

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 782

КАРАР

“ 08 ” 11 2019 ел

2019 елның IV кварталына социаль
файдаланудагы торак фондының торак
урыннарына наем шартнамәләре буенча
мохтаждлар буларак гражданнарны исәпкә
кую турында карар кабул итү өчен
мөлкәтнең максималь чик күрсәткечләрен
һәм бәясен раслау хакында.

«Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннары наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы һәм гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең максималь күләмен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм әлеге законга кушымтада бәян ителгән салым салынырга тиешле мөлкәт хакын билгеләү методикасы нигезендә, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 18.09.2019 ел, № 553/пр боерыгы белән» 2019 елның IV кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урынының бер квадрат метр гомуми мәйданының уртача базар бәясе күрсәткечләре турында", шулай ук Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Башкарма комитетының 49,51 статьясына таянып,

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "2019 елның 4 кварталына социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча гражданнарны исәпкә кую турында Карар кабул итү өчен түбәндәге максималь иң чик күрсәткечләрне раслау хакында":

1.1. гаилә әгъзалары (ялгыз яшәүче граждан) милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмен билгеләү турында:

1.1.1. ялгыз яшәүче граждан өчен - 1 749 792 сум;

1.1.2. Ике кешелек гаилә өчен - 2 227 008 сум;

өч кешедән 1.1.3 гаилә - 2 863 296 сум;

1.1.4. Дүрт кешелек гаилә өчен - 3 817 728 сум;

1.1.5 кешедән биш кешенең гаиләсе өчен - 4 772 160 сум;

1.1.6. Алты кешелек гаилә өчен - 5 726 592 сум;

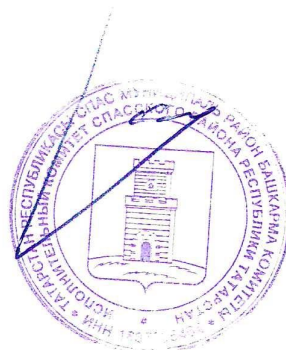
- 1.1.7. жиде кешедән торган гаилә өчен - 6 681 024 сум;
- 1.2. Нәр гаилә әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керем күләме:
 - 1.2.1. ялгыз яшәүче граждандан өчен - 20 521,12 сум;
 - 1.2.2. Ике кешелек гаилә өчен - 13 058, 90 сум;
 - 1.2.3. Өч кеше һәм аннан да күбрәк кеше өчен - 11 193, 34 сум;

2. Спас муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенә, Спас муниципаль районы Болгар шәһәр башкарма комитетына әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктчаларында күрсәтелгән бусагаларны торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә куйганда куллану.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының рәсми сайтында, хокукий мәгълүматның рәсми сайтында урнаштырырга (<http://pravo.tatarstan.ru>).

4. Карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

ТР Спас муниципаль районы башкарма
комитеты житәкчесе



В. А. Осокин

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче граждaнга туры килә торган керемнең чик күрсәткечләрен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждaн милкендәге һәм 2019 елның 4 кварталына салым салынырга тиешле мөлкәт хакын билгеләү МЕТОДИКА.

1. Базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече

$CЖ = НП * PC * PC$, кайда

$CЖ$ -базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече яки мөлкәт хакының иң чик күрсәткече;

НП-гаиләнең бер әгъзасына торак бирү нормасы;

PC-гаилә әгъзаларының саны;

PC-Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан раслана торган мәйданның 1 кв. м. уртача исәпләнгән базар бәясе (2019 елның 4 кварталына – 53 024 сум)

а) ялгыз яшәүче граждaн өчен:

$$CЖ = 53\,024 * 33 = 1\,749\,792$$

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$$CЖ = 53\,024 * 42 = 2\,227\,008$$

в) өч кешедән торган гаиләгә:

$$CЖ = 53\,024 * 18 * 3 = 2\,863\,296$$

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

$$CЖ = 53\,024 * 18 * 4 = 3\,817\,728$$

д) биш кешедән торган гаиләгә:

$$CЖ = 53\,024 * 18 * 5 = 4\,772\,160$$

ж) алты кешедән торган гаиләгә:

$$CЖ = 53\,024 * 18 * 6 = 5\,726\,592$$

з) жиде кешедән торган гаиләгә:

$$CЖ = 53\,024 * 18 * 7 = 6\,681\,024$$

2. Гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең иң чик күләме

$$ПД = 0,7 * CЖ / \{1 - [(1 + PC) - КП]\} / (0,25 * PC), \text{ анда}$$

$CЖ$ -норма буенча торак урыны сатып алуға базар хакының исәпләнгән күрсәткече социаль, наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү;

PC-процент ставкасы кредит буенча бер ай эчендә (13/12);

КП-гомуми саны түләүләр кредит буенча бөтен срокка кредит (Ай саны);

PC-гаилә әгъзаларының саны;

0,7-кредит суммасының һәм фатир бәясенә чагыштырмасы;

0,25 - соотношение түләү буенча кредит белән гомуми айлык керем;

а) ялгыз яшәүче граждaн өчен:

$$ПД = (0,7 * 1\,749\,792 * 1) / \{1 - [(1 + 1,25) - 240]\} / (0,25 * 1) = 20\,521,12 \text{ сум.}$$

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$$ПД = (0,7 * 2\,227\,008 * 1) / \{1 - [(1 + 1,25) - 240]\} / (0,25 * 2) = 13\,058,90 \text{ сум.}$$

в) өч кешедән торган гаиләгә һәм аннан күбрәк:

$$\text{ПД} = (0,7 * 2\,863\,296 * 1) / \{1 - [(1 + 1,25) - 240]\} / (0,25 * 3) = 11\,193,34 \text{ сум.}$$

Спас муниципаль районы башкарма
комитеты житәкчесенең инфраструктур
үсеш буенча урынбасары:



Н.А Казакова