Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы
Советы КАРАРЫ

2019 нчы елның 25 нче октябре   267№

Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы
Советының 2016 нчы елның 19 нчы апрелендәге
28 номерлы "Татарстан Республикасы Әлки
муниципаль районы территориясендә муниципаль
милектә булган һәм дәүләт милкендә булмаган
җир кишәрлекләрен бирү тәртибе турындагы
нигезләмәне раслау турында" карарына
үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясенең 2001 нче елның 25 нче октябрендәге 136-ФЗ номерлы Җир кодексы, 2014 нче елның 23 нче июненнән 171-ФЗ номерлы "Россия Федерациясе Җир кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" Федераль закон, 2001нче елның 25 нче октябрендәге 137-ФЗ номерлы "Россия Федерациясе Җир кодексын гамәлгә кертү турында" Федераль закон, 2002 нче елның 24 нче июлендәге 101-ФЗ номерлы "Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрнең әйләнеше турында" Федераль закон, 2015 нче елның 26 нче декабрендәге 108-ТРЗ номерлы "Татарстан Республикасында шәһәр, авыл җирлекләренең җирле үзидарә органнары һәм дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләре белән эш итү буенча Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында" Татарстан Республикасы законы, 2015 нче елның 26 нчы декабрендәге 109-ТРЗ номерлы "Татарстан Республикасы муниципаль районнарының җирле үзидарә органнарына дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләре белән эш итү буенча Татарстан Республикасының аерым дәүләт вәкаләтләрен бирү турында" Татарстан Республикасы законы, Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2015 нче елның 12 нче гыйнварындагы 1 номерлы "Сатуларны үткәрмичә генә җир кишәрлеге сатып алуга гариза бирүченең хокукын раслаучы документлар исемлеген раслау турында" гы боерыгы, Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Советы КАРАР ИТТЕ:

1.Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Советының 2016 нчы елның 19 нчы апрелендәге 28 номерлы "Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы территориясендә муниципаль милектә булган һәм дәүләт милкендә булмаган җир кишәрлекләрен бирү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау турында" карарына түбәндәге үзгәрешләр кертергә:

- 6 нчы бүлектәге 1 нче пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1. Дәүләт яки муниципаль милектә булган җирләрне һәм (яки) җир кишәрлекләрен (шул исәптән, дәүләт яки муниципаль милектә булган һәм гражданнарга, юридик затларга, дәүләт хакимияте органнарына яки җирле үзидарә органнарына бирелгән җир кишәрлекләре арасында җир кишәрлекләрен, гражданнарга, юридик затларга, дәүләт хакимияте органнарына яки җирле үзидарә органнарына тапшырылмаган һәм өченче затларның, сервитуттан, ачык сервитуттан тыш, хокуклары чикләнмәгән җир кишәрлекләре һәм җир кишәрлекләрен бүлү) мондый җир һәм (яки) шәхси милектә булган җир кишәрлекләре һәм җир кишәрлекләрен үзара яңадан бүлү түбәндәге очракларда рөхсәт ителә:

1) дәүләт яисә муниципаль милектә булган һәм алар арасында яңадан бүлү гамәлгә ашырыла торган барлык җир кишәрлекләре гражданнарга, юридик затларга, дәүләт хакимияте органнарына яисә җирле үзидарә органнарына тапшырылмый һәм өченче затларның, сервитуттан, гавами сервитуттан тыш, хокуклары чикләнми;

2) дәүләт яисә муниципаль милектә булган һәм алар арасында җирләр дә, гражданнар, юридик затларга, дәүләт хакимияте органнарына яисә җирле үзидарә органнарына тапшырылмаган һәм өченче затларның, сервитуттан, гавами сервитуттан тыш, хокуклары белән йөкләнмәгән җир кишәрлеге;

3) дәүләт яисә муниципаль милектә булган һәм алар арасында яңадан бүлү гамәлгә ашырыла торган барлык җир кишәрлекләре бер үк затка хокукның бер төрендә бирелгән;

4) дәүләт яисә муниципаль милектә булган һәм гражданнарга, юридик затларга, дәүләт хакимияте органнарына яисә җирле үзидарә органнарына бирелгән җир участогы чикләре, дәүләт яки муниципаль милектә булган җир һәм җир кишәрлекләре гражданнарга һәм юридик затларга тапшырылмаган һәм өченче затларның хокуклары йөкләнмәгән, сервитуттан, гавами сервитуттан кала, алар расланган территорияне ызанлау(шул исәптән чикләрнең кушылуын, беркетүен, сынганлыгын, басу аша күчәрлекне төшереп калдыру өчен) проекты нигезендә дәүләт яки муниципаль милектә булган һәм гражданнарга, юридик затларга бирелгән җир кишәрлеге мәйданы әлеге яңадан бүлү нәтиҗәсендә җир кишәрлекләренең максималь чик күләменә кадәр арткан очракта гамәлгә ашырыла";

- 6 нчы бүлегендәге 2 нче пунктта "1 нче пунктында" сүзләрен "1 нче пунктның 1-3 нче пунктчаларында" сүзләренә алмаштырырга";

- 6 нчы бүлектәге 7 нче пунктның 10 нчы абзацында “дача хуҗалыгы" сүзләрен төшереп калдырырга.

- 4 нче бүлектәге 17 нче пунктның 2 нче абзацында "яисә дача хуҗалыгын алып бару" сүзләрен төшереп калдырырга;

- 3 нче бүлекнең 21 нче пунктында “яисә дача хуҗалыгын алып бару" сүзләрен төшереп калдырырга;

- 4 нче пунктчада "яисә дача хуҗалыгын алып бару" сүзләрен төшереп калдырырга;

- 10 нчы пунктчаны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"10) территорияне комплекслы үзләштерү өчен юридик затка җир кишәрлеген арендага биргәндә еллык аренда түләве күләме турында, аның күләме, беренче аренда түләвеннән тыш, территорияне комплекслы үзләштерү өчен җир кишәрлеген арендалау шартнамәсен төзү хокукына аукцион нәтиҗәләре буенча билгеләнә. Шул ук вакытта, аукцион предметы булып беренче арендалы түләү күләме торса, дәүләт яки муниципаль милектә булган җир кишәрлекләре өчен аренда түләвен билгеләү өчен билгеләнгән тәртиптә, торгларны үткәрмичә генә, еллык аренда түләве күләме билгеләнә";

- 3 нче бүлектәге 16 нчы пунктның 2 нче абзацында "яисә дача хуҗалыгын алып бару" сүзләрен төшереп калдырырга;

- 3 нче бүлекнең 15 нче пунктында "яисә дача хуҗалыгын алып бару" сүзләрен төшереп калдырырга;

- 3 нче бүлектәге 10 нчы пунктның беренче абзацында "яисә дача хуҗалыгын алып бару" сүзләрен төшереп калдырырга;

- 3 нче бүлектәге 8 нче пунктның 4 нче пунктчасында "яисә дача хуҗалыгын алып бару" сүзләрен төшереп калдырырга;

- 3 нче бүлектәге 21 нче пунктның 10 нчы пунктчасында “яисә шәхси хуҗалык алып бару” сүзләрен төшереп калдырырга;

- 3 нче статьяның 3 нче пунктындагы 4 нче пунктчасы "яисә дача хуҗалыгын алып бару" сүзләрен төшереп калдырырга;

2.Әлеге карарны Әлки муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми //htth:pravo.tatarstan.ru порталында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны “Әлки муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы” МКУ рәисенә йөкләргә.

Совет рәисе,
Әлки муниципаль районы Башлыгы — Никошин А.Ф.