

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
КУГЕШ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

КАРАР

1 ноябрь 2019 ел

№ 211

Татарстан Республикасы
Зеленодольск муниципаль районының
«Кугеш авыл жирлеге» муниципаль
берәмлеге территориясендә жир
салымын түләү ставкалары, тәртібе
һәм сроклары турында

Кугеш авыл жирлеге башлыгы Гатауллин Альберт Альфред улының 2020 елның 1 гыйнварыннан Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Кугеш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә жир салымын кертү, ставкаларын билгеләү, тәртібе һәм түләү сроклары турындагы мәгълүматын тыңлаганнан һәм фикер алышканнан соң, Россия Федерациясе Салым кодексына, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Кугеш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Кугеш авыл жирлеге Советы **карап итте:**

1. 2020 елның 1 гыйнварыннан «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Кугеш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә жир салымы (алга таба - салым) кертергә, түбәндәге күләмнәрдә салым ставкаларын билгеләп, әлеге территориядә мәҗбүри түләнергә тиеш:

1.1) 0,3% торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары белән шөгыльләнүче жир кишәрлекләренә карата (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына туры килми торган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокуктан тыш) яки торак төзелеше өчен сатып алынган (эшмәкәрлек эшчәнлегендә кулланыла торган индивидуаль торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренән тыш);

1.2) 0,3% шәхси хужалык, бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшмәкәрлек эшчәнлегендә файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә, шулай ук «Гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлдәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләренә карата;

1.3) 0,3% авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яки жирлектәге торак пунктларда авыл хужалыгы кулланылышы зоналары составына кертелгән жир кишәрлекләренә карата;

1.4) 0,3% оборона, куркынычсызлык һәм таможня ихтыяжларын тәэмин итү өчен бирелә торган Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештәге чикләнгән жир кишәрлекләренә карата;

1.5) 0,403% жирле бюджеттан һәм Татарстан Республикасы бюджетыннан финанслана торган казна, бюджет һәм автоном учреждениеләр биләгән торак пунктларның жирләре категориясенә керә торган жир кишәрлекләренә карата;

1.6) 1,5% сәүдә, жәмәгать туклануы, көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары жирләренә карата;

1.7) 1,5% башка жир кишәрлекләренә карата.

2. Салым түләүчеләрнең түбәндәге категорияләрен салым түләүчеләрдән тыш, жир салымын түләүдән азат итәргә:

- Бөек Ватан сугышында катнашучылар һәм инвалидлар;

- дини һәм хәйрия оешмалары дини һәм хәйрия билгеләнешендәге биналар, төзелешләр һәм корылмалар урнашкан барлык жир кишәрлекләренә карата, шулай ук дини һәм хәйрия билгеләнешендәге биналар, корылмалар һәм корылмалар урнаштыру өчен яңа сатып алынган жир кишәрлекләренә карата дини һәм хәйрия оешмалары

- граждандык күмәлгән жир кишәрлекләренә карата оешмалар, учреждениеләр;

- муниципаль казна учреждениеләре авыл хужалыгы билгеләнешендәге жир кишәрлекләренә, су башнялары, скважиналар, канализация-насос станцияләре, чистарту корылмалары, каты көнкүреш калдыклары полигоннарына, үлэт базларына, автомобиль юлларына, скверларга, паркларга, һәйкәлләргә,obeliskларга карата.

3. Билгеләү:

- салым түләүче оешмалар өчен календарь елның беренче, икенче һәм өченче кварталлары хисап чоры дип таныла;

- салым түләүче оешмалар өчен салым түләү беренче, икенче һәм өченче кварталдан соң жир кишәрлегенең кадастр бәясенә тиешле процент ставкасы күләмендә, узган хисап чорынан соң килгән айның соңгы числосынан да соңга калмыйча аванс түләүләре белән башкарыла. Салым чоры йомгалары буенча түләнергә тиешле салым суммасы узган салым чорынан соң килгән елның 15 февраленнән дә соңга калмыйча түләнә.

4. Әлеге карар 2020 елның 1 гыйнварынан, рәсми басылып чыккан көннән бер айдан да соңга калмыйча үз көченә керә.

5. «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Кугеш авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге территориясендә 2017 елның 1 гыйнварынан жир салымын түләү ставкалары, тәртібе һәм сроклары турында» Кугеш авыл жирлегенә Советының 2016 елның 14 ноябрәндәге 77 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

6. Әлеге карарны 2019 елның 1 декабрәндә кадәр «Яшел Үзән» газетасында бастырып чыгарырга, шулай ук Интернет челтәренә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре составындагы Зеленодольск муниципаль районы мәгълүмат сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) урнаштырырга.

Кугеш авыл

жирлегенә башлыгы, Совет рәисе:



(Handwritten signature)

А.А.Гатауллин