



21.10.2019 № 15/8
На № _____ от _____

КАРАР

Тукай муниципаль районы Советының 2018 елның 17 маендагы «Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Кече Шилнә авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында» вн/3 санлы карарына Татарстан Республикасы Тукай районы прокуратурасының 2019 елның 19 сентябрәдәге 02-08-02 санлы протестын карау турында

Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Кече Шилнә авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен РФ Шәһәр төзелеше кодексы һәм 342-ФЗ санлы Федераль закон нормаларына туры китерү максатында, Тукай муниципаль районы Советының 2018 елның 17 маендагы «Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Кече Шилнә авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында» вн/3 санлы карарына Татарстан Республикасы Тукай районы прокуратурасы протестын карап, муниципаль берәмлек Советы

КАРАР БИРДЕ:

1. Тукай муниципаль районы Советының 2018 елның 17 маендагы «Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Кече Шилнә авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында» вн/3 санлы карарына Татарстан Республикасы Тукай районы прокуратурасының 2019 елның 19 сентябрәдәге 02-08-02 санлы протестын карарга.

2. Тукай муниципаль районы Советының 2018 елның 17 маендагы «Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Кече Шилнә авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында» вн/3 санлы карарына, Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы Кече Шилнә авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең текст өлешендә 29 маддә 8 өлешен яңа редакциядә баян итеп, үзгәрешләр кертергә:

- «Төзелешкә рөхсәт алу өчен проект документларының составы, рәсмиләштерү һәм тапшыру тәртибе Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексы һәм аның нигезендә башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә. Капиталь төзелеш

объектларының проект документлары составына, линияле объектларның проект документларыннан тыш, түбәндәге бүлекләр кертелә:

1) архитектура-төзелеш проектын төзү, төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау өчен беренчел мәгълүматлар белән, шул исәптән инженерлык-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартлары белән һәм, проект документларына экспертиза үткәргүгә кадәр инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза үткәрелгән очракта, инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертизаның унай бәяләмәсе реквизитлары белән аңлатма язуы;

2) жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә эшләнгән жир кишәрлеген планлаштыру схемасы, проект документларын линия объектларына карата эзерләгән очракта, территорияне планлаштыру проекты нигезендә бүлеп бирелгән кишәрлек проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очрактан тыш);

3) архитектура, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник билгеләмәләр булган бүлекләр һәм (яки) түбәндәгеләрне үтәүне тәмин итүгә юнәлдерелгән чаралар:

а) техник регламент таләпләре, шул исәптән механик, янгын һәм башка куркынычсызлык таләпләре, энергетик нәтижәлелек таләпләре, биналар, төзелмәләр, корылмаларның кулланылган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары белән жиһазландыруга (шул исәптән, алар составына керүче инженер-техник тәмин итү челтәрләренә һәм системаларына) таләпләр, капитал төзелеш объектына инвалидларның керә алуын тәмин итүгә таләпләрне (проект документларын сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торак фонды объектларына, торак фонды объектларына карата эзерләгән очракта);

б) санитар-эпидемиологик таләпләр, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге таләпләр, атом энергиясен куркынычсыз кулланылуга карата таләпләр, сәнәгать куркынычсызлыгы таләпләре, электр энергетикасы системаларының һәм объектларының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тәмин итүгә таләпләр, объектларның террорчылыкка каршы сакланышы таләпләрен;

в) биналарны һәм корылмаларны проектлаштыру, төзү, монтажлау, көйләү, эксплуатацияләү процессларына таләпләрне;

г) капитал төзелеш объектларын инженер-техник тәмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) буенча техник шартлар таләпләрен;

4) капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты;

5) капитал төзелеш объектларын куркынычсыз эксплуатацияләүне тәмин итүгә таләпләр;

б) капитал төзелеш объектын куркынычсыз эксплуатацияләүне тәмин итү өчен, аны капитал ремонтлау буенча кирәкле эшләрне башкаруның норматив ешлыгы турында белешмәләр, шулай ук күпфатирлы йортны төзү, үзгәртеп кору өчен проект документларын эзерләгән очракта күрсәтелгән эшләрнең күләме һәм составы турында белешмәләр.

Экспертизага һәм Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына бирелгән проект документлары составы һәм бүлекләре эчтәлегенә таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә (шул исәптән линияле объектларга) карата, шулай ук капитал төзелеш объектларының билгеләнешенә, эш төрләренә (капитал төзелеш объектлары төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау), аларны карап тотуга, эшләрне финанслау чыганаclarына һәм әлегә маддә таләпләре нигезендә төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларын бүлүгә бәйле рәвештә һәм түбәндәге үзенчәлекләренә исәпкә алып дифференциацияләнә:

1) проект документларын эзерләү капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә карата (шул исәптән линияле объектларга карата) аерым бүлекләр күләмендә башкарыла, шулай ук капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә (капитал төзелеш объектын реконструкцияләгәндә) башкарыла торган эшләрнең эчтәлегенә бәйле рәвештә, төзүче яки техник заказчының проектлауга йөкләмәсе нигезендә;

2) капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проектында капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү буенча эшләрне оештыру проекты булырга тиеш (башка капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү кирәк булган очракта);

3) проект документларындагы карарлар һәм чаралар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләрәнә туры килергә тиеш (мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкару өчен проект документлары эзерләнгән очракта, әлегә объектларның конструктив һәм ышанычлылык һәм куркынычсызлык характеристикаларына кагылганда);

4) проект документларына «Капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә, капитал ремонтлауга, сүтүгә смета» бүлегә кертелергә тиеш (төзү, реконструкцияләү, сүтү Россия Федерациясе бюджет системасының бюджет акчаларын, әлегә Кодексның 8.3 маддәсе 2 өлешендә күрсәтелгән юридик затларның средстволарын жәлеп итеп финансланган, капитал ремонт Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, әлегә Кодексның 8.3 маддәсе 1 өлешендә күрсәтелгән затлар акчаларын жәлеп итеп финансланган очракта);

5) «Куркыныч житештерү объектларының сәнәгать куркынычсызлыгы турында» 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ санлы Федераль законның 14 маддәсе 3 пункттында, «Гидротехник корымаларның куркынычсызлыгы турында» 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ санлы Федераль законның 10 маддәсендә, «Атом энергиясен куллану турында» 1995 елның 21 ноябрәндәге 170-ФЗ санлы Федераль законның 30 маддәсендә, «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләр) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ санлы Федераль законның 36 маддәсе 2 һәм 3 пунктларында каралган очракларда, проект документлары составына күрсәтелгән федераль законнарда каралган документлар, проект документларының бүлекләре мәжбүри тәртиптә кертелә.

Атом энергиясен куллану объектларының (шул исәптән атом-төш жайланмаларының, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләренә саклау пунктларының, радиоактив калдыкларны саклау пунктларының), Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнгән куркыныч житештерү объектларының, аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы, уникаль объектларның, оборона һәм куркынычсызлык объектларының проект документларында шулай ук

гражданнар оборонасы буенча чаралар, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар, террорчылыкка каршы чаралар исемлеген булдырса тиеш.».

3. Әлеге карарны районның рәсми сайтында, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында урнаштырырга.

4. Әлеге карарны «Якты юл» («Светлый путь») газетасында бастырырга.

5. Әлеге карар басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

6. Әлеге карар үтәлешен контрольдә тотуны законлылык, хокук тәртибе, милли мәсьәләләр һәм халык куркынычсызлыгы буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Муниципаль берәмлек Башлыгы,
Совет Рәисе



Ф.М. Камаев