

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ОСИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. 40 лет Победы, д. 1, с. Осиново,
Зеленодольский район, 422527

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
ОСИНОВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
Жиңүнең 40 ел ур., Осиново ав.,
Зеленодольск р., 422527

Тел.факс: (84371) 6-94-88. E-mail: Osin.Zel@tatar.ru. www.zelenodolsk.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАРАР

№155

08 нче ноябрь 2019 нчы ел

Торак өчен тарифларны билгеләү турында
Осиново авыл жирлеге буенча хезмәтләр
жирлектә 2020 елга

Россия Федерациясенең 2004 елның 29 декабрдәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 13 августындагы карары нигезендә. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкару очрагында торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында " 2007 ел, 30 декабрь, 491 нче карары», Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «дәүләт һәм муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнен методик күрсәтмәләрен раслау турында» 2016 елның 27 сентябрдәге 668/пр номерлы боерыгы (2017 елның 19 июндәге 892/пр номерлы үзгәрешләр белән), Татарстан Республикасы Яшел Үзән муниципаль районы Осиново авыл жирлеге башкарма комитеты

КАРАР:

1. 2020 елның 1 гыйнварыннан гамәлгә кертергә һәм билгеләргә: «муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен, милекчеләре торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен торак урыннарын яллаучылар өчен түләү күләме» (1 нче кушымта).

2. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Осиново авыл жирлеге территориясендә Яшел Үзән муниципаль районы дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннардан файдаланган өчен

түләү ставкаларын (наемга алынган өчен түләү) исәпләү тәртибен раслау турында" 2007 ел, 2 нче кушымта.

3. Татарстан Республикасы Нурлат авыл җирлегенә Башкарма комитетының «2019 елга Осиново авыл җирлегенә буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында» 2019 елның 6 сентябрендәге 126 номерлы карары үз көчен югалткан дип санау хакында.

4. Әлеге карар 2020 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

5. Әлеге карарны "Зеленодольская правда" газетасында бастырып чыгарырга, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында урнаштырырга <http://pravo.tatarstan.ru> Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында һәм Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында <http://zelenodolsk.tatarstan.ru> Интернет «мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, шулай ук җирлекнең мәгълүмати стендларында.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Житәкче



Н.С. Сафиуллин

Милекчелер торак бинаны карап тоту өчен түлөү күлөмөн билгелөө турында Карар кабул итмэгән күүфатирлы йорт белән идарә итү
ысулын сайламаган милекчелер өчен муниципаль торак фондын социаль наем шартнамэләре һәм торак урыннарына наем
шартнамэләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен түлөү күлөмө

Исем муниципаль берәмлеге башлыгы	Күфатирлы йорт белән идарә итү	Подъездларны жыештыру	Йорт яны территориясен жыештыру	Чүп үткәргечләргә хезмәт күрсәтү	Дератизация (дезинсекция)	Торак биналарны техник карап тоту	Томуйорт сүүткәргеч-канализация челтәрләрен карап тоту, шул исептан *ТВС, ХВСНЫ исапка алу буенча гомуийорт приборлары белән; ** гомуийорт исапту приборлары белән; *** кайнар су белән таэмнин итүне исапка алу буенча гомуийорт приборлары белән; **** гомуийорт исаптегеренән башка	Узак жылыту, шул исептан, гомуийорт челтәрләрен карап тоту * гомуийорт исапту приборлары белән ** гомуийорт исаптегеренән башка	Гомуи йорт электр челтәрләрен карап тоту	Газ белән таэмнин итүнен гомуийорт челтәрләрен карап тоту	Сык көнкүреш калдыкларын чыгару	Лифт эчтәлегә	Торак урыннарыны найм ставкасы			
Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлеге өчен (сумнарда), торак бинанын гомуи майданынан кв. м. өчен Тариф (сумнарда)																
2020 елның 1 гыйнварынан 30 июнә кадәр																
Осиново авыл жирлеге	2,42	1,42	2,07	-	0,17	2,73	-	1,85	1,63	1,72	1,24	0,90	0,21	-	4,43	дифференциров анно
2020 елның 1 июленән 31 декаберенә кадәр																
Осиново авыл жирлеге	2,54	1,42	2,30	-	0,17	2,89	-	1,96	1,72	1,86	1,34	0,90	0,21	-	4,43	дифференциров анно

«Искәрмә: элге карарда билгеләнгән түлөү күлөмнәре:

- «торак биналарны техник карап тоту»
- * "гомуийорт сүүткәргеч-канализация челтәрләрен карап тоту • •
- * "Узак жылыту буенча гомуийорт челтәрләрен карап тоту • •
- * "гомуийорт электр челтәрләрен карап тоту • •
- «газ белән таэмнин итүнен гомуийорт челтәрләрен карап тоту» •
- "лифт эчтәлегә"

торак фондын техник карап тоту һәм ремонтлау хезмәтләре һәм эшләре өчен түлөүне, аерым алганда - мәжбүри регламент эшләрен башкару, техник регламентлар нигезендә эксплуатацияләүгә эзәрләүне күзәтү, бина элементлары һәм инженерлык системаларын сезонлы эксплуатацияләүгә эзәрләүне күзәтү тота.»



Житәкче

Н.С. Сафиуллин

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Осиново авыл жирлеге Дәүләт һәм муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннардан яллаучылар өчен торак урыннардан файдаланган өчен түләү ставкаларын (наемга түләү) исәпләү тәртибе турында" 2012 ел, 31 декабрь, 1198 нче карары

Торакны наемга алган өчен түләүне билгеләү торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициентларның зурлыгын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып башкарыла.

Социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондыннан торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынын наемга алган өчен түләү күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$П_{нj} = Н_{б} * K_j * K_c * П_j, \text{ кайда}$$

П_{нj}-социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынын наемга алган өчен түләү күләме;

Н_б-торак бинаны наемга алган өчен түләүнең база күләме;

K_j-торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициент;

K_c-коэффициент туры килү;

П_j - j-торак урынының дәүләт яисә муниципаль торак фондының (кв.м) торак урынын найм шартнамәсе буенча бирелгән гомуми мәйданы.

Торак урынын наемга алган өчен түләүнең база күләме формула буенча билгеләнә:

$$Н_{б} = СР_c * 0,001, \text{ кайда}$$

Н_б – торак бинаны наемга алган өчен түләүнең база күләме;

СР_c – Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы 1 кв. м. уртача бәя.

Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы уртача 1 кв. м. Дәүләт статистикасы федераль хезмәтенең (ЕМИСС) бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында (ЕМИСС) ирекле файдалану мөмкинлеге булган актуаль күрсәткечләре буенча билгеләнә.

Татарстан Республикасы буенча күрсәтелгән мәгълүмат булмаган очракта, Идел буе федераль округы буенча икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы 1 кв. м. уртача кулланыла.

Торак бинаны наемга алу өчен түләүнең база күләме кв. метрдан 59,45 сум тәшкит итәчәк.

Түләүнең туры килү коэффициенты (K_c) 0,1087 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, түләүнең туры килү коэффициенты белән наемга түләү күләме кв. м. дан 6,46 сумга тигез.

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3, \text{ кайда}$$

K₁ – торак бинаның сыйфатын характерлаучы коэффициент;

K2 – торак бинаны төзеклөндерүне характерный торган коэффициент;

K3 – йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент.

Торак бинаны наемга алган өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициентлар	Үзлекләре йорт	Коэффициентның әһәмияте		
		яхшыртылган	стандарт	Стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, торак кунакханә тибындагы тулай һәм)
K1	Дивар материалы/ планлаштыру:			
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блоклы, зур панельле	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
K2	Төзеклөндерү дәрәжәсе:			
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (су, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылылык		1,0	
K3	Өлешчә төзеклөндерелгән торак бина (бер уңайлыкның булмавы))		0,9	
	Урнашу урыны:		0,95	

Житәкче



Н.С. Сафиуллин