

Татарстан Республикасы
Зеленодольск
муниципальный районы
Исполнительный комитет
Нижевязовского городского
поселения

Татарстан Республикасы
Зеленодольск муниципаль
районы
Карамалы Тау шәһәр
жирлеге башкарма
комитеты

КАРАР
11.11.2019

Карамалы Тау штп

КАРАР
№190

2020 елга Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Карамалы Тау шәһәр жирлеге буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү хакында

Россия Федерациясе Торак кодексының 2004 елның 29 декабрдәге 188-ФЗ номерлы (үзгәрешләре һәм өстәмәләре белән), «Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми мөлкәт белән идарә итү, аны карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкарылган очракта, торак урыны күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы карары, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «Дәүләт яисә муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында» 2016 елның 27 сентябрдәге 668/пр номерлы боерыгы нигезендә (2017 елның 19 июнендәге 892/пр номерлы үзгәрешләр белән), Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитеты

Карар бирә:

1. 2020 елның 1 гыйнварыннан Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәгеләрне билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә: «Милекчеләре торак бинаны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт һәм күпфатирлы йортлар белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен, муниципаль торак фондының торак урыннарын социаль наем һәм наем шартнамәләре буенча файдаланучыларга торак урыннарына карап тоту өчен түләү күләме» (1 нче кушымта).

2. «Карамалы Тау шәһәр жирлеге территориясендә Зеленодольск муниципаль районы муниципаль торак фонды торак урыннарыннан социаль наем шартнамәләре һәм наем шартнамәләре буенча торак урыннарыннан

файдаланучылар өчен түләү ставкасын исәпләү тәртибе»н расларга (2 нче кушымта).

3. «2019 елга Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Карамалы Тау шәһәр жирлегенә буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында» Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Карамалы Тау шәһәр жирлегенә башкарма комитетының 2018 елның 22 ноябрәндәге 107 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

4. Әлеге карар 2020 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

5. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Интернет челтәрендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмат сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>), шулай ук жирлекнең мәгълүмат стендларында урнаштырырга.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Житәкче



Гыйниятов А. М

Карамалы Тау шәһәр жиргеге
 Башкарма комитетының 2019 елның 11
 ноябрдәгә 190 карарына
 1 нче кушымта

Милекчеләре торак бинаны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән күнфатирлы йорт һәм күнфатирлы йортлар белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен, муниципаль торак фондының торак урынарның социаль наем һәм наем шартнамәләре буенча файдаланучыларга торак урынарны карап тоту өчен түләү күләме

Исеме муниципаль берәмлеге	Күнфатирлы йорт белән идарә итү	Подвездларны жыештыру	Йорт яны территориясен жыештыру	Чүп үткәргечләргә хезмәт күрсәтү	Дератизация (дэзинсекция)	Торак биналарыны техник карап тоту	Гомумйорт сүүткәргеч-канализация чөлтәрләрен карап тоту, шул исәптән *ГВС, ХВСНЫ испека алу буюнча гомумйорт приборлары белән; * гомумйорт испеләү приборлары белән; *** кайнар су белән тәэмин итүне испека алу буюнча гомумйорт приборлары белән; **** гомумйорт испеләгечләренән башка	Үзәк жылыту, шул исәптән, гомумйорт чөлтәрләрен карап тоту * гомумйорт испеләү приборлары белән * гомумйорт испеләгечләренән башка	Газ белән тәэмин итүне гомумйорт чөлтәрләрен карап тоту	Сыёк көнкүреш калдыкларын чыгару	Лифтны карап тоту	Торак урын найм ставкасы
Карамалы Тау шәһәр жиргеге	2,17	1,68	2,18	-	0,25	3,55	- 1,53	1,19	0,26	4,50	-	аерым-аерым билгеләп
	2020 елның 1 гыйнварынан 30 июнго кадәр (шул көнне кертеп)											
Карамалы Тау шәһәр жиргеге	2,61	1,83	2,30	-	0,26	3,55	- 1,58	1,20	0,27	5,00	-	аерым-аерым билгеләп
	2020 елның 1 июленнән 31 декабргә кадәр (шул көнне кертеп)											

«Искәрме: Әлеге карарда билгеләнген түләү күләмнәре:

- «Искәрме: Әлеге карарда билгеләнген түләү күләмнәре:
- «Башкарма комитет» сүүткәргеч-канализация чөлтәрләрен карап тоту»
- «Торак урынарны техник карап тоту»
- «Торак урынарны техник карап тоту»
- «Торак урынарны техник карап тоту»
- «Торак урынарны техник карап тоту»
- «Торак урынарны техник карап тоту»
- «Торак урынарны техник карап тоту»
- «Торак урынарны техник карап тоту»
- «Торак урынарны техник карап тоту»
- «Торак урынарны техник карап тоту»
- «Торак урынарны техник карап тоту»
- «Торак урынарны техник карап тоту»
- «Торак урынарны техник карап тоту»
- «Торак урынарны техник карап тоту»
- «Торак урынарны техник карап тоту»
- «Торак урынарны техник карап тоту»
- «Торак урынарны техник карап тоту»
- «Торак урынарны техник карап тоту»
- «Торак урынарны техник карап тоту»



Гыйниятов А. М.

Карамалы Тау шәһәр жирлеге
Башкарма комитетының 2019
елның 11 ноябрәндәге 190 карарына
2 нче кушымта

Карамалы Тау шәһәр жирлеге территориясендә Зеленодольск муниципаль районы муниципаль торак фонды торак урыннарының социаль наем шартнамәләре һәм наем шартнамәләре буенча файдаланучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү ставкасын исәпләү тәртібе

Торак урынын наемга алган өчен түләүне билгеләү торак бинаның сыйфатын һәм төзеклеген, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициентларның зурлыгын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып наемның база ставкасынан чыгып башкарыла.

Дәүләт яки муниципаль торак фондыннан торак урыны социаль наем шартнамәсе яисә наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынын наемга алган өчен түләү күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\Pi_{kj} = H_b * K_j * K_c * \Pi_j, \text{ монда:}$$

дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урынын Π_j -социаль наем шартнамәсе яисә наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынын наемга алган өчен түләү күләме;

H_b -торак бинаны наемга алган өчен түләүнең база күләме;

K_j -торак бинаның сыйфатын һәм төзеклеген, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициент;

K_c -коэффициент туры килү;

дәүләт яки муниципаль торак фондыннан торак урыны S - социаль наем шартнамәсе яки наем шартнамәсе буенча бирелгән торак урынының гомуми мәйданы (кв.м).

Торак урынын наемга алган өчен түләүнең база күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$H_b = C_p * 0,001, \text{ анда}$$

H_b -торак бинаны наемга алган өчен түләүнең база күләме;

C_p -Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы 1 кв.м.

Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданынан 1 кв. м. уртача бәясе Дәүләт статистикасы федераль хезмәтенә (ЕМИСС) Бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында (ЕМИСС) иреккә файдалану мөмкинлеге булган актуаль белешмәләре буенча билгеләнә.

Татарстан Республикасы буенча күрсәтелгән мәгълүмат булмаган очракта, Идел буе федераль округы буенча икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданынан 1 кв. м. уртача бәясе алына.

Торак бинаны наемга алу өчен түләүнең база күләме кв. метрдан 59,45 сум тәшкил итәчәк.

Түләүнең туры килү коэффициенты (Кс) 0,1497 күләмендә билгеләнгән.
 Шулай итеп, түләүнең туры килү коэффициенты белән наемга түләү күләме кв. м. дан 8,90 сумга тигез.

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3, \text{ анда}$$

- К1-торак бинаның сыйфатын характерлаучы коэффициент;
- К2-торак бинаны төзекләндерүне характерлый торган коэффициент;
- К3-йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент.

Торак бинаны наемга алган өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициентлар	Йортның үзенчәлекләре	Коэффициентның әһәмияте		
		яхшыртылган	стандарт	стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, кунакханә һәм барак тибындагы),
К1	Дивар материалы/планлаштыру:			
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	- блоклы, эре панельле;	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
К2	Төзекләндерү дәрәжәсе:			
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (су, канализация, кайнар су белән тәмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылылык		1,0	
	Өлешчә төзекләндерелгән торак бина (бер уңайлыкның булмавы)		0,9	
К3	Урнашу урыны		0,95	

Житәкчесе



А. М. Гыйниятов