

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
11 ноября 2019 ел**

КАРАР

№53

2020 елга Норлат авыл жирлеге
буенча торак хезмэтлэрэнэ
тарифлар билгеләу турында

Россия Федерациясенең 2004 елның 29 декабрэндәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы нигезендә (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), «күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкарылган очракта, торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында» 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы Россия Федерациясә Хөкүмәте карары белән расланган Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тиешле сыйфатта һәм (яисә) билгеләнгән озынлыктан артып киткән тәнәфесләр белән», Россия Федерациясә Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «социаль наем шартнамәләре һәм дөүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында» 2016 елның 27 сентябрэндәге 668/пр номерлы боерыгы (2017 елның 19 июнэндәге 892/пр номерлы үзгәрешләр белән), Яшел Узэн муниципаль районы Норлат авыл жирлеге башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. 2020 елның 1 гыйнварыннан гамәлгә кертергә һәм билгеләргә: «муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен, милекчеләре торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлар һәм күпфатирлы йортлар белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен торак урыннары яллаучылар өчен түләү күләме» (1 нче кушымта).

2. Норлат авыл жирлеге территориясәндә социаль наем шартнамәләре һәм Зеленодольск муниципаль районы дөүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннары наем шартнамәләре буенча торак урыннары яллаучылар өчен Торак урыныннан файдаланган өчен түләү ставкаларын исәпләү (наемга түләү) тәртибен расларга (2нче кушымта).

3. Норлат авыл жирлеге башкарма комитетының «2019 елга Норлат авыл жирлеге буенча торак хезмәтләрэнэ тарифларны билгеләү турында» 2019 елның 5 сентябрэндәге 43 номерлы карары үз көчен югалткан дип санау хакында".

4. Әлеге карар 2020 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

5. Әлеге карарны "Яшел узэн" газетасында бастырып чыгарырга, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында урнаштыру (<http://pravo.tatarstan.ru> Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында Зеленодольск муниципаль районы сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru> 1) «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәрәндә, шулай ук Норлат авыл

жирлегенң мәғлүмат стендларында: Норлат авылы, Гагарин урамы, 46 йорт (жирлек администрациясе бинасы), Норлат авылы, М. Фәйзуллин урамы, 17 йорт («Идел Арьягы»үзәге бинасы) урнаштырырга.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үзем артыннан калдырам.

Норлат авыл жирлеге башлыгы



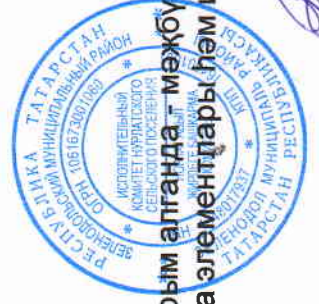
Р.Р. Багаутдинов

Милекчеләре торак бинаны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән купфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен муниципаль торак фондын торак фондын социаль наем шартнамәләре һәм торак урынарына наем шартнамәләре буенча торак урынарын яллаучылар өчен түләү күләме

Исем муниципаль берәмлеге башлыгы	Купфатирлы йорт белән идарә итү	Подъездларны жыештыру	Уборка придомовой территории	Йорт яны территориясен жыештыру	Дератизация (дезинсекция)	Торак биналарны техник карап тоту	Торак урынарына наем шартнамәләре буенча торак урынарын яллаучылар өчен түләү күләме	Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлеге өчен (сумнарда), торак бинаның гомуми майданынан кв. м. өчен Тариф (сумнарда)		Торак урынарына наем ставкасы							
								2020 елның 1 июленнән 31 декабренә кадәр	2020 елның 1 гыйнварыннан 30 июненә кадәр								
							*ТВС, ХВСны исәпкә алу буюнча *Гомумийорт приборлары белән; ** гомумийорт исәпләү приборлары белән; *** кайнар су белән тәэмин итүне исәпкә алу буюнча гомумийорт приборлары белән; **** гомумийорт приборларынан башка исәпләү	* Гомумийорт чөлтәрләрен карап тоту * Гомумийорт исәпләү приборлары белән ** гомумийорт исәпләгечләренән башка * Гомуми йорт электр чөлтәрләрен карап тоту * Газ белән тәэмин итүнең гомумийорт чөлтәрләрен карап тоту	Чыгару Сыек көнкүреш калдыкларын чыгару Лифт эчтәлегә								
Норлат авыл жирлеге хәбәрләре	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,24	5,58	-	-	аерым- аерым билгеләү			
Норлат авыл жирлеге хәбәрләре	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,24	6,18	-	-	аерым- аерым билгеләү			

- «Искәрмә: әлеге карарда билгеләнгән түләү күләмнәре: «техническое содержание жилых зданий»
- "гомумийорт сууткәргеч-каналзация чөлтәрләрен карап тоту»
 - "үзәк жылыту буюнча гомумийорт чөлтәрләрен карап тоту »
 - "гомумийорт электр чөлтәрләрен карап тоту »
 - «газ белән тәэмин итүнең гомумийорт чөлтәрләрен карап тоту»
 - "лифт эчтәлегә"

торак фондын техник карап тоту буюнча хезмәтләр һәм эшләр өчен түләүне, аерым алганда, мәжбүри регламент эшләрен башкару, техник регламентлар нигезендә эксплуатация күрсәткеләренә саклау өчен бина элементлары һәм инженерлык системаларын сезонлы эксплуатацияләүгә эзерләүне күздә тоту.»



Житәкче

Р.Р.Багаутдинов

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Социаль наем шартнамәләре һәм Норлат авыл җирлеге Дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү ставкаларын (наемга алынган өчен түләү) исәпләү тәртибә турында" 2012 ел, 31 декабрь, 1198 нче карары

Торак урынын наемга алган өчен түләүне билгеләү торак бинаның сыйфатын һәм тәзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициентларның зурлыгын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып наемның база ставкасыннан чыгып башкарыла.

Социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондыннан торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынын наемга алган өчен түләү күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\Pi_{nj} = H_B * K_j * K_c * \Pi_j, \text{ кайда}$$

Π_{nj} - социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондыннан торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән j-нче торак урынын наемга алган өчен түләү күләме;

H_B - торак бинаны наемга алган өчен түләүнең база күләме;

K_j - торак бинаның сыйфатын һәм тәзекләндерелешен, йортның урнашу урынын тасвирлый торган коэффициент;

K_c - түләү ярашу коэффициенты;

Π_j - дәүләт яисә муниципаль торак фондының (кв.м) торак урынын найм шартнамәсе яисә торак урынын найм шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынының гомуми майданы.

Торак урынын наемга алган өчен түләүнең база күләме формула буенча билгеләнә:

$$H_B = CP_c * 0,001, \text{ кайда}$$

H_B – торак бинаны наемга алган өчен түләүнең база күләме;

CP_c – Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми майданы 1 кв. м. уртача бәя.

Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми майданы уртача 1 кв. м. Дәүләт статистикасы федераль хезмәтенең (ЕМИСС) бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында (ЕМИСС) ирекле файдалану мөмкинлеге булган актуаль күрсәткечләре буенча билгеләнә.

Татарстан Республикасы буенча күрсәтелгән мәгълүмат булмаган очракта, Идел бие федераль округы буенча икенчел торак базарында фатирларның гомуми майданы 1 кв. м. уртача кулланыла.

Торак бинаны наемга алу өчен түләүнең база күләме кв. метрдан 59,45 сум тәшкил итәчәк.

Түләүнең туры килү коэффициенты (K_c) 0,176 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, түләүнең туры килү коэффициенты белән наемга түләү күләме кв. м. дан 10,46 сумга тигез.

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3, \text{ кайда}$$

K_1 – торак бинаның сыйфатын характерлаучы коэффициент;

K_2 – торак бинаны тәзекләндерүне характерлый торган коэффициент;

K_3 – йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент

Торак бинаны наемга алган өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициентлар	Үзлекләре йорт	Коэффициентның әһәмияте		
		яхшыртылган	стандарт	Стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)
К1	Дивар материалы/планлаштыру:			
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блоклы, зур панельле	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
К2	Төзекләндерү дәрәжәсе:			
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (су, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылылык		1,0	
	Өлешчә төзекләндерелгән торак бина (бер уңайлыкның булмавы))		0,9	
К3	Урнашу урыны:		0,95	

Житәкче



Р.Р.Багаутдинов