

**Зур Ключи авыл жирлеге Советы
Яшел Узэн муниципаль районы
Татарстан Республикасы**

КАРАР

«01» ноябрь, 2019 елның

№208

**Татарстан Республикасы
Яшел Узэн муниципаль районы
«Зур Ключи авыл жирлеге»
муниципаль берәмлеге территориясендә жир
салымын түләү ставкалары, тәртибе һәм сроклары турында**

Зур Ключи авыл жирлеге башлыгының 2020 елның 1 гыйнварыннан башлап Яшел Узэн муниципаль районының Зур Ключи авыл жирлеге муниципаль берәмлеге территориясендә жир салымын кертү, ставкаларын билгеләү, тәртибе һәм түләү сроклары турындагы мәгълүматын тыңлаганнан һәм тикшергәннән соң, Россия Федерациясе Салым кодексына, Татарстан Республикасы Яшел Узэн муниципаль районының «Зур Ключи авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Зур Ключи авыл жирлеге Советы карар итте.:

1. Татарстан Республикасы Яшел Узэн муниципаль районының «Зур Ключи авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә 2020 елның 1 гыйнварыннан башлап жир салымы (алга таба - салым) кертүгә, түбәндәге күләмнәрдә салым ставкаларын билгеләп, әлеге территориядә мәжбүри түләнергә тиеш:
 - 1.1) 0,3% торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары белән шөгыйльләнүче жир кишәрлекләренә карата (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына туры килми торган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокуктан тыш) яки торак төзелеше өчен сатып алынган (эшмәкәрлек эшчәнлегендә кулланыла торган индивидуаль торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренән тыш);
 - 1.2) 0,3% «гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында " 2017 елның 29 июлдәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми кулланылыштагы жир кишәрлекләренә карата, шулай ук эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата;»;
 - 1.3) 0,3% авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә торак пунктларда авыл хужалыгы кулланылышы зоналары составына кертелгән һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен кулланыла торган жир кишәрлекләренә карата;
 - 1.4) 0,3% оборона, куркынычсызлык һәм таможня ихтыяжларын тәэмин итү өчен бирелә торган Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештәге чикләнгән жир кишәрлекләренә карата;
 - 1.5) Татарстан Республикасы бюджетыннан финанслана торган казна, бюджет һәм автоном учреждениеләр биләгән торак пунктларның жирләре категориясенә керә торган жир кишәрлекләренә карата 0,403% ;

1.6) 0,403% жирле бюджеттан финанслана торган казна, бюджет һәм автоном учреждениеләр биләгән торак пунктларның жирләре категориясенә керә торган жир кишәрлекләренә карата;

1.7) сәүдә, жәмәгать туклануы, көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары жирләренә карата 1,5% ;

1.8) 0,001% «Татарстан Республикасында торак төзелешен үстерүгә дәүләт ярдәме турында " 2004 елның 27 декабрендәге 69-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру кысаларында төзелә торган торак һәм объектлар төзелеше өчен бирелгән (сатып алынган) жир кишәрлекләренә карата»;

1.9) башка жир кишәрлекләренә карата 1,5%.

2. Салым түләүчеләрнең түбәндәге категорияләрен салым түләүчеләрдән тыш, жир салымын түләүдән азат итәргә:

- Бөөк Ватан сугышында катнашучылар һәм инвалидлар;

- дини һәм хәйрия билгеләнешендәге биналар, төзелмәләр һәм корылмалар урнашкан, шулай ук дини һәм хәйрия билгеләнешендәге биналар, корылмалар һәм корылмалар урнашкан барлык жир кишәрлекләренә карата дини һәм хәйрия оешмалары;;

- гражданлык күмелгән жир кишәрлекләренә карата оешмалар, учреждениеләр;

- муниципаль казна учреждениеләре авыл хужалыгы билгеләнешендәге жир кишәрлекләренә, су башнялары, артезиан скважиналары, канализация-насос станцияләре, гидротехник корылмалар, дамбалар, чистарту корылмалары, каты көнкүреш калдыклары полигоннарына, үләт базларына, автомобиль юлларына, скверларга, паркларга, һәйкәлләргә,obeliskларга, балалар һәм спорт майданчыкларына карата.

3. Билгеләү:

- салым түләүче оешмалар өчен календарь елның беренче, икенче һәм өченче кварталлары хисап чоры дип таныла;

- салым түләүче оешмалар өчен салым түләү беренче, икенче һәм өченче кварталдан соң жир кишәрлегенә кадастр бәясенә тиешле процент ставкасы күләмендә, узган хисап чорынан соң килгән айның соңгы числосынан да соңга калмыйча аванс түләүләре белән башкарыла. Салым чоры йомгаклары буенча түләнергә тиешле салым суммасы узган салым чорынан соң килгән елның 15 февраленнән дә соңга калмыйча түләне.

4. Әлеге карар 2020 елның 1 гыйнварынан, рәсми басылып чыккан көненнән бер айдан да соңга калмыйча үз көченә керә.

5. Зур Ключи авыл жирлегенә Советының «Зур Ключи авыл жирлегенә муниципаль берәмлегенә территориясендә 2017 елның 1 гыйнварынан жир салымын түләү ставкалары, тәртібе һәм сроклары турында» 2016 елның 14 ноябрәндәге 62 номерлы карары, Зур Ключи авыл жирлегенә Советының «Татарстан Республикасы Яшел Узен муниципаль районы Зур Ключи авыл жирлегенә Советының 2016 елның 14 ноябрәндәге 62 номерлы «Татарстан Республикасы Яшел Узен муниципаль районы Зур Ключи авыл жирлегенә Советының 2017 елның 30 ноябрәндәге 90 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында», 2017 елның 1 гыйнварынан алып Яшел Узен муниципаль районының Зур Ключи авыл жирлегенә муниципаль берәмлегенә территориясендә жир салымын түләү тәртібе һәм сроклары»

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында урнаштырырга (pravo.tatarstan.ru) Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Яшел Узен муниципаль районының мәгълүмат сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) авыл җирлеге мәгълүмат стендларында: Татарстан Республикасы, Яшел Узен муниципаль районы, Зур Ключи авылы, Волостнов урамы, 16а йорт (җирлек администрациясе бинасы), Зур Ключи авылы, Волостнов урамы., 21 йорт (кибет бинасы).

Зур Ключи Авыл Җирлеге Башлыгы,
авыл җирлеге башлыгы,
Совет рәисе



З. Р. Гатауллин