

КАРАР

2019 елның 11 ноябре

№64

Эйшә авыл җирлеге буенча 2020 елга
торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү
хакында

Россия Федерациясенең 2004 елның 29 декабрдәгә 188-ФЗ номерлы Торак кодексы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 13 августындагы карары нигезендә. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкару очрагында торак урынны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында» 2007 ел, 30 декабрь, 491 нче карары», Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «дәүләт һәм муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннардан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында» 2016 елның 27 сентябрдәгә 668/пр номерлы боерыгы (2017 елның 19 июндәгә 892/пр номерлы үзгәрешләр белән), Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Эйшә авыл җирлеге башкарма комитеты Карар:

1. 2020 елның 1 гыйнварыннан гамәлгә кертәргә һәм билгеләргә: «муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен, милекчеләре торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен торак урыннарына яллаучылар өчен түләү күләме» (1 нче кушымта).
2. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Эйшә авыл җирлеге территориясендә Яшел Үзән муниципаль районы дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү ставкаларын (наемга алынган өчен түләү) исәпләү тәртибен раслау турында" 2007 ел, 2 нче кушымта
3. Эйшә авыл җирлеге Башкарма комитетының «2019 елга Эйшә авыл җирлеге буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында» 2019 ел, 11 сентябрь, 62 нче карары үз көчен югалткан дип санау хакында"
4. Әлеге карар 2020 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

5. Әлеге карарны "Зеленодольская правда» газетасында бастырып чыгарырга, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында урнаштырырга <http://pravo.tatarstan.ru> Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында һәм Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында <http://zelenodolsk.tatarstan.ru>" Интернет «мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, шулай ук жирлекнең мәгълүмати стендларында.

6. Әлеге карарның үтөлешен контрольдә тотам.

Житәкче

Әйшә авыл жирлеге башлыгы



Р. М. Галәвиев

Кушымта № 1
 Башкарма комитет карарына
 Югары Симет авыл җирлеге башлыгы
 № 64 яныннан « 11 » *ноябрь* 2019 ел.

Милекчеләре торак бинаны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен түләү күләме

Исем муниципаль берәмлеге башлыгы	Күпфатирлы йорт белән идарә итү	Подъездларны җыештыру	Йорт яны территориясен җыештыру	Чул үткәргечләргә хезмәт күрсәтү	Дератизация	Торак биналарны техник карап тоту	Гомумйорт сууткәргеч-канализация челтәрләрен карап тоту, шул исәптән *ГВС, ХВСНЫ исәпкә алу буенча гомумйорт приборлары белән; ** гомумйорт исәпләү приборлары белән; *** гомумйорт ихтыяжлары белән приборами учета ГВС; ****	Үзәк жылыту, шул исәптән, гомумйорт челтәрләрен карап тоту	* гомумйорт исәпләү приборлары белән** без	Гомуми йорт электр челтәрләрен карап тоту	Газ белән тәэмин итүнең гомумйорт челтәрләрен карап	Сыек кенкүреш калдыкларын чыгару	Лифт эчтәлегә	Торак урыннары найм ставкасы		
Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлеге өчен (сумнарда), торак бинаның гомуми мәйданынан кв. м. өчен Тариф (сумнарда)																
2020 елның 1 гыйнварыннан 30 июненә кадәр																
Иштуган авыл җирлеге яңалыклары	2,31	-	0,74	-	-	3,35	2,16	-	2,35	-	-	1,20	0,26	-	-	аерым-аерым билгеләүгә
С 01 июля 2020 года по 31 декабря 2020 года																
Иштуган авыл җирлеге яңалыклары	2,33	-	0,74	-	-	4,00	2,16	-	2,36	-	-	1,24	0,30	-	-	аерым-аерым билгеләүгә

«Искәрмә: әлеге карарда билгеләнгән түләү күләмнәре:

- «торак биналарны техник карап тоту»
- * "гомумйорт сууткәргеч-канализация челтәрләрен карап тоту • »
- * "үзәк жылыту буенча гомумйорт челтәрләрен карап тоту • »
- * "гомумйорт электр челтәрләрен карап тоту • »
- «газ белән тәэмин итүнең гомумйорт челтәрләрен карап тоту»

• "лифт эчтәлеге"»

торак фондын техник карап тоту буенча хезмәтләр һәм эшләр өчен түләүне, аерым алганда - мәжбүри регламент эшләрен башкару, техник регламентлар нигезендә эксплуатацион күрсәткечләрен саклау өчен бина элементлары һәм инженерлык системаларын сезонлы эксплуатацияләүгә әзерләүне күздә тоту.»

Житәкчесе



Р. М. Галәвиев

Кушымта № 2

Башкарма комитет карарына

Югары Симет авыл жирлеге
башлыгы

№ 64 яныннан « 11 »

Ноябрь 2019

Әйшә авыл жирлеге Дәүләт һәм муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү ставкаларын исәпләү тәртибе (наемга түләү)

Торак урынын наемга алган өчен түләүне билгеләү торак бинаның сыйфатын һәм тәзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициентларның зурлыгын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып наемның база ставкасыннан чыгып башкарыла.

Социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондыннан торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынын наемга алган өчен түләү күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\Pi_{нj} = H_б * K_j * K_c * \Pi_j, \text{ кайда}$$

Π_j -социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынын наемга алган өчен түләү күләме;

$H_б$ -торак бинаны наемга алган өчен түләүнең база күләме;

K_j -торак бинаның сыйфатын һәм тәзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициент;

K_c -коэффициент туры килү;

Π_j - j-торак урынының дәүләт яисә муниципаль торак фондының (кв.м) торак урынын найм шартнамәсе буенча бирелгән гомуми мәйданы.

Торак урынын наемга алган өчен түләүнең база күләме формула буенча билгеләнә:

$$H_б = CP_c * 0,001, \text{ анда}$$

$H_б$ -торак бинаны наемга алган өчен түләүнең база күләме;

Чрс-Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы 1 кв.м.

Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы уртача 1 кв. м. Дәүләт статистикасы федераль хезмәтенең (ЕМИСС) бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында (ЕМИСС) ирекле файдалану мөмкинлеге булган актуаль күрсәткечләре буенча билгеләнә.

Татарстан Республикасы буенча күрсәтелгән мәгълүмат булмаган очракта, Идел бие федераль округы буенча икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы 1 кв. м. уртача кулланыла.

Торак бинаны наемга алу өчен түләүнең база күләме кв. метрдан 59,45 сум тәшкил итәчәк. Түләүнең туры килү коэффициенты (K_c) 0,1776 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, түләүнең туры килү коэффициенты белән наемга түләү күләме кв. м. дан 10,56 сумга тигез.

$$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3, \text{ анда}$$

K_1 -торак бинаның сыйфатын характерлаучы коэффициент;

K_2 -торак бинаны тәзекләндерүне характерлый торган коэффициент;

K_3 -йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент.

Торак бинаны наемга алган өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициентлар	Үзлекләре йорт	Коэффициентның өһәмияте		
		яхшыртылган	стандарт	Стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)
К1	Дивар материалы/планлаштыру:			
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блоклы, зур панельле	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
К2	Төзекләндерү дәрәжәсе:			
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (су, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылылык	1,0		
	Өлешчә төзекләндерелгән торак бина (бер уңайлыкның булмавы))	0,9		
К3	Урнашу урыны:	0,95		