

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АКСУБАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ИСКЕ ҮЗИ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ БАШЛЫГЫ

КАРАР

2019 елның 29 октябре

№ 1

«Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Иске Үзи авыл жирлеге Советының 04.08.2014 елның «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының «Иске Үзи авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләрен раслау турында» гы 9 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында» гы карар проекты буенча ачык тыңлаулар билгеләү турында

Мәкалә нигезендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31, 32, 33, «Россия Федерациясендә үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының «Иске Үзи авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы белән, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Иске Үзи авыл жирлеге Советының 15.03.2018 елның кабул ителгән 58 номерлы «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Иске Үзи авыл жирлеге территориясендә ачык тыңлауларны оештыру һәм үткөрү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау турында» карары нигезендә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Иске Үзи авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре» таләпләренә туры китерү максатларында,

КАРАР БИРӨМ:

1. «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының «Иске Үзи авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге жирләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре»нә үзгәрешләр кертү турында проектны гавами тыңлауларга чыгарырга.

2. Стендка элү юлы белән игълан итәргә: Татарстан Республикасы, Аксубай муниципаль районы, Иске Үзи п., Ленин ур., 2а йорт:

- ачык тыңлаулар үткөрү турында хәбәр;

- Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының «Иске Үзи авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге жирләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект (1 нче кушымта);

- Аксубай муниципаль районының «Иске Үзи авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге жирләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча гражданның тәкъдимнәрен исәпкә алу һәм фикер алышуда гражданның катнашу тәртибе (2 нче кушымта).

3. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының «Иске Үзи авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең 17.10.2019 елның 14 сәгатьтә Аксубай муниципаль районы Иске Үзи авыл жирлеге башкарма комитеты бинасында (адресы: Татарстан Республикасы, Аксубай муниципаль районы, Иске Үзи п., Ленин ур., 2а йорт) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча ачык тыңлаулар билгеләргә.

4. 3-нче кушымта нигезендә керә торган тәкъдимнәренә исәпкә алу, гомумиләштерү һәм карау буенча эшче төркем оештырырга.

5. Өлеге карарны түбөндөгө веб-адрес буенча «Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында» урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрендә.

6. Өлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Татарстан Республикасы
Аксубай муниципаль районы
Иске Үзи авыл җирлеге башлыгы:



Н.В.Айдова

1 нче кушымта
Аксубай муниципаль районы
Иске Үзи авыл жирлеген
башлыгы карарына
2019 елның 28 октябрен, № 1

Халык тыңлауларын үткөрү тәртібе

1. Ачык тыңлауларда катнашу өчен гаризалар 423050, Татарстан Республикасы, Аксубай муниципаль районы, Иске Үзи авылы, Ленин урамы, 2А йорт адресы буенча шөхсән яки почта аша бирелә.
2. Халык тыңлауларында үз тәкъдимнәрен дәлилләү өчен чыгыш ясау хокукы белән жирлек халкы катнаша, алар гавами тыңлаулар үткөрү датасына кадәр язмача гаризалар тапшырган.
3. Халык тыңлауларында, чыгыш ясау хокукыннан башка, барлык кызыксынган жирлек халкы катнаша ала.
4. Катнашучыларны төркөү ачык тыңлаулар башланьрга 30 минут кала башлана.
5. Халык алдында тыңлауларда жирлек башлыгы рәислек итә. Ачык тыңлаулар рәислек итүченең кереш сүзе белән ачыла, ул катнашучыларга фикер алышына торган мәсьәләнең асылы, тыңлауларны үткөрү тәртібе турында хәбәр итә.
6. Ачык тыңлауларда катнашучылар, гариза бирү вакытына карап, чират тәртібендә үз тәкъдимнәрен дәлилләү өчен чакырыла.
7. Халык тыңлауларында катнашучыларның чыгышлары 5 минуттан артык дәвам итәргә тиеш түгел.
8. Халык тыңлауларында катнашучылар чыгыш ясаганнан соң, рәислек итүче рөхсәте белән чыгыш ясаучыларга сораулар бирергә хокуклы.
9. Халык тыңлауларында катнашучылар ачык тыңлаулар барышына тыкшынырга, аларны өзәргә һәм үткөрүгә комачауларга хокуклы түгел.
10. Халык тыңлауларын үткөрү тәртібен бозган очракта, рәислек итүче аларны утырыш залынан чыгарып жибөрүне таләп итәргә хокуклы.
11. Халык тыңлауларында катнашучыларның барлык искәргмәләре һәм тәкъдимнәре ачык тыңлаулар беркетмәсенә кертелә. Беркетмә жирлек Советы материалларында билгеләнгән тәртіптә саклана.
12. Халык тыңлауларының нәтижәләре буенча бәяләмә эшче төркем тарафыннан өзәргеләнә һәм халыкка житкәргеләргә тиеш.

2 нче кушымта
Акsubай муниципаль районы
Иске Үзи авыл жирлеген
башлыгы карарына
2019 елның 28 октябрен, № 1

Татарстан Республикасы Акsubай муниципаль районы Иске Үзи авыл жирлеген Советының 2014 елның 4 августындагы 9 номерлы «Татарстан Республикасы Акsubай муниципаль районы Иске Үзи авыл жирлеген «муниципаль берәмлегенен жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен проекттын раслау турында» гы карарына үзгәрешләр керту.

- 29 статьяның 5 пункттындагы 6 абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә: әлеген чикләүләр әлеген Кодексның 51 статьясындагы 7 өлешенен 9 пункттында каралган очракларда кабул ителгән территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турында карарда һәм территориянен махсус шартлар белән урнаштыруга бәйлә рәвештә төзелә торган, үзгәртеп корыла торган капитал төзелеш объектны кулланылышка кертелмәгән очраклардан тыш, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт биру датасына.";

- 26 статьяның 8 пункттындагы 15 абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә: «инженерлык эзләнүләрен нәтижәләренә экспертиза нәтижәсен булып, инженерлык эзләнүләрен нәтижәләренен техник регламентлар таләпләренә туры килүе (уңай бәяләмә) яки туры килмәвен (тискәрен бәяләмә) турында бәяләмә тора. Проект документларына экспертиза нәтижәләрен булып бәяләмә тора:

1) әлеген статьяның 5 өлешендәге 1 пункттында каралган таләпләргә (әлеген статьяның 3.3 өлешендәге 1 пунктны нигезендә проект документларына экспертиза үткәру очракларыннан тыш) туры килү (уңай бәяләмә) яисә проект документларының инженерлык эзләнүләр нәтижәләренә, проектлаштыруга биремгә туры килмәү (тискәрен бәяләмә) турында (әлеген статьяның 3.3 өлешендәге 1 пунктны нигезендә проект документларына экспертиза үткәру очракларыннан тыш));

2) әлеген Кодексның 8.3 статьясындагы 2 өлешендә билгеләнгән очракларда капитал төзелеш объектларын төзүнен смета бәясен дөрес (уңай бәяләмә) яисә дөрес булмаган (тискәрен бәяләмә) билгеләү турында.";

- 26 статьяның 8 пункттындагы 2 абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:" проект документлары экспертизасына һәм Дәүләт төзелеш күзәтчеген органнарына бирелә торган проект документлары бүлекләренен эчтәлегенә карата Состав һәм таләпләр Россия Федерациясен Хөкүмәтә тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларының төрлен төрләренә (шул исәптән линиялен объектларга) карата, шулай ук Капитал төзелеш объектларын билгеләүгә, эш төрләренә (төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау), аларның эчтәлегенә бәйлә рәвештә дифференциацияләнен, һәм түбәндәге үзенчәлекләрен исәпкә алып, эшләрен финанслау һәм төзелеш, реконструкциянен аерым этапларын бүлеп биру.:

1) проект документларын эзерләү капитал төзелеш объектларының төрлен төрләренә (шул исәптән линия объектларына) карата аерым бүлекләр күләмендә, шулай ук төзүчеген яки техник заказчы биремеген нигезендә капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләренен эчтәлегенә бәйлә рәвештә

(капиталь төзелеш объектын үзгәртеп кору үткәрелгән очракта) проектлауга башкарыла);

2) капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проектында капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү буенча эшләрне оештыру проекты булырга тиеш (кирәк булган очракта, капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән төзү, реконструкцияләү өчен);

3) проект документларындагы карарлар һәм чаралар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләрәнә туры килергә тиеш (мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкару өчен проект документлары эзерләнгән очракта, мондый объектларның конструктив һәм ышанычлылыгының һәм иминлегенә башка характеристикаларына кагылучы);

4) проект документациясе "капиталь төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә, сүтүгә, сүтүгә Смета" бүлеген кертергә тиеш (әлеге Кодексның 8.3 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, юридик затлар акчаларын жәлеп итеп финанслана торган очрактарда, капитал ремонт Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, әлеге Кодексның 8.3 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затлар акчаларын жәлеп итеп финанслана.);

5) "куркыныч житештерү объектларының сәнәгать куркынычсызлыгы турында" 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пункттында, "гидротехник корылмаларның иминлеге турында" 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, "Атом энергиясеннән файдалану турында" 1995 елның 21 ноябрәндәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында, "Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) турында" 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьясындагы 2 һәм 3 пунктларында", проект документлары составына мәжбүри рәвештә күрсәтелгән федераль законнарда каралган документлар, проект документларының бүлекләре кертелә.;"

- 36 статьяның 11 пункттындагы 5-6 абзацында

"Мәйданнар" сүзләрен "торак пунктлардан читтә урнашкан һәм мәйданнарда урнашкан жир кишәрлекләре" сүзләренә алмаштырырга, "алар яткан урыннарда" сүзләрен "файдалы казылма яткан урыннарда торак пунктлардан читтәге торак пунктларның чикләре" сүзләренә алмаштырырга.;"

"файдалы казылма ятмалары мәйданнары" сүзләрен "әлеге статьяның икенче өлешендә күрсәтелгән жир кишәрлекләрен" сүзләренә алмаштырырга.;"

- 28 статьяның 10 пункттында

"күзәтчелек" сүзеннән соң "әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларына карата" сүзләрен өстәргә.;"

"техник регламентлар, энергетика нәтижәләлеге" сүзләреннән соң сүзләрен төшереп калдырырга "(энергетика нәтижәләлеге таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларынан кала) " сүзләрен өстәргә);"

27 статьяның 8 пункттындагы 3 абзацы

"индивидуаль торак төзелеше объектын урнаштыру урынын билгеләп, жир кишәрлеген планлаштыру схемасы" сүзләрен яисә "сүзләрен" яисә жир кишәрлеген планлаштыруның күрсәтелгән схемасын" сүзләрен төшереп калдырырга;

- 25 статьяның 2 пункттында

"гараж төзелеше" сүзләрен "гараж төзелеше, реконструкциясе", "бакчачылык алып бару өчен бирелгән жир кишәрлегендә төзелеш, дача хужалыгы" сүзләрен "торак йортның, бакча йортның, хужалык корылмаларының бакчачылык жир кишәрлегендә төзелеш, реконструкция" сүзләренә алмаштырырга;

"1.1) индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү.;"

- 27 статьяның 5 пункттындагы 3 пунктчасы 7 абз. "яисә демонтаж" сүзләрән төшереп калдырырга ;

26 статьяның 1 пункттындагы 2 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә: «проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыру индивидуаль торак төзелеш объекттын, бакча йортын төзөгәндә, реконструкцияләгәндә таләп ителми. Төзүче үз инициативасы буенча индивидуаль торак төзелеш объектына, бакча йортына карата проект документларын эзерләүне тәмин итәргә хокуклы.»;

- 26 статьяның 8 пункттындагы 7, 10 пунктчасында;

"яисә демонтажлау" сүзләрән һәм "яисә демонтаж" сүзләрән төшереп калдырырга; "капиталь ремонт" сүзләрәннән соң "сүзләрән, сүтү" сүзләрән өстәргә";

1 статьяның 10 абзацында "капиталь ремонт" сүзләрәннән соң "сүтү" сүзләрән өстәргә";

- 30 статьяның 10 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә: «жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекттын эзерләү турында Карар кабул ителгәннән соң ун көннән дә соңга калмыйча, муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматларны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә мондый карарны кабул итү турында хәбәр бастырып чыгаруны һәм күрсәтелгән хәбәрне "Интернет"челтәрәндәге муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында (муниципаль берәмлекнең рәсми сайты булган очракта) урнаштыруны тәмин итә. Мондый карарны кабул итү турындагы хәбәр радио һәм телевидение аша да таратылырга мөмкин».

- 14 статьяның 8 пункттында

"мәсьәлә буенча гавами тыңлаулар "сүзләрән" карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар " сүзләрәнә алмаштырырга";

- 14 статьяның 10 пункты

"бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар "сүзләрән" ижтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар бирү турында карар проекты буенча жәмәгать тыңлаулары " сүзләрәнә алмаштырырга";

- 14 статьяның 4 пункттында "Комиссия" сүзен "ижтимагый фикер алышуларны яки гавами тыңлауларны оештыручы" сүзләрән, "бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлауларны "сүзләрән" ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны бирү турындагы карар проекты буенча Жәмәгать тыңлауларын " сүзләрәнә алмаштырырга ";

- 14 статьяның 3 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә: "шартлы хәл ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты әлегә Кодексның 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш, әлегә статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып.";

- 14 статьяның 7 пункты;

Жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көннән алып аларны үткәрү турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр ителгән көннән алып аларны уздыру срогы муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең вәкиллеке органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан да артмаска тиеш.";

-14 статьяның 5 пункттын үз көчен югалткан дип танырга.

3 нче кушымта
Аксубай муниципаль районы
Иске Үзи авыл жирлеге
башлыгы карарына
2019 елның 28 октябре, № 1

Керә торган тәкъдимнәрне исәпкә алу,
гомумиләштерү һәм карау буенча эшче төркем составы.

Айдова Н.В. - комиссия рәисе, Иске Үзи авыл жирлеге башлыгы.

Ислямов И.И. - Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең
инфраструктура үсеше буенча урынбасары (киләшү буенча).

М.А. Габдрахманов - Аксубай муниципаль районының Мөлкәт һәм жир
мөнәсәбәтләре палатасы Рәисе (киләшү буенча).

Сәхәбетдинова Л.С. – Татарстан Республикасы буенча кадастр һәм картография
федераль хезмәте Идарәсенең Аксубай бүлеге башлыгы (киләштерү буенча).

Охотникова А.Ф. – комиссия секретаре, Иске Үзи авыл жирлеге башкарма
комитеты житәкчесе урынбасары.