

**Татарстан Республикасы**  
**Зеленодол муниципаль районы**  
**шәһәр тибындагы Васильево бистәсе советы**

**КАРАР**

«01»ноябрь 2019 ел

№305

Татарстан Республикасы Зеленодол муниципаль районының «Шәһәр тибындагы Васильево бистәсе» муниципаль берәмлеге территориясендә жир салымын түләү ставкалары, тәртибе һәм сроклары турында.

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлеге, Татарстан Республикасы Зеленодол муниципаль районының Шәһәр тибындагы Васильево бистәсе муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Зеленодол муниципаль районының шәһәр тибындагы Васильево бистәсе Советы тарафыннан карар кабул ителде:

1.2020 елның 1 гыйнварыннан башлап Татарстан Республикасы Зеленодол муниципаль районының Шәһәр тибындагы Васильево бистәсе территориясендә, түбәндәгә күләмнәрдә салым ставкаларын билгеләп, әлеге территориядә мәжбүри түләнергә тиешле жир салымын (алга таба - салым) кертәргә:

1.1. 0,001%- «Татарстан Республикасында торак төзелешен үстерүгә дәүләт ярдәме турында»2004 елның 27 декабрдәгә 69-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законның гамәлгә ашыру кысаларында төзелә торган торак һәм объектлар төзелеше өчен бирелгән (сатып алынган) махсулаштырылган оешмалар милкендәгә жир кишәрлекләренә карата.

.2. Жир кишәрлекләренә карата 0,1% :

- сәламәтләндерү һәм рекреацион билгеләнештәгә объектлар астында;
- парклар, скверлар, пляжлар белән мәшгульләр.
- физик культура һәм спорт объектларын урнаштыру, шулай ук спорт объектларын эксплуатацияләү өчен файдаланыла торган

1.3. Жир кишәрлекләренә карата 0,3% :

- шәхси хужалык алып бару, бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшкүарлык эшчәнлегендә, шулай ук «гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында " 2017 елның 29 июлендәгә 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәгә жир кишәрлекләрендә кулланылмаган (бирелгән)»;
- авыл хужалыгы билгеләнешендәгә жирләргә яисә жирләргә карата жирлектә авыл хужалыгы кулланылышы зоналары составында булган һәм авыл хужалыгы житештерү өчен кулланыла торган жирләр;
- оборона, куркынычсызлык һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнган жирләр;
- торак фонды һәм торак-коммуналь комплексның инженерлык инфраструктурасы объектлары белән шөгыйльләнгән (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексның инженерлык инфраструктурасы объектларына туры килми торган объектка туры килә

торган объектка хокуктан тыш) яки торак төзелеше өчен сатып алынган (эшмәкәрлек эшчәнлегендә кулланыла торган индивидуаль торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләреннән тыш););

1.4. Татарстан Республикасы бюджетыннан финанслана торган казна, бюджет һәм автоном учреждениеләр биләгән торак пунктларның жирләре категориясенә керә торган жир кишәрлекләренә карата 0,628% ;

1.5. Жирле бюджеттан финанслана торган казна, бюджет һәм автоном учреждениеләр биләгән торак пунктларның жирләре категориясенә керә торган жир кишәрлекләренә карата 0,628% ;

1.6. Сәнәгать объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 1,166% ;

1.7. Жир кишәрлекләренә карата 1,5% :

- сәүдә, жәмәгать туклануы, көнкүреш хезмәте күрсәтү, автосервис предприятиеләре объектлары астында;

- торак пункттан тыш сәнәгать объектлары өчен;

- административ-идарә һәм ижтимагый объектлар белән мәшгульләр;

- гараж һәм автостоянкалар урнаштыру өчен билгеләнгән;

- авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә жирләргә карата жирлектә авыл хужалыгы кулланышындагы һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланылмый торган зоналар составында булган жирләргә карата;;

- файдалы казылмалар, транспорт, энергетика һәм элементә жайланмаларын эксплуатацияләү өчен билгеләнгән объектлар;

- аеруча саклана торган территорияләргә һәм объектларга караган;

- башка жир кишәрлекләре.

2. Салым түлүчеләрнең түбәндәге категорияләрен салым түлүчеләрдән тыш, жир салымын түлүдән азат итәргә:

- оешмалар-күп катлы йортлар янындагы жир кишәрлекләренә карата;

- гражданныр жирләнгән жир кишәрлекләренә карата оешмалар, учреждениеләр;

- Бөек Ватан сугышы инвалидлары һәм анда катнашучылар, тыл хезмәтчәннәре, балигь булмаган концлагерь тоткыннары, «блокадалы Ленинградта яшәүче»исеме алган затлар.

3. Татарстан Республикасы Зеленодол муниципаль районының Шәһәр тибындагы Васильево бистәсе Советы комиссиясе бәяләмәсе һәм Карары нигезендә, Шәһәр тибындагы Васильево бистәсе су басу зонасында урнашкан индивидуаль торак йортлар өчен жир кишәрлекләренә, исәпләнгән салымның 10% тан артмаган ташлама билгеләргә.

4. Билгеләү:

- салым түлүче оешмалар өчен календарь елның беренче, икенче һәм өченче кварталлары хисап чоры дип таныла;

- салым түлүче оешмалар өчен салым түләү беренче, икенче һәм өченче кварталдан соң жир кишәрлегенә кадастр бәясенә тиешле процент ставкасы күләмендә, узган хисап чорынан соң килгән айның соңгы числосынан да соңга калмыйча аванс түлүләре белән башкарыла. Салым чоры йомгаклары буенча түләнергә тиешле салым суммасы узган салым чорынан соң килгән елның 15 февраленнән дә соңга калмыйча түләнә.

5. Үз көчен югалткан дип тану:

- Татарстан Республикасы Зеленодол муниципаль районының Шәһәр тибындагы Васильево бистәсе Советының «Татарстан Республикасы Зеленодол муниципаль районының Шәһәр тибындагы Васильево бистәсе территориясендә 2017 елның 1 гыйнварыннан жир салымын түләү ставкалары, тәртибе һәм сроклары турында " 2016 елның 15 ноябрәндәге 87 номерлы карары;»;

- Татарстан Республикасы Зеленодол муниципаль районы шәһәр тибындагы Васильево бистәсе Советының 2016 елның 15 ноябрәндә кабул ителгән «Татарстан Республикасы Зеленодол муниципаль районы шәһәр тибындагы Васильево бистәсе территориясендә 2017 елның 1 гыйнварыннан жир салымын түләү ставкалары, тәртибе һәм сроклары турында " гы 87 нче карарына үзгәрешләр кертү турында 2018 елның 29 июнендә кабул ителгән 214 номерлы карары;»;

- Татарстан Республикасы Зеленодол муниципаль районы Шәһәр тибындагы Васильево бистәсе Советының 2019 елның 27 маенда кабул ителгән 281 номерлы «Татарстан Республикасы Зеленодол муниципаль районы шәһәр тибындагы Васильево бистәсе территориясендә 2017 елның 1 гыйнварыннан жир салымын түләү ставкалары, тәртибе һәм сроклары турында» гы карарына үзгәрешләр кертү турында карары (2018 елның 29 июнендә кабул ителгән 214 номерлы үзгәрешләр белән))»;

- Татарстан Республикасы Зеленодол муниципаль районы Шәһәр тибындагы Васильево бистәсе Советының «Татарстан Республикасы Зеленодол муниципаль районы Шәһәр тибындагы Васильево бистәсе территориясендә 2017 елның 1 гыйнварыннан жир салымын түләү ставкалары, тәртибе һәм сроклары турында «2016 елның 15 ноябрәдәгә 87 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында» (29.06.2018 ел, № 214, 27.05.2019 ел, № 281 үзгәрешләр белән) 293 карары.

6. Әлеге карар 2020 елның 1 гыйнварыннан, әмма рәсми басылып чыккан көннән бер айдан да соңга калмыйча үз көченә керә.

7. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында урнаштырырга (<http://pravo.tatarstan.ru>), Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) (Ирек ур., 1 йорт), шәһәр тибындагы Васильево бистәсенә мәгълүмат стендларында халыкка хәбәр итәргә.

Васильево бистәсе башлыгы,  
Совет рәисе



Э. К. Хәлиуллин