елга шәһәр тибындагы
Васильево бистәсе
буенча торак хезмәтләренә
тарифлар билгеләү хакында

Россия Федерациясенең 2004 елның 29 декабрдәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 13 августындагы карары нигезендә. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкару очрагында торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында " 2007 ел, 30 декабрь, 491 нче карары», Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «дәүләт яисә муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында» 2016 елның 27 сентябрдәге 668/пр номерлы боерыгы (2017 елның 19 июнендәге 892/пр номерлы үзгәрешләр белән), Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы шәһәр тибындагы Васильево бистәсе башкарма комитеты

Карар:

1. 2020 елның 1 гыйнварыннан гамәлгә кертергә һәм билгеләргә: «муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен, милекчеләре торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен түләү күләме» (1 нче кушымта).

2. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының " Зеленодол муниципаль районы шәһәр тибындагы Васильево бистәсе территориясендә дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарын яллаучылар өчен

№372 «12» ноябрь 2019ел

Социаль наем шартнамәләре һәм шәһәр тибындагы Васильево бистәсе дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннардан файдаланган өчен түләү ставкаларын (наемга алган өчен түләү) исәпләү тәртибе

Торак урынын наемга алган өчен түләүне билгеләү торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициентларның зурлыгын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып наемның база ставкасыннан чыгып башкарыла.

Социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондыннан торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынын наемга алган өчен түләү күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$П_{nj} = Н_б * K_j * K_c * П_j, \text{ анда}$$

$П_{nj}$ - социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча бирелгән торак урынын наемга алган өчен түләү күләме;

$Н_б$ -торак бинаны наемга алган өчен түләүнең база күләме;

K_j -торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициент;

K_c -коэффициент туры килү;

$П_j$ -дәүләт яки муниципаль торак фондының (кв.м) торак урыны наем шартнамәсе яки торак урыны найм шартнамәсе буенча бирелгән торак урынының гомуми мәйданы.

Торак урынын наемга алган өчен түләүнең база күләме формула буенча билгеләнә:

$$Н_б = СР_c * 0,001, \text{ анда}$$

$Н_б$ -торак бинаны наемга алган өчен түләүнең база күләме;

$СР_c$ -Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы 1 кв.м.

Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы уртача 1 кв. м. Дәүләт статистикасы федераль хезмәтенең (ЕМИСС) бердәм ведомствора мәгълүмат-статистика системасында (ЕМИСС) ирекле файдалану мөмкинлеге булган актуаль күрсәткечләре буенча билгеләнә.

Татарстан Республикасы буенча күрсәтелгән мәгълүмат булмаган очракта, Идел бие федераль округы буенча икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы 1 кв. м. уртача кулланыла.

Торак бинаны наемга алу өчен түләүнең база күләме кв. метрдан 59,45 сум тәшкит итәчәк.

Түләүнең туры килү коэффициенты (Кс) 0,1816 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, түләүнең туры килү коэффициенты белән наемга түләү күләме кв. м. дан 10,80 сумга тигез.

$$K_{п} = (K1+K2+K3)/3, \text{ анда}$$

K1-торак бинаның сыйфатын характерлаучы коэффициент;

K2-торак бинаны төзекләндерүне характерлый торган коэффициент;

K3-йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент.

Торак бинаны наемга алган өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициенты	Йортның үзлекләре	Коэффициентның әһәмияте		
		яхшыртылган	стандарт	Стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)
K1	Дивар материалы/планлаштыру:			
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блоклы, зур панельле	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
K2	Төзекләндерү дәрәжәсе:			
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (су, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылылык	1,0		
	Өлешчә төзекләндерелгән торак бина (бер уңайлыкның булмавы)	0,9		
K3	Урнашу урыны:	0,95		

Житәкче



М.А. Сухова