



КАРАР КАРАРЫ

2019 елның 14 октябре

№ 77-1

Жир салымы турында

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Зур Фролово авыл жирлеге Советы
КАРАР ИТТЕ:

1 нче статья. Гомуми нигезләмәләр

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлеге нормалары нигезендә әлеге карар белән Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Зур Фролово авыл жирлеге территориясендә мәжбүри түләнергә тиешле жир салымы (алга таба - салым) билгеләнә һәм гамәлгә кертелә.

2 нче статья. Салым ставкалары

Салым ставкалары түбәндәге күләмнәрдә билгеләнә:

1) торак фонд һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясеннән 0,1% (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексның инженерлык инфраструктурасы объектларына кагылмаган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокуктан тыш) яисә торак төзелеш өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлегенә хокуктан тыш);

2) шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык, яшелчәчелек һәм терлекчелек, шулай ук дача хужалыгы өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясеннән 0,1% ы;

3) торак пунктлардан читтә булган жир кишәрлекләренә, категорияләренә карата кадастр бәясеннән 1,5% ы: космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жир, оборона, куркынычсызлык жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр, оешма һәм учреждениеләр карамагындагы сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре;

4) авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яки торак пунктларда авыл хужалыгы кулланылышы зоналары составында булган һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен кулланыла торган жирләргә карата кадастр бәясеннән 0,3% ;

5) оборона, куркынычсызлык һәм таможня ихтыяжларын тәэмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештәге чикләнгән жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясеннән 0,3% ы;

6) башка жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясеннән 1,5% ы.

3 нче статья. Хисап чоры

Салым түләүче оешмалар өчен хисап чоры булып календарь елның беренче, икенче һәм өченче кварталлары таныла дип билгеләргә.

4 нче статья. Салым ташламалары

1. Жир салымын түләүдән азат итү:

1.1. Организации, учреждения в отношении земельных участков, занятых гражданскими захоронениями, за исключением случаев, предусмотренных статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

1.2. 18 яшькә кадәрге өч һәм аннан да күбрәк балалары булган гражданны шәхси торак йортлар, шәхси ярдәмче хужалык, дачалар, бакча йортлары, гаражлар һәм эшмәкәрлек эшчәнлегенә гамәлгә ашыру өчен файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә

(өлешлэргә) карата жир салымын түләүдән азат итү рәвешендә. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Зур Фролово авыл жирлегенә территориясендә берничә жир кишәрлеге (өлешләр) булган салым түләүчеләр өчен салым ташламасы салым түләүчеләр сайлау буенча бары тик бер жир кишәрлеге (өлеш) өчен генә бирелә. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

1.3. РФ НК 359 ст. 1 ө. 1 пунктчасында күрсәтелгән оешмалардан тыш, махсус икътисади зона территориясендә урнашкан жир кишәрлекләренә карата, һәр жир кишәрлегенә милек хокукы барлыкка килгән айдан биш елга жир салымын түләүдән азат итәргә.;

2. Жир салымының түбәнәйтелгән ставкасын билгеләү:

2.1. Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм Буа муниципаль районы бюджетыннан финанслана торган дөүләт хакимияте һәм идарәсе органнары, жирле үзидарә органнары, казна учреждениеләре, бюджет һәм автоном учреждениеләр жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенәң 0,847% ы күләмендә.;

2.2. гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган сәнәгать жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр составындагы жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенәң 0,05% ы күләмендә.

2.3. каты көнкүреш калдыкларын утильләштерү шәһәр полигоны биләгән жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенәң 0,3 % ы күләмендә.

5 нче статья. Салым буенча салым һәм аванс түләү тәртибе һәм сроклары:

Салым түләүче оешмалар өчен салым түләү беренче, икенче һәм өченче кварталлардан соң, салым чоры булган елның 1 гыйнварына жир кишәрлегенәң кадастр бәясенәң тиешле процент ставкасының 1/4 өлеше күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла.

Салым чоры йомгаклары буенча түләнергә тиешле салым түләү срогы узган салым чорыннан соң килүче елның 15 февралендә билгеләнә.

6 нче статья. Салым түләүчеләрнең салым салу базасын киметү хокукын раслый торган документларны тапшыру тәртибе һәм сроклары

Салым базасын киметү Россия Федерациясе Салым кодексының 391 статьясындагы 5 пунктсында билгеләнгән суммага салым түләүчеләрнең үз теләге белән салым органына тапшырыла торган салым базасын киметү хокукын раслаучы документлар нигезендә башкарыла

7 нче статья. Жир кишәрлекләренәң кадастр бәясен салым түләүчеләргә житкерү тәртибе

Жир кишәрлекләренәң дөүләт кадастр бәясен үткөрү нәтижеләре буенча, календарь елның 1 гыйнварына Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы билгеләгән тәртиптә, агымдагы елның 1 мартыннан да соңга калмыйча салым түләүчеләр игътибарына житкереләргә тиеш.

8 нче статья. Әлегә Законның үз көченә керүе

1. Әлегә карар 2020 елның 1 гыйнварыннан һәм рәсми хәбәр ителгән көннән бер айдан да соңга калмыйча, «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында» һәм Интернет челтәрендә Буа муниципаль районының рәсми сайтында (2019 елның салым чорында жир салымын түләүдән башлап) урнаштырылган көннән үз көченә керә.

2. Әлегә карар үз көченә кергәннән соң Зур Фролово авыл жирлегенәң "Жир салымы турында" 2016 елның 13 октябрә 22-1 нче номерлы карарын (тиешле үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) үз көчен югалткан дип танырга.

Буа муниципаль районы
Зур Фролово авыл
жирлегенә башлыгы

О.Г. Масленцев