

Республика Татарстан
Зеленодольский муниципальный
район

**Раифский сельский
Исполнительный комитет**

Юбилейная, д. 13,
с.Бело-Безводное, 422538
Тел/факс: (84371)2-91-51
E-mail:Raif.Zel@tatar.ru

Татарстан Республикасы
Зеленодол муниципаль
районы

**Раифа авыл жирлеге
башкарма комитеты**

Юбилей ур., 13, Бело-Безводный
ав., 422538
Тел/факс: (84371) 2-91-51
E-mail:Raif.Zel@tatar.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
БОЕРЫК**

№ 14

2019 елнын 11 нче ноябрь

2020 елга Раифа авыл жирлеге буенча торак
хезмәтләренә тарифлар билгеләү хакында

Россия Федерациясенә 2004 елның 29 декабрдәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2006 елның 13 августындагы 491 нче карары нигезендә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкару очрагында торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында», Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2016 елның 27 нче сентябрьдагы 668/пр боерык «Социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында» (2017 елның 19 июндәге 892/пр номерлы үзгәрешләр белән), Раифа авыл жирлеге башкарма комитеты

КАРАР

1. Раифа авыл жирлеге территориясендә: «Күпфатирлы йортта уртак мөлкәтне карап тоту өчен, муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары яллаучылар өчен, милекчеләре торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен түләү күләме» 2020 елга 1 нче гыйнвардән билгеләргә һәм гамәлгә кертергә (1 нче кушымта).

2. Раифа авыл жирлеге территориясендә Зеленодол муниципаль районы дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннардан файдаланган өчен түләү ставкаларын (наемга алынган өчен түләү) исәпләү тәртибен раслау турында (2 нче кушымта).

3. "2019 елга Раифа авыл жирлеге буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында" 2019 елның 11 сентябрьнен 10 нчы номерлы карары үз көчен

югалткан дип санарга.

4. Шушы карарның гамәлдә булуы 2020 елның 1 гыйнварыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

5. Шушы карарны «Зеленодольская правда» газетасында бастырып чыгарырга, шулай ук Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында урнаштырырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодол муниципаль районының мәгълүмат сайтында (<http://zelenodolsk.tatrstan.ru>), һәм шулай ук адреслар буенча Раифа авыл жирлегә мәгълүмати стендларда: Юбилей ур. 13 Бело-Безводное ав., Заречная ур. Садовый пос., Үзәк ур., 7, Раиф пос. урнаштырырга.

5. Шушы карарның үтөлешен контрольдә тотуны үз артымнан калдырам.

Раифа авыл жирлегә башлыгы,
Совет рәисе



О.Г. Васильев

Кушымта № 1
 Раифа авыл жирлеге башкарма комитеты
 карарына карата
 №_14_яныннан «11» ноябрь, 2019 ел.

Милекчеләре торак бинаны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлар һәм күпфатирлы йортлар белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен күпфатирлы йортта уртак мөлкәтне карап тоту өчен, муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары яллаучылар өчен, торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән милекчеләр өчен түләү күләме

Муниципаль берәмлеге исем	Күпфатирлы йорт белән идарә итү	Подъездларны жыештыру	Йорт яны территориясен жыештыру	Чүп үткәргечләргә хезмәт күрсәтү	Депривацияция (пезинсекция)	Торак биналары техник карап тоту	Гомумиорт сууткәргеч-каналзация чөлтәпләрен карап тоту, шул исәптән ГВС, ХВСНЫ исәпкә алу бунча гомумиорт приборлары белән; ** гомумиорт исәпләү приборлары белән; *** кайнар су белән тәэмин итүне исәпкә алу бунча гомумиорт приборлары белән; **** гомумиорт исәпләгечләренән башка	Үзәк жылыту, шул исәптән, гомумиорт чөлтәпләрен карап тоту * гомумиорт исәпләү приборлары белән ** гомумиорт исәпләгечләренән башка	Гомумиорт электр чөлтәпләрен карап тоту	Газ белән тәэмин итүен гомумиорт чөлтәпләрен карап тоту	Сыёк көнкүреш калдыкларын чыгару	Лифт эчтәлегә	Торак урын найм ставкасы
Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлеге өчен (сумнарда), торак бинаның гомуми майданынан кв. м. өчен Тариф (сумнарда)													
2020 елның 1 гыйнварынан 2020 елның 30 июненә кадәр													
Раифа авыл жирлеге	2,35	-	-	-	-	3,22	-	-	-	1,18	0,24	-	дифференцир ованно
2020 елның 1 июленнән 2020 елның 31 декабренә кадәр													
Раифа авыл жирлеге	2,58	-	-	-	-	3,44	-	-	-	1,22	0,24	-	дифференцир ованно

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Социаль наем шартнамәләре һәм Раифа авыл жирлеге Дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннардан файдаланган өчен түләү ставкаларын (наемга түләү) исәпләү тәртибе турында

Торакны наемга алган өчен түләүне билгеләү торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициентларның зурлыгын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып башкарыла.

Торак урынын наемга алган өчен түләүләрнең гомуми суммасы түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\Pi_{nj} = H_B * K_j * K_c * \Pi_j, \text{ кайда}$$

Π_{nj} - социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондыннан торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән j -нче торак урынын наемга алган өчен түләү күләме S - торак бинаның гомуми мәйданы

H_B - торак бинаны наемга алган өчен түләүнең база күләме;

K_j - торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын тасвирлый торган коэффициент;

K_c - түләү ярашу коэффициенты

Π_j - дәүләт яисә муниципаль торак фондының (кв.м) торак урынын найм шартнамәсе яисә торак урынын найм шартнамәсе буенча бирелгән j -торак урынының гомуми мәйданы.

Торак урыныннан файдаланган өчен түләүнең база күләме формула буенча билгеләнә:

$$H_B = CP_c * 0,001, \text{ где}$$

H_B - торак урыныннан файдаланган өчен түләүнең база күләме;

CP_c - муниципаль берәмлектә икенчел торак базарында уртача бәя 1 кв. м.

Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы уртача 1 кв. м. Дәүләт статистикасы федераль хезмәтенең (ЕМИСС) бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында (ЕМИСС) ирекле файдалану мөмкинлеге булган актуаль күрсәткечләре буенча билгеләнә.

Татарстан Республикасы буенча күрсәтелгән мәгълүмат булмаган очракта, Идел бие федераль округы буенча икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы 1 кв. м. уртача кулланыла.

Торак бинадан файдаланган өчен түләүнең база күләме кв. м. дан 59,45 сум тәшкит итәчәк.

Наемга туры килү коэффициенты 0,176 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, түләүнең туры килү коэффициенты белән наемга түләү күләме кв. м. дан 10,46 сумга тигез:

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3, \text{ кайда}$$

K_1 - торак бинаның сыйфатын характерлаучы коэффициент;

K_2 - торак бинаны төзекләндерүне характерлый торган коэффициент;

K_3 - йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент.

Торак бинаны наемга алган өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Кoeffициент	йортный үзлеклере	Кoeffициентның әһәмияте		
		яхшыртылган	стандарт	Стандарт булмаган (шул исептән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)
К1	Дивар материалы /планлаштыру			
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блоклы, зур панельле	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
К2	Торак төзекләндерү дәрәжәсе			
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (су, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылылык		1,0	
	Өлешчә төзекләндерелгән торак бина (бер уңайлыкның булмавы))		0,9	
К3	Урнашу урыны:		0,95	