

**КАРАР**  
**Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы**  
**Азнакай шәһәре Советы**

Азнакай шәһәре

№ 149-36

«22» октябрь 2019 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Советы 20.12.2012 ел № 86-24 карары белән расланган, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлегенәң жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында (24.11.2014 №146-41, 25.08.2015 №174-48, 17.03.2016 №20-5, 25.08.2016 №32-8, 09.12.2016 №38-11, 29.09.2017 №56-18, 22.08.2018 №108-27, 13.12.2018 №121-29, 23.05.2019 №136-33 карарлар редакциясендә)

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 23.12.2010 ел №98-ТРЗ Татарстан Республикасы законы, «Россия Федерациясе жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел № 131 - ФЗ Федераль закон, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлегенә Уставы белән, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлегендә 11.10.2019 ел ачык тыңлаулар нәтижәләренә турында бәяләмә нигезендә,

Татарстан Республикасы Азнакай шәһәр Советы **карап чыгарды:**

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Советы 20.12.2012 ел № 86-24 карары белән расланган, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының «Азнакай шәһәре» муниципаль берәмлегенәң жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә (24.11.2014 №146-41, 25.08.2015 №174-48, 17.03.2016 №20-5, 25.08.2016 №32-8, 09.12.2016 №38-11, 29.09.2017 №56-18, 22.08.2018 №108-27, 13.12.2018 №121-29, 23.05.2019 №136-33 карарлар редакциясендә) түбәндәгә үзгәрешләренә керттегә:

1.1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында:

- 16:44:010101:42 кадастрномерлы майданы 4655 кв.м. булган Татарстан Республикасы, Азнакай муниципаль районы, Азнакай ш., Ямашев ур., «Татарстан Республикасында Гигиена һәм эпидемиология үзәге» Федераль дәүләт сәламәтлек саклау учреждениесе бинасы янында урнашкан ир кишәрлеге территорияль зонасын, сәламәтлек саклау һәм социаль билгеләнештәге объектлар урнаштыру зонасыннан Д2 эшлекле, ижтимагый һәм коммерция билгеләнешендәге зонага Д1 үзгәртгә.

1.2. 15 статьяны:

а) түбәндәге эчтәлекле 1.1 пунктны өстәргә:

«1.1. Әгәр мондый кире кагу рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территорияль зона өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатыннан чыгып, ун проценттан да артмаган күләмдә генә рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән иң чик параметрларын кире кагуга рөхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.»;

б) түбәндәге эчтәлекле 2.1 пунктны өстәргә:

«2.1. Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү турындагы карар проекты, әлеге Кагыйдәләрнең 14 статьясы нигезләмәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда, әлеге Кагыйдәләрнең 1.1 пункттында күрсәтелгән очрактан тыш, каралырга тиеш.».

1.3. 7 пунктның 16.1 статьясында, «аңа карата аның комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләр» сүзләрен өстәргә.

1.4. 16.3 статьяда 1 пунктта « аның комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләр»сүзләрен өстәргә.

1.5 16.5 статьяда:

а) 8 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«8. Башкарма комитет, документларны территорияне планлаштыру буенча документлар кәргән көннән алып, егерме эш көне эчендә мондый документацияне әлеге статьяның 7 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килү-килмәүне тикшерә. Тикшерү нәтижәләре буенча Башкарма комитет территорияне планлаштыру буенча документларны жәмәгать фикер алышуларында яки ачык тыңлауларда карауны тәмин итә яки мондый документларны кире кага һәм аны эшләп бетерергә жибәрә.»;

б) әгәр алар « сүзләрен» әлеге Кагыйдәләрнең 16.3 статьясындагы 7 пункттында каралган очракта, шулай ук территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты булса «сүзләренә алмаштырырга.»;

в) 15 пунктны төшереп калдырырга;

г) 16 пунктны 15 пункт дип санарга һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«15. Башкарма комитет, территорияне планлаштыру проекты, территорияне межалау проекты һәм жәмәгать тыңлаулары нәтижәләре турында бәяләмәне исәпкә алып, территорияне планлаштыру документациясен раслау турында Карар кабул итә яки мондый документацияне кире кага һәм ижтимагый фикер алышулар яисә

гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә басылганнан соң егерме эш көненән дә соңга калмыйча аны эшләп бетерүгә жибәрә, ә ә әлегә статья нигезендә жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрелмәсә, әлегә статьяның 8 пункттында күрсәтелгән срокта эшләп бетерергә жибәрә.»;

д) 17 һәм 18 пунктларны 16 һәм 17 пунктлары дип санарга.

1.6. 26 статьяда:

а) 7 пунктның бишенче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"Бирелгән техник шартларның гамәлдә булу срогы һәм тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен түләү срогы, законнарда каралган очрактан тыш, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашырганда кимендә өч елга яки кимендә биш елга инженер-техник тәминат челтәрләрен эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы оешмалар тарафыннан билгеләнә. Бер ел эчендә жир участогына хокук иясе яисә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыруны күздә тоткан килешү төзелгән зат, техник шартлар һәм тоташтыруга (технологик тоташтыруга) түләү турында мәгълүмат алынганнан соң өч ел эчендә аңа бирелгән техник шартлар чикләрендә инженер-техник тәминат челтәрләренә тоташтырыла торган йөкләнешне билгеләргә тиеш.»;

б) 10 пунктны киләсе редакциядә бәян итәргә:

«10. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә аңа кертелгән проект документлары төзүче, техник заказчы, бинаны, корылманы файдалану өчен җаваплы зат яки региональ оператор тарафыннан раслана. Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясында каралган очрактарда, төзүче яки техник заказчы проект документациясе расланганчы, аны экспертизага жибәрә. Проект документлары, әлегә статьяның 11 һәм 12 пунктларында каралган очрактан тыш, проект документларына экспертизаның уңай бәяләмәсе булганда, төзүче яки техник заказчы тарафыннан раслана.»;

в) түбәндәге эчтәлекле 11, 12 һәм 13 пунктларны өстәргә:

«11. Застройщик или технический заказчик вправе утвердить изменения, внесенные в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при наличии подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса, предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденного привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

12. Төзүче яисә техник заказчы тарафыннан Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә проект документларына кертелгән үзгәрешләр расланган очракта, мондый үзгәрешләр төзүче яисә техник заказчы тарафыннан шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә күрсәтелгән һәм әлегә проект документларына экспертиза үткәргән башкарма хакимият органы яисә оешма тарафыннан бирелгән очракта, әлегә проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау барышында һәм (яисә) шәһәр төзелеше кодексының 49

статьясындагы 3.11 өлеше нигезендә бирелгән Проект документларына экспертиза баялэмәсенен

13. Төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объектының проект документлары таләпләренә туры килүе турында Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органы баялэмәсен алганнан соң әлеге статьяның 11 һәм 12 пунктларында күрсәтелгән үзгәрешләрне кертү, мондый капитал төзелеш объектын төзөгәндә, үзгәртеп корганда, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә Дәүләт төзелеш күзәтүне гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта рөхсәт ителми.».

1.7. 27 статьяда 5 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«5. Капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору максатларында төзүче төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза жиберә, аңа түбәндәге документлар теркәлә:

1) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, ачык сервитут билгеләү турында карар;

Россия Федерациясә Бюджет законнары, дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), дәүләт бюджеттан тыш фонд белән идарә итү органы яки жирле үзидарә органы тарафыннан бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда төзелгән дәүләт (муниципаль) заказчысы вәкаләтләрен тапшыру турында килешү булган очракта-әлеге килешү төзелгән жир кишәрлегенә хокук иясенен документларын билгеләүче әлеге килешү;

2) төзелешкә рөхсәт бирелгән көнгә кадәр өч ел кала бирелгән жир кишәрлегенен шәһәр төзелеш планы, яки линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты реквизи́тлары (линияле объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документация эзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш), линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты реквизи́тлары, әлеге объектын урнаштыру өчен жир кишәрлеген төзү таләп ителми торган линияле объект төзү өчен;

3) Инженерлык эзләнүләр нәтижәләре һәм Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясындагы 15 өлеше нигезендә расланган проект документациясенен түбәндәге материаллары:

- аңлатма язуы;

- жир кишәрлегенен шәһәр төзелеш планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеген планлаштыру схемасы, ә проект документациясә линия объектларына карата территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүлеп бирү полосасы проекты (линияле объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документация эзерләү таләп ителми торган очраклардан тыш);

- архитектура һәм конструктив карарлар булган бүлекләр, шулай ук инвалидларның капитал төзелеш объектына керә алуын тәмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар (Сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торақ фонды объектларына карата проект документларын эзерләү очрагында);

- капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү, башка капитал төзелеш объектларын төзү,

реконструкцияләү өчен аларның өлешләрен сүтү кирәк булган очракта, капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү эшләрен оештыру проектын да кертеп);

4) әгәр мондый проект документлары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясы нигезендә экспертизага тиеш булса, капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, шул исәптән, әлеге проект документларында, линияле объектларны да кертеп, башка капитал төзелеш объектларын төзү яисә реконструкцияләү каралган очракта (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш Кодексының 48 статьясындагы 12.1 өлешендә каралган очракта), әгәр мондый проект документлары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясы нигезендә экспертизага тиеш булса, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.4 өлешендә каралган очракларда Проект документларына дәүләт Россия Федерациясе шәһәр төзелеш кодексы;

4.1) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясының 3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыручы һәм әлеге кодекс нигезендә әлеге зат тарафыннан әлеге кодекс нигезендә архитектура-төзелеш проектлаштыруын оештыру буенча белгеч тарафыннан, шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясының 3.8 бүлегендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, проект документларына проект документациясенә үзгәрешләр кертелгән очракта, проект документациясе;

4.2) Проект документларына кертелә торган Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килү-килмәүне раслау, шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә нигезендә экспертлар белән тәмин итү барышында проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, башкарма хакимият органы яки проект документларына экспертиза үткәргән оешма тарафыннан бирелгән таләпләргә туры килү-килмәүне раслау;

5) төзүчегә мондый рөхсәт Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 40 статьясы нигезендә бирелгән булса, рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларын кире кагуга рөхсәт;

б) әлеге өлешнең 6.2 пунктында күрсәтелгән күпфатирлы йортны үзгәртеп кору очрактарынан тыш, капитал төзелеш объектының барлык хокук ияләренен, мондый объектны үзгәртеп корган очракта ризалыгы.

6.1) дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), бюджеттан тыш дәүләт фонды белән идарә итү органы яисә жирле үзидарә органы булган дәүләт (муниципаль) милкенең капитал төзелеш объектында реконструкция үткәрелгән очракта, әлеге орган гамәлгә куючы функцияләрен һәм вәкаләтләрен башкара торган дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждениесе аның хужасы булып торган капитал төзелеш объектында, шул исәптән үзгәртеп коруны гамәлгә куючы яисә мөлкәт хужасы хокукы функцияләрен һәм вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы;

6.2) күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-урыннарның милкәчләренен гомуми жылышының күпфатирлы йортны үзгәртеп корганда торак законнары нигезендә кабул ителгән карары яки, мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми милек күләме киметелсә, күпфатирлы

йортта биналарның һәм машина-уриннарның барлык милекчеләренең ризалыгы булса,;

7) Проект документларына дәүләти булмаган экспертизаның уңай бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турында таныклыкның күчermәсе, Проект документларына дәүләти булмаган экспертиза бәяләмәсе тапшырылган очракта;

8) мәдәни мирас объекттын саклау эшләрeн башкарганда мондый объектның конструктив һәм ышанычлылык һәм куркынычсызлыгының башка характеристикаларына кагылса, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнары белән каралган документлар;

9) Россия Федерациясе законнары нигезендә урнаштырылуына бәйле рәвештә, Россия Федерациясе законнары нигезендә территорияне файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиеш булган яисә реконструкцияләнган капитал төзелеш объект территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона яисә элек билгеләнган территориядән файдалануның аерым шартлары булган зона үзгәртелергә тиеш булган очракта, территорияне махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турында карар күчermәсе.

10) капитал төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп кору эшләрe жирле үзидарә органы тарафыннан төзелгән территорияне үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта, төзелгән территорияне үстерү турында килешү яки территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән очракта, территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә күчermәсе (территорияне комплекслы үстерүне мөстәкыйль гамәлгә ашыру турында Карар кабул ителгән очрактан тыш).

Әлеге статьяның 5 өлешендәге 1 – 5, 7, 9 һәм 10 пунктларында күрсәтелгән документлар (аларның күчermәләрe яисә белешмәләрe) әлеге статьяның 1-5, 7, 9 һәм 10 пунктларында күрсәтелгән документлар карамагында булган дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм дәүләт органнарына яки жирле үзидарә органнарына караган оешмаларда Башкарма комитет тарафыннан, әгәр төзүче әлеге документларны мөстәкыйль рәвештә тапшырмаган булса, төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза алынганнан соң өч эш көненнән дө соңга калмыйча соратып алына.

Документы, указанные в пунктах 1, 3 и 4 части 5 настоящей статьи, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре заключений.».

1.8. 28 статьяда:

а) 5 пунктта «Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә» сүзләрeн «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, шул исәптән шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләрeндә каралган тәртиптә " сүзләрeнә алмаштырырга;»;

б) 10 пунктның 1 пунктчасын түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

«1) капитал төзелеш объекттын төзү, үзгәртеп кору барышында эшләр башкаруның һәм кулланыла торган төзелеш материалларының туры килү-килмәве, шулай ук мондый эшләр нәтижәләрeнә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 15, 15.2 һәм 15.3 өлешләрe нигезендә расланган

таләпләргә (шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә проект документациясенә кертелгән үзгәрешләргә исәпкә алып), шул исәптән энергетика нәтижәлелеге таләпләренә (энергетика нәтижәлелеге таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан кала) һәм капитал төзелеш объектынның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәмин ителеше таләпләренә туры килүе;

1.9. 29 статьяда 3 пунктның 8 пунктчасында» проект документлары"сүзләреннән соң «(Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләргә исәпкә алынган проект документациясен да кертәп)»сүзләргә өстәргә.

1.10. 30 статьяда 12 пунктта «кимендә ике һәм дүрттән артык түгел» сүзләргә «кимендә бер ләкин өчтән артык түгел» сүзләргә алмаштырырга.

1.11. 32 статьяда 2 пунктны түбәндәгә редакциядә баян итәргә:

«2. Территориаль зоналар чикләре һәр җир участогының таләпләренә, җир законнары нигезендә чикләре территориаль зоналар чикләргә мөмкин булган җир кишәрлегеннән тыш, бары тик бер Территориаль зонага гына туры килүе таләпләренә туры киләргә тиеш.».

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталы» нда түбәндәгә веб-адрес буенча бастырырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә түбәндәгә адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatarstan.ru/>.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм җир мәсьәләләре буенча Азнакай шәһәр Советының даими комиссиясенә йөкләргә.

Рәис

М.З. Шәйдуллин