

Республика Татарстан
Зеленодольский муниципальный
район
Исполнительный комитет
Большекургузинского сельского
поселения
Мирная ул., 41 с.Б. Кургузи, 422525
Тел:2-80-29
E-mail: Bkrg.Zel@tatar.ru

Татарстан Республикасы
Зеленодол муниципаль районы
Олы Караужа авыл җирлеге башкарма
комитеты
Тынычлык ур., 41 О.Караужа ав., 422525
Тел:2-80-29
E-mail:
Bkrg.Zel@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАРАР

«11» нче ноябрь 2019 ел

№ 38

2020 елга Олы Караужа авыл җирлеге
буенча торак хезмәтләренә тарифлар
билгеләү турында

Россия Федерациясенең 2004 елның 29 декабрендәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы нигезендә (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), «Күпфатирлы йортта гомуми милеккә карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкарылган очракта, торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында " 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы Россия Федерациясә Хөкүмәте карары нигезендә, Россия Федерациясә Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында " 2016 елның 27 сентябрендәге 668/пр номерлы боерыгы нигезендә (19.06.2017 елның №892/пр үзгәрешләр белән), Яшел Үзән муниципаль районы Олы Караужа авыл җирлеге башкарма комитеты

КАРАР ИТӨ:

1. Татарстан Республикасы Яшел Үзән районы "Олы Караужа авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә 2020 елның 1 гыйнварыннан «Милекчеләре торак бинаны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен түләү күләме» билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә (1 нче кушымта).

2. Олы Караужа авыл җирлеге территориясендә Яшел Үзән муниципаль районы дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре һәм торак урыннары наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннардан файдаланган өчен түләү ставкаларын (наемга алынган өчен түләү) исәпләү Тәртибен расларга (2 нче кушымта).

3. Олы Караужа авыл җирлеге башкарма комитетың 2019 елның 5 сентяберендә кабул ителгән "2019 елга Олы Караужа авыл җирлеге буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында" карарын үз көчен югалтты дип санарга.

4. Әлеге карар 2020 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә

5. Әлеге карарны «Яшел Үзән» газетасында бастырырга, Татарстан Республикасы рәсми хокукый информация порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Интернет челтәренәң Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләр порталы составындагы Яшел Үзән муниципаль районы рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) урнаштырырга, шулай ук авыл жирлегенәң мәгълүмат стендларында урнаштырырга.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үзем артыннан калдырам.

Олы Карагуҗа
авыл жирлеге житәкчесе



М.Р. Минһажев

1 нче кушыпта
 Олы Карагужа авыл жирлеге башкарма комитеты
 2019 елның 11 нояберендеге №38 карарына

Милекчеләре торак бинаны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен түләү күләме

Муниципаль берәмлекнең исеме	Күпфатирлы йорт белән идарә итү	Подъездларны жыештыру	Йорт яны территориясен жыештыру	Чүп үткәргечләргә хезмәт күрсәтү	Дезинфекция (дезинсекция)	Торак биналарны техник карап тоту	Гомумиорт сүткәргеч-каналзация чөптәрен карап тоту, шул исәптән *ГВС, ХВСНЫ приборлары белән; ** гомумиорт исәпкә алу бунча гомумиорт кайнасу бунча гомумиорт приборлары белән; *** исәпкә алу бунча гомумиорт приборлары белән; **** гомумиорт исәпләгеләренән башка	Үзәк жылыту, шул исәптән, гомумиорт чөптәрен карап тоту * гомумиорт исәпләү приборлары белән ** гомумиорт исәпләгеләренән башка	Гомумиорт электр чөптәрен карап тоту	Газ белән тәэмин итүнең гомумиорт чөптәрен карап тоту	Сыёк көнкүреш калдыкларын чыгару	Лифтны карап тоту	Торак урынының найм ставкасы	
														Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлеге өчен (сумнарда), торак бинаның гомуми майданынан кв. м. белән Тариф
2020 елның 1 гыйнварыннан алып 2020 елның 30 июненә кадәр														
Олы Карагужа авыл жирлеге	2,35	-	-	-	-	3,22	1,83	-	-	1,18	0,24	5,00	-	дифференцированно
2019 елның 1 июленнән алып 31 декаберенә кадәр														
Олы Карагужа авыл жирлеге	2,58	-	-	-	-	3,44	1,90	-	-	1,22	0,24	5,50	-	дифференцированно

«Искәрме: өлеге карарда билгеләнгән түләү күләмнәре:

- «торак биналарны техник карап тоту»
- "гомумиорт сүткәргеч-каналлизация чөптәрен карап тоту"
- "үзәк жылыту буенча гомумиорт чөптәрен карап тоту"
- "гомумиорт электр чөптәрен карап тоту"
- "газ белән тәэмин итүнең гомумиорт чөптәрен карап тоту"
- "лифт эчтәлегә"

торак фондын техник карап тоту хезмәтләре һәм эшләре өчен түләүне, аерым алганда - межбури регламент эшләрен башкару, техник регламентлар нигезендә эксплуатация курсәткеләрен саклау өчен түләүнең эшләрен башкару һәм инженерлык системаларын сезонлы эксплуатациягә әзәрләүне күздә тоту.»

Житөкче

М.Р. Минһажев



Социаль наем шартнамәләре һәм Олы карагуҗа авыл җирлеге Дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү ставкаларын (наемга алынган өчен түләү) исәпләү тәртибе

Торакны наемга алган өчен түләүне билгеләү торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициентларның зурлыгын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып башкарыла.

Торак урынын наемга алган өчен түләүләрнең гомуми суммасы түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\Pi_{\kappa, j} = H_b * K_j * K_c * \Pi_j, \text{ монда}$$

$\Pi_{\kappa, j}$ - социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондынан торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән j -нче торак урынын наемга алган өчен түләү күләме;

H_b - торак бинаны наемга алган өчен түләүнең база күләме;

K_j - торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын тасвирлый торган коэффициент;

K_c - түләү ярашу коэффициенты;

Π_j - дәүләт яисә муниципаль торак фондының (кв.м) торак урынын найм шартнамәсе яисә торак урынын найм шартнамәсе буенча бирелгән j -торак урынының гомуми майданы.

Торак урыныннан файдаланган өчен түләүнең база күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$H_b = C P_c * 0,001, \text{ где}$$

H_b - торак бинадан файдаланган өчен түләүнең база күләме;

$C P_c$ – Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми майданы 1 кв. м. уртача бәя.

Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми майданы уртача 1 кв. м. Дәүләт статистикасы федераль хезмәтенең бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында (ЕМИСС) ирекле файдалану мөмкинлеге булган актуаль күрсәткечләре буенча билгеләнә.

Татарстан Республикасы буенча күрсәтелгән мәгълүмат булмаган очракта, Идел бие федераль округы буенча икенчел торак базарында фатирларның гомуми майданы 1 кв. м. уртача кулланыла.

Торак бинаны наемга алу өчен түләүнең база күләме кв. метрдан 59,45 сум тәшкил итәчәк.

Түләүнең туры килү коэффициенты (K_c) 0,176 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, түләүнең туры килү коэффициенты белән наемга түләү күләме кв. м. дан 10,46 сумга тигез.

$$K_j = (K1 + K2 + K3) / 3, \text{ монда}$$

$K1$ – торак бинаның сыйфатын характерлаучы коэффициент;

$K2$ – торак бинаны төзекләндерүне характерлый торган коэффициент;

$K3$ – йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент.

Торакны наемга алу өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициентлар	Йортның үзлекләре	Коэффициентның әһәмияте		
		яхшыртылган	стандарт	Стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)
К1	Дивар материалы/планлаштыру:			
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блоклы, зур панельле	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
К2	Төзекләндерү дәрәжәсе:			
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (су, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылылык		1,0	
	Өлешчә төзекләндерелгән торак бина (бер уңайлыкның булмавы)		0,9	
К3	Исканчәлү урыны:		0,95	

Житәкче



М.Р. Минһажев