ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
БИШНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.Центральная, 5, с.Бишня,
Зеленодольский район, 422528

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БИШНЭ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
Центральная ур., 5, Бишнэ ав,
Зеленодольск районы., 422528

«11» нче ноябрь 2019 ел

№ 38

2020 елга Бишнә авыл җирлеге буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында

Россия Федерациясенең 2004 елның 29 декабрендәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы нигезендә (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), «Күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкарылган очракта, торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында"гы 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары нигезендә, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгының «социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында"гы 2016 елның 27 сентябрендәге 668/пр номерлы боерыгы нигезендә (19.06.2017 елның №892/пр үзгәрешләр белән), Яшел Үзән муниципаль районы Бишнә авыл җирлеге башкарма комитеты

КАРАР ИТӘ:

1. Татарстан Республикасы Яшел Үзән районы “Бишнә авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге территориясендә 2020 елның 1 гыйнварыннан «Милекчеләре торак бинаны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен түләү күләме» билгеләргә һәм гамәлгә кертергә (1 нче кушымта).
2. Бишнә авыл җирлеге территориясендә Яшел Үзән муниципаль районы дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре һәм торак урыннары наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыннардан файдаланган өчен түләү ставкаларын (наемга алынган өчен түләү) исәпләү Тәртибен расларга (2 нче кушымта).
3. Бишнә авыл җирлеге башкарма комитетың 2019 елның 3 сентяберендә кабул ителгән “2019 елга Бишнә авыл җирлеге буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында”гы 34 номерлы карарын үз көчен югалтты дип санарга.
4. Әлеге карар 2020 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә
5. Әлеге карарны «Яшел Үзән " газетасында бастырырга, Татарстан Республикасы рәсми хокукый информация порталында (http://pravo.tatarstan.ru) һәм Интернет челтәренең Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләр порталы

составындагы Яшел Үзән муниципаль районы рәсми сайтында (http://zelenodolsk.tatarstan.ru) урнаштырырга, шулай ук авыл җирлегенең мәгълүмат стендларында урнаштырырга.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Бишнә авыл җирлеге башлыгы **И.М.Фатхуллин**

1 нче кушымта
Бишнә авыл җирлеге башкарма комитеты 2019 елның 11 ноябрендәге №38 карарына

Милекчеләре торак бинаны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен түләү күләме

Муниципаль берәмлекнең исеме	Күпфатирлы йорт белән идарә итү	Подъездларны җыештыру	Йорт яны территориясен җыештыру	Чүп үткәргечләргә хезмәт күрсәтү	Дератизация (дезинсекция)	Торак биналарны техник карап тоту	Гомумйорт сууткәргеч-канализация челтәрләрен карап тоту, шул исәптән *ГВС, ХВСНЫ исәпкә алу буенча гомумйорт приборлары белән; ** гомумйорт исәпләү приборлары белән; *** кайнар су белән тәэмин итүне исәпкә алу буенча гомумйорт приборлары белән; **** гомумйорт исәплегечләреннән башка	Үзәк җылыту, шул исәптән, гомумйорт челтәрләрен карап тоту * гомумйорт исәпләү приборлары белән ** гомумйорт исәплегечләреннән башка	Гомуми йорт электр челтәрләрен карап тоту	Газ белән тәэмин итүнең гомумйорт челтәрләрен карап тоту	Сыек көнкүреш калдыкларын чыгару	Лифтны карап тоту	Торак урынының найм ставкасы
Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлеге өчен (сумнарда), торак бинаның гомуми мәйданыннан кв. м. белән Тариф													
2020 елның 1 гыйнварыннан алып 2020 елның 30 июнenә кадәр													
Бишнә	2,35	-	-	-	-	3,22	- - - 1,83	- -	1,18	0,24		-	дифференцированно
2019 елның 1 июленнән алып 31 декабренә кадәр													
Бишнә	2,58	-	-	-	-	3,44	- - - 1,90	- -	1,22	0,24		-	дифференцированно

«Искәрмә: әлеге карарда билгеләнгән түләү күләмнәре:
- «торак биналарны техник карап тоту"»
- "гомумйорт сууткәргеч-канализация челтәрләрен карап тоту"
- "үзәк җылыту буенча гомумйорт челтәрләрен карап тоту "
- "гомумйорт электр челтәрләрен карап тоту »
- «газ белән тәэмин итүнең гомумйорт челтәрләрен карап тоту»
- "лифт эчтәлеге"

торак фондын техник карап тоту һәм ремонтлау хезмәтләре һәм эшләре өчен түләүне, аерым алганда - мәҗбүри регламент эшләрен башкару, техник регламентлар нигезендә эксплуатацион күрсәткечләрне саклау өчен бина элементлары һәм инженерлык системаларын сезонлы эксплуатацияләүгә әзерләүне күздә тота.»

Бишнә авыл җирлеге башлыгы **И.М.Фатхуллин**

2 нче кушымта
Бишнә авыл җирлеге башкарма комитеты 2019 елның 11 ноябрендәге №38 карарына

Социаль наем шартнамәләре һәм Бишнә авыл җирлеге Дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү ставкаларын (наемга алынган өчен түләү) исәпләү тәртибе

Торакны наемга алган өчен түләүне билгеләү торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициентларның зурлыгын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып башкарыла.

Торак урынын наемга алган өчен түләүләрнең гомуми суммасы түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$П_{нj} = Н_б * К_j * К_c * П_j$$, монда

$П_{нj}$ - социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондыннан торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән j-нче торак урынын наемга алган өчен түләү күләме;
$Н_б$ - торак бинаны наемга алган өчен түләүнең база күләме;
$К_j$ - торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын тасвирлый торган коэффициент;
$К_с$ - түләү ярашу коэффициенты;
$П_j$ - дәүләт яисә муниципаль торак фондының (кв.м) торак урынын найм шартнамәсе яисә торак урынын найм шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынының гомуми мәйданы.

Торак урыныннан файдаланган өчен түләүнең база күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$Н_Б = СР_с * 0{,}001$$, где

НБ-торак бинадан файдаланган өчен түләүнең база күләме;
$СР_с$ – Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы 1 кв. м. уртача бәя.

Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы уртача 1 кв. м. Дәүләт статистикасы федераль хезмәтенең бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында (ЕМИСС) ирекле файдалану мөмкинлеге булган актуаль күрсәткечләре буенча билгеләнә.

Татарстан Республикасы буенча күрсәтелгән мәгълүмат булмаган очракта, Идел буе федераль округы буенча икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы 1 кв. м. уртача кулланыла.

Торак бинаны наемга алу өчен түләүнең база күләме кв. метрдан 59,45 сум тәшкил итәчәк.

Түләүнең туры килү коэффициенты (Кс) 0,176 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, түләүнең туры килү коэффициенты белән наемга түләү күләме кв. м. дан 10,46 сумга тигез.

$$К_j = (К1+К2+К3)/3$$, монда

К1 – торак бинаның сыйфатын характерлаучы коэффициент;
К2 – торак бинаны төзекләндерүне характерлый торган коэффициент;
К3 – йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент.

Торакны наемга алу өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициентлар	Йортның үзлекләре	Коэффициентның әһәмияте		
К1	Дивар материалы/планлаштыру:	яхшыртылган	стандарт	Стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блоклы, зур панельле	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
К2	Төзекләндерү дәрәҗәсе:			
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (су, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки җирле су җылыткыч), җылылык	1,0		
	Өлешчә төзекләндерелгән торак бина (бер уңайлыкның булмавы)	0,9		
К3	Урнашу урыны:	0,95		

Бишнә авыл жирлеге башлыгы **И.М.Фатхуллин**