

КАРАР
Татарстан Республикасының Азнакай район Советы

Азнакай шәһәре

№ 291-39

«22» октябрь 2019 ел

«Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы авыл жирлекләрен шәһәр төзелешен проектлаштыру нормативларына үзгәрешләр кертү турында» 30.03.2018 ел №177-27 карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы авыл жирлекләрен шәһәр төзелешен проектлау нормативларына үзгәрешләр кертү хакында (13.12.2018 №222-32, 23.05.2019 №266-36, 20.08.2019 №284-38 карарлар редакциясендә)

Россия Федерациясенен Шәһәр төзелеше кодексын үтәү йөзеннән, 02.08.2009 ел №283-ФЗ «Россия Федерациясенен Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында»гы Федераль закон нигезендә,

Азнакай район Советы карар чыгарды:

1. «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы авыл жирлекләрен шәһәр төзелешен проектлаштыру нормативларына үзгәрешләр кертү турында» 30.03.2018 ел №177-27 карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы авыл жирлекләрен шәһәр төзелешен проектлау Нормативларына (13.12.2018 №222-32, 23.05.2019 №266-36, 20.08.2019 №284-38 карарлар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. 4.1 бүлектә 4.1.14 пунктының беренче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Урта саклау функцияләрен башкаручы житештерү һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары элге объектлар урнашкан территориаль зоналар составына кертелә. Санитар-саклау зоналарыннан файдалану һәм төзүнең рөхсәт ителгән режимын гамәлдәге законнар, элге нормативлар, санитар-сак зоналары һәм санитар-саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен куллану кагыйдәләре нигезендә, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 03.03.2018 ел, №222 «санитар-саклау зоналарын билгеләү һәм санитар-саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен файдалану кагыйдәләрен раслау турында» карары

(алга таба кагыйдэләр) белән расланган, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 китерелгән санитар кагыйдэләр нигезендә, шулай ук санитар-саклау зоналары чикләрендә саклау зонасы.».

1.2. 4.2 бүлектә:

а) 4.221 пунктта «әлеге нормативларга 10 нчы кушымталар» сүзләреннән соң, «шулай ук куркынычсызлыкның башка таләпләрен үтәп, Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы территориясендә гамәлдә булган норматив документлар нигезендә янгынга каршы һәм әйләнә-тирә мохитне саклау чараларын тәмин итү белән» сүзләрен өстәргә;

б) 4.2.39 пунктның икенче абзацында «әлеге нормативларга 10 нчы кушымта» сүзләреннән соң, «шулай ук Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы территориясендә гамәлдә булган норматив документлар нигезендә куркынычсызлыкның башка таләпләрен үтәп, янгынга каршы һәм әйләнә-тирә мохитне саклау чараларын тәмин итү белән» сүзләрен өстәргә.

1.3. 4.7.25 бүлекнең 4.27.25 пунктының өченче абзацы «2.2.1/2.1.1.1200-03 СанПиН таләбе нигезендә» сүзләреннән соң, «Кагыйдэләрнең 5 пунктына, шулай ук санитар-яклау зонасын билгеләү турында карарда каралган жир кишәрлекләрен файдалану режимына ярашлы рәвештә» сүзләрен өстәргә.

1.4. 4.8 бүлектә:

а) 4.8.19 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«4.8.19. Үлэт базын яисә аерым тора торган биотермик чокырны төзү өчен жир кишәрлеген сайлау һәм бирү жирле үзидарә органнары тарафыннан, санитар кагыйдэләр таләпләрен исәпкә алып, ветеринария һәм фитосанитария күзәтчелеге Федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсе тәкъдиме буенча гамәлгә ашырыла.»;

б) 4.8.57 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«4.8.57. Кар катламнарыннан һәм кар эретү пунктларыннан торак территориягә кадәр санитар-саклау зонасы күләме 100 метрга тигезләнергә тиеш.».

1.5. 5.1 бүлек 5.1.58 пунктының беренче абзацында «кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәтнең Татарстан Республикасы (Татарстан) буенча идарәсе белән килештерү буенча» сүзләрен төшереп калдырырга.

1.6. 5.3 бүлектә:

а) 5.3.6. пунктның беренче абзацында «шулай ук билгеләмә» сүзләреннән соң «санитар саклау зоналары чикләре, су сыйфаты» сүзләрен өстәргә;

б) 5.3.105 пунктның беренче абзацында «СП 31-110-2003» сүзләрен «СП 256.1325800.2016» сүзләренә алмаштырырга;

в) 5.3.127 пунктның «СП 31-110-2003» сүзләрен «СП 256.1325800.2016» сүзләре белән алмаштырырга.

1.7. 6.1 бүлектә 6.1.6 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«6.1.6. Торак пункт чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрендә капитал төзелеш объектларын төзү, жир асты корылмаларын торак пунктлардан читтә урнаштыру Идел буе федераль округы буенча жир асты байлыктарыннан файдалану департаментының Татарстан Республикасы буенча лицензиясе һәм геология бүлегеннән алда торган төзелеш участогы астында файдалы казылмалар булмау турында нәтижә алганнан соң гына рөхсәт ителә. Жир асты корылмалары яткан урыннарда торак пунктлардан читтә урнашкан һәм файдалы казылмалар ятмасы майданнарында урнашкан жир кишәрлекләрен төзү, шулай ук торак пункт чикләрендә файдалы казылмалар яткан урыннарда жир асты корылмаларын урнаштыру Идел буе федераль округы буенча жир асты байлыктарыннан файдалану департаментының Татарстан Республикасы буенча Геология һәм Лицензияләү бүлеге рөхсәте нигезендә рөхсәт ителә.».

1.8. 6.3 бүлектә 6.3.11 пунктның алтынчы абзацында «балыктарны саклау зоналары» сүзләрен төшереп калдырырга.

1.9. 6.4 бүлектә 6.4.10 пунктның икенче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Жиргә тискәре йогынты аларның деградациясенә, экологик хәл начарлануга һәм (яки) туфрак катламын бозуга китерсә, нәтижәдә хужалык эшчәнлеген башкару рөхсәт ителми, рекультивация юлы белән мондый нәтижеләрне бетерү мөмкин түгел, ә жирләрне Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә консервацияләү рөхсәт ителә.».

1.10. 7.3 бүлектә 7.3.11 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«7.3.11. Вакытлыча корылмаларны, ларекларны, киоскларны, түбәләрне һәм башка шундый корылмаларны урнаштыру куркынычсызлык таләпләрен үтәп,

Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы территориясендә гамәлдә булган норматив документлар нигезендә янгынга каршы һәм әйләнә-тирә мохитне саклау чараларын тәмин итеп башкарылырга тиеш.».

1.11. Әлеге нормативларга карата №1 кушымтада «Проектлау һәм төзелеш буенча кагыйдәләр җыелмасы (СП)» бүлегендәге 13 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«13. СП 256.1325800.2016. «Торак һәм җәмәгать биналарының электр белән тәмин итү. Проектлау һәм монтажлау кагыйдәләре».

1.12. Әлеге нормативларга 2 нче кушымтада:

а) алфавит тәртибендә түбәндәге терминнар һәм билгеләмәләр белән тулыландыру:

"Бульвар-жәяүлеләр өчен транзит хәрәкәте, йөрү, көндәлек ял итү өчен билгеләнгән урам һәм елгалар буенда сызыкча формадагы яшелләндерелгән территория.

Газон - махсус сайланган үләннәр орлыгы, утырту өчен фон, парк корылмалары һәм ландшафт композициясенең мөһим элемент, шулай ук табигый үлән үсемлеге.

Электр җайланмасының белдерелгән егәрлеге - агымдагы җайга салу чорында егәрлекнең чик күләме, мегаваттларда (МВт) һәм чөптөр оешмасы белән электр энергиясен тапшыру хезмәте күрсәтү килешүендә билгеләнгән. Игълан ителгән егәрлек зурлыгы техник шартлар һәм технологик тоташтыру турында акт белән билгеләнгән максималь егәрлектән артмаска тиеш.

Ландшафт архитектурасы - территориянең күләмле-пространстволы оештыру, табигый, төзелеш һәм архитектура компонентларын берләштерү, билгеле бер сәнгать образын тудыручы тулы композициягә.

Иң чик рекреацион йөкләнеш-паркка килү тыгызлыгы, анда ландшафтның табигый компонентларын саклау тәмин ителә һәм паркны оештыруга функциональ-технологик таләпләр гамәлгә ашырыла.

Сквер - халыкның көндәлек кыска вакытлы ялы һәм транзит юллары өчен билгеләнгән компактлы яшелләндерелгән территория, кагыйдә буларак, 0,5 тән 2,0 гектарга кадәр зурлыгында.»;

б) унсыгезенче абзацны егерменче абзац дип санарга һәм түбәндәге редакциядә

бәян итәргә:

«Кызыл линияләр - гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгели торган һәм территорияне планлаштыру документларында билгеләнергә, үзгәртәргә яки юкка чыгарылырга тиешле линияләр.».

1.13. Нормативларга №9 кушымтада:

а) 4 пунктта 5 таблицага искәrmәләрдә «СП 31-110-2003» сүzlәрен «СП 256.1325800.2016» сүzlәренә алмаштырырга;

б) 3 пунктта 7 таблицага искәrmәләрдә «6.21 СП 31-110-2003 пункты белән»сүzlәрен «9 СП 256.1325800.2016 пункты белән сүzlәренә алмаштырырга.

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукий мәгълүмат рәсми порталы» нда түбәндәге веб-адрес буенча бастырырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-коммуникация челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru/>.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәлэләре буенча Азнакай район Советы комиссиясенә йөкләргә.

Рәис

М.З. Шәйдуллин