

КАРАР
Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы
Азнакай шәһәре Советы (өченче чакырылыш)

Азнакай шәһәре

№ 150-36

«22» октябрь 2019 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлегенен Генераль планы турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясы, «Россия Федерациясе жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, № 131 - ФЗ Федераль закон нигезендә, Азнакай муниципаль районы «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставы белән, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан килештерелгән Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлегенен Генераль планы проектына 14.10.2019 ел №10-53/12758 уңай бәяләмәсен исәпкә алып,

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәре Советы

карап чыгарды:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлегенен Генераль планын расларга.

2. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәр Советының «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәренен Генераль планы турында» 28.11.2007 ел №79-19 карары үз көчен югалткан дип санарга.

3. Өлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталы» нда түбәндәге веб-адрес буенча бастырырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-

коммуникация челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырырга:

<http://aznakaevo.tatar.ru/>.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча Азнакай шәһәр Советының даими комиссиясенә йөкләргә.

Рәис

М.З. Шәйдуллин

ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ
Татарстан Республикасы Дәүләт унитар предприятиесе
Төп территориаль проект-тикшеренү эшләре,
фәнни-житештерү фирмасы

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ «АЗНАКАЙ ШӘҺӘРЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ

Территориаль планлаштыру турында Нигезләмә
Аңлатма язуы

Казан 2017

ЭЧТӨЛӨК

КЕРЕШ.....ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.

1. АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ «АЗНАКАЙ ШӘҺӘРЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӨГӨ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ.....ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.

1.1. Гомуми оештыру чаралары..... **Ошибка! Закладка не определена.**

1.2. Сәнәгать житештерүен һәм коммуналь-склад хужалыгын үстерү чаралары..... **Ошибка! Закладка не определена.**

1.3. Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары**Ошибка! Закладка не определена.**

1.4. Урман комплексын үстерү чаралары..... 15

1.5. Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар..... 18

1.6. Социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары системасын үстерү чаралары **Ошибка! Закладка не определена.**

1.7. Коммуналь хезмәт күрсәтү объектларын (зиратларны) үстерү)..... 44

1.8. Туристтик-рекреацион территорияләрне үстерү буенча чаралар.

Жирле халыкның ял итү урыннарын оештыру 44

1.9. Транспорт инфраструктурасын үстерү чаралары..... 46

1.10. Азнакай шәһәренең чикләрен билгеләү буенча чаралар 51

1.11. Экологик хәлне оптимальләштерү чаралары..... 62

1.12. Инженерлык инфраструктурасын үстерү буенча чаралар..... 65

1.12.1. Су белән тәэмин итү 65

*Су белән тәэмин итү системасын үстерү чаралары исемлеге***Ошибка! Закладка не определена.**

1.12.2. Канализация 66

*Канализация системасын үстерү буенча чаралар исемлеге***Ошибка! Закладка не определена.**

1.12.3. Территорияне санитар чистарту 67

*Территорияне санитар чистарту буенча чаралар исемлеге***Ошибка! Закладка не определена.**

1.12.4. Жылылык белән тәэмин итү..... 68

*Жылылык белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге***Ошибка! Закладка не определена.**

1.12.5. Газ белән тәэмин итү..... 69

*Газ белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге***Ошибка! Закладка не определена.**

1.12.6. Электр белән тәэмин итү 71

*Электр белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге***Ошибка! Закладка не определена.**

1.12.7. Азотлы челтәрләр..... 72

*Азотлы челтәрләр буенча чаралар исемлеге***Ошибка! Закладка не определена.**

1.13. Территорияне инженерлы эзерләү чаралары**Ошибка! Закладка не определена.**

2. ТЕХНИК-ИКТ ИСАДЫЙ КҮРСӘТКЕЧЛӘРОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлегенә генераль планы проекты проектлаштыру биреме нигезендә «Татинвестгражданпроект» ДУП тарафыннан эшләнган.

Генераль планы эшләүгә заказ бирүче булып Азнакай муниципаль районының «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты тора.

Муниципаль берәмлекнең генераль планы". Азнакай муниципаль районының» Азнакай шәһәре " муниципаль берәмлеге территориаль планлаштыру документы – жирлек составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләргә функциональ зоналаштыру, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигый территорияләргә саклауга, экологик һәм санитар иминлеккә карата шәһәр төзелеш таләпләрен билгеләүче документ.

Генераль план аны гамәлгә ашыруның алдагы вакытына эшләнган:

Беренче чират – 2025 елга кадәр Генераль планы гамәлгә ашыру буенча беренчел чаралар билгеләнган.

Генераль планының барлык төп проект карарлары 2040 елга кадәр планлаштырылган исәп – хисап вакыты.

Россия Федерациясә шәһәр төзелеш кодексының 23 статьясы нигезендә «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлегенә генераль планы үз эченә ала:

Текст һәм график материаллар составында 1 өлеш (расланган):

Текст материаллары – Территориаль планлаштыру максатлары һәм бурычларын үз эченә алган территориаль планлаштыру турында нигезләмә, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеге һәм генераль планы тормышка ашыру этаплары буенча аларны башкаруның эзлеклелеге.

График материалларда территориаль планлаштыру карта (схемалар) бар.

2. Өлеш Проектны нигезләү буенча материаллар, алар авыл жирлегенә генераль планын раслау процессын тәмин итү һәм килештерү өчен территориаль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатыннан эшләнә.

Текст материаллары үз эченә жирлек территориясенә торышын, аның комплекслы үсеш проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территориаль һәм пространство-планлаштыруны, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеген, аларны тормышка ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы булган төп факторлар исемлеген ала.

График материалларда жирлекнең генераль планын нигезләү схемалары бар.

Азнакай муниципаль районының «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлегенә генераль планын эшләгәндә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2017 елның 15 августындагы 577 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемасы (үзгәрешләр кертү), Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Советының 2012 елның 29 декабрдәге 207-29 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы материаллары, шулай ук Азнакай

муниципаль районы һәм муниципаль берәмлеге администрациясе тарафыннан тапшырылган рәсми белешмәләр файдаланылды.

1. АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ «АЗНАКАЙ ШӘҺӘРЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

1.1. Гомуми оештыру чаралары

"Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлегенә үсеш юнәлешләрен билгеләгәндә Татарстан Республикасы, Азнакай муниципаль районы, төбәк һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

Татарстан Республикасының 2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән расланган 2030 елга кадәр социаль-икътисады үсеш Стратегиясе нигезендә Азнакай муниципаль районы Әлмәт икътисады зонасына (ӘльЭЗ), шулай ук Әлмәт агломерациясенә керә.

Әлмәт икътисады зонасының тармак специализациясе: нефть чыгару һәм иярчен газ чыгару, нефть һәм башка жайланмалар житештерү, АПК, төзелеш материаллары житештерү.

Әлмәт икътисадын диверсификацияләү, нефть чыгару өлкәсендә югары технологияләргә үстерү һәм аны тирән эшкәртүгә күчү, авыл хужалыгы эшчәнлеген төрләрән индустриальләштерү нигезендә нефть – газ комплексын модернизацияләү территориясе-Әлмәт икътисадын диверсификацияләү, авыл хужалыгы эшчәнлеген индустриальләштерү.

Әлмәт икътисады зонасының пространстволы үсеше Әлмәт агломерациясен һәм чит ил хезмәттәшлегенә зоналарын үстерүгә, тирәлекнең сыйфатын яхшырту һәм үз-үзенә үстерү потенциалын активлаштыру хисабына кече шәһәрләрнең һәм авыл торак пунктларның статусын һәм жәлеп итүчәнлеген арттыруга һәм әлегә территориянең «Көнчыгыш капкалар» сыйфатында эшләвен тәмин итә торган күпкәдәй диверсификацияләнгән икътисадка юнәлдерелгән.

Расланган стратегия кысаларында Азнакай муниципаль районы түбәндәге программаларны һәм проектларны тормышка ашыру территориясе булып тора: «Татарстанның көнчыгыш капкалары», «автобус элементәсе нигезендә Әлмәт агломерациясенә бердәм транспорт системасын булдыру», Әлмәт икътисады зонасында калдыклар белән идарә итү проектын тиражлау.

1.2. Сәнәгать житештерүен һәм коммуналь-склад хужалыгын үстерү чаралары

Генераль план чаралары беренче чиратта оптимальләштерүне күздә тоту¹ 1.2.1 таблицасында санап үтелгән кайбер житештерү һәм коммуналь-склад объектлары, санитар-саклау зоналарын (алга таба – СЗЗЗ) торак төзелеш, бакча участкалары, азык-төлек булмаган сәнәгать объектлары һәм нормалаштырыла торган башка объектлар чикләренә кадәр киметү

¹ Объектны оптимальләштерү-бу санитар-саклау зоналары күләмен киметүгә юнәлдерелгән архитектура-планлаштыру, инженер-техник һәм оештыру-административ чаралар комплексын үткөрү.

максатларында. Шулай ук «Татнефть» ГАЖ нефть чыгару объектларында һәм «Татнефтедор»ЖЧЖ Азнакай УАД асфальт-бетон заводында СЗЗ режимын оештыру һәм үтәү буенча чаралар үткәрү тәкъдим ителә.

«Татнефть» ГАЖ территориясендә (16:44:010150:93 кадастр номеры булган жир кишәрлегенә бер өлеш һәм кадастр номеры 16:44:010150:94 булган жир кишәрлегенә бер өлеш) яңа скважина бораулау планлаштырыла.

Гамәлдәге объектлар территорияләрендә һәм файдаланылмый торган участокларда «Азнакай ш.» муниципаль берәмлеге генераль планында куркынычлык классы буенча тиешле чикләүләргә үтәп, житештерү һәм коммуналь-склад объектларын үстерү өчен резерв мәйданчыклары оештыру каралган.

Таблица 1.2.1

«Азнакай ш.» муниципаль берәмлегендә сәнәгать предприятиеләрен һәм коммуналь-склад объектларын үстерү буенча чаралар исемлеге

Барлык чараларны тормышка ашыру вакыты-генераль планың беренче чираты (2018-2025 еллар).

№ п/п	№ экспликация буенча	Объект исеме	Чараның исеме	Үлчәү берәмлекләре	Егәрлеге (ПКК буенча майдан)	Урнашу урыны	Чара чыганагы
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҤМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР							
<i>Сәнәгать объектлары</i>							
1	–	Нефть чыгару объекты (скважина)	Скважина бораулау (нефть чыгару объектлары өчен билгеләнгән участокның бер өлешендә)	га	1,1163	кв.50	«Азнакай шәһәре» МБ генпланы
2	I	Татнефть " ГАЖ»	СЗЗны киметү максатларында оптимальләштерү	га	4,4397	кв.3 (Гагарин ур, 6 й.)	«Азнакай шәһәре» МБ генпланы
3	XIX	"Азнакай Нефтемаш заводы" ААЖ»	нормалаштырыла торган объектлар чикләренә кадәр	га	0,8744 ? 1,1088	кв.7 (М.Жәлил ур., 1 й)	«Азнакай шәһәре» МБ генпланы
4	XVII	"Азнакай азык-төлек комбинаты" ЖЧЖ»	СЗЗны киметү максатларында оптимальләштерү	га	9,3307	кв.49 (Әлмәт тракты)	«Азнакай шәһәре» МБ генпланы
5	XXII	"Татнефть-Азнакайбурнефть" ЖЧЖ»	торак төзелеше һәм азык-төлек булмаган сәнәгать объектлары чикләренә кадәр	га	0,4940 + 0,1079	кв.48 (Промзона)	«Азнакай шәһәре» МБ генпланы
6	XXXVIII	РМММ «Татнефть " ГАЖ ПРЦЭО»	СЗЗны киметү максатларында оптимальләштерү	га	1,9576	кв.48 (Азнакай ЦКРС)	«Азнакай шәһәре» МБ генпланы
7	XIII	(бу консервации)	торак төзелеше чикләренә кадәр	га	0,8335	кв.48 (Промзона)	«Азнакай шәһәре» МБ генпланы

8	–	УПО, ЦДНГ-4 «Татнефть " ГАЗ»	СЗЗны киметү максатларында оптимальләштерү	га		Азнакай ш.	«Азнакай шәһәре» МБ генпланы
9	XXVII	Татнефть " ГАЗ социаль бүлеге»	бакча участкалары чикләренә кадәр	га	0,3613	кв. 16 (Пушкин ур., 18 й.)	«Азнакай шәһәре» МБ генпланы
10	XXVI	Механика остаханәсе	СЗЗны киметү максатларында оптимальләштерү торақ төзелеше чикләренә кадәр	га	0,2965	кв.46 (Николаева ур.,4Вй)	«Азнакай шәһәре» МБ генпланы»
11	XXXVI	"Татнефтедор" ЖЧЖнең Азнакай УАД АБЗ»	Оештыру буенча чаралар үткәрү һәм СЗЗ режимын үтәү	га	5,6199	кв.8 (М. Жәлил ур., 64 й.)	«Азнакай шәһәре» МБ генпланы»
<i>Коммуналь-склад объектлары</i>							
1	I	ООО «ИННОЙЛ+»	СЗЗны киметү максатларында оптимальләштерү	га	0,2767	кв.8 (М. Жәлил ур., 58 й.)	«Азнакай шәһәре» МБ генпланы
2	XIX	МУП «Сельхозжилсервис»	бакчаларга кадәр	га	0,3396	кв.46 (Гагарин ур., 1Б й.)	«Азнакай шәһәре» МБ генпланы
3	XVIII	«Универсал-Строй»	СЗЗны киметү максатларында оптимальләштерү	га	0,0588	кв.16 (Солтан-галиев ур., 17а й.)	«Азнакай шәһәре» МБ генпланы
<i>Территории недействующих объектов</i>							
1	XXIII	ЗУ № 16:44:010149:1. Гамәлдәге кирпич заводы территориясе	СЗЗ 50 м күләмендә сакланган сәнәгать комплексын үстерү өчен резерв майданчыгын оештыру	га	4,2903	кв.49	«Азнакай шәһәре» МБ генпланы
2	–	ЗУ № 16:44:010148:61. ООО «ТаграС-Энергосервис» (кулланылмый)	Коммерция өчен сату билгеләнеш	га	0,4259	кв.48 (ПРЦЭиЭ, участок 2)	«Азнакай шәһәре» МБ генпланы
3	–	ЗУ № 16:44:010108:3. Авыл хужалыгы химиясенәң элеккеге территориясе (ОКС юк)	Коммерция өчен сату билгеләнеш	га	4,0117	кв.8 (М. Жәлил ур., 50 й.)	«Азнакай шәһәре» МБ генпланы

4	–	ЗУ № 16:44:010147:8. МСО элеккеге терриориясе (ОКС кулланылмый)	Куркынычлык 5 класслы объектларны урнаштыру өчен резерв майданчыгы оештыру	га	4,9804	кв.47	«Азнакай шәһәре» МБ генпланы
5	–	ЗУ № 16:44:010149:207. (ОКС фундамент юк, бар; аренда срогы чыкан)	Коммерция өчен сату билгеләнеш	га	0,2733	кв.49 (Әлмәт тракты, д.20Б)	«Азнакай шәһәре» МБ генпланы
6	–	ЗУ № 16:44:010149:100 (Разделен на несколько уч-ков). Бывш.база СМУ-29.	Куркынычлык дәрәжәсе 4-5 класслы объектларны урнаштыру өчен резерв майданчыгы оештыру	га	0,4799	кв.49	«Азнакай шәһәре» МБ генпланы
7	–	ЗУ № 16:44:000000:491(1), № 16:44:000000:491(2) (ОКС нет)	Коммуналь-склад объектларын урнаштыру өчен резерв майданчыгын оештыру	га	0,1072	кв.47 (ул. Николаева, д.1Е)	«Азнакай шәһәре» МБ генпланы
8	–	ЗУ № 16:44:010108:16 (ОКС отсутствуют)	Коммуналь-склад объектларын урнаштыру өчен резерв майданчыгын оештыру	га	0,0294	кв.8	«Азнакай шәһәре» МБ генпланы
9	–	ЗУ № 16:44:010146:132 (ОКС отсутствуют)	Коммуналь-склад объектларын урнаштыру өчен резерв майданчыгын оештыру	га	0,0399	кв.46 (ул. Николаева, д.2Ж)	«Азнакай шәһәре» МБ генпланы
10	–	ЗУ № 16:44:010146:25. Терр.бывшей Сельхозхимии (не используется)	Куркынычлык дәрәжәсе 4-5 класслы объектларны урнаштыру өчен резерв майданчыгы оештыру	га	0,1668	кв.46 (ул. Николаева, д.8)	«Азнакай шәһәре» МБ генпланы
11	–	ЗУ № 16:44:010108:166 (Не используется). Бывш.зд-е Сельхозхимии	Куркынычлык дәрәжәсе 4-5 класслы объектларны урнаштыру өчен резерв майданчыгы оештыру	га	0,3690	кв.8 (ул.М. Джалиля, д.50В)	«Азнакай шәһәре» МБ генпланы
12	–	ЗУ № 16:44:010146:8. (ОКС отсутствуют). Терр-я ОАО «Стройтрест»	Куркынычлык дәрәжәсе 4 класслы объектлар өчен тормышка ашыру өчен	га	0,2643	кв.46	«Азнакай шәһәре» МБ генпланы
13	–	ЗУ № 16:44:010167:3415 (ОКС отсутствуют)	Куркынычлык дәрәжәсе 4-5 класслы объектларны урнаштыру өчен резерв майданчыгы оештыру	га	0,0337	кв. 67 (Ленингорский тракт)	«Азнакай шәһәре» МБ генпланы
14	–	ЗУ № 16:44:010152:9 (ОКС отсутствуют)	Куркынычлык дәрәжәсе 4 класслы объектлар өчен тормышка ашыру өчен	га	0,5998	кв.52 (ул.Шоссейная)	«Азнакай шәһәре» МБ генпланы

15	–	ЗУ № 16:44:010149:184. Бывшее адм. здание ДПК с прилегающ.terr-ей	Куркынычлылык дәрәжәсе 4-5 класслы объектларны урнаштыру өчен резерв майданчыгы оештыру	га	0,2268	кв.49 (Альметьевский тракт, д.18)	«Азна кай шәһәре» МБ генпланы
16	–	ЗУ № 16:44:010147:117 (ОКС отсутствуют)	Куркынычлылык дәрәжәсе 4-5 класслы объектларны урнаштыру өчен резерв майданчыгы оештыру	га	0,0305	кв.47 (ул. Николаева, д.1Е)	«Азна кай шәһәре» МБ генпланы
17	–	ЗУ № 16:44:010152:8 (ОКС отсутствуют)	Рөхсәт ителгән куллану: махсус билгеләнештәге башка объектлар өчен	га	0,6771	кв.52 (ул.Шоссейная)	«Азна кай шәһәре» МБ генпланы

1.3. Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты Баш ветеринария идарәсенә Татарстан Республикасы муниципаль районнарында 2017 елда капитал ремонт үткәрелергә тиешле ведомство буйсынуындагы учреждениеләр биналары исемлеге нигезендә (РТВ. ТР МКның 2016 елның 6 декабрәндәге 2844-р номерлы боерыгы белән), беренче чиратта «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлеге генераль планының «Азнакай район ветеринария берләшмәсе» дәүләт учреждениесе бинасына капитал ремонт ясау билгеләнгән.

Генераль план чаралары белән СЗЗЗНЫ торак төзелеше чигенә кадәр киметү максатларында «Престиж-Агро-АТХ» ЖЧЖне оптимальләштерү каралган (к.табл. 1.3.1).

1.4. Урман комплексын үстерү чаралары

Татарстан Республикасының барлык урманнары Россия Федерациясе милке булып торганга күрә, Урман һәм урман сәнәгәте комплексын үстерү буенча барлык чаралар федераль әһәмияткә ия һәм федераль дәрәжәдә контрольдә булырга тиеш.

Урман хужалыгы өлкәсендәге чаралар урманнарны янадан торгызу, янгыннардан саклау, пычрату (шул исәптән радиоактив матдәләр) һәм башка тискәре йогынтыдан саклау, шулай ук зарарлы организмнардан саклау, шәһәрләренә һәм торак пунктларның яшел зоналары мәйданнарын саклау һәм үстерү чараларын үз эченә ала, шулай ук урман фонды һәм урман хужалыгы мәнфәгатьләренә кагылышлы башка өлкәләрдәге эшчәнлек чараларын да үз эченә ала.

«Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә әлеге чаралар таләп ителми.

«Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлегенә генераль планы белән «Азнакай урманчылыгы» ДКУ Азнакай участок урманчылыгының 119 нчы урман кварталының рөхсәт ителгән өлешен «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан 16:02:600102 Кадастр кварталы чикләрендә (Азнакай шәһәре чикләреннән тыш) куллану рөхсәт ителгән тиешле төре белән «урман фонды жирләре» категорияләре буенча кадастр исәбенә куюны оештырырга тәкъдим ителә.

Таблица 1.3.1

«Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлегендә агросәнәгать комплексын үстерү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	экспликация буенча №	Объект исемем	Чара исеме	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге	Үтәлү вақыты		Урнашу урыны	Чара чыганагы
						I чират (2018 - 2025 еллар)	Исәп- хисап чоры (2026 - 2040 еллар)		
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
1	-	ГБУ «Азнакай район дәүләт ветеринария берләшмәсе»	Капиталь ремонт	объект	1	+		22 кв. (Ф.Галиев ур., 6 й.)	ТР МК "Татарстан Республикасы муниципаль районнарында капитал ремонт үткәрелергә тиешле дәүләт ветеринария учреждениеләре биналары исемлеге" 2017ел, ТВ. ТР МК 2016 елның 6 декабрдәге 2844-р номерлы боерыгы белән «Азнакай шәһәре " МБ ГП
2	I	ООО «Престиж-Агро-АТХ»	СЗЗны торак төзелеше чигенә кадәр киметү максатларында оптимальләштерү	га	7,3231	+		кв.3 (Гагарин ур., 14А й.)	Азнакай шәһәре «муниципаль берәмлегенң генераль планы»

Таблица 1.4.1

«Азнакай ш.» муниципаль берәмлегендә урман комплексын үстерү чаралары

№ п/п	Урнашу уыны	Объект исеме	Чарар төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрелге		Гамәлгә ашыру вақыты		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2040 еллар)	
ФЕДЕРАЛЬ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									

№ п/п	Урнашу уыны	Объект исеме	Чарар төре	Үлчөү берәмлеге	Егәрелге		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2040 еллар)	
1	« Азнакай ш.» МБ, кадастр кварталы 16:02:600102	«Азнакай урманчылыгы " ДКУ Азнакай участок урманчылыгының 119 нчы урман кварталының бер өлеше»	"Урман фонды жирләре" категориясендә кадастр исәбенә куелу	га	1,465	-	+	+	«Азнакай шәһәре» МБ генераль планы

1.5. Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Торак зоналарны оештыру, гамәлдәге торак фондын реконструкцияләү һәм яңа торак төзелеше мәйданчыкларын урнаштыру буенча тәкъдимнәр эшләү – генераль планың өстенлекле бурычларыннан берсе. Проект тәкъдимнәре шәһәр төзелеше анализы нәтижәләренә таяна: торак фондын техник торышы һәм төзелеш характеристикалары, торак төзелеше динамикасы һәм структурасы, төзелешнең тарихи, архитектура һәм тирә-юнь кыйммәте, территориянең экологик торышы, Торак төзелешендәге заманча шәһәр төзелеше тенденцияләре.

«Азнакай ш.» муниципаль берәмлегендә яшәүчеләр өчен яңа торак төзелеше күләмен исәпләү халык саны һәм торак тәмин ителеше фаразланган прогноз нигезендә башкарылган (бер кешегә торак мәйданы квадрат метр).

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәрен шәһәр төзелешен проектлау нормативлары нигезендә (утв. Азнакай шәһәре Советының 2017 елның 29 сентябрәндәге 63-181 номерлы карары нигезендә халыкның торак белән тәмин ителешенә исәп-хисап күрсәткечләре 2020 елга 26,0 кв. м һәм 2035 елга 29,0 кв. м тәшкит итә, ягъни әлегә чорга тәмин ителешнең исәп-хисап үсеше-5 ел эчендә 1 кв.м/кеше. 2025 елга генераль план буенча торак белән тәмин ителеш – 27,0 кв. м, 2040 елга-30,0 кв. м/кабул ителә.

Прогнозланган торак тәмин ителешеннән һәм 2040 елга халыкның фаразлануыннан чыгып, «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлеге өчен өстәмә 244,7 мең кв.м торак кирәк булчак.

Яңа торак төзелеше шәһәрнең заманча чиге эчендә дә, «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлеге жирләрендә гамәлдәге чиктән тыш яңа территорияләрдә дә тәкъдим ителә.

Таблица 1.5.1

«Азнакай ш.»МБ торак фондын үстерү фаразы

Күрсәткечләр	2017 ел	2025 ел	2040 ел
Халык саны (мең кеше)	34 863	36 025	37 450
Торак белән тәмин ителеш (кв. м / кеше)	25,2	27,0	30,0
Торакның гомуми мәйданы (мең кв. м.)	878,80	972,68	1 123,50
Чор эчендә яңа төзелеш (мең кв. м.)	-	93,88	150,83
Вакыт эчендә торак фондынның кимүе (мең кв. м.)	-	-	-

Шәһәр торак төзелеше өчен чиклэнгән территорияләргә ия, чөнки «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлеге чикләрендә төзелмәгән территорияләрнең күпчелеге нефть чыгару объектларының санитар-саклау зоналарында урнашкан. Шуңа күрә генераль план нигезендә булган участкаларда шәһәр өчен хас утарлар, аз катлы (2-4 кат) һәм урта катлы (5-6 кат) биналар гына түгел, ә 10 катлы йортлар (бу исә шәһәр төзелешен проектлау нормативлары белән каралган) урнаштыру тәкъдим ителә.

Индивидуаль торак йортның уртача мәйданы 120 кв. м га тигез кабул ителә; күп балалы гаиләләр өчен (73 нче квартал) – 150 кв. м.

Беренче чиратта генераль планын тормышка ашыру күздә тотыла:

1) 5, 66 һәм 49 номерлы кварталларда (барлығы 300 участок) төзелмәгән ирек территорияләрдә индивидуаль торак төзелеше. Торакның гомуми мәйданы якинча 36,00 мең кв. метр тәшкил итәчәк.

2) гомуми мәйданы якинча 10,91 мең кв. м. булган № 5 кварталда (беренче катның ижтимагый функциясе булган 4 катлы торак йортлар) күпфатирлы азкатлы торак төзелешен урнаштыру.

3) № 5 (6 катлы торак йортлар), № 16 (5 катлы торак йорт) һәм № 17 (6 катлы торак йорт беренче кат ижтимагый функциясе булган) кварталларда күпфатирлы урта катлы торак йорт урнаштыру. Фатирларның гомуми мәйданы якинча 23,88 мең кв. метр тәшкил итәчәк.

4) күп балалы гаиләләр өчен шәхси торак йортлар төзелешенә бүлеп бирелгән 15,20 га мәйданлы (100-нче квартал) шәһәрнең гамәлдәге чигеннән тыш булган яңа территориясен үзләштерү (торак төзелеше якинча 22,80 мең кв.м тәшкил итәчәк).

5) шәһәрнең гамәлдәге чигеннән тыш индивидуаль торак йортлар (инде төзелгән кварталлар белән янәшә) төзелешенә бүлеп бирелгән 91 нче кварталда яңа территория үзләштерелә башлау, анда торак төзелеше якинча торак фондының гомуми мәйданы 0,24 мең кв.метр тәшкил итәчәк (0,20 га мәйданлы 2 участок).

Генераль планын беренче чиратында торак төзелеше күләме 93,84 мең кв. метр гомуми торак мәйданы тәшкил итәчәк, шул исәптән шәхси торак мәйданы – 59,04 мең кв. метр, күпфатирлы торак төзелеше – 34,80 мең кв. метр.

Генераль планын тормышка ашыру вакытында тәкъдим ителә:

1) Освоение новой территории вне существующей границы города, азкатлы торак йортлар төзелешенә бүлеп бирелгән торак йортларның гомуми мәйданы – 83 (14,84 га – 131 участок), 90 (3,45 га – 31 участок) һәм 98 (24,56 га – 217 участок), шулай ук 91 нче кв.ны (5,01 га-50 участок). Әлеге кварталларда торак төзелеше якинча 51,48 мең кв. метр торак тәшкил итәчәк.

2) күп балалы гаиләләр өчен индивидуаль торак йортлар төзелешенә бүлеп бирелгән шәһәрнең гамәлдәге чигеннән тыш, торак төзелеше якинча 22,50 мең кв.метр тәшкил иткән 15,03 га (150 кишәрлек) яңа территорияне үзләштерүне дәвам итү.

3) № 17 (4 катлы торак йортлар) һәм 66 (3 катлы торак йортлар) кварталларында күп фатирлы азкатлы торак йортлар урнаштыру. Фатирларның гомуми мәйданы яқынча 22,69 мең кв. метр тәшкил итәчәк.

4) гомуми мәйданы яқынча 18,06 мең кв. метр булган 5 һәм 17 (6 катлы йортлар) кв. метр булган урта катлы торак төзелешен урнаштыру.

5) гомуми мәйданы яқынча 36,14 мең кв. метр булган 5 нче һәм 17-10 катлы торак йортлар кварталларында күпфатирлы торак йортларны урнаштыру.

Генераль планны гамәлгә ашыру вакытында торак төзелешенә гомуми күләме 150,86 мең кв. м тәшкил итәчәк, шул исәптән шәхси торак мәйданы – 73,98 мең кв. м, күпфатирлы торак төзелешенә гомуми күләме-76,88 мең кв. м.

Шулай итеп, 2040 елга шәһәр жирлегә торак фондының гомуми күләме, торак территорияләрен үстерү буенча тәкъдим ителгән чараларны гамәлгә ашыру шарты белән, 1123,50 мең кв.м. га кадәр артырга тиеш.

Яңа торак төзелешә һәм тузган торакны алыштыру төзүчеләр көчә белән, шул исәптән финанслауның төрле схемаларын кулланып (төзүчеләр акчасы, ипотека, шул исәптән социаль ипотека, төзүчеләрнең ташламалы категорияләренә субсидияләр һ. б.) башкарылачак.

Таблица 1.5.2

Исәп-хисап чоры этаплары буенча «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлеге генераль планында яңа торак төзелеше мәйданчыклары

№ квартал-тала	Төзелеш тибы	Территория мәйданы, га	Йортлар саны	Фатирларның гомуми мәйданы, кв. м	Искәрмәләр
I чират (2025 елга кадәр)					
Кв.5	Утар	10,44	133	15 960,0	Ирекле участкаларда һәм ИЖС өчен бүлөп бирелгән урында
	Күп фатирлы аз катлы (4 кат. 1 нче каттагы ижтимагый функциясе белән)	1,80		10 914,1	Буш урыннарда
	Күпфатирлы урта катлы (6 этаж)	1,99		16 605,5	Буш урыннарда
Кв.16	Күпфатирлы урта катлы (5 этаж)	0,07	1	2 089,3	Буш урыннарда
Кв.17	Күпфатирлы урта катлы (6 этаж)	0,62		5 186,3	Буш урыннарда
Кв.49	Утар	0,77	1	120,0	Буш урыннарда
Кв.66	Утар	13,65	166	19 920,0	Ирекле участкаларда һәм ИЖС өчен бүлөп бирелгән урында
Кв.91	Утар	0,20	2	240,0	Яңа тер-дә
Кв.100	Утар	15,20	152	22 800,0	Күп балалы гаиләләр өчен яңа тер-дә
Барлығы		37,50		93 835,2	
Исә-хисап чоры (2026-2040 еллар)					
Кв. 5	Күпфатирлы урта катлы (6 этаж)	0,19		1 560,3	Буш урында
	Күпфатирлы урта катлы (10 этаж)	0,57		6 100,1	Буш урында
Кв.17	Күпфатирлы урта катлы (4 этаж)	2,92		19 986,7	Буш урында
	Күпфатирлы урта катлы (6 этаж)	1,98		16 495,3	
	Многоквартирная многоэтажная (10 этажей)	2,81		30 038,6	
Кв.66	Многоквартирная малоэтажная (4 этажа)	0,44		2 703,7	Буш урында
Кв.83	Утар	14,84	131	15 720,0	Яңа тер-дә
Кв.90	Утар	3,45	31	3 720,0	Яңа тер-дә
Кв.91	Утар	5,01	50	6 000,0	Яңа тер-дә
Кв.98	Утар	24,56	217	26 040,0	Яңа тер-дә

№ квартал-тала	Төзелеш тибы	Территория майданы, га	Йортлар саны	Фатирларның гомуми майданы, кв. м	Искәрмәләр
Кв.100	Утар	15,03	150	22 500,0	Куп балалы гаиләләр өчен яңа тер-дә
Барлығы		71,81		150 864,8	
БАРЛЫГЫ		109,31		244 700,0	

Таблица 1.5.3

Кварталлар буенча «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлегенең гамәлдәге һәм проектлаштырыла торган торак төзелеше характеристикасы

№ квар-тала	Төзелеш төре	Хәзерге хәле				Беренче чират			Исәп-хисап срогы		
		Терри-тория, га	Йортлар саны	Гомуми майдан, кв.м	Халык, чел.	Терри-тория, га	Гомуми майдан, кв.м	Халык, чел.	Терри-тория, га	Гомуми майдан, кв.м	Халык, чел.
1	Күпфатирлы төзелеш (ургача катлы 5 эта.)	1,98	5	18 383,8	729	1,98	18 383,8	681	1,98	18 383,8	610
2	Күп фатирлы йортлар: - азкатлы 3-4 шул.	5,42	29	56 864,1	2 256	5,42	56 864,1	2 106	5,42	56 864,1	1 888
	- ургача катлы 5 кат.	4,95	16	56 211,4	2 230	4,95	56 211,4	2 082	4,95	56 211,4	1 866
3	Утарлар төзелеше	1,07	9	818,9	32	1,07	818,9	30	1,07	818,9	27
5	Утарлар төзелеше	16,69	182	12 738,3	505	27,13	28 698,3	1 063	27,13	28 698,3	953
	ИЖС отводы	7,24	97	-	-	-	-	-	-	-	-
	Күп фатирлы төзелеш: - аз катлы 4 бу.	-	-	-	-	1,80	10 914,1	405	1,80	10 914,1	362
	- урга катлы 5-6 шушы.	9,31	11	77 538,1	3 076	11,31	94 143,6	3 487	11,49	95 703,9	3 176
	- күп катлы 10 эт.	-	-	-	-	-	-	-	0,57	6 100,1	202
6	Күпфатирлы төзелеш (ургача катлы 5 э.)	8,55	14	70 180,0	2 784	8,55	70 180,0	2 599	8,55	70 180,0	2 329
7	Утарлар төзелеше	6,06	61	4 624,1	183	6,06	4 624,1	171	6,06	4 624,1	153
8	Утарлар төзелеше	0,04	1	29,7	1	0,04	29,7	1	0,04	29,7	1
12	Утарлар төзелеше	6,48	83	4 948,5	196	6,48	4 948,5	183	6,48	4 948,5	164
13	Утарлар төзелеше	6,77	82	5 165,0	205	6,77	5 165,0	191	6,77	5 165,0	171
14	Утарлар төзелеше	6,95	72	5 306,1	210	6,95	5 306,1	197	6,95	5 306,1	176
15	Утарлар төзелеше	6,77	70	5 169,7	205	6,77	5 169,7	192	6,77	5 169,7	172
16	Утарлар төзелеше	5,39	67	4 113,8	163	5,39	4 113,8	152	5,39	4 113,8	137
	Күп фатирлы төзелеш: - аз катлы 3 кат.	0,39	2	2 542,4	101	0,39	2 542,4	94	0,39	2 542,4	84

	- уртача катлы 5 кат.	3,39	9	37 939,0	1 505	3,46	40 028,3	1 483	3,46	40 028,3	1 329
17	Күп фатирлы төзелеш: - аз катлы 4 бу.	-	-	-	-	-	-	-	2,92	19 986,7	663
	- уртача катлы 6 кат.	-	-	-	-	0,62	5 186,3	192	2,60	21 681,6	720
	- күп катлы 10 эт.	-	-	-	-	-	-	-	2,81	30 038,6	997
18	Күпфатирлы төзелеш (уртача катлы 5 эта.)	4,58	13	44 321,3	1 758	4,58	44 321,3	1 642	4,58	44 321,3	1 471
19	Күп фатирлы төзелеш: - азкатлы 2-3 шушы.	3,53	34	22 249,3	883	3,53	22 249,3	824	3,53	22 249,3	739
	- уртача катлы 5 кат.	1,98	7	22 445,6	890	1,98	22 445,6	831	1,98	22 445,6	745
21	Утарлар төзелеше	5,28	67	4 032,3	160	5,28	4 032,3	149	5,28	4 032,3	134
22	Утарлар төзелеше	10,09	101	7 702,5	306	10,09	7 702,5	285	10,09	7 702,5	256
23	Утарлар төзелеше	12,36	89	9 434,9	374	12,36	9 434,9	349	12,36	9 434,9	313
24	Утарлар төзелеше	7,32	56	5 587,7	222	7,32	5 587,7	207	7,32	5 587,7	185
25	Утарлар төзелеше	5,90	56	4 504,4	179	5,90	4 504,4	167	5,90	4 504,4	150
26	Утарлар төзелеше	5,71	46	4 354,2	173	5,71	4 354,2	161	5,71	4 354,2	145
27	Утарлар төзелеше	1,39	10	1 057,0	42	1,39	1 057,0	39	1,39	1 057,0	35
	Күп фатирлы төзелеш (аз катлы 2 кат.)	0,32	4	1 523,9	60	0,32	1 523,9	56	0,32	1 523,9	51
28	Утарлар төзелеше	4,66	48	3 556,1	141	4,66	3 556,1	132	4,66	3 556,1	118
29	Утарлар төзелеше	0,60	8	461,0	18	0,60	461,0	17	0,60	461,0	15
	Күп фатирлы төзелеш: - азкатлы 2-3 шушы.	0,87	5	4 974,4	197	0,87	4 974,4	184	0,87	4 974,4	165
	- уртача катлы 5 кат.	2,74	7	26 314,9	1 044	2,74	26 314,9	975	2,74	26 314,9	874
30	Күп фатирлы төзелеш: - аз катлы 4 бу.	1,47	6	10 519,4	417	1,47	10 519,4	390	1,47	10 519,4	349
	- уртача катлы 5 кат.	4,22	11	45 794,0	1 817	4,22	45 794,0	1 696	4,22	45 794,0	1 520
31	Утарлар төзелеше	2,00	35	1 526,8	61	2,00	1 526,8	57	2,00	1 526,8	51
	Күп фатирлы төзелеш: - аз катлы 2-4 эт.	4,52	25	26 076,3	1 034	4,52	26 076,3	966	4,52	26 076,3	866

	- урта этажлы 5 эт.	0,63	2	6 378,9	253	0,63	6 378,9	236	0,63	6 378,9	212
32	Утарлар төзелеше	4,53	51	3 456,5	137	4,53	3 456,5	128	4,53	3 456,5	115
	Күп фатирлы төзелеш (аз катлы 2 кат.)	0,12	1	674,3	27	0,12	674,3	25	0,12	674,3	22
33	Утарлар төзелеше	9,10	74	6 942,6	275	9,10	6 942,6	257	9,10	6 942,6	230
34	Утарлар төзелеше	6,99	64	5 335,1	212	6,99	5 335,1	198	6,99	5 335,1	177
35	Утарлар төзелеше	10,68	91	8 153,7	323	10,68	8 153,7	302	10,68	8 153,7	271
36	Утарлар төзелеше	9,04	71	6 895,5	274	9,04	6 895,5	255	9,04	6 895,5	229
37	Утарлар төзелеше	0,36	4	274,1	11	0,36	274,1	10	0,36	274,1	9
38	Утарлар төзелеше	21,20	145	16 175,0	642	21,20	16 175,0	599	21,20	16 175,0	537
39	Утарлар төзелеше	8,78	78	6 696,5	266	8,78	6 696,5	248	8,78	6 696,5	222
40	Утарлар төзелеше	9,23	103	7 043,8	279	9,23	7 043,8	261	9,23	7 043,8	234
41	Утарлар төзелеше	8,77	66	6 695,9	266	8,77	6 695,9	248	8,77	6 695,9	222
42	Утарлар төзелеше	1,98	20	1 507,3	60	1,98	1 507,3	56	1,98	1 507,3	50
	Күп фатирлы төзелеш (аз катлы 2 кат.)	0,82	5	3 915,8	155	0,82	3 915,8	145	0,82	3 915,8	130
43	Утарлар төзелеше	20,19	218	15 408,3	611	20,19	15 408,3	571	20,19	15 408,3	511
	Күп фатирлы йортлар: - азкатлы 3-4 эт.	2,25	9	18 510,2	734	2,25	18 510,2	686	2,25	18 510,2	614
	- уртача катлы 5 кат.	1,49	7	22 565,1	895	1,49	22 565,1	836	1,49	22 565,1	749
44	Утарлар төзелеше	5,98	67	4 567,1	181	5,98	4 567,1	169	5,98	4 567,1	152
49	Утарлар төзелеше	3,44	22	2 628,0	104	4,21	2 748,0	102	4,21	2 748,0	91
50	Утарлар төзелеше	0,94	6	718,9	29	0,94	718,9	27	0,94	718,9	24
53	Утарлар төзелеше	16,84	159	12 851,7	510	16,84	12 851,7	476	16,84	12 851,7	427
54	Утарлар төзелеше	19,90	190	15 185,5	602	19,90	15 185,5	562	19,90	15 185,5	504
55	Утарлар төзелеше	11,59	106	8 841,2	351	11,59	8 841,2	328	11,59	8 841,2	293
56	Утарлар төзелеше	2,86	36	2 183,4	87	2,86	2 183,4	81	2,86	2 183,4	72
57	Утарлар төзелеше	20,75	194	15 835,0	628	20,75	15 835,0	587	20,75	15 835,0	526
58	Утарлар төзелеше	18,45	184	14 076,0	558	18,45	14 076,0	521	18,45	14 076,0	467
59	Утарлар төзелеше	11,75	118	8 962,8	356	11,75	8 962,8	332	11,75	8 962,8	298
60	Утарлар төзелеше	11,11	110	8 480,3	336	11,11	8 480,3	314	11,11	8 480,3	282

62	Утарлар төзелеше	13,41	122	10 232,3	406	13,41	10 232,3	379	13,41	10 232,3	340
63	Утарлар төзелеше	14,55	154	11 105,0	441	14,55	11 105,0	411	14,55	11 105,0	369
64	Утарлар төзелеше	10,69	120	8 156,1	324	10,69	8 156,1	302	10,69	8 156,1	271
65	Утарлар төзелеше	0,24	3	183,5	7	0,24	183,5	7	0,24	183,5	6
66	ИЖС отводлаыр	4,94	60	-	-	-	-	-	-	-	-
	Утарлар төзелеше	-	-	-	-	13,65	19 920,0	738	13,65	19 920,0	661
	Күп фатирлы төзелеш (азкатлы 3 кат.)	-	-	-	-	-	-	-	0,44	2 703,7	90
70	Утарлар төзелеше	0,06	1	49,0	2	0,06	49,0	2	0,06	49,0	2
83	Утарлар төзелеше	-	-	-	-	-	-	-	14,84	15 720,0	522
90	Утарлар төзелеше	-	-	-	-	-	-	-	3,45	3 720,0	123
91	Утарлар төзелеше	11,93	141	9 106,7	361	12,13	9 346,7	346	17,14	15 346,7	509
98	Утарлар төзелеше	-	-	-	-	-	-	-	24,56	26 040,0	864
100	Утарлар төзелеше	-	-	-	-	15,20	22 800,0	836	30,23	45 300,0	1 661
Барлығы Азнакай шәһәре буенча, шул исәптән:		472,63	4 240	878 800,0	34 863	505,18	972 635,2	36 025	576,99	1 123 500,0	37 450
Күпфатирлы төзелеш		63,54	222	575 922,2	22 847	68,02	610 717,3	22 623	76,93	687 602,1	22 823
шул исәптән: азкатлы 2-4 эт.		19,72	120	147 850,1	5 865	21,52	158 764,2	5 882	24,88	181 454,6	6 023
- урта катлы 5-6 эт		43,82	102	428 072,1	16 982	46,50	451 953,2	16 741	48,67	470 008,8	15 600
- 10 катлы.		-	-	-	-	-	-	-	3,38	36 138,7	1 200
Утарлар төзелеше		396,90	3 861	302 877,9	12 016	437,16	361 917,9	13 401	500,06	435 897,9	14 627
ИЖСөчен отвод		12,18	157	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 1.5.4

Азнакай шәһәре «МБ торак инфраструктурасын үстерү»

Төзелеш төре	Хәзерге хәле. Торакның гомуми мәйданы, кв. м	Беренче чират		Исәп-хисп чоры	
		Гомуми мәйдан, кв.м	Вақыт эчендә яна торак төзелеше, кв.м	Гомуми мәйдан, кв.м	Вақыт эчендә яна торак төзелеше, кв.м
Азнакай ш., шул исәптән:	878 800	972 635	93 835	1 123 500	150 865
- күпфатирлы төзелеш	575 922	610 717	34 795	687 602	76 885
- утарлар төзелеше	302 878	361 918	59 040	435 898	73 980

Таблица 1.5.5

«Азнакай ш.» муниципаль берәмлегендә торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	квар- тал №	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә / яна	Беренче чират (2025 ел)	Исәп- хисап чоры (2026 - 2040 еллар)	
ЖИРЛЕ (ШӘҺӘР) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
1	5	торак фонды (шәхси торак төзелеше)	яңа төзелеш	га	-	10,44	+		«Азнакай шәһәре»МБ генераль планы
				тыс.кв.м	-	15,960			
2	5	торак фонды (күпфатирлы 4 катлы төзелеш)	яңа төзелеш	га	-	1,80	+		«Азнакай шәһәре»МБ генераль планы
				тыс.кв.м	-	10,914			
3	5	торак фонды (күпфатирлы 6 катлы төзелеш)	яңа төзелеш	га	-	1,99	+		«Азнакай шәһәре»МБ генераль планы»
				тыс.кв.м	-	16,606			
				га	-	0,19	+		
				тыс.кв.м	-	1,560			
4	5	торак фонды (күпфатирлы 10 катлы төзелеш)	яңа төзелеш	га	-	0,57	+		«Азнакай шәһәре»МБ генераль планы»
				тыс.кв.м	-	6,100			
5	16	торак фонды (күпфатирлы	яңа төзелеш	га	-	0,07	+		«Азнакай шәһәре»МБ

№ п/п	квар-тал №	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә / яна	Беренче чират (2025 ел)	Исәп-хисап чоры (2026 - 2040 еллар)	
		5 катлы төзелеш)		тыс.кв.м	-	2,089			генераль планы
6	17	торак фонды (күпфатирлы 4 катлы төзелеш)	яңа төзелеш	га	-	2,92		+	«Азнакай шәһәре»МБ генераль планы
				тыс.кв.м	-	19,987			
7	17	торак фонды (күпфатирлы 6 катлы төзелеш)	яңа төзелеш	га	-	0,62	+		«Азнакай шәһәре»МБ генераль планы
				тыс.кв.м	-	5,186			
				га	-	1,98		+	
				тыс.кв.м	-	16,495			
8	17	торак фонды (күпфатирлы 10 катлы төзелеш)	яңа төзелеш	га	-	2,81		+	«Азнакай шәһәре»МБ генераль планы
				тыс.кв.м	-	30,039			
9	49	торак фонды (шәхси торак төзелеше)	яңа төзелеш	га	-	0,77	+		Генеральный план МО «г.Азнакаево»
				тыс.кв.м	-	0,120			
10	66	торак фонды (шәхси торак төзелеше)	яңа төзелеш	га	-	13,65	+		«Азнакай шәһәре»МБ генераль планы
				тыс.кв.м	-	19,920			
11	66	торак фонды (күпфатирлы 3 катлы төзелеш)	яңа төзелеш	га	-	0,44		+	«Азнакай шәһәре»МБ генераль планы
				тыс.кв.м	-	2,704			
12	83	яңа территорияләрдә торак фонды (индивидуаль торак төзелеше)	яңа төзелеш	га	-	14,84		+	«Азнакай шәһәре»МБ генераль планы
				тыс.кв.м	-	15,720			
13	90	торак фонды (шәхси торак төзелеше)	яңа төзелеш	га	-	3,45		+	«Азнакай шәһәре»МБ генераль планы
				тыс.кв.м	-	3,720			
14	91	яңа торак фонды территорияләрдә (шәхси	яңа төзелеш	га	-	0,20	+		«Азнакай шәһәре»МБ
				тыс.кв.м	-	0,240			

№ п/п	квар- тал №	Объект исеме торак төзелеше)	Чара төре	Үлчөү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә / яна	Беренче чират (2025 ел)	Исәп- хисап чоры (2026 - 2040 еллар)	
			яңа төзелеш	га тыс.кв.м	- -	5,01 6,000		+	генераль планы
15	98	яңа территорияләрдә торак фонды (индивидуаль торак төзелеше)	яңа төзелеш	га тыс.кв.м	- -	24,56 26,040		+	«Азнакай шәһәре»МБ генераль планы
16	100	яңа торак фонды территорияләрдә (шәхси торак төзелеше)	яңа төзелеш	га тыс.кв.м	- -	15,20 22,800	+		«Азнакай шәһәре»МБ генераль планы
			яңа төзелеш	га тыс.кв.м	- -	15,03 22,500		+	генераль планы

1.6. Социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары системасын үстерү чаралары

«Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлеге генераль планының төп максатларыннан берсе-халыкка хезмәт күрсәтү учреждениеләрендә булган ихтыяжларның фаразланган характеристикаларын һәм социаль нормаларны исәпкә алып канәгатьләндерү, шулай ук барлык халык өчен дә хезмәт күрсәтү объектларының һәркем өчен тигез шартлар белән тәмин итү.

Гамәлдәге нормативлар нигезендә хезмәт күрсәтү объектларының кирәкле егәрлекләрен исәпләү 1.6.1 таблицасында тәкъдим ителгән.

Мәгариф оешмалары

Азнакай шәһәренең шәһәр төзелешен проектлаштыру нормативлары нигезендә, мәктәпкәчә белем бирү оешмаларында урыннар белән тәмин ителеш дәрәжәсе 1-6 яшьлек балаларның 85-100% - ын тәшкил итәргә тиеш. Бүгенге көндә «Азнакай ш.» муниципаль берәмлегендә 85,1% бала урыны белән тәмин ителгән. Генераль планда мәктәпкәчә белем бирү оешмаларына булган ихтыяж, беренче чиратта, исәп-хисап чорына 100% норматив тәмин ителештән чыгып исәпләнә. Моннан тыш, гамәлдәге балалар бакчаларының, гомуми белем бирү мәктәпләре кебек үк, шәһәр территориясендә тигезсез урнашуын да исәпкә алырга кирәк; усадьбалар төзү кварталларында алар юк диярлек. Гамәлдәге гомуми белем бирү оешмаларының сыйдырышлыгы (6 215 урын) исәп-хисап срогы чикләрендә норматив ихтыяжны артык тәмин итә.

Генераль план нигезендә яңа торак төзелеше территорияләрендә яңамәктәпкәчә белем бирү оешмаларын, шулай ук башлангыч мәктәпләрне урнаштыру каралган.

Беренче чиратта, 80 урынга исәпләнгән 320 урынга исәпләнгән ясле балалар бакчасы, 100 нче кварталда (күп балалы гаиләләр өчен индивидуаль торак йорт төзелеше территориясе) һәм 66 нчы кварталда башлангыч мәктәп белән берләштерелгән 55 урынлы балалар бакчасы төзәргә тәкъдим ителә.

Исәп-хисап срогына 17 нче кварталда 165 урынга исәпләнгән ясле балалар бакчасы, 190 урынга исәпләнгән-98 нче кварталда һәм 45 нче урынга кадәр, 83 нче кварталда.

Шулай ук ерак кварталлардан балаларны гамәлдәге мәктәпләргә автобус белән йөртүне оештыру тәкъдим ителә.

Балаларга өстәмә белем бирү оешмаларында ихтыяж-7171 урын, беренче чиратта-6355 урын. Генераль план нигезендә, беренче чиратта, өстәмә белем бирү оешмалары һәм мәктәпләр, шулай ук проектлана торган ижтимагый үзәкләр составында спорт-ял итү комплекслары базасында кирәкле сыйдырышлы түгәрәкләр һәм спорт секцияләре оештыру тәкъдим ителә. (Яңа ОДОД исәпләнгән сыйдырышлылыгы-3 487 урын (к. табл. 1.6.1), әмма чынлыкта алар азрак кирәк булчак, чөнки таблицада күрсәтелгән оешмаларның куәте буенча мәгълүматлар булмаган балалар-яшүсмерләр спорт мәктәпләрен үз эченә алмый.

Дәвалау-профилактика медицина оешмалары

Хастаханә оешмаларының стационарлары тулаем район халкы өчен исәпләнә. Тәэмин ителеш нормативына 1000 кешегә 13,47 койка стационарларның барлык төрләрән үз эченә ала, шул исәптән 3,27 – шәфкать туташлары карау койкалары, хоспислар, ярымстационар койкалар һәм башкалар.

«Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлегенәң Генераль планында 1000 кешегә 10,2 койка нормативы кулланылган.

Район халкының ихтыяжын исәпкә алып, хастаханә учреждениеләренәң куәте беренче чиратта 632 койка һәм исәп-хисап чорына 642 койка тәшкит итәргә тиеш; амбулатор – поликлиника учреждениеләренәң куәте-948 һәм сменага 970 кеше киләргә тиеш. Хәзерге стационарларда нибары 278 койка бар, шул ук вакытта шәһәрдә яңа төзелеш өчен буш территорияләр юк диярлек. Хәзерге вакытта үзәк поликлиника бинасының бер өлеше файдаланылмый.

Азнакай муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы беренче чиратта (2020 елга кадәр), 295 койкага егәрлекне арттырып, үзәк район хастаханәсен реконструкцияләүне күздә тотты. Генераль план нигезендә, Азнакай РҮХ стационарларының егәрлеген 376 урынга арттыру тәкъдим ителә, шул исәптән үзәк сырхауханә бинасын өлешчә үзгәртеп кору хисабына. Яңа торак төзелеш кварталларында хезмәт күрсәтүнең норматив радиусын үтәү максатларында поликлиниканың 5 нче кварталда торак йортка кертелгән филиалын (беренче чиратта бер сменага 128 кеше керә) һәм 66, 83, 98 һәм 100 кварталларында проектлана торган ижтимагый үзәкләр составында гомуми практика табибы офисларын (беренче чиратта бер сменага 65 һәм 37 – хисап срогына) урнаштыру каралган. Шулай ук, беренче чиратта, Азнакай үзәк район хастаханәсе каршындагы ашыгыч медицина ярдәме станциясенәң махсулаштырылган автомобильләр паркын тулыландыру тәкъдим ителә.

Мәдәни-ял итү учреждениеләре

Хәзерге вакытта Азнакайда 250 урынга исәпләнгән мәдәни үзәк һәм 700 урынга исәпләнгән район-шәһәр Мәдәният сарае эшли. Моннан тыш, мәдәни-тамаша объекты функцияләрен өлешчә боз спорт сарае башкара (трибуналарда 1182 урын).

Үзәк һәм балалар китапханәләренәң китап фонды 110,1 мең данә тәшкит итә.

2025 елга тамашачылар залларына норматив ихтыяж 1801 урын, 2040 елга 1873 урын тәшкит итәчәк. Китапханәләргә ихтыяж 315,16 мең һәм 320,52 мең данә китап фонды тәшкит итәчәк.

Генераль план нигезендә 5 нче кварталда (беренче чиратта), 17 нче кв. мда (исәп-хисап чорына) һәм проектлана торган ижтимагый үзәкләр составында (66 һәм 100 нче кварталларда, беренче чиратта, 83 һәм 98 нче кв. мда – исәп-хисап чорына) спорт-ял итү комплексларын төзү тәкъдим ителә. Шулай ук, беренче чиратта, үзәк һәм балалар китапханәләренә капитал ремонт ясау, аларның китап фондын яңарту һәм тулыландыру каралган.

Физик культура һәм спорт объектлары

Бүгенге көндә «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлегендә гомуми мәйданы 6008 кв.м булган спортзаллар бар, яссы спорт корылмалары – 43 156 кв. м, йөзү бассейннары – 3 903 кв. м. бассейннарга ихтыяж район өчен исәпләнә; Актүбә ш. т. б. бассейннарын исәпкә алып, аларның мәйданы районда 5 153 кв. м. су көзгесе бар, бу исәп-хисап ихтыяжыннан артып китә.

Спортзалларның кирәкле мәйданы Беренче чиратта 12,61 мең кв.м тәшкил итәчәк, исәп – хисап чорына – 13,11 мең кв. м; яссылык корылмалары-70,25 мең кв. м һәм 73,03 мең кв. м.

Спорт-ял итү комплексларын төзү Генераль планда каралган (югарырак карагыз); спортзалларның гомуми мәйданы Беренче чиратта 923 кв.м (5, 66 һәм 100 кварталларда) һәм 356 кв. м (17, 83 һәм 98 кв. м) тәшкил итәчәк.

Спорт залларын һәм яссылык корылмаларын шулай ук проектлана торган башлангыч мәктәпләрдә урнаштыру тәкъдим ителә; яңа торак төзелеше районнарында спорт мәйданчыкларын, алдан ук төзелеп беткән тренажер залларын һәм фитнес-клубларны күздә тотарга кирәк.

Сәүдә, жәмәгать туклануы, көнкүреш һәм торак-коммуналь хезмәт күрсәтү предприятиеләре

Азнакай шәһәре кибетләренә гомуми сәүдә мәйданы 20 158 кв. м тәшкил итә, бу исәп-хисап ихтыяжыннан икеләтә артып китә. Эмма хезмәт күрсәтүнең норматив радиусын үтәү максатларында сәүдә предприятиеләрен яңа торак төзелеше кварталларында урнаштырырга кирәк.

Көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләрендә норматив ихтыяж 382 эш урыны, жәмәгать туклануы предприятиеләрендә – 1498 урын, кунакханәләрдә 225 урын тәшкил итәчәк. Әлеге күрсәткечләргә ирешү өчен шәһәрдә 326 эш урынына көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләрен (шул исәптән 314е-беренче чиратта), 734 урынга исәпләнгән туклану предприятиеләрен, шул исәптән 677се-беренче чиратта 115 урынга исәпләнгән кунакханәләрне урнаштырырга кирәк булачак.

Генераль план белән төзү тәкъдим ителә:

- беренче чиратта-проектлана торган ижтимагый үзәкләр составында 7 эш урынына көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре (4 эш.66 һәм 3 нче кварталда урыннар.сәүдә мәйданы 1075 кв. м, шул исәптән 175 кв. м., 66 кв. м., 488 кв. м. (5 кв. м) һәм 246 кв. м. (17 кв. м) һәм 166 кв. м. тәшкил итә торган кибет, 100 кв. м.;

- исәп-хисап срогына-4 эш урынына көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре белән ижтимагый үзәкләр (98 нче кварталда-өч һәм 100 нче кварталда-бер) һәм 202 кв.м сәүдә мәйданындагы кибетләр (98 һәм 60 кв. м кварталда 100 кв. м).

Моннан тыш, 17-нче кварталда кадастр номерлары булган жир кишәрлекләрендә 16:44:010117:71, 16:44:010117:72 (гомуми мәйданы 0,60 га) агросәнәгать паркын төзү тәкъдим ителә.

Хезмәт күрсәтү объектлары икътисадның шәхси секторына керә һәм аларны урнаштыру әлеге хезмәт төрләренә ихтыяж булу белән билгеләнә. Шәһәр хакимияте өчен торак-коммуналь хужалык учреждениеләре челтәрен үстерү өчен шартлар булдыру мөһим.

Жәмәгать жыештыру өмәләренә ихтыяж исәп-хисап срогына 37 прибор тәшкил итәчәк. Жәмәгать жыештырулары мәйданнарда, транспорт магистральләрендә, зур жәяүлеләр хәрәкәте булган урамнарда, вокзаллар, автостанцияләр янында, сәүдә үзәкләре, базарларда, паркларда, зур бульварларда, массакүләм ял итү урыннарында, күргәзмәләрдә, ачык кинотеатрларда, стадионнарда, пляжларда, су спорт корылмалары урыннарында һәм мондый төрдәге башка объектларда урнашырга тиеш.

Элемтә предприятиеләре һәм кредит-финанс учреждениеләре.

Хәзерге вакытта Азнакайда өч почта бүлекчәсе һәм банкларның 6 бүлекчәсе яки филиалы эшли. 2040 елга исәп – хисап ихтыяжы-7 элемтә бүлеге һәм банкларның 19 бүлеге.

Генераль план белән проектлана торган ижтимагый үзәкләрнең һәркайсында 66, 83, 98 һәм 100 кварталларында ОПС һәм банк бүлекчәсен урнаштырырга тәкъдим ителә. Банк бүлекләре һәм филиаллары шулай ук күпфатирлы торак йортларның төзелгән биналарына да урнаштырыла ала.

Полиция

Азнакайда ике ОПОП һәм 13 полиция участок пункты эшли, аларның һәркайсында 1 участок уполномоченные эшли икән, бу норматив ихтыяждан Югары (12 участок). Әмма норматив буенча һәр 10-12 мең кешегә хокук тәртибен саклау жәмәгать пункты таләп ителә. Моннан тыш, УППның күбесе тузган биналарда урнашкан. Генераль план белән әлеге ИПП тиешле биналарда урнаштырырга һәм аларның берсен ОПОП итеп үзгәртәргә тәкъдим ителә.

Таблица 1.6.1

«Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлеге социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларының кирәкле егәрлеген исәпләү

Атамасы	Үлчәү берәмлеге	Хәзерге хәле	Норма	Нормативларга ихтыяж		Сакланылган		Кирәкле яңа төзелеш		Тәкъдим ителә торган яңа төзелеш		Чараларны гамәлгә ашыруны исәпкә алып, 2040 елга тәмин ителеш (к. табл.3.4.1.2),%
				Беренче чират (2025 ел)	Исәп-хисап чоры (2040 ел)	Беренче чират (2025 ел)	Исәп-хисап чоры (2040 ел)	Үчират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026 ел-2040 ел)	Үчират (2025 елга кад.)	Исәп-хисап чоры (2026 ел-2040 ел)	
Мәктәпкәчә белем бирү оешмалары	урын	2 642	1-6 яшьлек балаларның 85% ы.	2 837	3 022	2 642	2 642	195	185	375	400	113,1 ¹
Гомуми белем бирү оешмалары-и	Урын	6 215	7-17 яшьлек Балаларның 100% ы	5 976	5 296	6 215	6 215	-	-	130	30	120,4 ^{1, 2, 3}
Киём	урын	3 684	Мәктәп укучыларының 120% ы	7 171	6 355	3 684	3 684	3 487	-	3 487	-	112,8 ³
Хастаханәләр	койка	278	1000 кешегә 10,2	643	654	278	278	365	11	365	11	100
Дәвалау-профилактика медицина оешмалары	1 сменага	1 188	1000 кешегә 18,15 сум	948	970	755	740	-	-	193	37	100
СМП станцияләре	автомобиль	5	1 өчен 10 000 кеше.	6	6	5	5	1	-	1	-	100
Даруханәләр	объект	16	1 кешегә 6,2 мең кеше.	4	4	16	16	-	-	-	-	400,0 ²
Спорт заллары	кв.м идән	6 008	1000 кешегә 350	12 609	13 108	6 008	6 008	6 601	499	6 601	499	100

Атамасы	Үлчәү берәмлеге	Хәзерге хәле	Норма	Нормативларга ихтыяж		Сакланылган		Кирәкле яңа төзелеш		Тәкъдим ителә торган яңа төзелеш		Чараларны гамәлгә ашыруны исәпкә алып, 2040 елга тәэмин ителеш (к. табл.3.4.1.2),%
				Беренче чират (2025 ел)	Исәп-хисап чоры (2040 ел)	Беренче чират (2025 ел)	Исәп-хисап чоры (2040 ел)	Үчират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026 ел-2040 ел)	Үчират (2025 елга кад.)	Исәп-хисап чоры (2026 ел-2040 ел)	
			кеше.									
Яссы корылмалар	кв.м	43 156	1949,4 1000 кешегә	70 249	73 028	43 156	43 156	27 093	2 779	27 093	2 779	100
Бассейннар	кв.м	4 079	75 кеше 1000 кешегә	4 727	4 808	5 153	5 153	-	-	-	-	107,2 ²
Клублар, мэдәният йортлары	урын	950	50 кеше 1000 кешегә 50	1 801	1 873	950	950	851	72	923	-	100
Китапханә	экземпляр	110 064	5000 кеше.	315 162	320 521	110 064	110 064	205 098	5 359	205 098	5 359	100
Сәүдә предприятиеләре	кв.м	20 158	1000 кешегә 280	10 087	10 486	20 158	20 158	-	-	1 075	202	204,4 ^{1,2}
Жәмәгать туклануы предприятиеләре	урын	764	40 кеше 1000 кешегә	1 441	1 498	764	764	677	57	677	57	100
Көн күреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре	Эш урыны	н.с.	9 кеше 1000 кешегә	370	382	56	56	314	12	314	12	100
Элемтә бүлекләре	объект	3	1 өчен 6000 кеше.	7	7	3	3	4	-	2	2	100
Банк бүлекләре, филиаллары	объект	н.с.	2000 кешегә 1 кеше.	18	19	6	6	12	1	11	2	100
Кунакханә	урын		6 кеше 1000 кешегә	216	225	110	110	106	9	115	-	100
Иптәш	объект	2	1 кешегә 10-12 мең кеше туры килә.	3	3	2	2	1	-	1	-	100
Жәмәгать жыештырулары	прибор	н.с.	1 мең кешегә	36	37	н.с.	н.с.	36	1	36	1	100

¹ Тээмин ителеш күрсәткече 100% тан артык хезмәт күрсәтүнең норматив радиусын үтәү зарурлыгына бәйле

Тээмин ителешнең 2 күрсәткече 100% тан артык булган объектларның егәрлеге исәп-хисап чорына норматив ихтыяждан күбрәк булу белән бәйле

Тээмин ителешнең 3 күрсәткече 100 % тан артыграк булу белән бәйле: исәп-хисап чорына норматив ихтыяж беренче чиратка караганда түбәнрәк

Таблица 1.6.2

«Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлегендә хезмәт күрсәтү өлкәсен үстөрү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Урнашу (квартал№)	Объектның исеме	Чараның исеме	Үлчәү берәмлекләре	Егәрлеге		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	I чират (2025 кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026–2040ел)	
<i>РЕГИОНАЛЬ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
1	ул.Ленина, 2 й. (кв.31)	Ашыгыч ярдәм станциясе Азнакай РҮХ	Егәрлекне арттыру	авто-мобиль	5	1	+		«Азнакай шәһәре»МБ генераль планы
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
<i>Мәктәпкәчә белем биру оешмалары</i>									
1	Болгар, 29а й. (кв.30)	1 нче номерлы катнаш төрдәге "Кыңгырау» балалар бакчасы	Капиталь ремонт	урын	220		+		2017 елда капитал ремонт үткәрелергә тиешле исемлек расланган.ТР МК 2016 елның 16 декабрдәге 2959-р номерлы боерыгы, Азнакай шәһәре «МБ ГП»
2	Ленин ур, 25й (кв.30)	«Айсылу» 3 нче номерлы катнаш төрдәге балалар бакчасы	Капиталь ремонт	урын	230		+		Перечень ДОО, подл.капремонту в 2017г., утв.расп.КМ РТ от 16.12.16 №2959-р, ГП МО «г.Азнакаево»
3	Гагарин ур.,17а й. (кв.2)	№ 8 " Гнездышко» балалар бакчасы	Капиталь ремонт	урын	95		+		Перечень ДОО, подл.капремонту в 2017г., утв.расп.КМ РТ от 16.12.16 №2959-р, ГП МО «г.Азнакаево»
4	квартал 17	Балалар бакчасы-ясле	Яңа төзелеш	урын	-	165		+	«Азнакай шәһәре»МБ генераль планы
5	квартал 66	Детский сад-ясли, совмещённый с начальной школой	Яңа төзелеш	урын	-	55	+		«Азнакай шәһәре»МБ генераль планы
6	кв.100(күп балалы гаиләләр территориясе)	Балалар бакчасы-ясли, совмещенный башлангыч мәктәп белән	Яңа төзелеш	урын	-	320	+		«Азнакай шәһәре»МБ генераль планы

№ п/п	Урнашу (квартал№)	Объектның исеме	Чараның исеме	Үлчәү берәмлекләре	Егәрлеге		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы	
					Гамәлдәге	Өстәмә	I чират (2025 кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026–2040ел)		
7	квартал 98	Балалар бакчасы-ясле	Яңа төзелеш	Урын	-	190		+	Азнакай шәһәре»МБ генераль планы	
8	квартал 83	Детский сад-ясли, совмещённый с начальной школой	Яңа төзелеш	урын	-	45		+	Азнакай шәһәре»МБ генераль планы	
<i>Гомуми белем бирү оешмалары</i>										
1	Мәктәп урамы д.2 (кв.39)	Гомуми белем бирү мәктәп	Капиталь ремонт, модульле блоклы котельный төзелеше	урын	н.с.			+	«2014-2025 елларга Татарстан Республикасы Мәгариф һәм фән үсеше «дәүләт программасы кысаларында социаль һәм инженерлык инфраструктурасын үстерү» ярдәмче программасы, кушымта.№2; "Азнакай шәһәре" МБ»	
2	Нефтяниклар ур, 15 й. (кв.19)	Азнакай мөмкинлекләре чикләнгән балалар өчен мәктәбе»	Капиталь ремонт	урын	н.с.			+	«2014-2025 елларга Татарстан Республикасы мәгарифен һәм фәнен үстерү «дәүләт программасы кысаларында социаль һәм инженерлык инфраструктурасын үстерү» ярдәмче программасы, кушымта.№2; "Азнакай шәһәре" МБ»	
3	квартал 66	Башлангыч мәктәп, совмещенная балалар бакчасы белән	Яңа төзелеш	урын	-	50		+	Азнакай шәһәре «МБ генераль планы	
4	кв.100(территория многодетных семей)	Башлангыч мәктәп, совмещенная балалар бакчасы белән	Яңа төзелеш	урын	-	80		+	Азнакай шәһәре «МБ генераль планы	

№ п/п	Урнашу (квартал№)	Объектның исеме	Чараның исеме	Үлчәү берәмлекләре	Егәрлеге		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы	
					Гамәлдәге	Өстәмә	I чират (2025 кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026–2040ел)		
5	квартал 83	Башлангыч мәктәп, совмещенная балалар бакчасы белән	Яңа төзелеш	урын	-	30		+	Азнакай шәһәре «МБ генераль планы	
6	83, 98, 100 кварталлар һ.б.	Балаларны мәктәп автобуслары белән йөртүне оештыру	Организацион	-	-		+	+	Азнакай шәһәре «МБ генераль планы	
<i>Балаларга өстәмә белем бирүне оештыру</i>										
1	Солтангалиев ур., 21а й. (кв.16)	МБОУ ДОД "Балалар-яшүсмерләр хоккей мәктәбе"»	Суыту жиһазларын ремонтлау	кв.м	5343			+	«2014-2025 елларга Татарстан Республикасы мәгарифен һәм фәнен үстерү «дәүләт программасы кысаларында социаль һәм инженерлык инфраструктурасын үстерү» ярдәмче программасы, кушымта.№2; "Азнакай шәһәре" МБ»	
2	Азнакай ш.	Урта гомуми белем бирү мәктәбе, мәдәният йорты каршындагы балалар ижаты түгәрәкләре	Организацион	урын	3 684	2206	+	+	Азнакай шәһәре «МБ генераль планы	
<i>Медицина оешмалары</i>										
1	Хасаншина ур.21 (кв.1)	Азнакай ЦРБ	Стационарларның егәрлеген арттыру	койка	278	376	+	+	Азнакай шәһәре «МБ генераль планы	
2	Мәржәни, 34 й.(кв.31)	Үзәк поликлиника	Өлешчә үзгәртеп кору стационарга	койка	-		+		Азнакай шәһәре «МБ генераль планы	
3	квартал 5 (встроенный)	Поликлиниканың филиалы (4 катлы торак йортка кертелгән)	Яңа төзелеш	1 сменага	-	128	+		Азнакай шәһәре «МБ генераль планы	

№ п/п	Урнашу (квартал№)	Объектның исеме	Чараның исеме	Үлчәү берәмлекләре	Егәрлеге		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы	
					Гамәлдәге	Өстәмә	I чират (2025 кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026–2040ел)		
4	квартал 66	Ижтимагый үзәк составында гомуми практика табибы офисы	Яңа төзелеш	1 смена	-	35	+		Азнакай шәһәре «МБ генераль планы	
5	кв.100 (күп балалы гаиләләр территориясе)	Ижтимагый үзәк составында гомуми практика табибы офисы	Яңа төзелеш	1 сменага	-	30	+		Азнакай шәһәре «МБ генераль планы	
6	квартал 98	ВОП Офисы	Яңа төзелеш	пос./см.	-	26		+	Азнакай шәһәре «МБ генераль планы	
7	квартал 83	ВОП Офисы	Яңа төзелеш	пос./см.	-	11		+	Азнакай шәһәре «МБ генераль планы	
8	Ленин, 2 й.(квартал 31)	Ашыгыч медицина ярдәме станциясе	Куәт неарттыру	автомобиль	5	1	+		Азнакай шәһәре «МБ генераль планы	
<i>Ачык китапханәләр</i>										
1	Солтангалиев, 24 ур. (квартал 30)	Үзәк китапханә	Капиталь ремонт, китап фондын яңарту	экземпляр	40000			+		Азнакай шәһәре «МБ генераль планы
2	ул.Ленина, д.31 (встроенная, кв.18)	Балалар китапханәсе	Капиталь ремонт, китапларны яңарту	экземпляр	33000			+		Азнакай шәһәре «МБ генераль планы
<i>Бассейннар</i>										
1	Солтангалиев-в ур.,23а(кв.16)	Су сәләмәтләнדרү "Дельфин" комплексы»	Капиталь ремонт	м ² су көзгесе	249	-		+		Азнакай шәһәре «МБ генераль планы
ЖИРЛЕ (ШӘҺӘР) ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР										
<i>Спорт һәм мәдәни-ял итү объектлары</i>										

№ п/п	Урнашу (квартал№)	Объектның исеме	Чараның исеме	Үлчәү берәмлекләре	Егәрлеге		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы	
					Гамәлдәге	Өстәмә	I чират (2025 кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026–2040ел)		
1	квартал 5	Спорт-ял итү комплексы	Яңа төзелеш	кв.м	-	688	+		Азнакай шәһәре «МБ генераль планы	
2	квартал 17	Спорт-ял итү комплексы	Яңа төзелеш	кв.м	-	342		+	Азнакай шәһәре «МБ генераль планы	
3	квартал 66	Ижтимагый үзәк составында спорт-ял итү комплексы	Яңа төзелеш	кв.м	-	586	+		Азнакай шәһәре «МБ генераль планы	
4	кв.100(күп балалы гаиләләр терр.)	Ижтимагый үзәк составында спорт-ял итү комплексы	Яңа төзелеш	кв.м	-	498	+		Азнакай шәһәре «МБ генераль планы	
5	квартал 98	Ижтимагый үзәк составында спорт-ял итү комплексы	Яңа төзелеш	кв.м	-	426		+	Азнакай шәһәре «МБ генераль планы	
6	квартал 83	Ижтимагый үзәк составында спорт-ял итү комплексы	Яңа төзелеш	кв.м	-	180		+	Азнакай шәһәре «МБ генераль планы	
<i>Элементта предприятиеләре</i>										
1	квартал 66	Ижтимагый үзәк составында почта элементәсе бүлгеге	Яңа төзелеш	объект	-	1	+		Азнакай шәһәре «МБ генераль планы	
2	кв.100(күп балалы гаиләләр терр.)	Ижтимагый үзәк составында почта элементәсе бүлгеге	Яңа төзелеш	объект	-	1	+		Азнакай шәһәре «МБ генераль планы	
3	квартал 98	ОПС ижтимагый үзәктә	Яңа төзелеш	объект	-	1		+	Азнакай шәһәре «МБ генераль планы	
4	квартал 83	ОПС ижтимагый үзәктә	Яңа төзелеш	объект	-	1		+	Азнакай шәһәре «МБ генераль планы	
<i>Сбербанк бүлекләре һәм филиаллары</i>										

№ п/п	Урнашу (квартал№)	Объектның исеме	Чараның исеме	Үлчәү берәмлекләре	Егәрлеге		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы	
					Гамәлдәге	Өстәмә	I чират (2025 кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026–2040ел)		
1	квартал 66	Банк бүлекчәсе составында ижтимагый үзәге	Яңа төзелеш	кв.м	-	70	+		Азнакай шәһәре «МБ генераль планы	
2	кв.100(күп балалы гайлаләр терр)	Отделение банка в составе общественного центра	Яңа төзелеш	кв.м	-	66	+		Азнакай шәһәре «МБ генераль планы	
3	квартал 98	Отделение банка в составе общественного центра		кв.м	-	57		+	Азнакай шәһәре «МБ генераль планы	
4	квартал 83	Отделение банка в составе общественного центра		кв.м	-	24		+	Азнакай шәһәре «МБ генераль планы	
<i>Сәүдә һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре</i>										
1	квартал 5	Кибет (4 катлы торак йорт)	Яңа төзелеш	м ² сәүдә майданы	-	488	+		Азнакай шәһәре «МБ генераль планы	
2	квартал 17	Магазин	Яңа төзелеш	м ² сәүдә майданы	-	246	+		Азнакай шәһәре «МБ генераль планы	
3	Шәйхетдинов ур., 23(кв.17)	Агросәнәгать паркы	Яңа төзелеш	га	-	0,60	+		Азнакай шәһәре «МБ генераль планы	
4	квартал 66	Магазин	Яңа төзелеш	м ² сәүдә майданы	-	175	+		Азнакай шәһәре «МБ генераль планы	
5	квартал 66	Сәнәгатьжәмәгать үзәге составында көнкүреш хезмәте күрсәтү	Яңа төзелеш	Эш урыны	-	4	+		Азнакай шәһәре «МБ генераль планы	
6	кв.100(күп балалы гайлаләр терр.)	кибет	Яңа төзелеш	м ² сәүдә майданы.	-	166	+		Азнакай шәһәре «МБ генераль планы	
7		Сәнәгатьжәмәгать үзәге составында көнкүреш хезмәте күрсәтү		Эш урыны	-	3				
8	квартал 98	Кибет	Яңа төзелеш	м ² сәүдә майданы.	-	142		+	Азнакай шәһәре «МБ генераль планы	

№ п/п	Урнашу (квартал№)	Объектның исеме	Чараның исеме	Үлчәү берәмлек ләре	Егәрлеге		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәлдә әге	Өстәмә	I чират (2025 кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026– 2040ел)	
9		Сәнәгатьжәмәгать үзәге составында көнкүреш хезмәте күрсәтү		Эш урыны	-	3			
10	квартал 83	Кибет	Яңа төзелеш	м ² торг.пл.	-	60			Азнакай шәһәре «МБ генераль планы
11		Сәнәгатьжәмәгать үзәге составында көнкүреш хезмәте күрсәтү		рабочее место	-	1		+	
<i>Предприятия коммунального обслуживания</i>									
1	Азнакай ш.	Кунакханәләр, гост.йортлар, хостеллар	Яңа төзелеш	урын	-	115	+		Азнакай шәһәре «МБ генераль планы
2	Азнакай ш.	Жәмәгать туалетлары	Яңа төзелеш	прибор	-	37	+		Азнакай шәһәре «МБ генераль планы»

1.7. Коммуналь хезмэт күрсәтү объектларын (зиратларны) үстерү

0,24 га норматив буенча 1000 кешегә «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлеге халкының кирәкле ихтыяжы 2025 елга традицион күмелү зиратларында – 8,65 га, 2040 елга 8,99 га тәшкил итәчәк.

Гамәлдәге зиратларның ирекле территорияләре (11,77 га) халыкның традицион күмелгән зиратларда фаразланган ихтыяжын тулысынча тәмин итәчәк.

«Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлегенә генераль планы традицион каберлекләргә үстерү чараларын күздә тотмый.

1.8. Туристик-рекреацион территорияләргә үстерү буенча чаралар.

Жирле халыкның ял итү урыннарын оештыру

Эчке туризмның төп юнәлеше-жирле халыкның кыска вакытлы һәм озак вакытка исәпләнгән ял итү ихтыяжын канәгатьләндерүдән гыйбарәт, бу тиешле рекреацион объектлар (ял йортлары, туристик базалар һәм кемпинглар, балалар сәламәтләндерү лагерлары, ял базалары, ял көненә туристик базалары, шәһәр яны йортлары һ.б.) һәм ял итү өчен ачык тирәлек (урман-парк зоналары, рекреация эшчәнлеген алып бару өчен яраклы су объектлары, жиһазландырылган пляжлар) булу белән тәмин ителә.

Кешеләр ялы өчен уңайлы мөмкинлекләр тудыру, торак пунктның йөзен яхшырту өчен кирәк булган яшел үсентеләр системасын оештыру буенча чаралар комплексы ике төп этапны күздә тотта: гомуми файдаланудагы яшелләндерүне оештыру һәм чикләнгән файдаланудагы яшелләндерүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшел үсентеләргә оештыру буенча чаралар-парклар, скверлар, төзекләндерелгән яр буйларын булдыру, урамнарны яшелләндерү, чәчәк түтәлләргә һәм газоннар урнаштыру.

Чикләнгән файдаланудагы яшеллекне оештыру чаралары-Мәгариф һәм тәрбия объектлары территорияләрен яшелләндерү һәм башка социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәтләргә күрсәтү объектлары (палисадниклар урнаштыру, жиләк-жимеш һәм декоратив агачлар, куаклар утырту, чәчәк түтәлләргә урнаштыру).

Таблица 1.8.1

«Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлегендә рекреацион территорияләрне үстерү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Исем корылма	Урнашу урыны	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Тормышка ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2025 ел)	Исәп-хисап чоры (2026 - 2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>									
1	Гомуми файдаланудагы яшелләнדרү территорияләре	кв. 5, 17, 98, Кара елга яр буе	Төзекләнדרү	га	103,50	6,16 (яр буеннан тыш)	+	+	ГП МО «Азнакай ш.»

1.9. Транспорт инфраструктурасын үстерү чаралары

Азнакай муниципаль районының «Азнакай шәһәре «муниципаль берәмлеге генераль планы составында» Азнакай шәһәре «муниципаль берәмлегенң транспорт инфраструктурасын үстерү» бүлеген эшләүнең төп максаты-халык ихтыяжларына туры китереп автомобиль юлларын үстерүгә, жирлек икътисадының нәтижәлелеген һәм конкурентлылыгын арттыруга, таләп ителә торган техник торышны, юл челтәренң үткәрү сәләтен, куркынычсызлыгын һәм тыгызлыгын тәмин итүгә юнәлдерелгән чаралар эшләү.

1.9.1. Транспорт

Шәһәр пассажир транспорты системасын үстерү буенча тәкъдимнәр хәзерге вакытка килеп туган урам-юл челтәрен һәм исәп-хисап чорына тәкъдим ителгән перспективаны исәпкә алып эшләнгән. Тормышка ашыру буенча чаралар исәп-хисап чорына билгеләнгән.

Шулай итеп, пассажир транспорты челтәрен алга таба үстерү яңа урамнар буенча планлаштырылган торак районнарға узачак өстәмә линияләр хисабына планлаштырыла.

1.9.2. Шәһәр урамнары һәм юллары

Исәп-хисап чорына тәкъдим ителгән шәһәр магистральләре системасы шәһәрнең транспорт-планлаштыру үзенчәлекләренең гамәлдәге үзенчәлеген исәпкә ала. Магистраль челтәр буенча генераль план карары, нигездә, шәһәрнең аерым районнары арасында хәбәрнең ышанычлылыгын тәмин итүгә юнәлдерелгән.

Шәһәр һәм район әһәмиятендәге магистраль урамнар шәһәрнең төп пассажирлар барлыкка китерүче пунктлары (шәһәр үзәге, сәнәгать зоналары, селитеб территорияләре, автовокзал), шулай ук планлаштыру районнары арасында тотрыклы элементә тәмин итәргә тиеш.

Шәһәр районнары арасында уңайлы элементә булдыру өчен тәкъдим ителә:

- шәһәрнең көньяк-көнчыгыш өлешендә планлаштыру районында район магистрале төзелеше;
- Нефтьчеләр урамын, проектлана торган гомумшәһәр магистрале белән кисешкәнчегә кадәр, район магистрален төзү дәвам итә.;
- Тукай урамын яңа Юл микрорайоны ягына таба дәвам иткәндә магистральнең бер кисемтәсе төзү.

Яңа магистральләрне формалаштыруны шәһәрнең барлык өлешләре белән планлаштырылган торак районнар белән элементә тәмин итә.

Азнакай шәһәренең Магистраль челтәрен үстерү һәм реконструкцияләү чаралары челтәрнең тыгызлыгын арттыруга, магистральләрнең техник параметрларын нормативка житкерүгә, шәһәрнең аерым районнары арасында төп магистральләр һәм өстәмә элементләр өчен кабатлаучы юнәлешләрне һәм өстәмә элементләрне оештыруга юнәлдерелгән.

1.9.3 Азнакай шәһәре «муниципаль берәмлегенең транспорт инфраструктурасын үстерү чаралары»

«Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлеге чикләрендәге барлык чаралар да жирле әһәмияттәге чаралар булып тора.

Генераль план чаралары арасында үтәргә тәкъдим ителә:

-26,67 км урам – юл челтәре төзелеше;

- юл чатларын реконструкцияләү, М. Жәлил һәм Шәйхетдинов урамнары киселешендәге юл чишелешен бер дәрәжәдә оештырырга.

Ясалма корылмалар

«Азнакай ш.» муниципаль берәмлеге территориясендә Кара елгасы аша яңа проект төзелеше янында ясалма корылмалар төзү буенча чара каралган.

Пассажир транспорты

Генераль планның исәп-хисап срогына пассажир транспортының яңа маршрутларын кертү тәкъдим ителә:

1. Шәһәрнең көньяк-көнчыгыш өлешендә яңа планлаштыру районы чикләрендә божра автобус маршрутын булдыру;

2. Күп балалы гаиләләр өчен индивидуаль торак йортлар төзүгә бүлөп бирелгән (73 нче квартал) шәһәрнең гамәлдәге чигеннән тыш, 15,05 га майданлы божра автобус маршрутын булдыру.

Азнакай шәһәре маршрутларының гамәлдәге схемасының ныклап уйланылуына һәм рациональлегенә карамастан, аны алга таба камилләштерү резервлары бар. Бу резервларны куллану автобус паркын куллануның техник-эксплуатация характеристикаларын бер үк вакытта яхшыртканда шәһәр халкының хезмәт хәрәкәтләренә чыгымнарын киметергә тиеш.

Азнакай халкына транспорт хезмәте күрсәтү уңайлылыгын тәэмин итүче мөһим чаралар булып тора:

- гомумшәһәр һәм район үзәкләре, сәүдә һәм мәдәни билгеләнештәге биналар, стадионнар, вокзаллар кебек халык күпләп жыела торган урыннарда автомобильләрне вакытлыча саклау өчен ачык стоянкалар урнаштыру өчен территорияләр резервлау;

- шәхси файдаланудагы жиңел автомобильләрне даими саклау, жир асты, жир асты һәм жир өсте күп катлы гараж-стоянкалар урнаштыру өчен торак районнарда территорияләрне резервлау. Шәхси транспортны саклау системасын, яңа торак төзелешен территорияләрне үзләштерү белән бергә алып барырга кирәк.

Транспорт инфраструктурасы объектларын төзү һәм реконструкцияләү буенча чаралар исемлеге 1.9.1 таблицасында күрсәтелгән

Таблица 1.9.1

«Азнакай ш.» муниципаль берәмлегендә транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	№ транспортны экспликацияләү буенча.	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Тормышка ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2025 елга кад.)	Исәп-хисап чоры (2026 – 2040 еллар)	
<i>ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР</i>										
<i>Транспорт инфраструктурасы объектлары</i>										
1	VI	кв.51 Промбаза, УТТ (уч-к 2)	ООО «ТрансСервис Азнакаево»	СЗЗны нормалаштырыла торган объектлар чикләренә кадәр киметү максатларында оптимальләштерү	га	1,0346		+		ГП МО «Азнакай ш.»
2	XXV	кв.46 Николаев ур. 10	ООО «Фривей»	СЗЗны нормалаштырыла торган объектлар чикләренә кадәр киметү максатларында оптимальләштерү	га	3,6614		+		ГП МО «Азнакай ш.»
3	IX	кв.№№ 8 (2 шт.), 16, 42, 45, 47, 49 (2 шт.), 67	Техник хезмәт күрсәтү станцияләре (СТО)	СЗЗны нормалаштырыла торган объектлар чикләренә кадәр киметү максатларында оптимальләштерү	объект	9		+		ГП МО «Азнакай ш.»
4	XX	№№ 3, 8, 46, 49 кварталлар	Автомойкалар	СЗЗны нормалаштырыла торган объектлар чикләренә кадәр киметү максатларында оптимальләштерү	объект	4		+		ГП МО «Азнакай ш.»

№ п/п	№ транспортны экспликациялүү буенча.	Урнашу уруны	Объект исеме	Чара төре	Үлчөү берэмлеге	Егәрлеге		Тормышка ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2025 елга кад.)	Исәп-хисап чоры (2026 – 2040 еллар)	
5	XVI	кв.5	АЗС и автомойка	СЗЗны нормалаштырыла торган объектлар чикләренә кадәр киметү максатларында оптимальләштерү	объект	1		+		ГП МО «Г.Азнакаево»
6		кв.48	АЗС (АГЗС)	СЗЗны нормалаштырыла торган объектлар чикләренә кадәр киметү максатларында оптимальләштерү	объект	1		+		ГП МО «Азнакай ш.»
7		кв.5	АЗС № 381 ООО «Татнефть- АЗС Центр»	СЗЗны нормалаштырыла торган объектлар чикләренә кадәр киметү максатларында оптимальләштерү	объект	1		+		ГП МО «Азнакай ш.»
8		кв.46	АЗС	СЗЗны нормалаштырыла торган объектлар чикләренә кадәр киметү максатларында оптимальләштерү	объект	1		+		ГП МО «Азнакай ш.»
9		кв.4	АЗС Протон-Н	СЗЗны нормалаштырыла торган объектлар чикләренә кадәр киметү максатларында оптимальләштерү	объект	1		+		ГП МО «Азнакай ш.»

№ п/п	№ транспор тны эксплик ациялэу буенча.	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчэу берэмл еге	Егәрлеге		Тормышка ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Гамәлдэг е	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2025 елга кад.)	Исәп-хисап чоры (2026 – 2040 еллар)	
10		кв.17	Автомобиль стоянкасы	Автостоянка урнаштыру һәм СЗЗ оештыру (50 м)	объект	1		+		ГП МО «Азнакай ш.»
<i>Объекты трубопроводного транспорта</i>										
1		МО «Азнакай ш.»	Магистраль һәм промысел торбаүткәргечләр е	Минималь рөхсәт ителгән ераклык зоналарын оештыру һәм үтәү буенча чаралар				+		ГП МО «Азнакай ш.»

1.10. Азнакай шәһәренә чикләрен билгеләү буенча чаралар

Россия Федерациясе Жир кодексының 84 статьясындагы 1 өлешенә 1 пункты нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү яисә үзгәртү шәһәр округы, жирлекнең тиешле муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан торак пунктларның чикләрен чагылдыручы генераль планын раслау яисә үзгәртү булып тора.

«Жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү турында» 21.12.2004 ел, № 172-ФЗ Федераль законның (алга таба – закон) 8 статьясындагы 1 өлеше нигезендә, торак пунктларның чикләрен билгеләү яки үзгәртү, шулай ук торак пунктлар чикләренә жир кишәрлекләрен кертү яисә торак пунктлар чикләренә кертү яисә мондый жирләр составындагы жирләрне башка категориягә күчерү йә жир кишәрлекләрен торак пунктлар жирләренә күчерү яисә башка категориядәге жир кишәрлекләренә күчерү тора.

Шулай итеп, дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә 2010 елның 16 июнендәге 14-4692-нче номерлы хаты нигезендә, әгәр муниципаль берәмлекнең генераль планын раслау процедурасы бозылмаган булса, генераль планын раслау турындагы акт жир яки жир кишәрлекләрен күчерү турындагы акт булып тора.

Шәһәрнең гамәлдәге чиге Азнакай ш.генераль планы нигезендә, 2015 елда «Татинвестгражданпроект» ДУП тарафыннан башкарылган.

«Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлегенә генераль планы белән Азнакай шәһәре чикләрен үзгәртү күздә тотыла.

Азнакай шәһәре чигенә кертелүче жир кишәрлекләре һәм аларның өлешләре исемлегенә, әлегә жир кишәрлекләрен кертү планлаштырыла торган жирләр категориясен күрсәтеп, аларны файдалану максатларын күрсәтеп, 1.1 нче таблицادا тәкъдим ителде. Әлегә жир кишәрлекләрен шәһәр чигенә кертү өчен Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының мөрәжәгәте нигез булып тора.

Таблица 1.10.1

Азнакай шәһәре торак пункты чикләренә кертелә торган жир кишәрлекләре һәм аларның өлешләре Исемлеге

Жир кишәрлегенең адастр номеры	Жир категориясе	Рөхсәт ителгән куллану		Майданы ЗУ, м ²		Плннаштырған категория	Ниятлэнгән хәләл кулланыш *	Жир кишәрлекләрен кертү өчен нигез
		классификатор буенча	Документ буенча	Кадастр буенча	кертелгән			
Кертелә торган жир кишәрлекләре								
<i>1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Башкарма Комитеты мөрәҗҗәгәте буенча</i>								
16:02:070102:12	Космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жир, оборона, куркынычсызлы к, транспорт, элементә, радиотапшырула р, телевидение, информатика жирләре	-	Скважины майданы № 2609	2 307	2 307	торак пунктлар жире	Шәхси торак төзелеше, хезмәт күрсәтү торак төзелеше, жир участоклары (территорияләр) гомуми файдаланудагы	ТР АМР БК хаты № 488/исх. от 08.02.2018
16:02:070103:369	Сәнәгать жирләре, энергетика...	Сәнәгать объектларын урнаштыру өчен- шленностьлар....	Эксплуатация өчен	684	684	торак пунктлар жире	ИЖС, торак төзелешенә хезмәт күрсәтү, ЗУ гомуми файдалану	ТР АМР БК хаты № 488/исх. от 08.02.2018
16:02:070103:371	Сәнәгат ь жирләре, энергетика жирләре	Под иными объек- тами специаль- ного назначения	Для эксплуатации	6 542	6 542	торак пунктлар жире	ИЖС, торак төзелешенә хезмәт күрсәтү, ЗУ гомуми файдалану	ТР АМР БК хаты № 488/исх. от 08.02.2018
16:02:070103:289	Сәнәгат ь жирләре, энергетика жирләре	Под иными объ- ектами специаль- ного назначения	Нефть скважиналары һәм аларны төзекләндерү объектлары өчен	14	14	торак пунктлар жире	ИЖС, торак төзелешенә хезмәт күрсәтү, ЗУ гомуми файдалану	ТР АМР БК хаты № 488/исх. от 08.02.2018
16:02:070103:290	Сәнәгат ь жирләре, энергетика	Под иными объек- тами спецназнач-я	Нефть астында скв-нары һәм аларны төзекләндерү	4	4	торак пунктлар жире	ИЖС, торак төзелешенә хезмәт күрсәтү, ЗУ гомуми	ТР АМР БК хаты № 488/исх.

Жир кишәрлегенен адастр номеры	Жир категориясе	Рөхсәт ителгән куллану		Майданы ЗУ, м ²		Плннаштырга н категория	Ниятлэнгән хэлэл кулланыш *	Жир кишәрлекләрен кертү өчен нигез
		классификатор буенча	Документ буенча	Кадастр буенча	кертелгән			
	жирләре		объектлары				файдалану	от 08.02.2018
16:02:070103:291	Сәнәгат ь жирләре, энергетика жирләре	Башка махсус билгеләнештәге объектлар астында	Нефть астында.скв-нары һәм аларны төзекләндерү объектлары	1	1	торак пунктлар жире	ИЖС, торак төзелешенә хезмәт күрсәтү, ЗУ гомуми файдалану	ТР АМР БК хаты № 488/исх. от 08.02.2018
16:02:070103:292	Сәнәгат ь жирләре, энергетика жирләре	Башка махсус билгеләнештәге объектлар астында	Нефть астында.скв-нары һәм аларны төзекләндерү объектлары	1	1	торак пунктлар жире	ИЖС, торак төзелешенә хезмәт күрсәтү, ЗУ гомуми файдалану	ТР АМР БК хаты № 488/исх. от 08.02.2018
16:02:070103:293	Сәнәгат ь жирләре...	Башка махсус билгеләнештәге объектлар астында	Нефть астында.скв-нары һәм аларны төзекләндерү объектлары	1	1	Торак пункт жирләре	ИЖС, торак төзелешенә хезмәт күрсәтү, ЗУ гомуми файдалану	ТР АМР БК хаты № 488/исх. от 08.02.2018
16:02:070103:294	Сәнәгат ь жирләре...	Башка махсус билгеләнештәге объектлар астында	Нефть астында.скв-нары һәм аларны төзекләндерү объектлары	1	1	Торак пункт жирләре	ИЖС, торак төзелешенә хезмәт күрсәтү, ЗУ гомуми файдалану	ТР АМР БК хаты № 488/исх. от 08.02.2018
16:02:070103:295	Сәнәгат ь жирләре...	Башка махсус билгеләнештәге объектлар астында	Нефть астында.скв-нары һәм аларны төзекләндерү объектлары	1	1	Торак пункт жирләре	ИЖС, торак төзелешенә хезмәт күрсәтү, ЗУ гомуми файдалану	ТР АМР БК хаты № 488/исх. от 08.02.2018
16:02:070103:296	Сәнәгат ь жирләре...	Башка махсус билгеләнештәге объектлар астында	Нефть астында.скв-нары һәм аларны төзекләндерү объектлары	1	1	Торак пункт жирләре	ИЖС, торак төзелешенә хезмәт күрсәтү, ЗУ гомуми файдалану	ТР АМР БК хаты № 488/исх. от 08.02.2018
16:02:070103:297	Сәнәгат ь жирләре...	Башка махсус билгеләнештәге	Нефть астында.скв-нары һәм аларны төзекләндерү	1	1	Торак пункт жирләре	ИЖС, торак төзелешенә хезмәт күрсәтү, ЗУ гомуми	ТР АМР БК хаты № 488/исх.

Жир кишәрлегенен адастр номеры	Жир категориясе	Рөхсәт ителгән куллану		Майданы ЗУ, м ²		Плннаштырга н категория	Ниятлэнгән хәләл кулланыш *	Жир кишәрлекләрен кертү өчен нигез
		классификатор буенча	Документ буенча	Кадастр буенча	кертелгән			
		объектлар астында	объектлары				файдалану	от 08.02.2018
16:02:070103:298	Сәнәгат ь жирләре...	Башка махсус билгеләнештәге объектлар астында	Нефть астында скв-нары һәм аларны төзекләндерү объектлары	1	1	Торак пункт жирләре	ИЖС, торак төзелешенә хезмәт күрсәтү, ЗУ гомуми файдалану	ТР АМР БК хаты № 488/исх. от 08.02.2018
16:02:070103:299	Сәнәгат ь жирләре...	Башка махсус билгеләнештәге объектлар астында	Нефть астында скв-нары һәм аларны төзекләндерү объектлары	1	1	Торак пункт жирләре	ИЖС, торак төзелешенә хезмәт күрсәтү, ЗУ гомуми файдалану	ТР АМР БК хаты № 488/исх. от 08.02.2018
16:02:070103:300	Сәнәгат ь жирләре...	Башка махсус билгеләнештәге объектлар астында	Нефть астында скв-нары һәм аларны төзекләндерү объектлары	1	1	Торак пункт жирләре	ИЖС, торак төзелешенә хезмәт күрсәтү, ЗУ гомуми файдалану	ТР АМР БК хаты № 488/исх. от 08.02.2018
16:02:070103:330	Авыл хужалыгы билгеләнешендә ге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	Максатчан билгеләнеше буенча рациональ файдалану өчен	38 000	38 000	Торак пункт жирләре	ИЖС, торак төзелешенә хезмәт күрсәтү, ЗУ гомуми файдалану	ТР АМР БК хаты № 488/исх. от 08.02.2018
16:02:070103:353	Авыл хужалыгы билгеләнешенд әге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	Максатчан билгеләнеше буенча рациональ файдалану өчен	34 025	34 025	Торак пункт жирләре	ИЖС, торак төзелешенә хезмәт күрсәтү, ЗУ гомуми файдалану	ТР АМР БК хаты № 488/исх. от 08.02.2018
16:02:070103:355	Авыл хужалыгы билгеләнешенд әге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	Максатчан билгеләнеше буенча рациональ файдалану өчен	39 786	39 786	Торак пункт жирләре	ИЖС, торак төзелешенә хезмәт күрсәтү, ЗУ гомуми файдалану	ТР АМР БК хаты № 488/исх. от 08.02.2018
16:02:070103:358	Авыл хужалыгы билгеләнешенд әге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	Максатчан билгеләнеше буенча рациональ файдалану өчен	58 260	58 260	Торак пункт жирләре	ИЖС, торак төзелешенә хезмәт күрсәтү, ЗУ гомуми файдалану	ТР АМР БК хаты № 488/исх. от 08.02.2018

Жир кишәрлегенен адастр номеры	Жир категориясе	Рөхсәт ителгән куллану		Майданы ЗУ, м ²		Плннаштырганы категория	Ниятлэнгән хәләл кулланыш *	Жир кишәрлекләрен кертү өчен нигез
		классификатор буенча	Документ буенча	Кадастр буенча	кертелгән			
16:02:070103:360	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	Максатчан билгеләнеше буенча рациональ файдалану өчен	61 621	61 621	Торак пункт жирләре	ИЖС, торак төзелешенә хезмәт күрсәтү, ЗУ гомуми файдалану	ТР АМР БК хаты № 488/исх. от 08.02.2018
16:02:070103:361	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	Максатчан билгеләнеше буенча рациональ файдалану өчен	62 763	62 763	Торак пункт жирләре	ИЖС, торак төзелешенә хезмәт күрсәтү, ЗУ гомуми файдалану	ТР АМР БК хаты № 488/исх. от 08.02.2018
16:02:070103:363	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	Максатчан куллану өчен	67 184	67 184	Торак пункт жирләре	ИЖС, торак төзелешенә хезмәт күрсәтү, ЗУ гомуми файдалану	ТР АМР БК хаты № 488/исх. от 08.02.2018
16:02:070103:365	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Башка махсус билгеләнешпәге объектлар астында	Максатчан куллану өчен	46 725	46 725	Торак пункт жирләре	ИЖС, торак төзелешенә хезмәт күрсәтү, ЗУ гомуми файдалану	ТР АМР БК хаты № 488/исх. от 08.02.2018
16:02:070103:373	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	Максатчан куллану өчен	5	5	Торак пункт жирләре	ИЖС, торак төзелешенә хезмәт күрсәтү, ЗУ гомуми файдалану	ТР АМР БК хаты № 488/исх. от 08.02.2018
16:02:070103:376	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	Максатчан куллану өчен	53 869	53 869	Торак пункт жирләре	ИЖС, торак төзелешенә хезмәт күрсәтү, ЗУ гомуми файдалану	ТР АМР БК хаты № 488/исх. от 08.02.2018
16:02:070103:377	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	Максатчан куллану өчен	4 895	4 895	Торак пункт жирләре	ИЖС, торак төзелешенә хезмәт күрсәтү, ЗУ гомуми файдалану	ТР АМР БК хаты № 488/исх. от 08.02.2018
16:02:070201:490	Сәнәгать жирләре, энергетика...	-	Керү юлы скважина майданчыгына таба № 2644	351	351	Торак пункт жирләре	ИЖС, торак төзелешенә хезмәт күрсәтү, ЗУ гомуми файдалану	ТР АМР БК хаты № 488/исх. от 08.02.2018
16:02:070201:487	Авыл хужалыгы	Авыл хужалыгы	Авыл хужалыгы	1 162	1 162	Торак	ИЖС, торак	ТР АМР БК

Жир кишэрлегенен адастр номеры	Жир категориясе	Рөхсәт ителгән куллану		Майданы ЗУ, м ²		Плннаштырганы категория	Ниятлэнгән хэләл кулланыш *	Жир кишэрлекләрен кертү өчен нигез
		классификатор буенча	Документ буенча	Кадастр буенча	кертелгән			
	билгеләнешендәге жирләр	житештерүе өчен	өчен житештерү			пункт жирләре	төзелешенә хезмәт күрсәтү, ЗУ гомуми файдалану	хаты № 488/исх. от 08.02.2018
16:02:070201:88	Сәнәгать жирләре, энергетика...	Сәнәгать объектларын урнаштыру өчен	Электр тапшыруларын карап тоту һәм эксплуатацияләү өчен	22	22	Торак пункт жирләре	ИЖС, торак төзелешенә хезмәт күрсәтү, ЗУ гомуми файдалану	ТР АМР БК хаты № 488/исх. от 08.02.2018
16:02:070201:155	Сәнәгать жирләре, энергетика...	Сәнәгать объектларын урнаштыру өчен	Нефть астында.скв-нары һәм аларны төзекләндерү объектлары	1	1	Торак пункт жирләре	ИЖС, торак төзелешенә хезмәт күрсәтү, ЗУ гомуми файдалану	ТР АМР БК хаты № 488/исх. от 08.02.2018
16:02:070201:156	Сәнәгать жирләре, энергетика...	Сәнәгать объектларын урнаштыру өчен	Нефть астында.скв-нары һәм аларны төзекләндерү объектлары	1	1	Торак пункт жирләре	ИЖС, торак төзелешенә хезмәт күрсәтү, ЗУ гомуми файдалану	ТР АМР БК хаты № 488/исх. от 08.02.2018
16:02:070201:167	Сәнәгать жирләре, энергетика...	Сәнәгать объектларын урнаштыру өчен	Нефть астында.скв-нары һәм аларны төзекләндерү объектлары	1	1	Торак пункт жирләре	ИЖС, торак төзелешенә хезмәт күрсәтү, ЗУ гомуми файдалану	ТР АМР БК хаты № 488/исх. от 08.02.2018
16:02:070201:168	Сәнәгать жирләре, энергетика...	Сәнәгать объектларын урнаштыру өчен	Нефть астында.скв-нары һәм аларны төзекләндерү объектлары	1	1	Торак пункт жирләре	ИЖС, торак төзелешенә хезмәт күрсәтү, ЗУ гомуми файдалану	ТР АМР БК хаты № 488/исх. от 08.02.2018
16: 02:070201:484	Сәнәгать жирләре, энергетика...	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	Максатчан куллану өчен	61 065	61 065	Торак пункт жирләре	ИЖС, торак төзелешенә хезмәт күрсәтү, ЗУ гомуми файдалану	ТР АМР БК хаты № 488/исх. от 08.02.2018
16:02:070201:481	Сәнәгать жирләре,	Авыл хужалыгы	Максатчан куллану өчен	25 000	25 000	Торак пункт жирләре	ИЖС, торак төзелешенә хезмәт	ТР АМР БК хаты

Жир кишэрлегенен адастр номеры	Жир категориясе	Рөхсэт ителгэн куллану		Майданы ЗУ, м ²		Плннаштырга н категория	Ниятлэнгэн хэлэл кулланыш *	Жир кишэрлеклэрен кертү өчен нигез
		классификатор буенча	Документ буенча	Кадастр буенча	кертелгэн			
	энергетика...	житештерүе өчен					күрсэтү, ЗУ гомуми файдалану	№ 488/исх. от 08.02.2018
16:02:070201:482	Авыл хужалыгы билгелэнешендә ге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	Максатчан куллану өчен	49 257	49 257	Торак пункт жирләрә	ИЖС, торак төзелешенә хезмэт күрсэтү, ЗУ гомуми файдалану	ТР АМР БК хаты № 488/исх. от 08.02.2018
16:02:070201:479	Авыл хужалыгы билгелэнешендә ге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	Максатчан куллану өчен	38 002	38 002	Торак пункт жирләрә	ИЖС, торак төзелешенә хезмэт күрсэтү, ЗУ гомуми файдалану	ТР АМР БК хаты № 488/исх. от 08.02.2018
16:02:070201:425	Авыл хужалыгы билгелэнешендә ге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	Максатчан куллану өчен	80 000	80 000	Торак пункт жирләрә	ИЖС, торак төзелешенә хезмэт күрсэтү, ЗУ гомуми файдалану	ТР АМР БК хаты № 488/исх. от 08.02.2018
16:02:070401:21	Сәнэгать жирләрә...	Сәнэгать объектларын урнаштыру өчен	Урнаштыру өчен-мин су белән тәминитү объектларын һәм аларны төзекләндерү	11 047	11 047	Торак пункт жирләрә	ИЖС, торак төзелешенә хезмэт күрсэтү, ЗУ гомуми файдалану	ТР АМР БК хаты № 488/исх. от 08.02.2018
16:02:190102:2	Сәнэгать жирләрә	-	Площадка скважины № 4578	2 329	2 329	Торак пункт жирләрә	ИЖС, торак төзелешенә хезмэт күрсэтү, ЗУ гомуми файдалану	ТР АМР БК хаты № 488/исх. от 08.02.2018
16:02:190102:3	Сәнэгать жирләрә	-	Площадка скважины № 4577	2 315	2 315	Торак пункт жирләрә	ИЖС, торак төзелешенә хезмэт күрсэтү, ЗУ гомуми файдалану	ТР АМР БК хаты № 488/исх. от 08.02.2018
16:02:190102:36	Сәнэгать жирләрә, энергетика...	-	Дорога (перемычка) от а/д до дороги к скважине 4577	3 530	3 530	Торак пункт жирләрә	ИЖС, торак төзелешенә хезмэт күрсэтү, ЗУ гомуми файдалану	ТР АМР БК хаты № 488/исх. от 08.02.2018
16:02:190102:37	Сәнэгать жирләрә	-	Дорога к скважине № 4577	458	458	Торак пункт жирләрә	ИЖС, торак төзелешенә хезмэт күрсэтү, ЗУ гомуми	ТР АМР БК хаты № 488/исх.

Жир кишэрлегенен адастр номеры	Жир категориясе	Рөхсәт ителгән куллану		Майданы ЗУ, м ²		Плннаштырганы категория	Ниятлэнгән хэләл кулланыш *	Жир кишэрлекләрен кертү өчен нигез
		классификатор буенча	Документ буенча	Кадастр буенча	кертелгән			
							файдалану	от 08.02.2018
16:02:190102:113	Сәнәгать жирләре	Д/урнаштыру-мин сәнәгать.объектлары	Под нефтян.скв-ны и объекты их обустр-ва	5	5	Торак пункт жирләре	ИЖС, торак төзелешенә хезмәт күрсәтү, ЗУ гомуми файдалану	ТР АМР БК хаты № 488/исх. от 08.02.2018
16:02:190102:114	Сәнәгать жирләре	Д/урнаштыру-мин сәнәгать.объектлары	Под нефтян.скв-ны и объекты их обустр-ва	4	4	Торак пункт жирләре	ИЖС, торак төзелешенә хезмәт күрсәтү, ЗУ гомуми файдалану	ТР АМР БК хаты № 488/исх. от 08.02.2018
16:02:190102:138	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерү өчен	Авыл хужалыгы житештерү өчен	11 833	11833	Торак пункт жирләре	ИЖС, торак төзелешенә хезмәт күрсәтү, ЗУ гомуми файдалану	ТР АМР БК хаты № 488/исх. от 08.02.2018
16:02:190102:139	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерү өчен	Авыл хужалыгы житештерү өчен	24	24	Торак пункт жирләре	ИЖС, торак төзелешенә хезмәт күрсәтү, ЗУ гомуми файдалану	ТР АМР БК хаты № 488/исх. от 08.02.2018
16:02:190102:167	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерү өчен	Авыл хужалыгы житештерү өчен	562	562	Торак пункт жирләре	ИЖС, торак төзелешенә хезмәт күрсәтү, ЗУ гомуми файдалану	ТР АМР БК хаты № 488/исх. от 08.02.2018
16:02:190102:474	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерү өчен	Максатчан куллану өчен	22 000	22 000	Торак пункт жирләре	ИЖС, торак төзелешенә хезмәт күрсәтү, ЗУ гомуми файдалану	ТР АМР БК хаты № 488/исх. от 08.02.2018
16:02:190102:487	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерү өчен	Максатчан куллану өчен	156 001	156 001	Торак пункт жирләре	ИЖС, торак төзелешенә хезмәт күрсәтү, ЗУ гомуми файдалану	ТР АМР БК хаты № 488/исх. от 08.02.2018
16:02:190102:513	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерү өчен	Максатчан куллану өчен	175 596	175 596	Торак пункт жирләре	ИЖС, торак төзелешенә хезмәт күрсәтү, ЗУ гомуми файдалану	ТР АМР БК хаты № 488/исх. от 08.02.2018

Жир кишәрлегенен адастр номеры	Жир категориясе	Рөхсәт ителгән куллану		Майданы ЗУ, м ²		Плннаштырганы категория	Ниятлэнгән хәләл кулланыш *	Жир кишәрлекләрен кертү өчен нигез
		классификатор буенча	Документ буенча	Кадастр буенча	кертелгән			
16:02:290102:546	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерү өчен	Авыл хужалыгы житештерү өчен	32 000	32 000	Торак пункт жирләре	ИЖС, торак төзелешенә хезмәт күрсәтү, ЗУ гомуми файдалану	ТР АМР БК хаты № 488/исх. от 08.02.2018
16:02:290102:762	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерү өчен	Авыл хужалыгы житештерү өчен	26 329	26 329	Торак пункт жирләре	ИЖС, торак төзелешенә хезмәт күрсәтү, ЗУ гомуми файдалану	ТР АМР БК хаты № 488/исх. от 08.02.2018
16:02:290102:764	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерү өчен	Авыл хужалыгы житештерү өчен	34 592	34 592	Торак пункт жирләре	ИЖС, торак төзелешенә хезмәт күрсәтү, ЗУ гомуми файдалану	ТР АМР БК хаты № 488/исх. от 08.02.2018
16:02:290102:770	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерү өчен	Авыл хужалыгы житештерү өчен	841	841	Торак пункт жирләре	ИЖС, торак төзелешенә хезмәт күрсәтү, ЗУ гомуми файдалану	ТР АМР БК хаты № 488/исх. от 08.02.2018
16:02:290102:772	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерү өчен	Авыл хужалыгы житештерү өчен	279 056	279 056	Торак пункт жирләре	ИЖС, торак төзелешенә хезмәт күрсәтү, ЗУ гомуми файдалану	ТР АМР БК хаты № 488/исх. от 08.02.2018
16:02:290102:777	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Башка махсус билгеләнештәге объектлар астында	№ 7182 Скважина майданчыгына керү юлы	1 111	1 111	Торак пункт жирләре	ИЖС, торак төзелешенә хезмәт күрсәтү, ЗУ гомуми файдалану	ТР АМР БК хаты № 488/исх. от 08.02.2018
16:02:290102:780	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерү өчен	Авыл хужалыгы житештерү өчен	72 924	72 924	Торак пункт жирләре	ИЖС, торак төзелешенә хезмәт күрсәтү, ЗУ гомуми файдалану	ТР АМР БК хаты № 488/исх. от 08.02.2018
- (кадастр исәбенә куелмаган жирләр)	-	-	-	-	23 539	Торак пункт жирләре	ИЖС, торак төзелешенә хезмәт күрсәтү, ЗУ гомуми файдалану	ТР АМР БК хаты № 488/исх. от 08.02.2018
Барлығы				1 564 114	1 587 653			

* Россия Федерациясе Икътисады үсеш министрлыгының 2014 елның 1 сентябрэндәге 540 номерлы «қир кишәрлекләреннән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре классификаторын раслау турында " боерыгы нигезендә»

Таблица 1.10.2

Торак пунктларның чикләрен билгеләү буенча тәкъдимнәр, га

Торак пунктларның исеме	Генераль план нигезендә НП территорияләрен ең гамәлдәге чикләрендә жирләр *	НП проект чикләренә кертергә тәкъдим ителгән жирләр			НП проект чикләрен формалаштыру		
		Кадастр исәбенә куелган жирләр	Космик эшчәнлекне тээмин итү өчен жир, оборона, куркынычсызлык жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	Кадастр исәбенә куелмаган жирләр	Торак пунктларның проект чикләрендә жирләр	Жир чикләрендә гамәлдәге чикләре территорияләре ҮГ	Проект чикләренә кертү тәкъдим ителгән һәм торак пунктларның жирләрен күчерүне таләп итә торган жирләр
г.Азнакаево	2 248,5985	153,3377	3,0737	2,3539	2 407,3638	2 248,5985	158,7653

* 2007 елда ТИГП тарафыннан Азнакай шәһәре Генераль планы

Таблица 1.10.3

«Азнакай ш.» муниципаль берәмлегендә торак пунктларның чикләрен билгеләү буенча чаралар исемлеге»

№ п/п	Торак пункт	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Тормышка ашыру сроклары		Чара чыганагы
					гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2012-2020 еллар)	Исәп-хисап чоры (2021-2035 еллар)	
ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҤӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР									
1	Азнакай ш.	торак пункт территориясе	«Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр», «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тээмин итү өчен жир кишәрлекләре, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категорияләрендәге жир кишәрлекләрен чиккә кертү кадастр исәбенә куелмаган	га	-	158,7653	+	+	ГП МО «Азнакай ш.»

1.11. Экологик хэлнэ оптимальлэштэрү чаралары

Таблица 1.11.1

«Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлегендә Тормышка ашыру өчен тәкъдим ителә торган чаралар исемлеге

Объектларның исеме	Чара төре	Төзелеш чираты		Искәрмәләр
		Беренче чират	Исәп-хисап срогы	
Торак төзелеше һәм азык-төлек булмаган сәнәгать объектлары чигенә кадәр санитар-саклау зонасын киметү максатларында» Азнакай икмәк " ЖЧЖ оптимальлэштэрү	оештыру чарасы	+		
«Азнакай азык-төлек комбинаты» ЖЧЖ оптимальлэштэрү, санитар-саклау зонасын торак төзелеше һәм азык-төлек булмаган сәнәгать объектлары чикләренә кадәр киметү максатларында,	оештыру чарасы	+		
Санитар-яклау зонасын нормалаштырыла торган объектлар чикләренә кадәр киметү максатларында» Азнакай жылылык челтәрләре предприятиесе " АЖ БЧК оптимальлэштэрү	оештыру чарасы	+		
«Азнакай Нефтемаш заводы» ААЖне оптимальлэштэрү, санитар-саклау зонасын нормалаштырыла торган объектлар чигенә кадәр киметү максатларында,	оештыру чарасы	+		
«Азнакай Транссервисы» ЖЧЖне оптимальлэштэрү санитар-саклау зонасын нормалаштырыла торган объектлар чигенә кадәр киметү максатларында	оештыру чарасы	+		
СЗЗны торак төзелеше чигенә кадәр киметү максатларында механик остаханәне оптимальлэштэрү	оештыру чарасы	+		
«ИННОЙЛ+» ЖЧЖне оптимальлэштэрү санитар-яклау зонасын бакчачылык кишәрлекләренә кадәр кыскарту максатларында	оештыру чарасы	+		
Санитар-яклау зонасын нормалаштырыла торган объектлар чигенә кадәр киметү максатларында «инженерлык челтәрләре» ЖЧЖ оптимальлэштэрү	оештыру чарасы	+		
СЗЗны торак төзелеше чигенә кадәр киметү максатларында» Универсал-Строй " ны оптимальлэштэрү	оештыру чарасы	+		
СЗЗны торак төзелеше чигенә кадәр киметү максатларында «Фривей» ЖЧЖ оптимальлэштэрү	оештыру чарасы	+		
СЗЗны торак төзелеше чигенә кадәр киметү максатларында» Престиж-Агро-АТХ " ЖЧЖ оптимальлэштэрү	оештыру чарасы	+		
Сельхозжилсервис «МУП нормалаштырыла торган объектлар чигенә кадәр санитар-саклау зонасын киметү максатларында	оештыру чарасы	+		

«Татнефть-Азнакайбур-нефть» ЖЧЖне оптимальлештерү, санитар-яклау зонасын торак төзелеше чикләренә кадәр киметү максатларында,	оештыру чарасы	+		
СЗЗны бакча участкалары чикләренә кадәр кыскарту максатларында "Татнефть «ГАЗ» Татнефть" ГАЗнең ПРЦЭО (ремонт-механика остаханәсе) РМММНЫ оптимальлештерү	оештыру чарасы	+		На консервации
«Татнефть» ГАЗнең СЗЗны бакча участкалары чикләренә кадәр киметү максатларында "Татнефть" ГАЗнең УПО, ЦДНГ-4 оптимальлештерү (житештерү-хәрби хезмәт күрсәтү участогы, нефть һәм газ чыгару цехы)	оештыру чарасы	+		
«Татнефть» ГАЗнең социаль-сәламәтләндрү цехын (СЗЗНЫ бакча участкалары чикләренә кадәр киметү максатларында) оптимальлештерү	оештыру чарасы	+		
Санитар-яклау зонасын нормалаштырыла торган объектлар чикләренә кадәр киметү максатларында техник хезмәт күрсәтү станцияләрен оптимальлештерү	оештыру чарасы	+		9 единиц
СЗЗны торак төзелеше чигенә кадәр киметү максатларында автомобильләренә оптимальлештерү	оештыру чарасы	+		4 единицы
СЗЗны торак төзелеше чигенә кадәр киметү максатларында АЗСларны һәм юдырткычларны оптимальлештерү	оештыру чарасы	+		
СЗЗны нормалаштырыла торган объектлар чигенә кадәр киметү максатларында АЗС (АЗС) оптимальлештерү	оештыру чарасы	+		
СЗЗны нормалаштырыла торган объектлар чигенә кадәр киметү максатларында «Татнефть-АЗС Центр» ЖЧЖнең 381 нче азсын оптимальлештерү	оештыру чарасы	+		
СЗЗны нормалаштырыла торган объектлар чигенә кадәр киметү максатларында АЗСларны оптимальлештерү	оештыру чарасы	+		
СЗЗны торак төзелеше чигенә кадәр киметү максатларында Протон-Н АЗСларын оптимальлештерү	оештыру чарасы	+		
Зиратларның санитар-яклау зонасында урнашкан торак төзелешен үзгәртеп кору	оештыру чарасы			по мере физического износа
"Татнефтедор" ЖЧЖнең Азнакай автомобиль юллары идарәсе (УАД) Азнакай автомобиль юллары идарәсе АБЗ өчен санитар-яклау зонасы режимын оештыру һәм үтәү буенча чаралар үткәру»	оештыру чарасы	+		
Татнефть " ГАЗ нефть чыгару объектларының санитар-яклау зоналары режимын оештыру һәм үтәү буенча чаралар үткәру»	оештыру чарасы	+		
Магистраль һәм промысел торбаүткәргечләре үткәру зоналарын оештыру һәм үтәү буенча чаралар үткәру	оештыру чарасы	+		
Яр бие полосалары чикләрендә халыкның су объектларына керүен тәмин итүне оештыру	оештыру чарасы	+		

Торак территорияләр аша уза торган гомумшәһәр әһәмиятендәге юллар киселешендә тавыш саклау чаралары үткәрү	оештыру чарасы	+		
Стадионның санитар-яклау зонасын нормалаштырыла торган объектлар чикләренә кадәр киметү максатында тавыш саклау чараларын үткәрү	оештыру чарасы	+		
Автовокзалның санитар-яклау зонасын торак төзелеш чикләренә кадәр киметү максатында тавыш саклау чаралары үткәрү	оештыру чарасы	+		
Әйләнә - тирә мохиткә йогынты ясау чыганагы булган объектлар тирәсендә махсус билгеләнештәге яшелләндерүне булдыру	яңа төзелеш	+		
Азнакай ш. " муниципаль берәмлегендә гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләрне оештыру»	яңа төзелеш	+		
СЗЗ 50 м күләмендә сакланган, гамәлдәге кирпич заводы территориясендә сәнәгать комплексын үстерү өчен резерв мәйданчыгын оештыру	оештыру чарасы	+		
СЗЗ оешмасы белән Чүп-чарга каршы тору-борылу мәйданчыгын 50 м күләмендә урнаштыру	оештыру чарасы	+		

1.12. Инженерлык инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

1.12.1. Су белән тәэмин итү

Таблица 1.12.1.1

Су белән тәэмин итү системасын үстерү чаралары исемлеге

№ п/п	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге	Тормышка ашыру сроклары		Чара чыганаclarы
							Беренче чират	Исәпләү вакыты	
1		су алу	-	реконструкция	м ³ /сут	16000	+	+	«Азнакай шәһәре»МБ ГП
2	«Азнакай ш.» МБ	Су чистарту станциясе	-	Төзелеш	м ³ /сут	16000	+		«Азнакай шәһәре»МБ ГП
3	«Азнакай ш.» МБ	Су белән тәэмин итү челтәрләре	-	реконструкция	км	45,0	+		«Азнакай шәһәре»МБ ГП
4	«Азнакай ш.» МБ	Су белән тәэмин итү челтәрләре	-	Капиталь ремонт	км		+		"2014-2020 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәэмин итү" дәүләт программасы (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары № 289, 30.04.14)
5	«Азнакай ш.» МБ	Су белән тәэмин итү челтәрләре	-	Төзелеш	км		+		«Азнакай шәһәре»МБ ГП
6	«Азнакай ш.» МБ	Артезиан скважиналары	Су белән тәэмин итүнең автономияле системасын төзү	төзелеш			+		«Азнакай шәһәре»МБ ГП
7	«Азнакай ш.» МБ	Су куллануны исәпкә алу төеннәре	-	оештыру		-	+		«Азнакай шәһәре»МБ ГП

1.12.2. Канализация

Таблица 1.12.2.1

Канализация системасын үстөрү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Урнашу урыны	Объекти исеме	Чараның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куәте	Тормышка ашыру сроклары		Чара чыганагы
							Беренче чират	Исәп-хисап срогы	
1	«Азнакай ш.» МБ	Чистарту корылмалары		реконструкцияләү	м ³ /сут	13000		+	«Азнакай шәһәре»МБ ГП
2	«Азнакай ш.» МБ	Су бүлү челтәрләре		Капиталь ремонт (алыштыру)	км	25,0	+		«Азнакай шәһәре»МБ ГП
3	«Азнакай ш.» МБ	Су бүлү челтәрләре		төзелеш	км.			+	«Азнакай шәһәре»МБ ГП
4	«Азнакай ш.» МБ	КНС		төзелеш	шт	5	+	+	«Азнакай шәһәре»МБ ГП
5	«Азнакай ш.» МБ	автоном канализация системасы		төзелеш	шт		+		«Азнакай шәһәре»МБ ГП

1.12.3. Территорияне санитар чистарту

Таблица 1.12.3.1

Территорияне санитар чистарту буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Урнашу урыны	Объекти исеме	Чара исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куате	Тормышка ашыру сроклары		Чара чыганагы
							1 чират	Исәпләү вакыты	
1	Муниципаль берәмлек территориясе	-	Территорияне планлы-даими санитар чистарту	Оештыру	шт.	1	+	+	«Азнакай шәһәре»МБ ГП
2	Муниципаль берәмлек территориясе	Контейнерлар		Яңа төзелеш	Контейнерлар, шт	474	+		«Азнакай шәһәре»МБ ГП
3	Муниципаль берәмлек территориясе	Контейнерлар		Яңа төзелеш	Контейнерлар, шт	486		+	«Азнакай шәһәре»МБ ГП
4	Муниципаль берәмлек территориясе	Икенчел чималны кабул итүнең стационар пунктлары		Яңа төзелеш	икенчел чималны кабул итүнең стационар пунктлары, шт	3	+		Татарстан Республикасында калдыклар белән, шул исәптән каты коммуналь калдыклар белән эш итү өлкәсендә территориаль схема

1.12.4. Жылылык белән тээмин итү

Таблица 1.12.4.1

Жылылык белән тээмин итү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чараның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	куате	Гормышка ашыру сроклары		Чара чыганагы
							Беренче чират	Исәп-хисап срогы	
1	«Азнакай шәһәре» МБ территориясе	Жылылык челтәрләре	Дәүләт программасы нигезендә жылылык белән тээмин итү һәм кайнар су белән тээмин итү буенча магистраль жылылык челтәрләрен проектлау һәм алыштыру	төзелеш	км	-	+	+	"2014-2020 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хезмәтләр күрсәтү белән тээмин итү" дәүләт программасы (ТР Министрлар Кабинетының 2014 елның 30 апрелендәге 289 номерлы карары)
2	«Азнакай шәһәре» МБ территориясе	Жылылык челтәрләре	Дәүләт программасы нигезендә жылылык белән тээмин итү һәм кайнар су белән тээмин итү буенча магистраль жылылык челтәрләрен проектлау һәм алыштыру	капиталь ремонт	км	-	+	+	"2014-2020 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хезмәтләр күрсәтү белән тээмин итү" дәүләт программасы (ТР Министрлар Кабинетының 2014 елның 30 апрелендәге 289 номерлы карары)
3	«Азнакай шәһәре» МБ территориясе (5, 17, 66, 83, 98, 100 квартал)	Жылылык челтәрләре	Проектлана торган БМКЛАРДАН кулланучыларга кадәр жылылык белән тээмин итү челтәрләрен төзү	төзелеш	шт.	-	+	+	«Азнакай шәһәре»МБ ГП
4	«Азнакай шәһәре» МБ территориясе, (5, 17, 66, 83, 98, 100 квартал)	Блоклы-модульле котельный	Блок-модульле котельныйлар төзелеше	төзелеш	шт.	8	+	+	«Азнакай шәһәре»МБ ГП

1.12.5. Газ белән тәэмин итү

Таблица 1.12.5.1

Газ белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Урнашу урыны	Объектның исеме	Исем чара	Чара төре	Бер. үлчәү	Куате	Тормышка ашыру сроклары		Чара чыганагы
							Беренче чират	Исәп-хисп срогы	
1	«Азнакай шәһәре» МБ 5 квартал	ГРП	Төзелеш газ регулятор пункты	төзелеш	шт.	1	+		«Азнакай шәһәре»МБ ГП
2	«Азнакай шәһәре» МБ 5 квартал	Газ белән тәэмин итү челтәрләре	Югары һәм түбән басымлы газ белән тәэмин итү челтәрләрен төзү	төзелеш	км.	-	+	+	«Азнакай шәһәре»МБ ГП
3	«Азнакай шәһәре» МБ 17 квартал	ГРП	Төзелеш газ регулятор пункты	төзелеш	шт.	1	+		«Азнакай шәһәре»МБ ГП
4	«Азнакай шәһәре» МБ», 17 квартал	Газ белән тәэмин итү челтәрләре	Югары һәм түбән басымлы газ белән тәэмин итү челтәрләрен төзү	төзелеш	км.	-	+	+	«Азнакай шәһәре»МБ ГП
5	«Азнакай шәһәре» МБ 66 квартал	ГРПШ	Строительство шкафного газорегуляторного пункта	төзелеш	шт.	2	+		«Азнакай шәһәре»МБ ГП
6	«Азнакай шәһәре» МБ 66 квартал	Газ белән тәэмин итү челтәрләре	Югары һәм түбән басымлы газ белән тәэмин итү челтәрләрен төзү	төзелеш	км.	-	+	+	«Азнакай шәһәре»МБ ГП
7	«Азнакай шәһәре» МБ 83 квартал	ГРП	Төзелеш газ регулятор пункты	төзелеш	шт.	1		+	«Азнакай шәһәре»МБ ГП
8	«Азнакай шәһәре» МБ 83 квартал	Газ белән тәэмин итү челтәрләре	Югары һәм түбән басымлы газ белән тәэмин итү челтәрләрен төзү	төзелеш	км.	-		+	«Азнакай шәһәре»МБ ГП
9	«Азнакай шәһәре» МБ 98 квартал	ГРП	Төзелеш газ регулятор пункты	төзелеш	шт.	1		+	«Азнакай шәһәре»МБ ГП

10	«Азнакай шəһəре» МБ 98 квартал	Газ белэн тəэмин итү челтəрлəре	Югары һәм түбэн басымлы газ белэн тəэмин итү челтəрлəрен тəзү	төзелеш	км.	-		+	«Азнакай шəһəре»МБ ГП
11	«Азнакай шəһəре» МБ 100 квартал	ГРП	Төзелеш газ регулятор пункты	төзелеш	шт.	1	+		«Азнакай шəһəре»МБ ГП
12	«Азнакай шəһəре» МБ 100 квартал	Газ белэн тəэмин итү челтəрлəре	Югары һәм түбэн басымлы газ белэн тəэмин итү челтəрлəрен тəзү	төзелеш	км.	-	+	+	«Азнакай шəһəре»МБ ГП

1.12.6. Электр белән тәэмин итү

Таблица 1.12.6.4

Электр белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чараның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлекләр	Куате	Гормышка ашыру сроклары		Чара чыганагы
							Беренче чират	Исәпләү вакыты	
1	«Азнакай шәһәре» МБ территориясе	Электр тапшыру линиясе (ЛЭП)	Митрофановка-Азнакай электр челтәрләренең реконструкциясе	реконструкциял әү	км	-	+		ОАО «Сетевая компания»
2	«Азнакай шәһәре» МБ территориясе»	Электр тапшыру линиясе (ЛЭП)	Ярки-Азнакай электр челтәрләренең реконструкциясе	реконструкциял әү	км	-	+		ОАО «Сетевая компания»
3	«Азнакай шәһәре» МБ территориясе	Электр тапшыру линиясе	10 кВ көчәнешле ЛЭП төзү һәм 0,4 кВ	төзелеш	км	-	+	+	«Азнакай шәһәре»МБ ГП
4	«Азнакай шәһәре» МБ территориясе»	Комплект трансформатор подстанциясе (КТП)	10/0,4 кВ көчәнешле комплектлы трансформатор подстанциясен төзү	төзелеш	(гомуми проектируема я егәрлек) кВА	5887,53	+	+	«Азнакай шәһәре»МБ ГП

1.12.7. Аз токлы челтәрләр

Таблица 1.12.7.2

Аз токлы челтәрләр буенча чаралар исемлеге

№ п/п	Урнашу урыны	Объектның исеме	Чараның исеме	Вид мероприятия	Единицы измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
1	«Азнакай шәһәре» МБ территориясе	Жепселле-оптик элементә линияләре (ВОЛС)	ВОЛС төзелеше	төзелеш	км	-	+	+	«Азнакай шәһәре» МБ ГП
2	«Азнакай шәһәре» МБ территориясе	Автоматическая телефонная станциясе (АТС)	АТС төзелеше	төзелеш	-	-	+	+	«Азнакай шәһәре» МБ ГП
3	«Азнакай шәһәре» МБ территориясе	Автоматлаштырылган телефон станциясе	АТС Реконструкцияләү	реконструкция	-	-	+		«Азнакай шәһәре» МБ ГП
4	«Азнакай шәһәре» МБ территориясе	Телефон	-	оештыру	Проектлана торган торак төзелешенә, исәпкә алып, телефоннар саны	1564	+		«Азнакай шәһәре» МБ ГП
5	«Азнакай шәһәре» МБ территориясе	Телефон	-	оештыру	Проектлана торган торак төзелешенә, исәпкә алып, телефоннар саны	870		+	«Азнакай шәһәре» МБ ГП

1.13. Территорияне инженерлы эзерләү чаралары

Таблица 1.13.1

Эрозия процессларына дучар булган территорияләрне инженер яклавы чаралары

№ п/п	Урнашу урыны	Куркыныч табигать процесслары	Чаралар
1	Азнакай	Чокыр эрозиясе	Чокырлар үсешен туктатып тору, тау канаулары урнаштыру, чокыр һәм сөзәклек төбен ныгыту, саклагыч яшелләндерү һәм үрләрне терраслау. Яңгыр суларын агызу.
		Үзән эрозиясе	Тоту, бетонлау, сөзәклекләрне габион яклау һәм яр бие саклау исәбенә ярларны ныгыту.

Территорияләрне карст-суффозия процессларынан инженер яклавы чаралары

Карстка каршы чараларны ачыкланган һәм фаразлана торган карст күренешләренен, карстан токымнарының төренә, аларның яту шартларына һәм проектлана торган саклану үзенчәлекләре һәм яклана торган корылмаларның, предприятиеләрнен, территорияләрнен, СНиП 2.02.01-83 не исәпкә алып, үзенчәлекләренә билгеләнгән таләпләргә карап сайларга кирәк.

Биналарны һәм корылмаларны проектлаганда карстка каршы төп чаралар буларак түбәндәгеләр каралырга тиеш: биналарның һәм корылмаларның куркыныч карст күренешләре зонасыннан түбән булган нигезләренә урнаштыру; карст куышлыкларын тутыру; карст күренешләрен формалаштыруны ясалма тизләтү; ясалма суупорасын һәм фильтрациягә каршы корылмалар булдыру; грунтларны ныгыту һәм тыгызлау; жир асты сулары режимын сүндерү һәм жайга салу; бина һәм корылмаларның конструкцияләрен һәм аларның фундаментларын куллану. Карст процессларының активлашуын булдырмас өчен су яки канализация челтәрләрендәге аварияләрне кисәтергә яки тиз арада бетерергә кирәк.

Су басудан инженерлык саклау чаралары

Су үткәрми торган билгегә кадәр территорияне өю төзелештә һәм эксплуатацияләүдә иң гади, шулай ук нәтижәле инженерлык чарасы булып тора. Бу чараны куллану яклана торган территориянен зур булмаган зурлыгында һәм өемнәрнен кечкенә генә биеклегендә (1-1, 5 м) булганда максатка ярашлы. Сибелгән территория, аның торак пунктында урнашуына карап, төзелеш яки парк өчен файдаланылырга мөмкин.

Су басуга каршы көрәш чараларында территорияне су басуны күздә тотарга кирәк.

Су басудан инженерлык яклавының территориаль системасында табигый, гидрогеологик һәм техноген (төзелеш) шартларга бәйле рәвештә дренажларны кулланырга кирәк. Су басудан сакланган территорияләрдә топографик һәм геологик шартларга, төзелешнең характерына һәм тыгызлыгына, водораздел ягыннан жир асты суларының хәрәкәт шартларына карап, табигый яки ясалма агымга бер -, ике-күп төрле, контурлы һәм катнаш дренаж системаларын кулланырга кирәк.

Яңгыр сулары канализациясе су басудан территориаль инженерлык саклау элементы булып торырга һәм инженерлык яклавының гомуми системасы составында яки аерым проектлаштырылырга тиеш.

Инженерлык саклавының ярдәмче чаралары сыйфатында табигый системаларның һәм аларның компонентларының табигый үзлекләрен кулланырга кирәк, бу исә төп инженерлык саклау чараларының нәтижәлелеген көчәйтә. Аларга су бүлү һәм гидрография челтәренен сулыкларны һәм картларны чистарту һәм турайту юлы белән дренирлау ролен арттырырга кирәк.

Су басу зонасында объектлар төзү өчен территорияне инженер эзерләү төзелеш бәясен житди арттырырга мөмкин.

Жир өсте агымын оештыру буенча чаралар

Яңгыр канализациясе системасын булдыру күздә тотыла.

1.2. Гражданнар оборонасы чаралары, гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары исемлеге

№ п/п	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Куате	Тормышка ашыру сроклары		Чара чыганагы
							Беренче чират	Хисап срогы	
1	«Азнакай шәһәре» МБ территориясе	PCY		төзелеш	данә	12	+	+	«Азнакай шәһәре» МБ ГП
2	«Азнакай шәһәре» МБ территориясе	Янгын пирсы		төзелеш	данә	2	+	+	«Азнакай шәһәре» МБ ГП

