

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

**12 Ноябрь 2019 г.**

**№ 372**

2020 елга шәһәр тибындагы  
Васильево бистәсе  
буенча торак хезмәтләренә  
тарифлар билгеләү хакында

Россия Федерациясенең 2004 елның 29 декабрендәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы (үзгәрешләр hәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 13 августындагы карары нигезендә. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Күпфатирлы йортта гомуми мәлкәтне карап тоту кагыйдәләрен hәм күпфатирлы йортта гомуми мәлкәтне идарә итү, карап тоту hәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәту hәм эшләр башкару очрагында торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында» 2007 ел, 30 декабрь, 491 нче карары», Россия Федерациясе Төзелеш hәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «дәүләт яисә муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре hәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнен методик күрсәтмәләрен раслау турында» 2016 елның 27 сентябрендәге 668/пр номерлы боерыгы (2017 елның 19 июнендәге 892/пр номерлы үзгәрешләр белән), Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы шәһәр тибындагы Васильево бистәсе башкарма комитеты

Карар:

1. 2020 елның 1 гыйнварыннан гамәлгә кертергә hәм билгеләргә: «муниципаль торак фондның социаль наем шартнамәләре hәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен, милекчеләре торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карап кабул итмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен түләү күләме» (1 нче кушымта).

2. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының « Зеленодол муниципаль районы шәһәр тибындагы Васильево бистәсе территориясендә дәүләт яисә муниципаль торак фондның торак урыннарын яллаучылар өчен

торак урыннардан файдаланган өчен түләү ставкаларын (наемга алынган өчен түләү) исәпләү тәртибен раслау турында" 2007 ел, 2 нче күшымта.

3. «2019 елга шәһәр тибындагы Васильево бистәсе буенча торак хезмәтләренә тарифләр билгеләү турында» 2018 елның 23 ноябрендәге 288 номерлы шәһәр тибындагы Васильево бистәсе Башкарма комитетының карары үз көчен югалткан дип санау хакында"

4. Элеге карап 2020 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

5. Элеге каарны "Зеленодольская правда" газетасында бастырып чыгарырга, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында урнаштырырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) Интернет «мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә, шулай ук жирлекнең мәгълүмати стендларында урнаштырырга.

6. Элеге каарның үтәлешен контрольдә тотам.

Житәкчे



М. А. Суховая

Күтпымта № 1  
Башкарма комитет караына  
шәләр тибындаты Васильево бистәс  
№372 "12" ноябрь, 2019 ел.

**Милекчеләре торак бинаны қарал тогу очен тулай күләмен билгеләү түрүнде Каар қабул итмәгән күпфратигры йорт белән идәрә итү ысулын сайламаган  
милекчеләре очен муниципаль торак фондыны социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннарын**

|                                      |                                    |   |      |      |      |   |      |      |      |      |           |      |      |      |      |      |      |                           |
|--------------------------------------|------------------------------------|---|------|------|------|---|------|------|------|------|-----------|------|------|------|------|------|------|---------------------------|
| Муниципаль берәмлеге башлығы исеме   | Күпфратигры йорт беренең најаһы ны | Хәзмет күрсәтүнүң үлчәү берамләгө очен (сумнара), торак бинаның гомуми мәйданынан кв. м. очен Гариф (сумнара) |      |      |      |   |      |      |      |      |           |      |      |      |      |      |      |                           |
|                                      |                                    | 2020 еның 1 гыйнварынан 30 июнен калдар   | 2,68 | 1,97 | 2,47 | - | 0,18 | 3,73 | 2,33 | 2,04 | 2,06 1,78 | 1,70 | 1,30 | 1,14 | 0,26 | 4,27 | 5,99 | аерым-аерым<br>билгеләүгә |
| Шәләр тибындаты<br>Васильево бистәсе |                                    |   | 2,43 | 1,66 | 2,22 | - |      |      |      |      |           |      |      |      |      |      |      |                           |
|                                      |                                    | С 01 июля 2020 года по 31 декабря 2020 года   |      |      |      |   |      |      |      |      |           |      |      |      |      |      |      |                           |
| Шәләр тибындаты<br>Васильево бистәсе |                                    |   | 2,68 | 1,97 | 2,47 | - | 0,19 | 3,79 | 2,39 | 2,11 | 2,13 1,86 | 1,77 | 1,39 | 1,14 | 0,27 | 5,00 | 6,00 | аерым-аерым<br>билгеләүгә |
|                                      |                                    |   |      |      |      |   |      |      |      |      |           |      |      |      |      |      |      |                           |

«Доктор»: элгәс қарарда билгеләнген тулай күләмдәре:

- \* «торак биналары техник қарал тогу»
- \* «томумйорт сүткәртч-канализация чөлтәрләрен қарал тогу»
- \* «зәк жыныту буенча томумйорт чөлтәрләрен қарал тогу»
- \* «томумйорт электр чөлтәрләрен қарал тогу»
- «газ белән гәмин итүнен томумйорт чөлтәрләрен қарал тогу»
- «лифт этажеле»
- торак фондын техник қарал тогу буенча хәсматтар нам эшләр очен тулалуе, аерым аитанды мәжбүри реформент эшләрен башкару, техник регламентлар ингезенде эксплуатацияна күзделүү күздөттөр.
- элементлары нам инженерләр системаларын сезонлы эксплуатацияна саклау очен бина

М. А. Суховая

ЖИТЕКЧЕ



Күшүмтэ № 2  
шэһэр тибындагы Васильево бистэсэ  
башкарма комитет каарына

№372 «12» ноябрь 2019ел

Социаль наем шартнамэлэре һэм шэһэр тибындагы Васильево бистэсэ дэүлээт һэм муниципаль торак фондның торак урыннарына наем шартнамэлэре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннардан файдаланган өчен түлэү ставкаларын (наемга алган өчен түлэү) исэплэү тэргибе

Торак урынын наемга алган өчен түлэүне билгелэү торак бинаның сыйфатын һэм төзеклэндерелешен, йортның урнашу урынын характерлыг торган коэффициентларның зурлыгын, шулай ук түлэүнэц туры килү коэффициентын исэпкэ алып наемның база ставкасыннан чыгып башкарыла.

Социаль наем шартнамэсе яисэ дэүлээт яисэ муниципаль торак фондыннан торак урыны наем шартнамэсе буенча бирелгэн j-торак урынын наемга алган өчен түлэү күләме түбәндэгэ формула буенча билгелэнэ:

$$\Pi_{n_j} = H_b * K_j * K_c * \Pi_j, \text{ анда}$$

$\Pi_{n_j}$  - социаль наем шартнамэсе яисэ дэүлээт яисэ муниципаль торак фондның торак урынын наем шартнамэсе буенча бирелгэн торак урынын наемга алган өчен түлэү күләме;

$H_b$ -торак бинаны наемга алган өчен түлэүнэц база күләме;

$K_j$ -торак бинаның сыйфатын һэм төзеклэндерелешен, йортның урнашу урынын характерлыг торган коэффициент;

$K_c$ -коэффициент туры килү;

$\Pi_j$  -дэүлээт яки муниципаль торак фондның (кв.м) торак урыны наем шартнамэсе яки торак урыны найм шартнамэсе буенча бирелгэн торак урынының гомуми мэйданы.

Торак урынын наемга алган өчен түлэүнэц база күләме формула буенча билгелэнэ:

$$H_b = CP_c * 0,001, \text{ анда}$$

$H_b$  -торак бинаны наемга алган өчен түлэүнэц база күләме;

$CP_c$  -Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мэйданы 1 кв.м.

Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мэйданы уртача 1 кв. м. Дэүлээт статистикасы федераль хезмәтенең (ЕМИСС) бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында (ЕМИСС) ирекле файдалану мөмкинлеге булган актуаль күрсәткечләре буенча билгелэнэ.

Татарстан Республикасы буенча күрсәтелгән мәгълүмат булмаган очракта, Идел буе федераль округы буенча икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы 1 кв. м. уртacha кулланыла.

Торак бинаны наемга алу өчен түләүнең база күләме кв. метрдан 59,45 сум тәшкил итәчәк.

Түләүнең туры килү коэффициенты (Кс) 0,1816 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, түләүнең туры килү коэффициенты белән наемга түләү күләме кв. м. дан 10,80 сумга тигез.

$$Кп = (К1+К2+К3)/3, \text{ анда}$$

К1-торак бинаның сыйфатын характерлаучы коэффициент;

К2-торак бинаны төзекләндөруне характерлый торган коэффициент;

К3-йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент.

Торак бинаны наемга алган өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

| Коэффициенты | Йортның үзлекләре   | Коэффициентның әһэмияте |          |  |
|--------------|---|-------------------------|----------|--|
| K1           | Дивар<br>материалы/планлаштыру:   | яхшыртылган             | стандарт | Стандарт<br>булмаган (шул<br>исәптән<br>коммуналь,<br>тулай торак<br>һәм кунакханә<br>тибындагы) |
|              | Кирпич, таш   | 1,1                     | 1,05     | 1,0  |
|              | Блоклы, зур панельле  | 1,0                     | 0,95     | 0,9  |
|              | Катнаш яки агач   | 0,9                     | 0,85     | 0,8  |
| K2           | Төзекләндөру дәрәжәсе:<br><br>Барлық уңайлыклары<br>булган торак бина (су,<br>канализация, кайнар су<br>белән тәэммин итү (үзәк<br>яки жирле су жылтыркыч),<br>жылышлык | 1,0                     |          |  |
|              | Өлешчә төзекләндерелгән<br>торак бина (бер<br>уңайлыкның булмавы)   | 0,9                     |          |  |
| K3           | Урнашу урыны:   | 0,95                    |          |  |

Житәкче



М.А. Суховая