

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№152

## КАРАР

11 ноября 2019 года

2020 елга Октябрь авыл жирлеге  
буенча торак хезмәтләренә тарифлар  
билгеләү хакында

Россия Федерациясенен 2004 елның 29 декабрдәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2006 елның 13 августындагы карары нигезендә. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкару очрагында торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында " 2007 ел, 30 декабрь, 491 нче карары», Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «дәүләт һәм муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннардан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында» 2016 елның 27 сентябрдәге 668/пр номерлы боерыгы (2017 елның 19 февралдәге 892/пр номерлы үзгәрешләр белән), Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Октябрь авыл жирлеге башкарма комитеты

### КАРАР:

1. 2020 елның 1 гыйнварыннан гамәлгә кертергә һәм билгеләргә: «муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен, милекчеләре торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен торак урыннарын яллаучылар өчен түләү күләме» (1 нче кушымта 2005 елның 1 гыйнварыннан).
2. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Октябрь авыл жирлеге территориясендә Зеленодольск муниципаль районы дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре һәм торак урыннары наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннардан файдаланган өчен түләү ставкаларын (наемга алынган өчен түләү) исәпләү тәртибен раслау турында" 2007 ел, 2 нче кушымта).
3. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының « "2019 елга Октябрь авыл жирлеге буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында" 2019 ел, 12 август, 113 нче карары үз көчен югалткан дип санау хакында " 2019 ел, 12 август, 113 нче карары».



4. Әлеге карар 2020 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.
5. Әлеге карарны «Яшел Үзән дәрәслекне» газетасында бастырып чыгарырга, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында урнаштырырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында һәм Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>). Интернет «мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, шулай ук жирлекнең мәгълүмати стендларында.
6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз артымнан калдырам.

Житәкче  
Октябрь авыл жирлегенә



А.П. Дементьев





Социаль наем шартнамэләре һәм Октябрь авыл жирлеге Дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамэләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыннардан файдаланган өчен түләү ставкаларын исәпләү тәртибе (наемга түләү)

Торак урынын наемга алган өчен түләүне билгеләү торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициентларның зурлыгын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып наемның база ставкасыннан чыгып башкарыла.

Социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондыннан торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынын наемга алган өчен түләү күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

, кайда

Пнj-социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынын наемга алган өчен түләү күләме;

Нб-торак бинаны наемга алган өчен түләүнең база күләме;

Кj-торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициент;

Кс-коэффициент туры килү;

Пj - j-торак урынының дәүләт яисә муниципаль торак фондының (кв.м) торак урынын найм шартнамәсе буенча бирелгән гомуми мәйданы.

Торак урынын наемга алган өчен түләүнең база күләме формула буенча билгеләнә:

$НБ = СРс * 0,001$ , анда

НБ-торак бинаны наемга алган өчен түләүнең база күләме;

$СРс$  – Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы 1 кв.м..

Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы уртача 1 кв. м. Дәүләт статистикасы федераль хезмәтенең (ЕМИСС) бердәм ведомствора мәгълүмат-статистика системасында (ЕМИСС) ирекле файдалану мөмкинлеге булган актуаль күрсәткечләре буенча билгеләнә.

Татарстан Республикасы буенча күрсәтелгән мәгълүмат булмаган очракта, Идел бие федераль округы буенча икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы 1 кв. м. уртача кулланыла.

Торак бинаны наемга алу өчен түләүнең база күләме кв. метрдан 59,45 сум тәшкил итәчәк.

Түләүнең туры килү коэффициенты ( $Кс$ ) 0,1408 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, түләүнең туры килү коэффициенты белән наемга түләү күләме кв. м-дан 8,37 сумга тигез.

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3, \text{ где}$$

$K_1$  – торак бинаның сыйфатын характерлаучы коэффициент;



К2 – торак бинаны төзеклэндерүне характерлый торган коэффициент;

К3 – йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент.

Торак бинаны наемга алган өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициентлар	Үзлекләре йорт	Коэффициентның әһәмияте		
		яхшыртылган	стандарт	Стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак кунакханә тибындагы)
К1	Дивар материалы/планлаштыру:			
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блоклы, зур панельле	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
К2	Төзеклэндерү дәрәжәсе:			
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (су, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзек яки жирле су жылыткыч), жылылык		1,0	
	Өлешчә төзеклэндерелгән торак бина (бер уңайлыкның булмавы))		0,9	
К3	Урнашу урыны:		0,95	

Житәкче



А.П. Дементьев