



21.10.2019 № 35/Р  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## КАРАР

**Тукай муниципаль районы Советының 2018 елның 20 августындагы «Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Түбән Суыксу авыл жирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләрен раслау турында» 27/9 санлы карарына Татарстан Республикасы Тукай районы прокуратурасының 2019 елның 19 сентябрәндәге 02-08-02 санлы протестын карау турында**

Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Түбән Суыксу авыл жирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләрен РФ Шәһәр төзелеше кодексы һәм 342-ФЗ санлы Федераль закон нормаларына туры китерү максатында, Тукай муниципаль районы Советының 2018 елның 20 августындагы «Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Түбән Суыксу авыл жирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләрен раслау турында» 27/9 санлы карарына Татарстан Республикасы Тукай районы прокуратурасы протестын карап, муниципаль берәмлек Советы

### КАРАР БИРДЕ:

1. Тукай муниципаль районы Советының 2018 елның 20 августындагы «Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Түбән Суыксу авыл жирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләрен раслау турында» 27/9 санлы карарына Татарстан Республикасы Тукай районы прокуратурасының 2019 елның 19 сентябрәндәге 02-08-02 санлы протестын карарга.

2. Тукай муниципаль районы Советының 2018 елның 20 августындагы «Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Түбән Суыксу авыл жирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләрен раслау турында» 27/9 санлы карарына, Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Түбән Суыксу авыл жирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренең текст өлешендә 29 маддә 8 өлешен яңа редакциядә баян итеп, үзгәрешләр кертергә:

- «Төзелешкә рөхсәт алу өчен проект документларының составы, рәсмиләштерү һәм тапшыру тәртибе Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексы һәм аның нигезендә башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә. Капиталь төзелеш объектларының проект документлары составына, линияле объектларның проект документларыннан тыш, түбәндәге бүлекләр кертелә:

1) архитектура-төзелеш проектын төзү, төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау өчен беренчел мәгълүматлар белән, шул исәптән инженерлык-техник тээмин итү челтэрлэрэнә тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартлары белән һәм, проект документларына экспертиза үткөрүгә кадәр инженерлык эзләнүләрә нәтижэлэрэнә экспертиза үткөрөлгән очракта, инженерлык эзләнүләрә нәтижэлэрэнә экспертизаның уңай бәяләмәсе реквизиитлары белән аңлатма язуы;

2) жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә эшлэнгән жир кишәрлеген планлаштыру схемасы, проект документларын линия объектларына карата эзерлэгән очракта, территорияне планлаштыру проекты нигезендә бүлөп бирелгән кишәрлек проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш);

3) архитектура, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник билгеләмәләр булган бүлекләр һәм (яки) түбәндәгеләрне үтәүне тээмин итүгә юнәлдерелгән чаралар:

а) техник регламент таләпләрә, шул исәптән механик, янғын һәм башка куркынычсызлык таләпләрә, энергетик нәтижәлелек таләпләрә, биналар, төзелмәләр, корымаларның кулланылган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән жиһазландыруга (шул исәптән, алар составына керүче инженер-техник тээмин итү челтэрлэрэнә һәм системаларына) таләпләр, капитал төзелеш объектына инвалидларның керә алуын тээмин итүгә таләпләрне (проект документларын сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәгә башка объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәгә объектларга, торақ фонды объектларына, торақ фонды объектларына карата эзерлэгән очракта);

б) санитар-эпидемиологик таләпләр, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәгә таләпләр, атом энергиясен куркынычсыз куллануга карата таләпләр, сәнәгать куркынычсызлыгы таләпләрә, электр энергетикасы системаларының һәм объектларының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тээмин итүгә таләпләр, объектларның террорчылыкка каршы сакланышы таләпләрэн;

в) биналарны һәм корымаларны проектлаштыру, төзү, монтажлау, көйләү, эксплуатацияләү процессларына таләпләрне;

г) капитал төзелеш объектларын инженер-техник тээмин итү челтэрлэрэнә тоташтыру (технологик тоташтыру) буенча техник шартлар таләпләрэн;

4) капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты;

5) капитал төзелеш объектларын куркынычсыз эксплуатацияләүне тээмин итүгә таләпләр;

б) капитал төзелеш объектын куркынычсыз эксплуатацияләүне тээмин итү өчен, аны капитал ремонтлау буенча кирәкле эшләрне башкаруның норматив ешлыгы турында белешмәләр, шулай ук күпфатирлы йортны төзү, үзгәртеп кору өчен проект документларын эзерлэгән очракта күрсәтелгән эшләрнең күләме һәм составы турында белешмәләр.

Экспертизага һәм Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына бирелгән проект документлары составы һәм бүлекләрә эчтәлегенә таләпләр Россия Федерациясе

Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капиталъ төзелеш объектларының төрлө төрләрәнә (шул исәптән линияле объектларга) карата, шулай ук капиталъ төзелеш объектларының билгеләнешенә, эш төрләрәнә (капиталъ төзелеш объектлары төзү, реконструкцияләү, капиталъ ремонтлау), аларны карап тотуга, эшләрне финанслау чыганаclarына һәм әлегә маддә таләпләре нигезендә төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларын бүлүгә бәйлә рәвештә һәм түбәндәге үзенчәлекләрне исәпкә алып дифференциацияләнә:

1) проект документларын эзерләү капиталъ төзелеш объектларының төрлө төрләрәнә карата (шул исәптән линияле объектларга карата) аерым бүлекләр күләмендә башкарыла, шулай ук капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә (капиталъ төзелеш объектын реконструкцияләгәндә) башкарыла торган эшләрнең эчтәлегенә бәйлә рәвештә, төзүче яки техник заказчының проектлауга йөкләмәсе нигезендә;

2) капиталъ төзелеш объектларын төзүне оештыру проектында капиталъ төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү буенча эшләрне оештыру проекты булырга тиеш (башка капиталъ төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен капиталъ төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү кирәк булган очракта);

3) проект документларындагы карарлар һәм чаралар мэдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләрәнә туры килергә тиеш (мэдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкару өчен проект документлары эзерләнган очракта, әлегә объектларның конструктив һәм ышанычлылык һәм куркынычсызлык характеристикаларына кагылганда);

4) проект документларына «Капиталъ төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә, капиталъ ремонтлауга, сүтүгә смета» бүлегә кертелергә тиеш (төзү, реконструкцияләү, сүтү Россия Федерациясе бюджет системасының бюджет акчаларын, әлегә Кодексның 8.3 маддәсе 2 өлешендә күрсәтелгән юридик затларның средстволарын жәлеп итеп финансланган, капиталъ ремонт Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, әлегә Кодексның 8.3 маддәсе 1 өлешендә күрсәтелгән затлар акчаларын жәлеп итеп финансланган очракта);

5) «Куркыныч житештерү объектларының сәнәгать куркынычсызлыгы турында» 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ санлы Федераль законның 14 маддәсе 3 пунктында, «Гидротехник корылмаларның куркынычсызлыгы турында» 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ санлы Федераль законның 10 маддәсендә, «Атом энергиясен куллану турында» 1995 елның 21 ноябрәндәге 170-ФЗ санлы Федераль законның 30 маддәсендә, «Россия Федерациясе халыкларының мэдәни мирас объектлары (тарихи һәм мэдәни ядкарьләр) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ санлы Федераль законның 36 маддәсе 2 һәм 3 пунктларында каралган очракларда, проект документлары составына күрсәтелгән федераль законнарда каралган документлар, проект документларының бүлекләре мәжбүри тәртиптә кертелә.

Атом энергиясен куллану объектларының (шул исәптән атом-төш жайланмаларының, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларының, радиоактив калдыкларны саклау пунктларының), Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнгән куркыныч житештерү объектларының, аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы, уникаль объектларның, оборона һәм куркынычсызлык объектларының проект документларында шулай ук

гражданнар оборонасы буенча чаралар, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар, террорчылыкка каршы чаралар исемлегенә булырга тиеш.».

3. Әлеге карарны районның рәсми сайтында, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында урнаштырырга.

4. Әлеге карарны «Якты юл» («Светлый путь») газетасында бастырырга.

5. Әлеге карар басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

6. Әлеге карар үтәлешен контрольдә тотуны законлылык, хокук тәртибе, милли мәсьәләләр һәм халык куркынычсызлыгы буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Муниципаль берәмлек Башлыгы,  
Совет Рәисе



Ф.М. Камаев