

**КАРАР**

«11» нче ноябрь 2019 ел

№ 64

**2020 елга Олы Жэке авыл жирлеге буенча  
торақ хезмэтлэрэнэ тарифлар билгеләү  
турында**

Россия Федерациясенен 2004 елның 29 декабрэндәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы нигезендә (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), «Күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту кагыйдәләрэн һәм күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкарылган очракта, торақ урынны карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрэн раслау турында»гы 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары нигезендә, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торақ-коммуналь хужалык министрлыгының «социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яисә муниципаль торақ фондының торақ урыннарына наем шартнамәләре буенча торақ урыннарын яллаучылар өчен торақ урыннан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында»гы 2016 елның 27 сентябрэндәге 668/пр номерлы боерыгы нигезендә (19.06.2017 елның №892/пр үзгәрешләр белән), Яшел Үзән муниципаль районы Олы Жэке авыл жирлеге башкарма комитеты

**КАРАР ИТӘ:**

1. Татарстан Республикасы Яшел Үзән районы «Олы Жэке авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә 2020 елның 1 гыйнварыннан «Милекчеләр торақ бинаны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен муниципаль торақ фондының социаль наем шартнамәләре һәм торақ урыннарына наем шартнамәләре буенча торақ урыннарын яллаучылар өчен түләү күләме» билгеләргә һәм гамәлгә кертергә (1 нче кушымта).
2. Олы Жэке авыл жирлеге территориясендә Яшел Үзән муниципаль районы дәүләт яисә муниципаль торақ фондының торақ урыннарына наем шартнамәләре һәм торақ урыннары наем шартнамәләре буенча торақ урыннарын яллаучылар өчен торақ урыннардан файдаланган өчен түләү ставкаларын (наемга алынган өчен түләү) исәпләү Тәртибен расларга (2 нче кушымта).
3. Олы Жэке авыл жирлеге башкарма комитетын 2019 елның 3 сентяберендә кабул ителгән «2019 елга Олы Жэке авыл жирлеге буенча торақ хезмәтләрэнэ тарифлар билгеләү турында»гы 60 номерлы карарын үз көчен югалтты дип санарга.
4. Әлеге карар 2020 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.
5. Әлеге карарны «Яшел Үзән » газетасында бастырырга, Татарстан Республикасы рәсми хокукый информация порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Интернет челтәренен Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләр порталы

составындагы Яшел Үзән муниципаль районы рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) урнаштырырга, шулай ук авыл жирлегенен мәгълүмат стендларында урнаштырырга.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Олы Жәке башкарма комитеты  
житәкчесе



**Ф.Ә.Фәйзуллина**



Социаль наем шартнамәләре һәм Олы Жәке авыл жирлеге Дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү ставкаларын (наемга алынган өчен түләү) исәпләү тәртибе

Торакны наемга алган өчен түләүне билгеләү торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициентларның зурлыгын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып башкарыла.

Торак урынын наемга алган өчен түләүләрнең гомуми суммасы түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$П_{nj} = H_6 * K_j * K_c * П_j, \text{ монда}$$

$P_{nj}$  - социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондыннан торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән  $j$ -нче торак урынын наемга алган өчен түләү күләме;

$H_6$  - торак бинаны наемга алган өчен түләүнең база күләме;

$K_j$  - торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын тасвирлый торган коэффициент;

$K_c$  - түләү ярашу коэффициенты;

$P_j$  - дәүләт яисә муниципаль торак фондының (кв.м) торак урынын найм шартнамәсе яисә торак урынын найм шартнамәсе буенча бирелгән  $j$ -торак урынының гомуми мәйданы.

Торак урыныннан файдаланган өчен түләүнең база күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$H_6 = CP_c * 0,001, \text{ где}$$

$H_6$  - торак бинадан файдаланган өчен түләүнең база күләме;

$CP_c$  - Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы 1 кв. м. уртача бәя.

Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы уртача 1 кв. м. Дәүләт статистикасы федераль хезмәтенең бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында (ЕМИСС) ирекле файдалану мөмкинлеге булган актуаль күрсәткечләре буенча билгеләнә.

Татарстан Республикасы буенча күрсәтелгән мәгълүмат булмаган очракта, Идел бие федераль округы буенча икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы 1 кв. м. уртача кулланыла.

Торак бинаны наемга алу өчен түләүнең база күләме кв. метрдан 59,45 сум тәшкит итәчәк.

Түләүнең туры килү коэффициенты ( $K_c$ ) 0,176 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, түләүнең туры килү коэффициенты белән наемга түләү күләме кв. м. дан 10,46 сумга тигез.

$$K_j = (K1+K2+K3)/3, \text{ монда}$$

$K1$  - торак бинаның сыйфатын характерлаучы коэффициент;

$K2$  - торак бинаны төзекләндерүне характерлый торган коэффициент;

$K3$  - йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент.

Торакны наемга алу өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициентлар	Йортның үзлекләре	Коэффициентның әһәмияте		
		яхшыртылган	стандарт	Стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)
К1	Дивар материалы/планлаштыру:			
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блоклы, зур панельле	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
К2	Төзекләндерү дәрәжәсе:			
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (су, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылылык		1,0	
	Өлешчә төзекләндерелгән торак бина (бер уңайлыкның булмавы)		0,9	
К3	Урнашу урыны:		0,95	

Житәкчесе:



Ф.Ә.Фәйзуллина