

КАРАР

24 октябрь, 2019 ел

№86

Тәртибе турында Нигезләмәне раслау хакында
стационар булмаган сәүдә урнаштыру
муниципаль территориясендә объектлар
Зур Ключи авыл җирлеге»
Яшел Узән муниципаль районы

Федераль закон нигезендә «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Җир кодексының 39.33, 39.36 статьялары, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүләт җайга салуы нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрендәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүләт җайга салуы нигезләре турында» 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары белән, муниципаль милектә булган җирләрдә һәм җир кишәрлекләрендә, шулай ук җир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен, Дөүләт милке чикләнмәгән», Зур Ключи авыл җирлеге башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Яшел Узән муниципаль районының» Зур Ключи авыл җирлеге " муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турындагы нигезләмәне (1 нче кушымта) расларга).

2. Яшел Узән муниципаль районының «Зур Ключи авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен шартнамә төзү хокукына аукцион оештыру һәм үткөрү турында Нигезләмәне раслау хакында (2 нче кушымта).

3. Яшел Узән муниципаль районының «Зур Ключи авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен килешүләрнең типлаштырылган формасын раслау турында (3 нче кушымта, 4 нче кушымта).

4. Яшел Узән муниципаль районының «Зур Ключи авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен килешү төзү хокукына аукцион үткөрү комиссиясе составын расларга (5 нче кушымта).

5. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында урнаштыру (<http://pravo.tatarstan.ru> Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмат сайты (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) Интернет челтәрәндә, шулай ук Татарстан Республикасы, Яшел Узән муниципаль районы, Зур Ключи поселогы, Ирек урамы, 39 йорт адресы буенча урнашкан мәгълүмат стендында, Новопольский авыл җирлеге Башкарма комитетының административ бинасы

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үзем артыннан калдырам.

Житәкчесе



З. Р. Гатауллин

ЭШ

стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе турында
Зеленодольск муниципаль районы «Зур Ключи авыл жирлеге» муниципаль
берәмлеге территориясендә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.33, 39.36 статьялары, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләти жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрдәгә 381-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләти жайга салу нигезләре турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары нигезендә эшләнде, шулай ук стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны тәртипкә салу, Зеленодольск муниципаль районының «Зур Ключи авыл жирлеге «муниципаль берәмлеге территориясендә халыкка сәүдә һәм социаль-көнкүреш хезмәте күрсәтүне оештыруны һәм сыйфатын яхшырту өчен шартлар тудыру максатларында» дәүләт милкә чикләнмәгән жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә урнашкан дәүләт милкә чикләнмәгән».

1.2. Әлеге Нигезләмә Яшел Үзән муниципаль районының «Зур Ключи авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен һәм нигезләрен билгели.

1.3. Стационар булмаган сәүдә объектлары күчәмсез милек булып тормый, техник инвентаризация бюросында техник исәпкә алынмый, аларга хокук Күчәмсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрында теркәлми.

1.4. Әлеге Нигезләмәдә каралган таләпләр биналарда, корылмаларда урнашкан стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга, шулай ук бәйрәм, ижтимагый-сәяси, мәдәни-массакуләм һәм спорт-массакуләм чаралар уздырганда, ярминкәләр, күргәзмә-ярминкәләр уздырганда да кагылмый.

2. Төп төшенчәләр һәм стационар булмаган сәүдә объектларының төрләре

Әлеге Нигезләмәдә түбәндәгә төп төшенчәләр кулланыла:

а) ваклап сату-шәхси, гаилә, йорт һәм эшмәкәрлек эшчәнлеген гамәлгә ашыруга бәйлә булмаган башка максатларда куллану өчен товарлар сатып алу һәм сату белән бәйлә Сәүдә эшчәнлеге төре;

б) хужалык итүче субъект-Сәүдә эшчәнлеге белән шөгыльләнүче һәм билгеләнгән тәртиптә теркәлгән юридик зат яки шәхси эшмәкәр;

в) стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы - Зеленодольск муниципаль районы Зур Ключи авыл жирлеге башкарма комитеты (Алга таба - Башкарма комитет) тарафыннан эшләнгән һәм расланган Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урыны рәхсәт ителә торган стационар булмаган сәүдә объектын рәвешендәгә адреслы ориентир, стационар булмаган объект рәвешендә торучы хокукий акт (таблицаалар рәвешендә) ;

г) стационар булмаган сәүдә объекты-вакытлыча корылма, корылма конструкция яки инженер-техник тээминат челтәрләренә тоташу (технология тоташтыру) булмауга карамастан, жир белән бәйлә булмаган жайланма, шул исәптән жәмәгать туклануы объекты һәм капитал төзелеш объекты булмаган хезмәт күрсәтү объекты;

д) павильон - сәүдә залы булган һәм сатучыларның бер яки берничә эш урынына исәпләнгән аерым корылма (корылманың бер өлеше) яки корылмадан торган стационар булмаган сәүдә объекты. Павильон товар запасын саклау өчен бүлмәләр булырга мөмкин;

е) киоск-ябык пространстволы сәүдә залынан башка корылмадан торган стационар булмаган сәүдә объекты, аның эчендә сатучының бер эш урыны җиһазландырылган һәм товар запасын саклау гамәлгә ашырыла;

и) тукталыш сәүдә павильоны-вакытлы сатуны оештыру һәм жәмәгать транспортын көтүнең уңайлы зонасын урнаштыру өчен билгеләнгән аерым торган корылма (корылманың бер өлеше) яки корылмадан (корылманың бер өлеше) торган стационар булмаган сәүдә объекты.

3. Яшел Узән муниципаль районының "Зур Ключи авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга һәм тышкы кыяфәتكә карата таләпләр

3.1. Яшел Узән муниципаль районының «Зур Ключи авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру Яшел Узән муниципаль районының «Зур Ключи авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемалары билгеләнгән урыннарда гамәлгә ашырыла.

3.2. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштырганда, җәяүлеләр өчен киртә тудырмый торган автотранспортның уңайлы керү урыны каралырга тиеш. Товарны һәм җиһазларны бушатырга автомобильләрне тротуарларга кертмичә генә эшләргә кирәк.

3.3. Стационар булмаган сәүдә объектларында суыту җиһазлары, өстәлләр, зонтика һәм башка шундый объектлар урнаштыру рөхсәт ителми.

3.4. Стационар булмаган сәүдә объекты янындагы территорияне җыештыру халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге өлкәсендә гамәлдәге Төзекләндерү кагыйдәләре һәм таләпләре нигезендә башкарылырга тиеш.

3.5. Стационар булмаган сәүдә объектларына карата таләпләр (тышкы кыяфәт, Күләме, майданы, конструктив схемасы һәм башка таләпләр) җирле үзидарә органының тиешле норматив хокукый акты белән расланган яисә Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының баш архитекторы белән килештерелгән типик проектлар белән билгеләнә.

3.5.1. Стационар булмаган сәүдә объектынның биеклеге 4 (дүрт) метрдан артмаска тиеш.

3.6. Сәүдә объектлары белән тукталыш сәүдә павильоннары урнаштыру тәртибе:

а) тукталыш сәүдә павильоннары Яшел Узән муниципаль районының «Зур Ключи авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасына ярашлы рәвештә жәмәгать транспорты тукталышлары урыннарында билгеләнә;

б) тукталыш сәүдә павильонының тышкы кыяфәте җирле үзидарә органының тиешле норматив хокукый акты белән расланган яисә Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының баш архитекторы белән килештерелгән стационар булмаган сәүдә объекты проектлары белән билгеләнә.

3.6. Стационар булмаган сәүдә объектларына оешманың фирма исеме (Индивидуаль эшмәкәрнең Ф. И. О.), эш режимын, урнашу урынын, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешү реквизитларын күрсәтеп элмә булырга тиеш.

4. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына килешү төзү тәртибе

4.1. Мөрәҗәгать итүчеләргә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукын бирү ачык аукцион (алга таба - Аукцион) формасында үткәрелә торган сәүдә нәтиҗәләре буенча төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына килешү нигезендә яисә әлеге Тәртип белән билгеләнгән очрақларда сатуларны үткәрмичә гамәлгә ашырыла.

Зеленодольск муниципаль районының «Новопольский авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә (алга таба - урнаштыру турында килешү) Зеленодольск муниципаль районының Зур Ключи авыл җирлеге башкарма комитеты һәм хужалык итүче субъект (шәхси эшкуар яки юридик зат арасында, әгәр законнарда башкача каралмаган булса) әлеге Тәртип белән билгеләнгән очрақларда һәм тәртиптә төзелә.

4.2. Яшел Үзән муниципаль районы Зур Ключи авыл җирлеге башкарма комитеты урнаштыру турында килешү төзү белән бәйлә чаралар үткәрә.

4.3. Урнаштыру турында килешү стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукын раслый торган документ булып тора.

4.4. Аукционнар оештыру һәм үткөрү Яшел Үзән муниципаль районы Новопольский авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

4.5. Аукционнар Яшел Үзән муниципаль районының «Зур Ключи авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен килешү төзү хокукына аукцион үткөрү тәртибе нигезендә үткәрелә.

4.6. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турындагы килешү биш елга төзелә.

4.7. Аукцион нәтиҗәләре буенча төзелә торган урнаштыру шартнамәсе буенча еллык түләү күләме аукцион йомгаклары белән билгеләнә яисә аукцион булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен Шартнамәнең башлангыч (минималь) бәясе күләмендә билгеләнә.

4.8. Аукцион үткәрмичә төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру шартнамәсе буенча еллык түләү күләме бәяләү эшчәнлеге турында Россия Федерациясе законнары нигезендә урнаштыру хокукы базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

4.9. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен ел саен бирелә торган түләү күләме Яшел Үзән муниципаль районының Зур Ключи авыл җирлеге башкарма комитеты инициативасы буенча урнаштыру өчен килешү төзелгәннән соң бер елдан да иртәрәк түгел, әмма федераль бюджет турында Россия Федерациясе законы белән билгеләнгән инфляция дәрәжәсенә бер елга бер тапкырдан да артмаска мөмкин.

5. Стационар булмаган сәүдә объектын аукцион уздырмыйча урнаштыру өчен килешү төзү тәртибе

5.1. Урнаштыру өчен шартнамә түбәндәге очрақларда аукцион уздырмыйча төзелә:

1) стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга элек төзелгән килешү буенча үз вазыйфаларын тиешенчә үтәгән субъект тарафыннан стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасында каралган элек шул ук урында урнаштырылган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру срогы.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен элек төзелгән килешү буенча йөкләмәләрнең тиешенчә үтәлмәве әлеге Нигезләмәнең 7.1 пунктында күрсәтелгән шартлар булу булып тора;

2) элек шул ук урында хужалык итүче субъект тарафыннан урнаштырылган, 2015 елның 1 мартына гамәлдә булган һәм стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруны күздә тоткан җир кишәрлеген Арендалауның төзелгән шартнамәсе буенча үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән стационар булмаган сәүдә объектын

урнаштыру.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча йөкләмәләренең тиешенчә башкарылмавы килешүнең гамәлдә булган чорында аренда түләве (шул исәптән пеня) буенча бурыч, шулай ук стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен килешү тәзү турында гариза биргән вакытка жир участогыннан фактта файдалану өчен түләү буенча бурыч булып тора.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга ике һәм аннан да күбрәк гариза булган очракта, килешү тәзү хокукына ия булган дөгъвачылар арасында әлегә урынга сәүдә нәтижәләре буенча төзелә.

3) стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасына кермәгән стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны күздә тоткан хужалык итүче субъектларга компенсацион (ирекле) урын бирүне һәм шулай ук жирле үзидарә органы тарафыннан карарлар кабул иткәндә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру шартнамәсенең гамәлдә булуын вакытыннан алда туктатканда, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасына кермәгән жир кишәрлекләрен арендау шартнамәләре 2015 елның 1 мартына булган хужалык итүче субъектларга компенсация (ирекле):

- стационар булмаган сәүдә объектын булган очракта, автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яки) реконструкцияләү зарурлыгы турында әлегә эшләргә башкаруга комачауласса;

- саклагыч юл корылмаларын автомобиль юлларын төзекләндерү элементларын урнаштыру буенча эшләр башкару турында;

- линияле объектларны яки муниципаль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларын урнаштыру турында;

- федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча;

4) аяк киеме ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү өчен стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен ике һәм аннан да күбрәк гариза булган очракта килешү сәүдә нәтижәләре буенча төзелә;

5) басма продукцияне сату буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен ике һәм аннан да күбрәк гариза булган очракта килешү сәүдә нәтижәләре буенча төзелә;

6) стационар булмаган сәүдә объектын, шул исәптән жәмәгать туклануы объектын, стационар булмаган жир кишәрлегендә стационар сәүдә объектын милекчесе (арендаторы), бина, корылма, корылма астында жир кишәрлеге белән чиктәш, әлегә стационар сәүдә объектын, шул исәптән жәмәгать туклануы объектын урнашкан.

5.2. Сатучылардан башка урнаштыру өчен килешү тәзүдән баш тарту турында Карар кабул итү өчен нигез булып торалар:

- 1) әлегә Тәртипнең 5.1 пунктында билгеләнгән таләпләргә туры килмәү;

- 2) дәрәжә булмаган мәгълүматлар булган хужалык итүче субъект тарафыннан гариза бирү;

- 3) элек бирелгән гаризаның әлегә Нигезләмәнең 5.1 пункты таләпләренә туры килә торган булуы.

5.3. Нигезләмәнең 5.1 пунктында каралган очракларда хужалык итүче субъект аның белән Яшел Үзән муниципаль районы Новопольский авыл җирлеге башкарма комитетына урнаштыру турында килешү тәзү турында гариза белән мөрәжәгать итә. Гариза хужалык итүче субъект тарафыннан шәхсән тапшырылырга яки почта аша жиберелә ала.

Күрсәтелгән гариза нигезендә Яшел Үзән муниципаль районы Зур Ключи авыл җирлеге башкарма комитеты, гариза кәргән көннән соң 10 эш көне эчендә, әлегә Нигезләмәнең 5.1 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килү-килмәвен тикшерүне гамәлгә ашыра һәм урнашу өчен килешү тәзү яки урнаштырудан баш тарту турында Карар кабул итә.

Яшел Үзән муниципаль районы Зур Ключи авыл җирлеге башкарма комитеты карар кабул ителгәннән соң өч эш көне эчендә кабул ителгән карар турында

реквизитлар буенча мөрәжәгать итүчегә хәбәр итә.

Яшел Үзән муниципаль районы Зур Ключи авыл җирлеге башкарма комитеты урнаштыру өчен килешү төзү турында Карар кабул ителгән очракта гариза бирүчегә урнаштыру өчен кул куелган килешү бирә.

Урнаштыру турында Килешү төзүдән баш тарту турында Карар кабул ителгән очракта, Яшел Үзән муниципаль районы Зур Ключи авыл җирлеге башкарма комитеты урнаштыру өчен килешү төзүдән баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп баш тарту турында хат бирә.

6. Компенсация (буш) урыннары биру тәртибе

6.1. Компенсацион (ирекле) урын 2015 елның 1 мартына стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны күздә тоткан гамәлдәге җир участогын арендау килешүе булган хужалык итүче субъектка бирелә, аның урнашу урыны стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасына керми, моңа кадәр төзелгән аренда килешүе буенча йөкләмәләргә тиешенчә үтәү шарты белән, стационар булмаган объектны урнаштыруны күздә тоткан җир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча йөкләмәләргә тиешле дәрәжәдә үтәлгән очракта.

6.2. Стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру өчен элек төзелгән килешү буенча йөкләмәләргә тиешенчә башкарылмавы ике ай рәттән аренда түләвен киметмәү булып тора.

6.3. Компенсация (ирекле) урыны стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру турында шартнамә гамәлдә булуын вакытыннан алда туктату очрагында, әлеге Нигезләмәнең 5.1 пунктчындагы 3 пунктчасында билгеләнгән карарлар кабул иткәндә, стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга шартнамә буенча йөкләмәләргә тиешенчә үтәү шарты белән хужалык итүче субъектка бирелә.

6.4. Стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру өчен элек төзелгән килешү буенча йөкләмәләргә тиешенчә үтәлмәве әлеге Нигезләмәнең 7.1 пунктчында күрсәтелгән шартлар булу булып тора.

6.5. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен компенсация урыннары исемлегә Яшел Үзән муниципаль районы Зур Ключи авыл җирлеге Башкарма комитетының норматив хокукый акты белән раслана.

6.6. Стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга компенсация биру әлеге Нигезләмәнең 6.1, 6.2 пунктларында каралган очракларда, стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә Зеленодольск муниципаль районы Зур Ключи авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

6.7. Әлеге Нигезләмәнең 5.1 пунктчындагы 3 пунктчасы белән билгеләнгән очракларда Зеленодольск муниципаль районы Зур Ключи авыл җирлеге башкарма комитеты стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру урынын стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру схемасыннан һәм өзүгә шартнамә төзелгәнче 30 (утыз) календарь көненнән дә соңга калмыйча стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру урынын стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга шартнамә схемасыннан төшереп калдыру турында Карар кабул ителгәнче хужалык итүче субъектка тиешле хәбәрнамә җибәрә.

Мөрәжәгатьтә хужалык итүче субъектка компенсация урыны сайлау турында тәкъдим булырга тиеш.

Компенсацион урын хужалык итүче субъект тарафыннан стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру өчен компенсацион урыннар реестрындагы урыннар арасыннан сайлап алынырга мөмкин, аларның схемасы булырга мөмкин.

Стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру урынын бетерү турында хәбәр алынганнан соң 10 эш көненнән дә соңга калмыйча Зеленодольск муниципаль районының Зур Ключи авыл җирлеге башкарма комитетына расланган компенсация урыннар исемлегеннән урын сайлап алу турында хәбәр җибәрә.

6.8. Эгәр хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен компенсацион урыннар исемлегеннән компенсация урын алса, Яшел Үзән муниципаль районы Зур Ключи авыл җирлегә башкарма комитеты өлеге урынны стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасына керту турында Карар кабул итә.

6.9. Элеге схемага кертелгәннән соң 5 эш көне эчендә Яшел Үзән муниципаль районы Зур Ключи авыл җирлегә башкарма комитеты хужалык итүче субъектка тиешле хәбәрнамә җибәрә.

6.10. Хужалык итүче субъект яки аның вәкиле мондый хәбәр алынган көннән алып 5 эш көне эчендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен Зеленодольск муниципаль районы Зур Ключи авыл җирлегә башкарма комитетына килергә тиеш.

6.11. Зеленодольск муниципаль районы Зур Ключи авыл җирлегә башкарма комитеты тәкъдим иткән субъекттан баш тарткан очракта хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен компенсация алу хокукын югалта.

7. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен килешүне өзү тәртибе

7.1. Яшел Үзән муниципаль районы Зур Ключи авыл җирлегә башкарма комитеты инициативасы белән стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында килешү берьяклы тәртиптә өзелергә мөмкин очракларда:

7.1.1. өлеге Нигезләмәнең 5.1 пунктындагы 3 пунктчасында каралган;

7.1.2. стационар булмаган сәүдә объектын ике ай рәттән урнаштырган өчен хужалык итүче субъект тарафыннан түләү кертелмәгән. Шул ук вакытта стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешүне өзү турында хәбәр итү өзелү көненә кадәр 30 календарь көн кала хужалык итүче субъектка җибәрелергә тиеш;

7.1.3. хужалык итүче субъект тарафыннан 30 календарь көн эчендә стационар булмаган сәүдә объектын максатчан файдалану турында килешү шартларын бозуларны бетерү яисә стационар булмаган сәүдә объектын майданын арттыру белән бәйле очракларны бетерү турында күрсәтмәнең үтәлмәве турында стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга килешүдә билгеләнгән күрсәтмә үтәлмәгән. Күрсәтелгән күрсәтмәгә шикаять биргәндә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә өзелү өчен нигез булып хужалык итүче субъектка мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарту турында суд карары законлы көченә кәргән тора

7.2. Зеленодольск муниципаль районының Зур Ключи авыл җирлегә башкарма комитеты инициативасы белән төзелгән килешү гамәлдә булу вакытыннан алда туктатылган очракта стационар булмаган сәүдә объектын килешү гамәлдә булган көннән 5 (биш) көн эчендә хужалык итүче субъект тарафыннан демонтаж ясалырга тиеш.

7.3. Хужалык итүче субъект тарафыннан Зеленодольск муниципаль районының Зур Ключи авыл җирлегә башкарма комитеты адресына эшчәнлекне туктату турында тиешле гариза бирелгән очракта шартнамә берьяклы тәртиптә вакытыннан алда туктатыла.

Стационар булмаган сәүдә объектын демонтажлау хужалык итүче субъект тарафыннан 5 (биш) эш көне эчендә мөстәкыйль гамәлгә ашырыла.

8. Стационар булмаган сәүдә объектларын демонтажлау тәртибе

Стационар булмаган сәүдә объектын стационар булмаган сәүдә объектын (җир участогын арендага шартнамәсә) урнаштыру өчен Шартнамәнең гамәлдә булу вакыты тәмамланганнан соң хужалык итүче субъект тарафыннан 5 (биш) эш көне эчендә мәҗбүри рәвештә демонтаж ясалырга тиеш яисә стационар булмаган сәүдә объектын (җир кишәрлеген арендага шартнамәсә) урнаштыру өчен

Шартнамәнең гамәлдә булуын вақытыннан алда туктатканда (жир кишәрлер
арендалау шартнамәсе).

9. Йомгаклау нигезләмәләре

Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасын раслау, шул
ук аңа үзгәрешләр кертү кебек үк, стационар булмаган сәүдә объектларын
урнаштыру урыннарын яңадан карау өчен нигез була алмый.

ЭШ

хокук сату буенча аукцион оештыру һәм үткөрү турында

Зеленодольск муниципаль районы «Зур Ключи авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруга

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Зеленодольск муниципаль районының «Зур Ключи авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру хокукын сату буенча аукцион оештыру һәм үткөрү турында нигезләмә (алга таба – нигезләмә) стационар булмаган сәүдә объекттын (алга таба - аукцион урнаштыру хокукын сату буенча аукцион оештыру һәм үткөрү тәртибен билгели.

1.2. Нигезләмә «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүләти жайга салу нигезләмәсе турында » 2009 елның 28 декабрдәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә эшләнде.

1.3. Стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру хокукын сату буенча аукцион катнашучылар составы буенча ачык булып тора һәм аукцион формасында уздырыла, шул ук вакытта аукцион стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру өчен хокук бәясе күләме турында тәкъдимнәр бирү формасы буенча ачык булып тора.

1.4. Аукцион предметы булып урнаштыру чорына стационар булмаган сәүдә объекттын (алга таба - лот) урнаштыру хокукы тора.

2. Төп төшенчәләр

Аукцион-стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга килешү тәү хокукы иң югары бәяне тәкъдим иткән зат тарафыннан сатып алына торган сәүдә формасы.

Зеленодольск муниципаль районы «Зур Ключи авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә аукцион оештыру өчен төзелгән А-коллегиаль орган стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру өчен килешү тәү хокукына аукцион үткөрү комиссиясе.

Аукционны Яшел Үзән муниципаль районы Зур Ключи авыл жирлеге башкарма комитеты оештырды.

Аукцион үткөрүнең техник функцияләрен үтәүне тәэмин итүче махсуслаштырылган оешма – оешма.

Аукционда катнашучы-аукционга кертелгән юридик яки физик зат.

Аукцион үткөрүгә Документлар-аукцион заказчысы тарафыннан әзерләнгән һәм аукцион предметы һәм үткөрү шартлары турындагы мәгълүматны үз эченә алган документлар комплекты.

Гариза-гариза бирүче тарафыннан аукцион документлары таләпләре нигезендә әзерләнгән документлар комплекты.

Гариза бирүченең махсуслаштырылган оешма заявкасын биргәннән соң аукционда катнашуыннан баш тартуы.

Задаток (заявканы тәэмин итү) – аукционда катнашу өчен заявканы тәэмин итү

сыйфатында акча кертү. Гаризаларны тээмин итү формасы аукцион үткөрү документларында билгеләнә.

3. Функции участников аукциона.

3.1. Аукционны оештыручы:

- аукцион үткөрү турында Карар кабул итә, билгеле бер документациядә Сату шартлары;
- аукцион үткөрүгә документация өзәрли һәм раслый;
- лотларның составын һәм старт бәясен билгели;
- аукцион адымын билгели;
- заявканы тээмин итү күләмен билгели (задатка);
- стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен килешүләр проектларын өзәрли;
- гариза бирүчеләрнең язмача сораулары буенча аукцион үткөрүгә документлар буенча аңлатмалар бирә, бу аңлатмаларны аукцион үткөрүгә документлар тәкъдим ителгән Барлык гариза бирүчеләргә, запросның керү чыганагы күрсәтелмәгән белешмәләренә житкәрә;
- аукцион уздырганнан алып аларны үткөрү көненә кадәр 5 көннән дә соңга калмыйча, бу хакта рәсми сайтта (гариза бирүчеләргә өстәмә хәбәр бирмичә генә) урнаштырудан баш тартырга хоуклы);
- үз инициативасы буенча яисә комиссия белән килешү буенча мөрәжәгать итүченәң гарызнамәсенә жавап итеп, аукцион үткөрү датасына кадәр 15 көннән дә соңга калмыйча рәсми сайтта урнаштыру юлы белән документацияне аукцион үткөрүгә документлар яисә аукцион үткөрүгә документациягә кертелә торган өстәмәләр яисә үзгәрешләр урнаштыру юлы белән үзгәртәргә хоуклы;
- аукцион үткөрү өчен кирәкле башка функцияләренә башкара.

3.2. Махсуслаштырылган шешма:

- исемлек төзи һәм аукцион үткөрүнең календарь графикларын төзи;
- аукцион үткөрү турында рәсми чыганаclarда мәгълүмат урнаштыра;
- үткөрелгән аукционның Матди тээмин ителешен гамәлгә ашыра;
- аукцион үткөрү датасын билгели;
- гариза бирүчеләрдән аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итә, аларга теркәү номерларын бирә;
- гаризалар кабул итү вакыты тәмамлангач, комиссиягә кергән материаллар тапшыра;
- гаризаларны, комиссия утырышы беркетмәләрен, аукцион үткөрүгә документацияне саклау, аукцион документациясен тапшырган вакытка кадәр, Комиссия утырышлары беркетмәләрен һәм заявкаларын да кертәп, аукцион үткөрүгә кертелгән үзгәрешләр өчен жаваплы була;
- аукцион үткөрү өчен кирәкле башка функцияләренә башкара.

3.3. Гариза бирүче:

- аукцион үткөрү өчен хәбәрнамәдә билгеләнгән срокларда аукционда катнашу өчен аукцион үткөрү документында күрсәтелгән форма буенча гариза бирә;
- тәкъдим ителгән мәгълүматның дәрәслеге өчен жаваплылык тотә;
- заявканы тээмин итү сыйфатында акча кертә (задаток);
- аукционда жиңү очрагында жиңүчегә аукцион шартлары белән йөкләнә торган йөкләмәләренә үтәячәк;
- бирелгән гаризаны гаризалар кабул итү вакыты тәмамланганчы кире алырга хоуклы, аукцион оештыручысына язмача рәвештә хәбәр итәргә хоуклы.

3.4. Комиссия:

- аукцион үткөрү датасын килештерә;
- лотларның күләмен һәм старт бәясен килештерә;
- аукцион адымын килештерә;

- гаризаларны тээмин итү күлэмен килештерэ (задатка);
- аукцион шартларын үзгөртү (гамэлдөн чыгару) турындагы карарны килештерэ;
- аларга кушып бирелэ торган документлар белэн аукционда катнашу өчен гаризаларны карый;
- гариза бирүчелэрне аукционда катнашуга рөхсэт биру яки аукцион үткөрүгө документация белэн билгелэнгән нигезлэр буенча аукционда катнашудан баш тарту турында Карар кабул итә;
- утырыш беркетмэлэрен имзалый;
- нәтижэлэр ясый һәм аукцион жиңүчесен билгели, аукцион нәтижэлэре буенча беркетмэлэр тэзи;
- срогы озайтылу турында Карар кабул итә, аның дэвамында жиңүче стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен килешү төзөргә тиеш;
- аукцион үткөрү өчен кирәкле башка функциялэрне башкара.

4. Аукционда катнашу шартлары

4.1. Мөрәжәгать итүчелэр булырга тиеш түгел неплатежеспособными, булырга процессында бетерү, булырга признанными несостоятельными (бөлгенлеккә).

4.2. Гариза бирүчелэр милеккә арест салынган һәм (яки) икътисади эшчәнлек туктатылган юридик затлар, шәхси эшмәкәрлэр була алмый.

4.3. Аукционда катнашучы булып билгелэнгән тәртиптә гариза (задаток) белэн тээмин итүне кертмэгән гариза бирүче килә алмый.

4.4. Гариза бирүчегә аукционда катнашудан баш тарта:

- бирелгән гариза аукцион буенча документлар таләплэрэнә туры килмэгән очракта;

- комиссия тарафыннан гариза бирүче тапшырган документларда дәрәс булмаган мәгълүматлар ачыкланган очракта;

- мөрәжәгать итүченең исәплэнгән салымнар һәм жыемнар буенча бурычлары булган очракта, аларның күләме соңгы хисап чорында бухгалтерлык хисаплылыгы мәгълүматлары буенча катнашучы активларының баланс бәясенәң 25 проценттан артып китә. Мөрәжәгать итүче күрсәтелгән бурычның Россия Федерациясә законнары нигезендә булуына шикаять бирсә һәм аукционда катнашу өчен гаризаны карау көненә мондый шикаять буенча карар кабул ителмәсә билгелэнгән таләпкә туры килә дип санала.

4.5. Аукционда катнашырга теләк белдергән һәм аның шартлары белән риза булган мөрәжәгать итүчелэр комиссиягә аукцион үткөрү өчен расланган документация нигезендә түбәндәге документларны тапшыралар:

- аукционда катнашу өчен гариза;

- тулы мәгълүмат, теркәлү турында таныклык күчөрмәсен, төгәл Юридик адрес (почта адресы), житәкченең фамилиясә, исеме, атасының исеме (юридик зат өчен); фамилиясен, исемн, атасының исеме, паспорт мәгълүматларын, яшәү урыны (физик зат өчен), банк реквизитлары һәм салым инспекциясә турында мәгълүмат, алар исәпкә алынган салым номеры, телефон номеры, факсы, телефон номеры;

- хәбәрнамәнең рәсми сайтында урнаштырылган көнгә кадәр 6 айдан да иртәрәк булмаган юридик затларның бердәм дөүлэт реестрыннан яисә аның Россия Федерациясә законнарында билгелэнгән тәртиптә расланган күчөрмэлэре яисә индивидуаль эшкуарларның бердәм дөүлэт реестрыннан хәбәрнамәнең рәсми сайтында урнаштырылган көнгә кадәр 6 айдан да иртәрәк алынган өземтә яисә аның Россия Федерациясә законнарында билгелэнгән тәртиптә расланган күчөрмәсә;

- салым инспекциясә органнарыннан салым һәм жыемнарны түләү буенча бурычның булмавы яки аның күләме турында рәсми сайтта аукцион үткөрү турында хәбәр урнаштырылган көнгә кадәр бер айдан да алдарак алынган белешмә. Бурыч күләме турында белешмә биргән очракта, вәкаләтле зат тарафыннан имзаланган соңгы соңгы хисап чорында бухгалтер балансын

тапшырырга кирәк

– аукционда катнашу өчен гариза (задатка) белән тәэмин итү сыйфатында акча кертүне раслаучы документлар;

– мөрәжәгать итүче – юридик зат исемненнән гамәлләрне гамәлләш ашыру вәкаләтләрен раслый торган документ (билгеләү яки сайлау турында кара күчermәсе, яисә физик зат вазыйфасына билгеләп кую турында боеры күчermәсе, аның нигезендә мондый физик зат мөрәжәгать итүченең ышанычнамәсез (алга таба – житәкче) эш итәргә хокуклы. Әгәр мөрәжәгать итүче исемненнән башка зат эшли икән, аукционда катнашу гаризасында шулай үч мөрәжәгать итүче исемненнән, мөрәжәгать итүче мөһере белән расланган һәм житәкче яки әлеге житәкче тарафыннан имзаланган гамәлләр башкаруга ышаныч кәгазе яки мондый ышаныч кәгазенең нотариаль расланган күчermәсе булырга тиеш. Күрсәтелгән ышанычнамә гариза бирүченең вәкаләтле житәкчесе тарафыннан имзаланган очракта, аукционда катнашу гаризасында шулай үч мондый затның вәкаләтләрен раслаучы документ булырга тиеш.

4.6. Гариза бирүче аукционда катнашу өчен ул дөгъва итә торган лотлар санына бәйсез рәвештә бер гариза бирә.

4.7. Гариза бирүченең аукционда берничә лот буенча катнашкан очракта задаток һәр лотка аерым кертелә.

4.8. Заявканы (задатка) тәэмин итү сыйфатында кертелгән акчалар гариза бирүчеләргә һәм катнашучыларга аукцион үткәругә документлар нигезендә кире кайтарыла.

5. Аукцион үткәру турында белдеру

5.1. Аукцион үткәру турында белдеру «Зеленодольская правда» рәсми басмасында аукцион үткәру датасына 30 көннен дә ким булмаган вакыт эчендә басылып чыгарга тиеш, шулай үк «Интернет» челтәрендә Яшел Үзән муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырылачак (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru/>).

5.2. Хәбәрдә түбәндәге мәжбүри белешмәләр булырга тиеш:

- аукцион үткәру датасы, вакыты, урыны;
- аукцион үткәру формасы;
- аукцион предметы (лотлар аларның номерларын һәм стационар булмаган сәүдә объектларының урнашу урынын күрсәтеп);
- аукцион адымы;
- аукцион предметының башлангыч бәясе;
- гаризаларны тәэмин итү күләме (задатка);
- гариза бирүчеләрне аукцион тәртибе һәм шартлары белән таныштыру тәртибе;
- гаризалар рәсмиләштерү тәртибе, гариза бирүчеләрдән гаризалар һәм документлар кабул итүне башлау һәм тәмамлау вакыты;
- урын, гаризаларны карау датасы һәм вакыты;
- аукционда жиңүчене билгеләү критерийлары;
- аукцион нәтижәләре турында хәбәр итү ысулы;
- аукцион үткәругә документлар урнаштырылган рәсми сайт адресы;
- аукционны оештыручының исеме, махсуслаштырылган оешма, аның урнашу урыны, почта адресы, электрон почта адресы, элементә өчен телефон номеры һәм аукционны оештыру өчен җаваплы затның урнашу урыны;
- аукцион жиңүчесенең чикләнгән яисә йөкли торган шартлары турында мәгълүмат.

5.3. Аукционны оештыручы халыкка җиткерелә торган мәгълүматның дөреслеге өчен җавап бирә.

6. Аукцион үткәругә Документлар

Гариза бирүчеләргә тапшырыла торган аукцион үткәругә документлар составына керә:

- белдерүдә күрсәтелгән белешмәләр;
- гариза формасы һәм аны тутыру буенча инструкция;
- гаризага теркәлә торган документлар исемлеге;
- гаризаларны кире алу тәртибе һәм сроклары һәм аларга үзгәрешләр кертү турында мәгълүматлар;
- комиссия утырышы датасы, урыны һәм вакыты турында мәгълүмат анда гаризалар каралачак;
- гаризаларны карау һәм аукцион нәтижәләрен ясау урыны һәм датасы турында мәгълүмат;
- стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында Килешү проекты;
- стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен килешү төзү хокукын түләү вакыты турында мәгълүматлар;
- стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында Килешү имзаланган вакыт турында мәгълүматлар;
- аукцион нәтижәләре буенча барлыкка килгән якларның үзәр йөкләмәләре һәм җаваплылыгы турында кисәтү;
- аукцион җиңүчеләрен билгеләү критерийлары;
- Комиссия каравына башка мәгълүмат.

7. Аукцион үткөрү тәртибе.

7.1. Аукционда катнашырга теләүче зат гариза биргәнчегә кадәр аукцион үткөрү тәртибе белән танышырга хокуклы, ә махсуслаштырылган оешма аңа аукцион үткөрү турында хәбәр басылып чыккан көннән алып тиешле документлар белән танышу мөмкинлеген тәэмин итәргә тиеш.

7.2. Гариза бирүче аукцион үткөрү өчен документлар таләпләренә нигезендә язмача формада катнашу өчен гариза бирә.

7.3. Аукционда катнашу өчен гаризалар һәм гариза бирүчеләрнең документлары комиссия тарафыннан мәгълүмат хәбәрәндә күрсәтелгән көнгә һәм вакытта аукцион үткөрүгә документлар таләпләре нигезендә карала.

7.4. Документларны карау нәтижәләре буенча Комиссия гариза бирүчеләрне аукционда катнашырга рәхсәт итү яки аукционда катнашудан баш тарту турында Карар кабул итә.

Гариза бирүчеләрне аукционда катнашырга рәхсәт итү һәм аларны аукционда катнашучылар дип тану турындагы комиссия карары беркетмәгә кертелә, анда гариза бирүчеләрнең исемнәрен (исемнәрен), аукционда катнашучылар дип танылган гариза бирүчеләрнең исемнәрен (исемнәрен), шулай ук аукционда катнашудан баш тарткан гариза бирүчеләрнең исемнәрен (исемнәрен) күрсәтеп бирелә.

7.5. Аукцион үткөрү алдыннан гариза бирүчеләр комиссия сәркатибенә вәкаләтле затларның хокукларын раслаучы документлар (комиссия утырышында гариза бирүчедән оешма җитәкчесе түгел, ә ышаныч кәгазе нигезендә эшләүче вәкил катнашса) тапшыралар.

7.6. Гариза бирүче комиссия тарафыннан аукцион катнашучысы дип танылганнан соң аукционда катнашучы статусын ала.

7.7. Аукцион сакланмаган очракта, дип таныла:

- аукционда катнашу өчен бер генә гариза да алынмаган;
- аукционда катнашудан баш тарту;
- бер генә гариза бирүченең дә аукционда катнашуга кертелмәве
- өч тапкыр игълан ителгәннән соң Старт бәясе аукционда катнашучыларның берсе дә тәкъдим ителгән бәядән килешү төзәргә ниятләми икән.

Аукционны комиссия карары буенча килеп чыкмаган дип танганда лотлар аукционнан төшереп калдырылырга яки аукционга кабат куелырга мөмкин.

7.8. Аукционда катнашуга гариза бирүче бары тик аукционга кертелгән бер генә гариза биргән очракта стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру

турында шартнамә аукционның бердәнбер катнашучысы булган зат белән төзелә һәм ул аукцион жиңүчесе дип таныла.

7.9. Аукцион үткәрү тәртибе.

7.9.1. Аукцион башлангыч бәяне игълан итүдән башлана. Һәр алга таба бәя аукцион адымы нигезендә агымдагы бәяләрне арттыру юлы белән билгеләнә.

7.9.2. Әгәр агымдагы бәяне өч тапкыр игълан иткәннән соң, аукционда катнашучыларның берсе дә югарырак бәя тәкъдим итмәсә, аукцион тәмамлана. Аукционның жиңүчесе дип агымдагы бәяне тәкъдим иткән катнашучы таныла.

7.9.3. Аукционда катнашучы тәкъдим иткән максималь (соңгы) бәя, шулай ук башка катнашучы дип аталган соңгы бәя беркетмәдә теркәлә, комиссия әгъзалары һәм аукцион жиңүчесе имзалары белән раслана.

7.10. Аукцион нәтижәләре турында беркетмәгә аларның жиңүчесен билгеләү белән утырышта катнашучы комиссия әгъзалары, шулай ук аукцион жиңүчесе тарафыннан имза салына. Аны имзалаганнан соң, комиссия юридик көчкә ия була һәм стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен килешү төзү хокукын раслый торган документ булып тора.

7.11. Беркетмәнең күчermәсе жиңүчегә яки аның вәкаләтле вәкиленә расписка астында бирелә яки беркетмәгә кул куйган көннән алып 3 (өч) эш көненнән дә соңга калмыйча почта аша жиберелә. Аукционда катнашучылар расписка астында беркетмә белән танышырга хокуклы.

8. Аукционга йомгак ясау

8.1. Аукцион жиңүчесе аукцион йомгаклары буенча беркетмәгә кул куйганнан соң 10 эш көне эчендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзүгә сатып алынган хокук өчен түләргә тиеш.

8.2. Әгәр дә жиңүче беркетмәгә кул куйудан яки стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен килешү төзү хокукын түләүдән баш тартса, ул аукционнан төшеп калган дип таныла. Бу очракта аларга гаризалар (задатка) белән тәъмин итү өчен кертелгән акча кире кайтарылмый. Комиссия карары буенча урын аукционга кабаттан яки аукционнан куылырга мөмкин.

8.3. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен килешү төзү хокукын биргән аукцион жиңүчесе 30 эш көне эчендә күрсәтелгән килешүне төзүгә һәм билгеләнгән тәртиптә кирәкле рәхсәт документларын рәсмиләштерергә тиеш. Аукцион жиңүчедән күренми торган сәбәпләр (стационар булмаган сәүдә объектын монтажлау буенча эшләрне башкаруның сезонлы булуы, грунтларның катлаулы геологиясе һәм башкалар) буенча стационар булмаган сәүдә объектын жиңүченең язма мөрәжәгәте буенча урнаштыру мөмкинлеге булмаган очракта, югарыда күрсәтелгән вакыт 3 айга кадәр озайтылырга мөмкин, аерым очракларда – 6 айга кадәр. Килешү төзү срогын озайту турындагы карар комиссия тарафыннан кабул ителә.

8.4. Аукционда жиңүченең килешүне төзүдән баш тартканда яки жиңүчене 8.3 п. билгеләнгән вакытта кире какканда. Нигезләмә срогы аукцион нәтижәләре комиссия карары белән гамәлдән чыгарыла, ә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамә төзү хокукын түләү исәбенә кәргән акчалар кире кайтарылмый. Комиссия карары буенча урын аукционга кабаттан яки аукционнан куылырга мөмкин.

8.5. Аукцион уздырганнан соң өч эш көне эчендә оештыручы Яшел Үзән муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга тиеш (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru/>) аукцион нәтижәләре.

8.6. Әлеге нигезләмәне бозып үткәрелгән Аукцион кызыксынган затның дәгъвасы буенча гамәлдә түгел дип танылырга мөмкин.

8.7. Аукцион үткәрү барышында төзелгән беркетмәләр, аукцион үткәрү өчен гаризалар, аукцион үткәрүгә документларга кертелгән үзгәрешләр һәм аукцион үткәрүгә документларга аңлатма бирү, шулай ук аудиозап алу яки видеоязма үткәрү өчен аукцион үткәрүнең оештыручы тарафыннан кимендә өч ел саклана.

Аукцион нәтижеләре буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру
турында Килешү проекты

Зур Ключи авыл жирлеге

"___" _____ 20__ г.

Зеленодольск муниципаль районы Зур Ключи авыл жирлеге башкарма комитеты,
Алга таба «ЗМР Зур Ключи авыл жирлеге ИК» дип аталучы, әлеге исемдә, Зур
Ключи авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе _____, бер
яктан, Зеленодольск муниципаль районының «Зур Ключи авыл жирлеге»
муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эш итүче муниципаль берәмлек уставы
нигезендә һәм _____, алга таба «стационар булмаган сәүдә
объекты хужасы» дип аталучы _____, гамәлдә
_____, икенче яктан, сәүдә нәтижеләре буенча, Зеленодольск
муниципаль районының «Зур Ключи авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге
территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру өчен
килешүләр төзү хокукына, алга таба "яклар" дип аталучы әлеге килешү төзеделәр

I. килешү предметы

1.1. Әлеге килешү нигезендә ЗМР Зур Ключи авыл жирлегенә стационар
булмаган сәүдә объекты хужасына стационар булмаган сәүдә объектын
урнаштыру хокукы өчен акча бирә

(объектның тибы)

жир кишәрлекләрен арендалаган өчен кергән табыш нәтижеләре _____
Зеленодольск муниципаль районы «Зур Ключи авыл жирлеге» муниципаль
берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру
схемасына ярашлы рәвештә адреслы ориентир буенча:

(урнашу урыны)

гамәлгә ашыру өчен

(эшчәнлек төре, сатыла торган товарлар төркеме)

Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы аны әлеге килешү шартлары һәм
гамәлдәге законнар нигезендә урнаштыруны гамәлгә ашыра.

1.2. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга түләү срогы һәм күләме
әлеге килешүнең II бүлегендә билгеләнә.

II. Түләүләр һәм исәп-хисаплар

2.1. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен түләү
аукционның йомгаклау бәясе күләмендә билгеләнә, аның өчен хужалык итүче
субъект әлеге килешүне төзү хокукын алган һәм тәшкил итә
_____ 5 ел өчен сум.

2.2. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен түләү стационар
булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан тулы күләмдә ЗМР Зур Ключи авыл
жирлеге башкарма комитеты сетына аукцион нәтижеләре турында беркетмә
алганнан соң 10 (ун) көн эчендә акча күчерү юлы белән башкарыла.

2.3. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасының әлеге килешү буенча
түләүне түләү буенча йөкләмәсен үтәүне раслау булып объектны урнаштыру өчен
тулы күләмдә түләүне таныкмый торган һәм килешүгә аерылгысыз кушымта булып
торган белешмә тора.

2.4. Объектны урнаштыру өчен килешү буенча түләү күләме яklar килешүе буенча үзгәртелә алмый.

2.5. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан түләүдән баш тарткан яисә түләүдән читләшкән очракта, килешү буенча хокук бәясе билгеләнгән вакытта ул Россия Федерациясе законнары нигезендә жавап тота.

2.6. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы әлеге шартнамәнең вакытыннан алда өзелүенә китергән очракта, әлеге шартнамәнең 2.1 пунктында билгеләнгән түләү суммасы стационар булмаган сәүдә объекты хужасына кире кайтарылмый.

III. Яklarның хокуклары һәм бурычлары

3.1. Зур Ключи СП ЗМР ИК хокуклы:

3.1.1. Зеленодольск муниципаль районының «Зур Ключи авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны жайга салучы норматив - хокукый актлар таләпләрен һәм стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан әлеге килешү шартларын үтәүне контрольдә тоту.

3.1.2. Әлеге килешү һәм Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары белән билгеләнгән очраklарда һәм тәртиптә әлеге килешү шартларын үтәүдән берьяклы тәртиптә баш тартырга.

3.2. ЗМР Зур Ключи авыл жирлеге башкарма комитеты стационар булмаган сәүдә объекты хужасына Зеленодольск муниципаль районының «Зур Ключи авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын әлеге шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән адреслы ориентир буенча урнаштыру схемасы нигезендә объектны урнаштыру хокукын бирергә тиеш. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасына әлеге килешү буенча бирелгән хокук ЗМР Зур Ключи авыл жирлеге башкарма комитетына башка затларга бирелә алмый.

3.3. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы хокуклы:

3.3.1. Әлеге Килешүдә һәм гамәлдәге Россия Федерациясе законнарында каралган нигезләр һәм тәртиптә әлеге шартнамә шартларын үтәүдән вакытыннан алда баш тартырга;

4.4. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы бурычлы:

3.4.1. Объектны урнаштыруны һәм Яшел Үзән муниципаль районы Башкарма комитетының баш архитекторы белән килештерелгән типик проект нигезендә куллануга әзерлеген тәэмин итәргә;

3.4.2. Объектны әлеге килешүнең 1.1 пунктында күрсәтелгән билгеләнеше буенча файдаланырга;

3.4.3. Әлеге килешү нигезендә әлеге килешүдә билгеләнгән күләмдә һәм тәртиптә үз вакытында һәм тулысынча акча кертергә;

3.4.4. Урнаштыруның билгеләнгән чоры дәвамында тышкы төрен, типын, урнашу урынын һәм объектның күләмен саклап калуны тәэмин итәргә;

3.4.5. Объекттан файдалану нәтижәсендә барлыкка килгән санитар нормаларның һәм кагыйдәләренең, чүп-чар һәм башка калдыкларны чыгаруны тәэмин итәргә;

3.4.6. Үзенең хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашырганда, объектны файдаланып, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең "ремонт чорында сатып алуыга кире кайтарып бирү яки шундый ук товарны алыштыру турында таләп кагылмый торган товарларның аерым төрләрен сату кагыйдәләрен, озак файдаланудагы товарлар исемлеген һәм башка төр товарлар, формалар, габарит, фасонны сатып алучы тарафыннан тиешле сыйфатта азык-төлек булмаган товарлар исемлеген раслау турында" 1998 елның 19 гыйнварындагы 55 номерлы Карары таләпләрен үтәүне тәэмин итәргә, "жәмәгать туклануы хезмәтләре күрсәтү Кагыйдәләрен раслау турында" 1997 елның 15 августындагы 1036 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), "төнлә гражданның тынычлыгын һәм тынлыкны саклау турында" 2010 елның 12 гыйнварындагы 3-ТРЗ

номерлы Татарстан Республикасы Законаы," сәүдә оешмаларына һәм аларда азык-төлек чималы һәм азык-төлек продуктары әйләнешенә карата санитар-эпидемиологик таләпләр" санитар кагыйдәләр. СП 2.3.6.1066-01" һәм "жәмәгать туклануы оешмаларына, аларда азык-төлек продуктары һәм азык-төлек чималы әзерләү һәм әйләнешкә санитария-эпидемиология таләпләре. СанПиН 2.3.6.1079-01";

3.4.7. стационар булмаган объектны урнаштыру урыны пычрануга, чүпләнүгә юл куймаска;

3.4.8. стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә объектны үз вакытында демонтажлау һәм объект янәшәсендәге территорияне килешү гамәлдә булу вакыты тәмамланганнан соң 10 көн эчендә беренчел халәткә китерү.

IV. Килешүнең гамәлдә булу вакыты

4.1. Әлеге Килешү кул куйган вакыттан үз көченә керә һәм гамәлдә булу

4.2. Әлеге шартнамәнең гамәлдә булуы әлеге шартнамәнең 4.1 пунктында күрсәтелгән датадан соң соң килүче көннән туктатыла. Әмма әлеге килешүнең гамәлдә булу вакыты тәмамлану яклар әлеге килешү буенча гамәлдә булган вакытта үтәлмәгән барлык йөкләмәләрне тулысынча үтәүдән азат итми

V. Якларның Җаваплылыгы

5.1. Әлеге килешү буенча йөкләмәләрне үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән очракта яклар Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә җаваплы.

5.2. Стационар булмаган сәүдә объекты куелмаган очракта хужалык итүче субъект әлеге килешү буенча йөкләмәләрне үтәүдән азат ителми.

5.3. Яклар Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә форс-мажор шартлары бозылган очракта килешү буенча йөкләмәләрдән азат ителә.

VI. Килешү өзәлү тәртибе

6.1. Килешү якларның килешүе яки суд карары буенча өзәлүгә мөмкин.

6.2. Хужалык итүче субъект әлеге килешү буенча бурыч булмаган очракта, стационар булмаган сәүдә объектны демонтажлауны гамәлгә ашыру һәм аны урнаштыру урынында торгызу эшләрен үткөрү шарты белән генә әлеге килешүне берьяклы судтан тыш тәртиптә өзәргә хокуклы.

6.3. ЗМР Зур Ключи авыл җирлегенең иксе вакытыннан алда берьяклы тәртиптә әлеге килешү шартларын үтәүдән түбәндәге нигезләр буенча баш тартырга хокуклы:

6.3.1. Бәйле рәвештә җир кишәрлеген азат итү турында карарлар кабул итү:

- автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яки) реконструкцияләү зарурлыгы белән (стационар булмаган сәүдә объект булган очракта әлеге эшләргә башкаруга комачаулаган очракта);

- саклагыч юл корылмаларын автомобиль юлларын төзекләндерү элементларын урнаштыру буенча эшләр башкару белән;

- линияле объектларны яки муниципаль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларын урнаштыру белән;

- федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча.

6.3.2. Стационар булмаган сәүдә объектны ике ай рәттән урнаштыру өчен хужалык итүче субъект тарафыннан түләү кертелмәгән очракта. Шулу вакытта стационар булмаган сәүдә объектны урнаштыруга килешүне өзү турында хәбәр итү өзәлү көненә кадәр 30 календарь көн кала хужалык итүче субъектка җибәрелүгә тиеш.

6.3.3. Хужалык итүче субъект тарафыннан 30 календарь көн эчендә стационар булмаган сәүдә объектын максатчан файдалану турында килешү шартларын бозуларны бетерү яисә стационар булмаган сәүдә объекты мәйданын арттыру белән бәйле закон бозуларны бетерү турында күрсәтмә үтәлмәгән очракта. Күрсәтелгән күрсәтмәгә карата шикаять биргәндә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә өзелү өчен нигез булып хужалык итүче субъектка мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарту турында суд карары законлы көченә керде.

6.4. Әлеге шартнамәнең 6.3.2 пунктында каралган әлеге килешүне үтәүдән берьяклы баш тарту өчен нигез булган очракта, ЗМР Зур Ключи авыл җирлеге башкарма комитеты 30 (утыз) календарь көн эчендә өзелү көненә кадәр стационар булмаган сәүдә объекты хужасына әлеге килешүне берьяклы тәртиптә өзү турында язма хәбәрнамә (күрсәтмә) җибәрә.

Бу очракта әлеге килешү мондый белдерүдә күрсәтелгән датадан, мөрәҗәгатьтә стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан белдерүдә билгеләнгән срокта бозылмаган очракта өзелгән дип санала.

6.5. Контрактның гамәлдә булуы вакытыннан алда туктатылган очракта стационар булмаган сәүдә объекты килешү гамәлдә булу туктатылган көннән алып 5 (биш) көн эчендә стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан демонтажланергә тиеш, шул ук вакытта стационар булмаган сәүдә объекты хужасына тотылган чыгымнар компенсацияләнгән алмый.

6.6. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан ЗМР Зур Ключи авыл җирлеге башкарма комитеты адресына эшчәнлекне туктату турында тиешле гариза бирелгән очракта килешүнең гамәлдә булуы берьяклы тәртиптә вакытыннан алда туктатыла.

Шул ук вакытта стационар булмаган сәүдә объектын демонтажлау стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан 5 (биш) эш көне эчендә мөстәкыйль гамәлгә ашырыла; стационар булмаган сәүдә объекты хужасына тотылган чыгымнар компенсацияләнгәнми.

VII. Башка шартлар

7.1. Әлеге килешү белән җайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә хәл ителә.

7.2. Килешү ике нөсхәдә төзелде, аларның һәркайсы бер үк юридик көчкә ия.

7.3. Килешү буенча бәхәсләр Татарстан Республикасы Арбитраж судында хәл ителә.

7.4. Шартнамәгә кертелгән барлык үзгәрешләр дә килешүнең аерылгысыз өлеше булып торган язма рәвештә төзелгән өстәмә килешүләр белән рәсмиләштерелә.

7.5. Килешү кушымталар тәшкил итә, аның аерылгысыз өлеше.

1 нче кушымта - м 1:500 масштабында объектны урнаштыруның ситуацион планы.

2 нче кушымта – Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының баш архитекторы стационар булмаган сәүдә объекты проекты билгеләнгән тәртиптә килешенгән.

Кушымта № 3 – белешмә турында тулы түләү.

VIII. Якларның реквизитлары һәм имзалары.

<p>Зеленодольск муниципаль районы Новопольский авыл җирлегенең башкарма комитеты</p> <p>Баш _____ / _____ /</p>	<p>Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы</p> <p>_____ / _____ /</p>
---	---

Стационар булмаган сәүдә объектын аукцион уздырмыйча урнаштыру турында
Килешү проекты

Зур Ключи ав. "___" _____ 20__ г.

Яшел Үзән муниципаль районы Зур Ключи авыл җирлеге башкарма комитеты,
Алга таба «ЗМР Зур Ключи авыл җирлеге ИК " дип аталучы, Зур Ключи авыл
җирлеге башкарма комитеты җитәкчесе _____, бер яктан,
Зеленодольск муниципаль районының «Зур Ключи авыл җирлеге» муниципаль
берәмлеге Уставы нигезендә эш итүче муниципаль берәмлек уставы нигезендә
һәм _____, алга таба «стационар булмаган сәүдә объектын хужасы»
дип аталучы, йөзгәндә _____, гамәлдә _____,
икенче яктан, Зеленодольск муниципаль районының «Зур Ключи авыл җирлеге»
муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын
урнаштыру өчен килешүләр төзү хокукына сәүдә нәтижәләре буенча, алга таба
"яклар" дип аталучы өлеге килешү төзеделәр:

I. Килешү предметы

1.1. Өлеге килешү нигезендә ЗМР Зур Ключи авыл җирлегенә стационар
булмаган сәүдә объектын хужасына стационар булмаган сәүдә объектын
урнаштыру хокукы өчен акча бирә

(объектның тибы)

җир кишәрлекләрен арендага алынган өчен кергән табыш нәтижәләре _____
Зеленодольск муниципаль районы «Зур Ключи авыл җирлеге» муниципаль
берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру
схемасына ярашлы рәвештә адреслы ориентир буенча:

(урнашу урыны)

гамәлгә ашыру
өчен _____, а
(эшчәнлек төре, тормышка ашырыла торган товарлар төркеме)

Стационар булмаган сәүдә объектын хужасы аны өлеге килешү шартлары һәм
гамәлдәге законнар нигезендә урнаштыруны гамәлгә ашыра.

1.2. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга түләү срогы һәм күләме
өлеге килешүнең II бүлегенә нигезендә билгеләнә.

II. Түләүләр һәм исәп-хисаплар

2.1. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен түләү гамәлдәге
законнар нигезендә төзелгән бәяләү турындагы хисап белән билгеләнә һәм
тәшкил итә _____ 5 ел өчен сум.

2.2. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен түләү стационар
булмаган сәүдә объектын хужасы тарафыннан тулысынча ЗМР Зур Ключи авыл
җирлеге башкарма комитеты счётына акча күчерү юлы белән башкарыла.

2.3. Стационар булмаган сәүдә объектын хужасының өлеге килешү буенча
түләүне түләү буенча йөкләмәсен үтәүне раслау булып объектны урнаштыру өчен
тулы күләмдә түләүне таныклы торган һәм килешүгә аерылгысыз кушымта булып
торган белешмә тора.

2.4. Объектны урнаштыру өчен килешү буенча түләү күләме яклар килешүе буенча үзгәртелә алмый.

2.5. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан түләүдән баш тарткан яисә түләүдән читләшкән очракта, килешү буенча хокук бәясе билгеләнгән вакытта ул Россия Федерациясе законнары нигезендә җавап тоталар.

2.6. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы әлеге шартнамәнең вакытыннан алда өзәлүенә китергән очракта, әлеге шартнамәнең 2.1 пунктында билгеләнгән түләү суммасы стационар булмаган сәүдә объекты хужасына кире кайтарылмый.

III. Якларның хокуклары һәм бурычлары

3.1. Зур Ключи СП ЗМР ИК хокуклы:

3.1.1. Зеленодольск муниципаль районының «Зур Ключи авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруны җайга салучы норматив - хокукый актлар таләпләрен һәм стационар булмаган сәүдә объекты хужасы тарафыннан әлеге килешү шартларын үтәүне контрольдә тоту.

3.1.2. Әлеге килешү һәм Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары белән билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә әлеге килешү шартларын үтәүдән берьяклы тәртиптә баш тартырга.

3.2. ЗМР Зур Ключи авыл җирлеге башкарма комитеты стационар булмаган сәүдә объекты хужасына Зеленодольск муниципаль районының «Зур Ключи авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын әлеге шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән адреслы ориентир буенча урнаштыру схемасы нигезендә объектны урнаштыру хокукын бирергә тиеш. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасына әлеге килешү буенча бирелгән хокук ЗМР Зур Ключи авыл җирлеге башкарма комитетына башка затларга бирелә алмый.

3.3. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы хокуклы:

3.3.1. Әлеге Килешүдә һәм гамәлдәге Россия Федерациясе законнарында каралган нигезләр һәм тәртиптә әлеге шартнамә шартларын үтәүдән вакытыннан алда баш тартырга;

3.4. Стационар булмаган сәүдә объекты хужасы бурычлы:

3.4.1. Объектны урнаштыруны һәм Яшел Үзән муниципаль районы Башкарма комитетының баш архитекторы белән килештерелгән типик проект нигезендә куллануга әзерлеген тәэмин итәргә;

3.4.2. Объектны әлеге килешүнең 1.1 пунктында күрсәтелгән билгеләнеше буенча Файдаланырга;

3.4.3. Әлеге килешү нигезендә әлеге килешүдә билгеләнгән күләмдә һәм тәртиптә үз вакытында һәм тулысынча акча кертергә;

3.4.4. Урнаштыруның билгеләнгән чоры дәвамында тышкы төрен, типын, урнашу урынын һәм объектның күләмен саклап калуны тәэмин итәргә;

3.4.5. Объекттан файдалану нәтижәсендә барлыкка килгән санитар нормаларның һәм кагыйдәләренең, чүп-чар һәм башка калдыкларны чыгаруны тәэмин итәргә

3.4.6. Үзенең хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашырганда, объектны файдаланып, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең "ремонт чорында сатып алуыга кире кайтарып бирү яки шундый ук товарны алыштыру турында таләп кагылмый торган товарларның аерым төрләрен сату кагыйдәләрен, озак файдаланудагы товарлар исемлеген һәм башка төр товарлар, формалар, габарит, фасонны сатып алуы тарафыннан тиешле сыйфатта азык-төлек булмаган товарлар исемлеген раслау турында" 1998 елның 19 гыйнварындагы 55 номерлы Карары таләпләрен үтәүне тәэмин итәргә, "жәмәгать туклануы хезмәтләре күрсәтү Кагыйдәләрен раслау турында" 1997 елның 15 августындагы 1036 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән),» төнлә гражданның тынычлыгын һәм тынлыкны саклау турында "2010 елның 12 гыйнварындагы 3-ТР3

номерлы Татарстан Республикасы Законы," сәүдә оешмаларына һәм аларда азык-төлек чималы һәм азык-төлек продуктлары әйләнешенә карата санитар-эпидемиологик таләпләр" санитар кагыйдәләр. СП 2.3.6.1066-01" һәм "жәмәгәт туклануы оешмаларына санитар-эпидемиологик таләпләр, аларда азык-төлек продуктлары һәм азык-төлек чималы әзерләү һәм аларның әйләнеше сәләте. СанПиН 2.3.6.1079-01";

3.4.7. стационар булмаган объектны урнаштыру урыны пычрануга, чүпләнүгә юл куймаска;

3.4.8. стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы нигезендә объектны үз вакытында демонтажлау һәм объект янәшәсендәге территорияне килешү гамәлдә булу вакыты тәмамланганнан соң 10 көн эчендә беренчел халәткә китерү.

IV. Килешүнең гамәлдә булу вакыты

4.1. Әлеге Килешү кул куйган вакыттан үз көченә керә һәм гамәлдә була

4.2. Әлеге шартнамәнең гамәлдә булуы әлеге шартнамәнең 4.1 пунктында күрсәтелгән датадан соң соң килүче көннән туктатыла. Әмма әлеге килешүнең гамәлдә булу вакыты тәмамлану яклар әлеге килешү буенча гамәлдә булган вакытта үтәлмәгән барлык йөкләмәләрне тулысынча үтәүдән азат итми.

V. Якларның Җаваплылыгы

- 5.1. Әлеге килешү буенча йөкләмәләрне үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән очракта яклар Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары нигезендә җаваплы.
- 5.2. Стационар булмаган сәүдә объекты куелмаган очракта хужалык итүче субъект әлеге килешү буенча йөкләмәләрдән азат ителми.
- 5.3. Яклар Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары нигезендә форс-мажор шартлары бозылган очракта килешү буенча йөкләмәләрдән азат ителә.

VI. Килешү өзәлү тәртибе

- 6.1. Килешү якларның килешүе яки суд карары буенча өзәлүгә мөмкин.
- 6.2. Хужалык итүче субъект әлеге килешү буенча бурыч булмаган очракта, стационар булмаган сәүдә объектны демонтажлауны гамәлгә ашыру һәм аны урнаштыру урынында торгызу эшләрен үткөрү шарты белән генә әлеге килешүне берьяклы судтан тыш тәртиптә өзәргә хокуклы.
- 6.3. ЗМР Зур Ключи авыл җирлегенә иксе вакытыннан алда берьяклы тәртиптә әлеге килешү шартларын үтәүдән түбәндәге нигезләр буенча баш тартырга хокуклы:
- 6.3.1. Бәйле рәвештә җир кишәрлеген азат итү турында карарлар кабул итү:
- автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яки) реконструкцияләү зарурлыгы белән (стационар булмаган сәүдә объект булган очракта әлеге эшләргә башкаруга комачаулаган очракта);
 - саклагыч юл корылмаларын автомобиль юлларын тәзекләндерү элементларын урнаштыру буенча эшләр башкару белән;
 - линияле объектларны яки муниципаль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларын урнаштыру белән;
 - федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча.
- 6.3.2. Стационар булмаган сәүдә объектны ике ай рәттән урнаштыру өчен хужалык итүче субъект тарафыннан түләү кертелмәгән очракта. Шулу вакытта стационар булмаган сәүдә объектны урнаштыруга килешүне өзү турында хәбәр итү өзәлү көненә кадәр 30 календарь көн кала хужалык итүче субъектка җибәрелергә тиеш.

6.3.3. Хужалык итүче субъект тарафыннан 30 календарь көн эчендә стационар булмаган сәүдә объектн максатчан файдалану турында килешү шартларын бозуларны бетерү яисә стационар булмаган сәүдә объектн мәйданын арттыру белән бәйле закон бозуларны бетерү турында күрсәтмә үтөлмәгән очракта. Күрсәтелгән күрсәтмәгә карата шикаять биргәндә стационар булмаган сәүдә объектн урнаштыруга шартнамә өзелү өчен нигез булып хужалык итүче субъектка мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарту турында суд карары законлы көченә керде.

6.4. Әлеге шартнамәнең 6.3.2 пунктнда каралган әлеге килешүне үтәүдән берьяклы баш тарту өчен нигез булган очракта, ЗМР Зур Ключи авыл жирлеге башкарма комитеты 30 (уыз) календарь көн эчендә өзелү көненә кадәр стационар булмаган сәүдә объектн хужасына әлеге килешүне берьяклы тәртиптә өзү турында язма хәбәрнамә (күрсәтмә) жиберә.

Бу очракта әлеге килешү мондый белдерүдә күрсәтелгән датадан, мөрәжәгатә стационар булмаган сәүдә объектн хужасы тарафыннан белдерүдә билгеләнгән срукта бозылмаган очракта өзелгән дип санала.

6.5. ЗМР Зур Ключи СК инициативасы буенча килешү гамәлдә булу вакытыннан алда туктатылган очракта стационар булмаган сәүдә объектн килешү гамәлдә булу туктатылган көннән 5 (биш) көн эчендә стационар булмаган сәүдә объектн хужасы тарафыннан демонтаж ясалырга тиеш, шул ук вакытта стационар булмаган сәүдә объектн хужасына тотылган чыгымнар компенсацияләнә алмый.

6.6. Стационар булмаган сәүдә объектн хужасы тарафыннан ЗМР Зур Ключи авыл жирлеге башкарма комитеты адресына эшчәнлекне туктату турында тиешле гариза бирелгән очракта килешүнең гамәлдә булуы берьяклы тәртиптә вакытыннан алда туктатыла.

Шул ук вакытта стационар булмаган сәүдә объектн демонтажлау стационар булмаган сәүдә объектн хужасы тарафыннан 5 (биш) эш көне эчендә мөстәкыйль гамәлгә ашырыла; стационар булмаган сәүдә объектн хужасына тотылган чыгымнар компенсацияләнми.

VII. Башка шартлар

7.1. Әлеге килешү белән жайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясенен гамәлдәге законнары нигезендә хәл ителә.

7.2. Килешү ике нөсхәдә төзелде, аларның һәркайсы бер үк юридик көчкә ия.

7.3. Килешү буенча бәхәсләр Татарстан Республикасы Арбитраж судында хәл ителә.

7.4. Шартнамәгә кертелгән барлык үзгәрешләр дә килешүнең аерылгысыз өлеше булып торган язма рәвештә төзелгән өстәмә килешүләр белән рәсмиләштерелә.

7.5. Килешү кушымталар тәшкил итә, аның аерылгысыз өлеше.

1 нче кушымта - м 1:500 масштабында объектн урнаштыруның ситуацион планы

2 нче кушымта – Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының баш архитекторы стационар булмаган сәүдә объектн проекты билгеләнгән тәртиптә килешенгән.

Кушымта № 3 – белешмә турында тулы түләү.

VIII. Якларның реквизитлары һәм имзалары.

Зеленодольск муниципаль районы Зур Ключи авыл жирлегенең башкарма комитеты Баш _____ / _____ /	Стационар булмаган сәүдә объектн хужасы _____ / _____ /
--	--

СОСТАВ
УРНАШТЫРУ ӨЧЕН КИЛЕШҮ ТӨЗҮ ХОКУКЫНА АУКЦИОН ҮТКӘРҮ БУЕНЧА
КОМИССИЯ
СТАЦИОНАР БУЛМАГАН СӘҮДӘ ОБЪЕКТЛАРЫ
"ЗУР КЛЮЧИ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
ТЕРРИТОРИЯСЕНДӘ ЗМР

Вазифа	Ф. И. Т.
Җитәкчесе-Яшел Узән муниципаль районы Зур Ключи авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесе	З.Р.Гатауллин
Комиссия секретаре – Зеленодольск муниципаль районы Зур Ключи авыл җирлеге Башкарма комитетының әйдәп баручы белгече	И.И.Шарифзянова
Комиссия әгъзалары:	
Яшел Узән муниципаль районы Зур Ключи авыл җирлеге башкарма комитетының исәп һәм хисап бүлеге башлыгы	А.Н.Михальчук
Яшел Узән муниципаль районы Зур Ключи авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары	Г.Г.Хафизова
Яшел Узән муниципаль районы Зур Ключи авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары	А.И.Филимонов
3 нче сайлау округы депутаты-Яшел Узән муниципаль районы Зур Ключи авыл җирлеге Советы депутаты	В.Г.Когогина