



РЕШЕНИЕ

КАРАР

2019 елның 23 октябре

74-1 нче номерлы

Жир салымы турында

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Алших авыл җирлеге Советы
КАРАР ИТТЕ:

1 нче статья. Гомуми нигезләмәләр

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлеге нормалары нигезендә әлеге карар белән Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Алших авыл җирлеге территориясендә мәҗбүри түләнергә тиешле жир салымы (алга таба - салым) билгеләнә һәм гамәлгә кертелә.

2 нче статья. Салым ставкалары

Салым ставкалары түбәндәге күләмнәрдә билгеләнә:

1) торак фонд һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясеннән 0,1% (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексның инженерлык инфраструктурасы объектларына кагылмаган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокуктан тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлегенә хокуктан тыш);

2) шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык, яшелчәчелек һәм терлекчелек, шулай ук дача хужалыгы өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясеннән 0,1% ы;

3) торак пунктлардан читтә булган жир кишәрлекләренә, категорияләренә карата кадастр бәясеннән 1,5% ы: космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жир, оборона, куркынычсызлык җирләре һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр, оешма һәм учреждениеләр карамагындагы сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре;

4) авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләргә яки торак пунктларда авыл хужалыгы кулланылышы зоналары составында булган һәм авыл хужалыгы җитештерүе өчен кулланыла торган җирләргә карата кадастр бәясеннән 0,3% ;

5) оборона, куркынычсызлык һәм таможня ихтыяжларын тәэмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештәге чикләнгән жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясеннән 0,3% ы;

6) башка жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясеннән 1,5% ы.

3 нче статья. Хисап чоры

Салым түләүче оешмалар өчен хисап чоры булып календарь елның беренче, икенче һәм өченче кварталлары таныла дип билгеләргә.

4 нче статья. Салым ташламалары

1. Жир салымын түләүдән азат итү

1.1. Организации, учреждения в отношении земельных участков, занятых гражданскими захоронениями, за исключением случаев, предусмотренных статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

1.2. 18 яшькә кадәрге өч һәм аннан да күбрәк балалары булган гражданның шәхси торак йортлар, шәхси ярдәмче хужалык, дачалар, бакча йортлары, гаражлар һәм эшмәкәрлек эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә (өлешләр) карата жир салымын түләүдән азат итү рәвешендә. Буа муниципаль районы Алших авыл җирлеге территориясендә берничә жир участогы (өлеше) булган салым түләүчеләр өчен салым ташламасы салым түләүченең теләге буенча бары тик бер жир участогы (өлеш) өчен генә бирелә. Налогоплательщик - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

2. Жир салымының түбәнәйтелгән ставкасын билгеләү:

2.1. Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм Буа муниципаль районы бюджетыннан финанслана торган дәүләт хакимияте һәм идарәсе органнары, жирле үзидарә органнары, казна учреждениеләре, бюджет һәм автоном учреждениеләр жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенәң 0,847% ы күләмендә;

2.2. гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган сәнәгать жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр составындагы жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенәң 0,05% ы күләмендә.

5 нче статья. Салым буенча салым һәм аванс түләү тәртибе һәм сроклары:

Салым түләүче оешмалар өчен салым түләү беренче, икенче һәм өченче кварталлардан соң, салым чоры булган елның 1 гыйнварына жир кишәрлегенәң кадастр бәясенәң тиешле процент ставкасының 1/4 өлеше күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла.

Салым чоры йомгалары буенча түләнергә тиешле салым түләү срогы узган салым чорыннан соң килүче елның 15 февралендә билгеләнә.

6 нчы статья. Салым түләүчеләрнең салым салу базасын киметү хокукын раслый торган документларны тапшыру тәртибе һәм сроклары

Салым базасын киметү Россия Федерациясе Салым кодексының 391 статьясындагы 5 пунктында билгеләнгән суммага салым түләүченең үз теләге белән салым органына тапшырыла торган салым базасын киметү хокукын раслаучы документлар нигезендә башкарыла

7 нче статья. Жир кишәрлекләренәң кадастр бәясен салым түләүчеләргә җиткерү тәртибе

Жир кишәрлекләренәң дәүләт кадастр бәясен үткөрү нәтижеләре буенча, календарь елның 1 гыйнварына Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы билгеләгән тәртиптә, агымдагы елның 1 мартыннан да соңга калмыйча салым түләүчеләр игътибарына җиткерелергә тиеш.

8 нче статья. Әлеге Законның үз көченә керүе

1. Әлеге карар 2020 елның 1 гыйнварыннан һәм рәсми хәбәр ителгән көннән бер айдан да соңга калмыйча, «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында» һәм Интернет челтәрендә Буа муниципаль районының рәсми сайтында.

2. Әлеге карар үз көченә кергәннән соң Алших авыл җирлеге Советының 2016 елның 11 октябрендәге 21-1 номерлы (тиешле үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) "Жир салымы турында" карарын үз көчен югалткан дип танырга.

Алших авыл җирлеге башлыгы
Буа муниципаль районым

А.П. Андреев