

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АКСУБАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ МЮД АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ БАШЛЫГЫ**

КАРАР

17.10.2019ел.

№ 1

«Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Мюд авыл җирлеге Советының 2014 елның 21 июлендәге «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының «Мюд авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләрен раслау турында» ғы 10 номерлы карарына үзгәрешләр керту турында» ғы карар проекты буенча ачык тыңлаулар билгеләү турында

Мәкалә нигезендә Россия Федерациясе Шөһәр төзелеше кодексының 31, 32, 33, «Россия Федерациясендә үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының «Мюдово авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы белән, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Мюд авыл җирлеге Советының 2018 елның 22 июнендә кабул ителгән 61 номерлы «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Мюд авыл җирлеге территориясендә ачык тыңлауларны оештыру һәм үткөрү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау турында» карары нигезендә, Россия Федерациясе Шөһәр төзелеше Кодексының «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Мюд авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре» таләпләренә туры китерү максатларында,

КАРАР БИРӨМ:

1. «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының «Мюд авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге җирләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә» үзгәрешләр керту турында проектны гавами тыңлауларга чыгарырга.

2. Стендка элү юлы белән игълан итәргә: Татарстан Республикасы, Аксубай муниципаль районы, Мюд п., Үзек ур., 35 йорт:

- ачык тыңлаулар үткөрү турында хәбәр;

- Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының «Мюд авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге җирләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында проект (1 нче кушымта);

- Аксубай муниципаль районының «Мюд авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге җирләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр керту проекты буенча гражданнарның тәкъдимнәрен исәпкә алу һәм фикер алышуда гражданнарның катнашу тәртибе (2 нче кушымта).


3. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының «Мюд авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең 2019 елның 23 декабренә 14 сәгатътә Аксубай муниципаль районы Мюд авыл җирлеге башкарма комитеты бинасында (адресы: Татарстан Республикасы, Аксубай муниципаль районы, Мюд п., Үзек ур., 27 йорт) җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында проект буенча ачык тыңлаулар билгеләргә.

4. 3-нче кушымта нигезендә керә торган тәкъдимнәрне исәпкә алу, гомумиләштерү һәм карау буенча эшче төркем оештырырга.

5. Әлеге карарны түбәндәге веб-адрес буенча «Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында» урнаштыру юлы белән игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрәндә.

6. Әлеге карарның үтәледән контрольдә тотам.

Татарстан Республикасы
Аксубай муниципаль районы
Мюд авыл җирлеге башлығы


Т. В. Зюзина

Халык тыңлауларын үткөрү тәртибе.

1. Чыгыш ясау хокукы белән гавами тыңлауларда катнашу өчен гаризалар түбәндәге адрес буенча бирелә: 423063, Татарстан Республикасы, Аксубай муниципаль районы, Мюд п., Үзәк ур., 27 йорт, шәхсән яисә почта аша.

2. Халык тыңлауларында үз тәкъдимнәрен дәлилләү өчен чыгыш ясау хокукы белән жирлек халкы катнаша, алар гавами тыңлаулар үткөрү датасына кадәр язмача гаризалар тапшырган.

3. Халык тыңлауларында, чыгыш ясау хокукыннан башка, барлык кызыксынган жирлек халкы катнаша ала.

4. Катнашучыларны теркәү ачык тыңлаулар башланьрга 30 минут кала башлана.

5. Халык алдында тыңлауларда жирлек башлыгы рәислек итә. Ачык тыңлаулар рәислек итүченең кереш сүзе белән ачыла, ул катнашучыларга фикер алышына торган мәсьәләнең асылы, тыңлауларны үткөрү тәртибе турында хәбәр итә.

6. Ачык тыңлауларда катнашучылар, гариза бирү вакытына карап, чират тәртибендә үз тәкъдимнәрен дәлилләү өчен чакырыла.

7. Халык тыңлауларында катнашучыларның чыгышлары 5 минуттан артык дәвам итәргә тиеш түгел.

8. Халык тыңлауларында катнашучылар чыгыш ясаганнан соң, рәислек итүче рөхсәте белән чыгыш ясаучыларга сораулар бирергә хокуклы.

9. Халык тыңлауларында катнашучылар ачык тыңлаулар барышына тыкшынырга, аларны өзәргә һәм үткөрүгә комачауларга хокуклы түгел.

10. Халык тыңлауларын үткөрү тәртибен бозган очракта, рәислек итүче аларны утырыш залыннан чыгарып жибәрүне таләп итәргә хокуклы.

11. Халык тыңлауларында катнашучыларның барлык искәрмәләре һәм тәкъдимнәре ачык тыңлаулар беркетмәсенә кертелә. Беркетмә жирлек Советы материалларында билгеләнгән тәртиптә саклана.

12. Халык тыңлауларының нәтижәләре буенча бәяләмә эшче төркем тарафыннан өзәргә һәм халыкка житкерелергә тиеш.

2нче кушымта
Аксубай муниципаль районы
Мюд авыл жирлеген
башлыгы карарына
17.10.2019г.№ 1

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы МЮД авыл жирлеген Советының 21.07.2014 елның 10 номерлы "Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы МЮД авыл жирлеген «муниципаль берәмлегенен жир биләмэләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын раслау турында» гы карарына үзгәрешләр кертү.

- **1 статьяда** түбәндәге эчтәлекке абзацларны өстәргә:

«шәһәр төзелешен эшчәнлеген-территорияләрен, шул исәптән шәһәрләрен һәм башка жирлекләрен үстерү буенча территория планлаштыру, шәһәр төзелеш зоналаштыру, территорияне планлаштыру, архитектура-төзелеш проектка, төзелеш, капитал ремонт, реконструкция, капитал төзелеш объектларын сүтү, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү, территорияләрен төзекләндерү рәвешендә гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек.»;

- **капиталь булмаган корылышлар, корылмалар** - жир белән ныклы элементдә булмаган корылышлар һәм конструктив характеристикалары аларны күчерергә һәм (яки) сүтәргә мөмкинлек бирә торган корылмалар. Шулай ук киләсе жыю, билгеләнеленә зыян китермичә һәм корылышларның, корылмаларның төп характеристикаларын үзгәртмичә генә (шул исәптән киоскларның, түбәләрен һәм башка шундый корылышларның, корылмаларның);

- **капиталь төзелеш объекты** - төзелеш эшләре тәмамланмаган бина, КОРЫЛЫШ, корылма (алга таба-төзелеш бетмәгән объектлар), капитал булмаган корылмалардан, корылмалардан тыш.

-**капиталь төзелеш объектын сүтү** - капитал төзелеш объектын жимерү юлы белән бетерү (табигый күренешләр яисә өченче затларның хокукка каршы гамәлләре аркасында жимерелүдән тыш), Капиталь төзелеш объектын, шул исәптән аның өлешләрен сүтү һәм (яисә) сүтү.»;

- **9 статьяның 1 пунктндагы 5 абзацында:** «капиталь ремонт» сүзләрен төшереп калдырырга;

- **14 статьяга түбәндәге эчтәлекке 13 пункт өстәргә:**

«13. Жирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дөләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфай заттан, дөләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклау турында хәбәр кәргән көннән алып мондый корылма урнашкан жир кишәрлегенә карата шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү яисә мондый корылманы сүткәнчегә кадәр яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү рөхсәт ителми., әгәр әлегә хәбәрнамәне жирле үзидарә органы тарафыннан дөләт хакимиятенә башкарма органына, вазыйфай затка, дөләт учреждениесенә яки жирле үзидарә органына карап тикшерү нәтижәләре буенча Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм әлегә хәбәрнамә алынган булса, әлегә белдерү кәгазе шул хакта хәбәрнамә жиберелде, үзирекке корылма билгеләре каралмый яисә үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки

аны билгелэнгән таләпләргә туры китерү турында дэгъва таләпләрен канәгатләндерүдән баш тарту турында суд карары законлы көченә керде".

- **15 статьяда түбәндәге эчтәлекле 4 пункт өстәргә:**

«4. Жирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан үз белдеге белән төзелгәннән соң мондый корылма урнашкан жир кишәрлегенә карата капиталъ төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан читләштерүгә рәхсәт биру рәхсәт ителми., Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм әлеге белдерү алынган очрактардан тыш, әлеге белдерүне жирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына карап тикшерү нәтижәләре буенча билгелэнгән таләпләргә туры китерү очрактарыннан тыш, әлеге хәбәрнамәне Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм әлеге белдерү алынган очрактардан тыш, билгелэнгән таләпләргә туры китерү, үз белдеге белән төзелгән биналарның билгеләре каралмый яисә үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында дэгъва таләпләрен канәгатләндерүдән баш тарту турында суд карары законлы көченә керде или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.»;

- **түбәндәге эчтәлекле 20.1 статьяны өстәргә:**

"Территорияне планлаштыру турында Гомуми нигезләмәләр 20.1 Статья.

1. Территорияләрне планлаштыру буенча гамәлләрнең эчтәлегә һәм тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар, муниципаль хокукый актлар, әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнә.

2. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлеп биру, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырыла торган зоналарның чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

Капиталъ төзелеш объектларын территориягә урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү, әлеге статьяның 3 пунктында күрсәтелгән очрактардан тыш, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылмаган территориягә карата таләп ителми.

3. Капиталъ төзелеш объектын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү түбәндәге очрактарда мәжбүри булып тора:

1) федераль, региональ яки жирле җәмһияттәге капиталъ төзелеш объектын урнаштыруга бәйле рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен жир кишәрлекләрен тартып алу зарур;

2) кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү яки гамәлдән чыгару кирәк;

3) жир законнары нигезендә жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү проекты нигезендә генә гамәлгә ашырылган очракта, жир кишәрлекләрен төзү зарур;

4) Капиталъ төзелеш объектын урнаштыру гомуми чиге булган ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлек территорияләрендә планлаштырыла (мондый капиталъ төзелеш объектын дәүләт яисә муниципаль милектә булган жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырыла һәм мондый капиталъ төзелеш

объектын урнаштыру өчен дәүләт яисә муниципаль милектә булган җир кишәрлекләрен би­рү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми торган очрактан тыш) һәм мондый капиталъ төзелеш объектн урнаштыру өчен дәүләт яисә муниципаль милектә булган җир кишәрлекләрен би­рү һәм аларга сервитутлар билгеләү);

5) линияле объектны тәзү, реконструкцияләү планлаштырыла (линияле объектны дәүләт яки муниципаль милектә булган җирләрдә яки җир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырыла һәм мондый линияле объектны урнаштыру өчен дәүләт яки муниципаль милектә булган җир кишәрлекләрен би­рү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми торган очрактан тыш). Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан линияле объектны тәзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документация әзерләү таләп ителми торган башка очраklar билгеләнергә мөмкин.

6) Линияле объект булмаган һәм махсус сакланыла торган табигый территория чикләрендә яисә урман фонды җирләре чикләрендә капиталъ төзелеш объек­тларын аның эшләвен тәмин итү өчен кирәкле капиталъ төзелеш объектн урнаштыру планлаштырыла.

4. Территорияне планлаштыру буенча документларның төрләре булып тора:

1) территорияне планлаштыру проекты;

2) территорияне межаллау проекты.

5. Территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылмаган, шулай ук линия объектларын урнаштыру планлаштырылмый торган территориягә карата, максатларда территорияне планлаштыру проектын әзерләмичә, межаллау проектын әзерләү рөхсәт ителә:

1) төзелә һәм үзгәртелә торган җир кишәрлекләренең урнашу урыннарын билгеләү;

2) яңа капиталъ төзелеш объек­тларын урнаштыру планлаштырылмаган территорияләр өчен, шулай ук территория чикләрендә урнашкан җир кишәрлеген барлыкка килү һәм (яки) үзгәртү белән бәйле рәвештә Кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару өчен, мондый билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару гомуми файдаланудагы территория чикләрен үзгәртү шарты белән, территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылмый торган җир кишәрлеген билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару бары тик үзгәртү өчен генә кирәк.

6. Территорияне планлаштыру проекты, әлеге статьяның 5 пунктн­да каралган очраklардан тыш, территорияне межаллау проектын әзерләү өчен нигез булып тора. Территорияне межаллау проектын әзерләү территорияне планлаштыру проекты составында яки аерым документ рәвешендә башкарыла.

7. Территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү турында карарлар Башкарма комитет тарафыннан, әлеге статьяның 8 пунктн­да күрсәтелгән очраklардан тыш, кабул ителә.

8. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү турында карарлар мөстәкыйль рәвештә кабул ителә:

1) төзелеш территориясен үстерү турында шартнамәләр төзелгән затлар белән, территорияләрне комплекслы үзләштерү турында шартнамәләр төзелгән, шул исәптән эконом класслы тора­к тәзү максатларында, территорияне комплекслы үстерү турында шартнамәләр, җирле үзидарә органы инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү турында шартнамәләр;

2) территорияне комплекслы үстерү чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләренә һәм (яки) күчәмсез милек объек­тларына хокук ия булган бер яки берничә кеше, шул

исәптән дәүләт яки муниципаль милектәге жир кишәрлекләре бушлай файдалануга бирелгән затлар тарафыннан;

3) реконструкцияләнергә тиешле гамәлдәге линия объектларына хокук ияләре, аларны реконструкцияләү максатларында территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү очрагында;

4) федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү очрагында Табигый монополияләр субъектлары, коммуналь комплекс оешмалары тарафыннан.

5) бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен мондый ширкәткә бирелгән жир кишәрлегенә карата бакчачылык яки яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәт тарафыннан.

9. Әлеге статьяның 8 пунктында каралган очрақларда территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләү күрсәтелгән затлар тарафыннан Россия Федерациясә законнары нигезендә аларның акчалары исәбеннән мөстәкыйль яисә жәлеп ителә торган оешмалар тарафыннан гамәлгә ашырыла. Күрсәтелгән затларның территорияне планлаштыру буенча документларны әзерләүгә чыгымнары Россия Федерациясә бюджет системасы бюджетлары акчалары исәбеннән кайтарылырга тиеш түгел.

10. Территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү, Килештерү, фикер алышу һәм раслау тәртибе шәһәр төзелешә эшчәнлегә турындагы законнар нигезендә һәм әлеге кагыйдәләрне исәпкә алып билгеләнә.»;

- **26 статьяның 1 пункттындагы 2 абзацын** 1.1 пункты белән бәян итәргә.

- **26 статьяның 1 пункттына 1.2 пункты** өстәргә. киләсә эчтәлегә:

«1.2. 1.1 пункт нигезләмәләре. индивидуаль торак төзелешә объекттын төзүнең, үзгәртеп коруның, капитал ремонтның смета бәясә аны дәрәс итеп билгеләү предметына тикшереләргә тиеш булган очрақта кулланыла алмый.»;

- 26 статьяның 8 пункттын түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

"8. Төзелешкә рәхсәтләр алу өчен проект документларының составы, рәсмиләштерү һәм тапшыру тәртибе Россия Федерациясенә шәһәр төзелешә кодексы һәм аның нигезендә башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә Кодексының 48 статьясындагы 13 өлешендә каралган үзенчәлекләрне исәпкә алып, капитал төзелеш объектларының проект документлары составына түбәндәгә бүлекләр кертелә:

1) архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау өчен, шул исәптән инженер-техник тәэминат чәлтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартлары булган башлангыч мәгълүматлар белән һәм инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза үткәрилгән очрақта, инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә уңай экспертиза үткәру реквизитлары белән проект документларына экспертиза үткәругә кадәр, инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә уңай экспертиза үткәру реквизитлары белән аңлатма язуы.;

2) жир кишәрлегенә шәһәр төзелешә планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеген планлаштыру схемасы, ә проект документациясен линия объектларына карата территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүлеп бирү полосасы проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документация әзерләү таләп ителми торган очрақлардан тыш);

3) архитектура, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешләр булган бүлекләр һәм (яки) үтәүне тәэмин итүгә юнәлдерелгән чаралар:

а) техник регламентларның, шул исәптән механик, янғын һәм башка куркынычсызлык таләпләренең, энергетик нәтижәлелек таләпләренең, биналарның, корылмаларның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәэмин ителеше таләпләренең (шул исәптән алар составына керүче челтәрләргә һәм инженер-техник тәэмин итү системаларына карата) таләпләре, капитал төзелеш объектына инвалидларның керү мөмкинлеген тәэмин итү таләпләренең (сәламәтлек саклау, мөгариф, мәдәният, ял итү объектарына карата проект документларын эзерләү очрагында), социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнүреш билгеләнешендәге башка объектлар, транспорт, сәүдә, җәмәгать туклануы, эш, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектлар, торак фонды объектары);

б) санитар-эпидемиологик таләпләр, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге таләпләр, атом энергиясен куркынычсыз куллануга таләпләр, Сәнәгать куркынычсызлыгы таләпләре, электр энергетикасы системаларының һәм электр энергетикасы объектарының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тәэмин итүгә карата таләпләр, объектарының террорчылыкка каршы сакланышы таләпләре;

в) биналарны һәм корылмаларны проектлаштыру, төзү, монтажлау, көйләү, эксплуатацияләү процессларына таләпләр;

г) капитал төзелеш объектарыны инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыруның (технологик тоташтыру) техник шартлары таләпләре;

4) Капитал төзелеш объектарыны төзүне оештыру проекты;

5) капитал төзелеш объектарыны куркынычсыз эксплуатацияләүне тәэмин итүгә таләпләр;

6) капитал төзелеш объектын капитал ремонтлау буенча мондый объектын куркынычсыз эксплуатацияләнүен тәэмин итү өчен кирәкле эшләрне башкаруның норматив вакыты турында, шулай ук күпфатирлы йортны төзү, үзгәртеп кору өчен проект документациясе эзерләнгән очракта күрсәтелгән эшләрнең күләме һәм составы турында белешмәләр.

Проект документлары һәм Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына экспертизага бирелә торган проект документларының составы һәм таләпләре Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектарының төрле төрләренә (шул исәптән линия объектарына) карата, шулай ук Капитал төзелеш объектарының билгеләнүенә, эш төрләренә (төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектарыны капитал ремонтлау), аларның эчтәлегенә бәйле рәвештә дифференциацияләнә, һәм түбәндәге үзенчәлекләрен исәпкә алып, эшләрне финанслау һәм төзелеш, реконструкциянең аерым этаптарын бүлеп биерү.:

1) проект документларын эзерләү капитал төзелеш объектарының төрле төрләренә (шул исәптән линия объектарына) карата аерым бүлекләр күләмендә, шулай ук төзүче яки техник заказчы биремә нигезендә капитал төзелеш объектарыны реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләрнең эчтәлегенә бәйле рәвештә (капитал төзелеш объектын үзгәртеп кору үткәрелгән очракта) проектлауга башкарыла);

2) капитал төзелеш объектарыны төзүне оештыру проектында капитал төзелеш объектарыны, аларның өлешләрән сүтү буенча эшләрне оештыру проекты булырга тиеш (кирәк булган очракта, капитал төзелеш объектарыны, аларның өлешләрән төзү, реконструкцияләү өчен);

3) проект документларындагы карарлар һәм чаралар мәдәни мирас объектарыны саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры

килергә тиеш (мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкару өчен проект документлары эзерләнгән очракта, мондый объектларның конструктив һәм ышанычлылыгының һәм иминлегенең башка характеристикаларына кагылучы);

4) проект документациясе "капиталь төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә, сүтүгә, сүтүгә Смета" бүлеген кертергә тиеш (төзелеш, реконструкцияләүгә, сүтелүгә Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 833 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән юридик затлар акчаларын жәлеп итеп финансланса, капитал ремонт Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 833 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затларның акчаларын жәлеп итеп финанслана.);

5) "куркыныч житештерү объектларының сәнәгать куркынычсызлыгы турында" 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пункттында, "гидротехник корылмаларның иминлеге турында" 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, "Атом энергиясенән файдалану турында" 1995 елның 21 ноябрәндәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында, "Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) турында" 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьясындагы 2 һәм 3 пунктларында", проект документлары составына мәжбүри рәвештә күрсәтелгән федераль законнарда каралган документлар, проект документларының бүлекләре кертелә.

Атом энергиясен куллану объектларының (шул исәптән атом-төш жайланмаларыннан, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләргә саклау пунктларыннан, радиоактив калдыкларны саклау пунктларыннан), куркыныч житештерү объектларының Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган, аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы, уникаль объектлар, оборона һәм куркынычсызлык объектларының, шулай ук гражданнар оборонасы буенча чаралар, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләргә кисәтү чаралары, террорчылыкка каршы чаралар исемлеген үз эченә алырга тиеш.»;

- 27 статьяның 1 пунктын түбәндәге редакциядә бөян итәргә:

«1. Төзелешкә рөхсәт проект документларының шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән таләпләргә (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган очрактан тыш), территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты эзерләү таләп ителми торган очрактан тыш) туры килүен раслый торган документлардан гыйбарәт., линияле объект булмаган капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләгәндә, территорияне планлаштыру проектында һәм территорияне межаллау проектында билгеләнгән таләпләргә (линияле объектны төзү, үзгәртеп кору өчен территорияне планлаштыру буенча документация эзерләү таләп ителми торган очрактан тыш), линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проектында билгеләнгән таләпләргә (аны урнаштыру өчен җир кишәрлеген төзү таләп ителми торган линияле объект төзү өчен рөхсәт бирелгән очракта), территорияне планлаштыру проектында билгеләнгән таләпләргә (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен, шулай ук мондый җир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән һәм Россия Федерациясенең Җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә, җир кишәрлегендә капитал төзелеш объектын урнаштыру мөмкинлеге бар. Төзелешкә рөхсәт төзүчегә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрактан тыш, Капиталь төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү хокукын бирә.»;

- 27 статьяның 4 пунктын түбәндәге редакциядә бөян итәргә:

«4. Инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза нәтижәсе булып, инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә техник регламент таләпләренә туры килүе (уңай

бәяләмәсе) яки туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында бәяләмә тора. Проект документларына экспертиза нәтижәләре булып бәяләмә тора:

1) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 5 өлешенәң 1 пунктында каралган таләпләргә (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.3 өлешенәң 1 пункты нигезендә проект документларына экспертиза үткөрү очраklarыннан тыш) туры килү (уңай бәяләмә) яисә проект документларының инженерлык эзләнүләр нәтижәләренә, проектлауга бирем туры килмәү (тискәре бәяләмә) турында (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 3.3 өлешенәң 1 пункты нигезендә проект документларына экспертиза үткөрү очраklarыннан тыш));

2) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8.3 статьясындагы 2 өлешендә билгеләнгән очраklarда капитал төзелеш объектлары төзелешенәң смета бәясен дәрәс (уңай бәяләмә) яисә дәрәс булмаган (тискәре бәяләмә) билгеләү турында.»;

- 27 статьяның 5 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

5. Төзүче проект документациясен раслый һәм төзелешкә рәхсәт бирү турында гариза жиберә, аңа түбәндәге документлар теркәлә:

1) жири кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, гавами сервитут билгеләү турында карар, шулай ук территориянең кадастр планында жири кишәрлеге яки жири кишәрлекләренәң урнашу схемасы, аның нигезендә күрсәтелгән жири кишәрлеге төзелгән һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 57_3 статьясындагы 111 өлешендә каралган очракта, жири кишәрлегенәң шәһәр төзелеше планы бирелгән;

2) төзелешкә рәхсәт алуға гариза тапшырган көнгә кадәр өч ел кала бирелгән жири кишәрлегенәң шәһәр төзелеше планы, яки линияле объект төзелешенә рәхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты реквизитлары (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документация эзерләү таләп ителми торган очраklarдан тыш), линияле объект төзелешенә рәхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты реквизитлары, линияле объект төзелешенә рәхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты реквизитлары, аны урнаштыру өчен жири кишәрлеге булдыру таләп ителми;

3) инженерлык эзләнүләре нәтижәләре һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 15 өлешенәң нигезендә расланган проект документациясенәң түбәндәге материаллары:

а) аңлатма язуы;

б) жири кишәрлегенәң шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәғлүмат нигезендә башкарылган жири кишәрлеген планлаштыру схемасы, ә проект документациясен линия объектларына карата территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүлеп бирү полосасы проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очраklarдан тыш);

в) линияле объектның линияле объектка карата территорияне планлаштыру документлары составында расланган кызыл линияләр чикләрендә урнашуын раслый торган жири кишәрлеген планлаштыру схемасы;

г) капитал төзелеш объектны төзүне оештыру проекты (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү, башка капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен аларның өлешләрен сүтү кирәк булган очракта, капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү эшләрен оештыру проекты да кертеп));

4) Капиталь төзелеш объектын төзү, үзгөртеп кору, шул исәптән, әлеге проект документларында, линияле объектларны да керттеп, капитал төзелешнең башка объектларын төзү яисә реконструкцияләү каралган очракта (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 1241 өлешендә каралган очракта), әгәр мондый проект документлары әлеге Кодекстың 49 статьясы нигезендә экспертизага тиеш булса), проект документларына уңай экспертиза бәяләмәсе, әлеге проект документациясе әлеге Кодекстың 49 статьясы нигезендә, әлеге Кодекстың 49 статьясындагы 34 өлешендә каралган очрактарда Проект документларына дөүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе, әлеге Кодекстың 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очрактарда Проект документларына дөүләт экологик экспертизасының уңай бәяләмәсе;

4.1) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 348 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыручы һәм әлеге зат тарафыннан әлеге кодекс нигезендә архитектура-төзелеш проектлаштыруын оештыру буенча белгеч тарафыннан проектын баш инженер вазыйфасында расланган, үзен-үзе көйләнә торган оешма әгъзасы булып торучы зат тарафыннан бирелгән һәм проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан бирелгән таләпләргә туры килүен раслау., Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3-8 өлешендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта;

4.2) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3,9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 339 өлешендә экспертлар белән тәэмин итү барышында проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, башкарма хакимият органы яисә проект документларына экспертиза үткәргән оешма тарафыннан бирелгән таләпләргә туры килүен раслау;

5) рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт (төзүчегә мондый рөхсәт Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы нигезендә бирелгән очракта);

6) әлеге статьяның 6.2 пунктында күрсәтелгән очрактардан тыш, Капиталь төзелеш объектына ия булган барлык хокук ияләренең ризалыгы;

6.1) дөүләт хакимияте органы (дөүләт органы), "Росатом" атом энергиясе буенча дөүләт корпорациясе, "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча дөүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дөүләт фонды белән идарә итү органы яки жирле үзидарә органы булган дөүләт (муниципаль) милкенең капитал төзелеш объектында реконструкция үткәрелгән очракта, аның хужасы дөүләт (муниципаль) унитар предприятиесе булган капитал төзелеш объектында., күрсәтелгән орган гамәлгә куючының функцияләрен һәм вәкаләтләрен яисә мөлкәт хужасы вәкаләтләрен гамәлгә ашыра торган дөүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждение - мондый реконструкция үткәрү турында килешү, ул шул исәптән реконструкцияне гамәлгә ашырганда күрсәтелгән объектка китерелгән зыяны каплау шартларын һәм тәртибен билгели;

6.2) күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-уриннарның милекчеләренең гомуми жылышын, торак законнары нигезендә, күпфатирлы йортны үзгәртеп корган очракта, яисә, мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми милек күләме кимегән очракта, күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-уриннарының барлык милекчеләренең ризалыгы булса, кабул итү;

7) проект документларына дөүләти булмаган экспертизаның уңай бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турында таныклыкның күчәрмәсе, Проект документларына дөүләти булмаган экспертиза бәяләмәсе тапшырылган очракт ;

8) мәдәни мирас объекттын саклау эшләрән башкарганда мондый объектның конструктив һәм ышанычлылык һәм куркынычсызлыгының башка характеристикаларына кагылса, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнарында каралган документлар;

9) Россия Федерациясе законнары нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган яисә капитал төзелеш объекттын үзгәртеп корган очракта, территорияне махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турында карар күчәргә, нәтижәдә, реконструкцияләнгән объектка карата территорияне файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиеш яисә элек махсус шартлары булган территория кулланылышының зонасы үзгәртелергә тиеш;

10) капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү эшләре жириле үзидарә органы тарафыннан территорияне үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта, төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә күчәргә яисә территориянең комплексы үсешен мөстәкыйль гамәлгә ашыру турында Карар кабул ителгән очрактан тыш, жириле үзидарә органы инициативасы буенча территорияне комплексы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә гамәлгә ашыру планлаштырыла.

- түбәндәге эчтәлеккә **27.1 статьяны** өстәргә:

"Индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортын төзү яки реконструкцияләү планлаштырыла торган объект турында хәбәрнамә 27.1 Статья

1. Индивидуаль торак төзелеше объекттын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү максатларында төзүчә кәгазьдә Башкарма комитетка, шул исәптән күп функцияле үзәк аша шәхси мөрәжәгать юлы белән, яисә күрсәтелгән органнарга почта аша юллы, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталын тапшыру турында уведомление белән, индивидуаль торак төзелеше объекттын яки бакча йортын (алга таба-шулай ук - планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә), үз эченә алган түбәндәге мәгълүматлар:

1) төзүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), яшәү урыны, шәхесне раслаучы документ реквизитлары (физик зат өчен);

2) төзүченең исеме һәм урнашу урыны (юридик зат өчен), шулай ук юридик затның бердәм дәүләт реестрында дәүләт теркәве турындагы язманың Дәүләт теркәү номеры һәм салым түләүченең идентификация номеры, мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булса, искәрмә;

3) жириле кишәрлегенең кадастр номеры (булган очракта), жириле кишәрлегенең адресы яки тасвирламасы;

4) төзүченең жириле кишәрлегенә хокукы турында белешмәләр, шулай ук жириле кишәрлегенә башка затларның хокуклары булу турында белешмәләр (андый затлар булганда);

5) жириле кишәрлегеннән һәм капитал төзелеш объекттыннан (индивидуаль торак төзелеше объекттыннан яки бакча йортыннан) файдалануның рөхсәт ителгән төре турында белешмәләр);

6) планлаштырыла торган төзелеш турында, шул исәптән жириле кишәрлеге чикләреннән чигенүләр турында хәбәр бирелгән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының планлаштырыла торган параметрлары турында белешмәләр;

7) индивидуаль торак төзелеше объектның яисә бакча йортының мөстәкыйль күчәргә милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгәнлеге турында белешмәләр;

8) төзүчә белән элемент өчен почта адресы һәм (яки) электрон почта адресы;

9) төзүчегә әлеге статьяның 7 пункттындагы 2 пунктчасында һәм 8 пунктының 3 пунктчасында каралган хәбәрнамәләрне жириле ысулы.

2. Планлаштырылган төзелеш турында хәбәр итү формасы төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм тормышка ашыру, норматив-хокукий жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан раслана.

3. Планлаштырыла торган төзелеш турындагы хәбәрнамәгә кушымта итеп бирелә:

1) күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында аның хокуклары теркәлмәгән очракта, жир кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар;

2) төзүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ, планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә төзүче вәкиле тарафыннан жиберелгән очракта;

3) төзүче чит ил юридик заты булса, чит ил дәүләт законнары нигезендә юридик затны дәүләт теркәвенә алу турындагы документларны рус теленә расланган күчерү;

4) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү, әлеге статьяның 5 өлешендә каралган очрактан тыш, федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрендә планлаштырылган очракта, индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының тышкы кыяфәте тасвирлана. Индивидуаль торак яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен тасвирлау текст формасындагы тасвирламаны һәм график тасвирламаны үз эченә ала. Индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының тышкы кыяфәте текст рәвешендә тасвирлана торган күрсәтмәне, индивидуаль торак яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен, индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен, шулай ук Индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен билгели торган төзелеш материалларының тышкы кыяфәтен тасвирлауны, шулай ук Индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының башка характеристикаларын тасвирлауны үз эченә ала, аларга карата таләпләр капитал төзелеш объектының архитектура чишелешләренә таләпләр сыйфатында шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән. График тасвирлама индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының тышкы кыяфәте сурәте, шәхси торак яисә бакча йортының фасадлары һәм конфигурациясен дә кертә.

4. Әлеге статьяның 3 пунктындагы 1 пунктчасында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яисә белешмәләре) әлеге статьяның 1 пунктындагы 1 абзацында күрсәтелгән органнар тарафыннан, күрсәтелгән документлар карамагында булган дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына буйсынган оешмаларда, әгәр төзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаган булса, планлаштырылган төзелеш турында хәбәр алынганнан соң өч эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына. Әлеге статьяның 1 пунктындагы беренче абзацында күрсәтелгән органнарның ведомствоара гарызнамәләре буенча әлеге статьяның 3 пунктындагы 1 пунктчасында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яисә белешмәләре), күрсәтелгән документлар карамагында булган дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм дәүләт органнары яисә жирле үзидарә органнары тарафыннан тиешле ведомствоара таләп алынган көннән өч эш көненнән дә соңга калмыйча бирелә.

5. Төзүче федераль яки региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын, 2002 елның 25 июнендәге № 73-ФЗ «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында» Федераль закон нигезендә, әлеге тарихи жирлек өчен расланган типлаштырылган архитектура карары нигезендә, төзүгә яки реконструкцияләргә хокуклы. Бу очракта планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә мондый типлаштырылган архитектура карарына күрсәтелә. Планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәгә карата индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен тасвирлауның

Кушымтасы таләп ителми.6. В случае отсутствия в уведомлении о планируемом строительстве сведений, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, или документов, предусмотренных подпунктами 2-4 пункта 3 настоящей статьи, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления о планируемом строительстве возвращает застройщику данное уведомление и прилагаемые к нему документы без рассмотрения с указанием причин возврата. В этом случае уведомление о планируемом строительстве считается ненаправленным.

7. Планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә кәргән көннән алып жиде эш көне эчендә, әлеге статьяның 8 пунктында каралган очрактан тыш, жирле үзидарә органы төзелешенә рәхсәтләр бирүгә вәкаләтле вәкил:

1) индивидуаль торак төзелеше яки бакча йорты объекты параметрларының планлаштырыла торган төзелеш турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектарының жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән чик параметрларына, территорияне планлаштыру документларына һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексы белән билгеләнгән капитал төзелеш объектары параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килүен тикшерә; планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә кәргән көнгә, шулай ук жир кишәрлегеннән файдалану рәхсәт ителгән һәм Россия Федерациясенәң Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыру мөмкинлеге булу да керә ала.;

2) төзүчегә планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамәдә билгеләнгән ысул белән жибәрә, индивидуаль торак төзелеше объектының яки бакча йортының параметрларын төзү турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларга туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыру мөмкинлеге булу, йә төзелешнең планлаштырыла торган параметрларына туры килмәве турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яисә) жир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йортын урнаштыруның рәхсәт ителмәве турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән. Индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының планлаштырылган төзү турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларга туры килүе һәм жир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты урнаштыру мөмкинлеге булуы турында хәбәрнамәнең формалары, индивидуаль торак төзелеше яки бакча йортының параметрларын төзү турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларның билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) жир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштырырга ярамавы турындагы хәбәрнамәләр төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм тормышка ашыру һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан раслана.

8. Әгәр индивидуаль торак яисә бакча йортын төзү яки реконструкцияләү федераль яки төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлек территориясе чикләрендә планлаштырыла һәм планлаштырыла торган төзелеш турындагы хәбәрнамәдә типлаштырылган архитектура карарына карамастан, аның нигезендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү планлаштырыла, ул жирле үзидарә органы төзелешенә рәхсәтләр бирүгә вәкаләтле, әлеге карар нигезендә индивидуаль торак яисә бакча йортын төзү яки реконструкцияләү планлаштырыла.:

1) әлеге хәбәрнамә әлеге статьяның 6 пунктында каралган кире кайтару өчен нигезләр булмаганда, әлеге хәбәрнамә кәргән көннән өч эш көненнән дә артмаган вакыт эчендә, шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм

системасын һәм аңа тоташтырыла торган ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең региональ системаларын кулланып, күрсәтелгән хәбәрнамәне һәм аңа кушып бирелгән тасвирламаны Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органына индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының тышкы кыяфәте, мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендә вәкаләтле вәкил;

2) бу хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рәхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының чик параметрларына, реконструкциясенә, территорияне планлаштыру документларына һәм шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән һәм әлеге хәбәрнамә кергән датага гамәлдә булган капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килү-килмәвен тикшерә; шулай ук жир кишәрлегеннән файдалану рәхсәт ителгән һәм Россия Федерациясенәң Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән һәм әлеге белдерү кергән датага гамәлдә булган чикләүләр нигезендә индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын урнаштыру мөмкинлеге булу;

3) әлеге хәбәр кергән көннән соң егерме эш көненнән дә соңга калмыйча төзүчегә әлеге хәбәрнамәдә билгеләнгән ысул белән жибәрә, әлеге статьяның 7 пунктындагы 2 пунктчасында каралган индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының планлаштырыла торган параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыруның мөмкинлеге турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларын төзү турында хәбәрнамәдә билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яисә) индивидуаль торак йорт объекты яисә бакча йорты жир кишәрлегендә бакча йорты яки бакча йорты төзү.

9. Индивидуаль торак яисә бакча йортын төзү планлаштырыла торган параметрларның билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштырырга ярамавы турында хәбәрнамә төзүчегә жир кишәрлегендә генә жибәрелә икән:

1) индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының планлаштырыла торган төзелеше турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрлар жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рәхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларына, территорияне планлаштыру документларына яисә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килми һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр керү датасына гамәлдә булган капитал төзелеш объектлары параметрларына карата;

2) индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән рәхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалану төрләре һәм (яисә) Россия Федерациясенәң Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә кергән датага гамәлдә булган чикләүләр нигезендә рәхсәт ителми;

3) планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә төзүче булып тормаган зат тарафыннан жир кишәрлегенә хокуклары булмау сәбәпле жибәрелгән яисә жибәрелгән;

4) жирле үзидарә органынан планлаштырыла торган төзелеш турында һәм әлеге статьяның 3 пунктындагы 4 пунктчасында каралган мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендә вәкаләтле Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органынан индивидуаль торак төзелеше объектының яисә бакча йортының тышкы йөзен тасвирлау буенча хәбәрнамә кергән көннән соң ун эш көне эчендә, шәхси торак төзелеше объектының яки бакча йортының тышкы кыяфәте тасвирламасының

тарихи җирлекне саклау предметына һәм тарихи җирлек яки региональ әһәмияттәге тарихи җирлек территориясе чикләрендә урнашкан территорияль зонага карата шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән капитал төзелеш объектларының архитектур чишелешләренә карата таләпләргә туры килмәве турында хәбәр килде.»;

- 28 статьяның 4 пункты: «төзүче яки заказчы, зат (киләшү нигезендә төзелеш, реконструкция, капитал ремонт башкарган очракта)» сүзләрен «проектлауга, проект документациясенә һәм (яки) мәгълүмат моделенә (мәгълүмат моделен формалаштыру һәм алып бару Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләре нигезендә мәҗбүри булып торган очракта)» сүзләренә алмаштырырга;»

- 28 статьяның 5 пункты: "Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә" сүзләрен "Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, шул исәптән 348 һәм 38 өлешләрдә каралган тәртиптә" сүзләренә алмаштырырга;

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3-9 өлешләре ";

- 29 статьяның 3 пунктчындагы 5 пунктчасын: үз көчен югалткан дип танырга; 6-9 пунктчаларын 5-8 пунктчалар дип санарга;

- 29 статьяның 3 пунктчындагы 5 пунктчасы: «документ» сүзен «акт» сүзенә, «сүзләрен» сүзләренә алмаштырырга, индивидуаль торак төзелеш объектларын төзүне, үзгәртеп коруны гамәлгә ашыру очрактарыннан тыш», - дип төшереп калдырырга;

- 29 статьяның 3 пунктчындагы 8 пунктчасында: «(Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 54 статьясындагы 1 өлеш нигезендә Дәүләт төзелеш күзәтүне гамәлгә ашыру каралган очракта)» сүзләрен «(Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш Кодексының 54 статьясындагы 1 өлеш нигезендә Дәүләт төзелеш күзәтүне гамәлгә ашыру каралган очракта)» сүзләренә, "техник регламентлар һәм "проект документлары" сүзләренән соң " сүзләрен төшереп калдырырга(Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3 38 һәм 39 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләренә дә кертеп, проект документациясенә);

- 29 статьяның 5 пунктчындагы 5 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

« - төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объекты параметрларына туры килмәү.»;

- 29 статьяның 5 пунктчындагы 6 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«- капитал төзелеш объектынның, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 51 статьясындагы 7 өлешенә 9 пунктчында каралган очрактарда кабул ителгән территорияне махсус шартлар белән файдалану зонасын билгеләү яисә үзгәртү турындагы карарда каралган очрактардан тыш, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү датасына җир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән һәм (яки) Россия Федерациясенә башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә туры килмәве һәм (яисә) капитал төзелеш объектынның төзелеп килүче, үзгәртеп корыла торган капитал, территорияне махсус куллану шартлары булган зона урнаштырылганга яки үзгәртелүгә бәйле рәвештә, файдалануга кертелмәгән.»;

30 статьяның 2 пунктына түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

«-мәдәни мирас объектлары территорияләрен, территорияләрен файдалануның күрсәтелгән зоналарның, территорияләренә чикләрен тасвирлауның бердәм дәүләт реестрындагы шәһәр төзелеш зонасы картасында күрсәтелгән аерым шартлары булган зоналар чикләренә урнашу урыны турындагы белешмәләренә тәңгәл килмәве;

- шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән чикләүләрнең федераль, төбәк һәм җирле әһәмияттәге махсус шартлар булган территорияләр, федераль, төбәк һәм җирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләре чикләрендә урнашкан, күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында булган, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчәмсез милек объектларын куллануны чикләүләргә туры килмәве;

- территорияне аерым шартлар белән куллану, үзгәртү, яшәүне туктату, мәдәни мирас объекты, федераль әһәмияттәге тарихи җирлек территориясе, төбәк әһәмиятендәге тарихи җирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү.»;

- 30 статьяның 8 пунктында: «шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында булган Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры мәгълүматларына, белешмәләргә, документларга, материалларга " сүзләрен өстәргә»;

- 30 статьяда 3.1 пунктлары өстәргә:

- 3.3 түбәндәге эчтәлекле:

«3.1. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 3.1 өлеше нигезендә җирлек территорияләрендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның (линия объектларыннан тыш) җирле әһәмияттәге объектларын территорияль планлаштыру документларында каралган җирлек территорияләрендә урнаштыру мөмкинлеге тәэмин ителмәгән очракта, башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы, җирле әһәмияттәге объектлардан тыш), муниципаль районның җирле үзидарә вәкаләтле органы әлеге объектларны урнаштыруны тәэмин итү максатларында җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы таләпне җирлек башлыгына җибәрәләр.

3.2. Җирлек башлыгы әлеге статьяның 3.1 өлешендә каралган очракта, әлеге статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән таләп алынган көннән алып утыз көн эчендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәэмин итә.

3.3. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә әлеге статьяның 2 өлешендәге 3-5 пунктларында һәм 3.1 өлешендә каралган очракларда үзгәрешләр кертү максатларында, иҗтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәру, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында Карар кабул итү турында хәбәр бастырып чыгару һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясындагы 4 өлешендә каралган Комиссия бәяләмәсе таләп ителми.»;

- 30 статьяда 6.1 пункт өстәргә:

- 6.4. киләсе эчтәлегә:

«6.1. Җирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә җирле үзидарә органынан үз белдеге белән төзелгәннән соң, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә мондый корылма, рөхсәт ителгән җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану төрен билгеләүне күздә тоткан үзгәрешләр кертү рөхсәт ителми., мондый төзелешнең рөхсәт ителгән кулланылышы төре һәм параметрлары туры килгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең, рөхсәт ителгән рәвештә аның сүтелүенә кадәр яки билгеләнгән таләпләргә туры китерүнең иң чик параметрларын, әгәр әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча җирле үзидарә органы дәүләт хакимиятенең башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яки җирле үзидарә органына тапшырган очраклардан тыш, билгеләнгән таләпләргә туры китерүнең иң чик параметрлары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм алардан әлеге хәбәрнамә алынган, үз белдеге белән төзелгән биналарның билгеләре каралмавы яисә үз белдеге белән

төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында дэҗва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турында суд карары законлы көченә керүе турында хәбәрнамә җибәрелгән.

6.2. Әлеге статьяның 2 пунктындагы 6-8 абзацларында, дәүләт хакимиятенә башкарма органы яисә җирле үзидарә органы, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, федераль әһәмияттәге тарихи җирлекләр, төбәк әһәмиятендәге тарихи җирлекләр территорияләре чикләрен раслауга аерым шартлар булган зоналар чикләрен билгеләүгә, җирле администрация башлыгына җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы таләпне җибәрә., федераль әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләре, төбәк әһәмиятендәге тарихи җирлекләр территорияләре, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә җир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүне билгеләү.

6.3. Таләп 6.2 пунктында каралган очракта. администрация башлыгы җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен нигезләрнең әлеге статьяның 2 пунктындагы 6-8 абзацларында каралган нигезләрне ачыклаганнан соң, территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаның барлыкка килүен, үзгәрүен яки барлыкка килүен теркәү органынан теркәлү турындагы белешмәләренә эерләү турында Карар кабул итергә тиеш.

6.4. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып баруның расланган кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү срогы 6.2 пунктта каралган таләп кәргән көннән алты айдан да артмаска тиеш. һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен нигезләрнең әлеге статьяның 2 пунктындагы 6-8 абзацларында каралган нигезләрне ачыклаган көннән алып, территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаның барлыкка килүен билгеләү, үзгәртү яисә туктату турында, яисә әлеге статьяның 2 пунктындагы 6-8 абзацларында каралган нигезләрне ачыклаган көннән алып, хокукларны теркәү органынан җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен нигезләр»;

- **36 статьяның 7 пунктындагы 2 абзацы:** «Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2007 елның 20 августындагы 395 номерлы карары " сүзләрен төшереп калдырырга

- **36 статьяның 3 пунктындагы 15 абзацында** «дачный и» сүзләрен төшереп калдырырга;

- **36 статьяның 5 пунктындагы 7 абзацында** «дачный и» сүзләрен төшереп калдырырга;

- **36 статьяның 6 пунктындагы 5 абзацында** «дача бистәләре» сүзләрен төшереп калдырырга.

Знче кушымта
Аксубай муниципаль районы
Мюд авыл жирлеге
башлыгы карарына
17.10.2019г.№ 1

Керә торган тәкъдимнәрне исәпкә алу,
гомумиләштерү һәм карау буенча
эшче төркем составы.

Зюзина Татьяна Викторовна - комиссия рәисе, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Мюд авыл жирлеге башлыгы.

Исламов Илдар Ирек улы - Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең инфраструктура үсеше буенча урынбасары (киләшү буенча).

Габдрахманов Марат Арслангали улы - Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләшү буенча).

Сәхәбетдинова Лилия Солтан кызы - Татарстан Республикасы буенча кадастр һәм картография федераль хезмәте идарәсенең Аксубай бүлеге башлыгы (киләшү буенча).

Бокарева Надежда Владимир кызы - комиссия секретаре, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Мюд авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе урынбасары.