

**КАРАР**  
**Татарстан Республикасының Азнакай район Советы**

Азнакай шәһәре

№ 290-39

«22» октябрь 2019 ел

Татарстан Республикасы Азнакай район Советының 15.06.2015 ел №369-53 «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының шәһәр төзелешен проектлаштыру нормативларын раслау турында» карары белән расланган, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының шәһәр төзелешен проектлаштыру Нормативларына үзгәрешләр керту турында (13.12.2018 №221-32, 23.05.2019 №265-36, 20.08.2019 №283-38 карарлар редакциясендә)

Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеше кодексын үтәү йөзеннән, 02.08.2009 ел №283-ФЗ «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр керту турында»гы Федераль закон нигезендә,

Татарстан Республикасы Азнакай район Советы **каrar чыгарды:**

1. Татарстан Республикасы Азнакай район Советының 15.06.2015 ел №369-53 «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының шәһәр төзелешен проектлаштыру нормативларын раслау турында» карары белән расланган, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының шәһәр төзелешен проектлаштыру Нормативларына (13.12.2018 №221-32, 23.05.2019 №265-36, 20.08.2019 №283-38 карарлар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. 4.1 бүлектә 4.1.1.14 пунктының беренче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"Урта саклау функцияләрен башкаручы житештерү һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары элге объектлар урнашкан территориаль зоналар составына кертелә. Санитар-саклау зоналарыннан файдалану һәм төзүнең рөхсәт ителгән режимын гамәлдәге законнар, элге нормативлар, санитар-сак зоналары һәм санитар-саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен куллану кагыйдәләре нигезендә, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 03.03.2018 ел, №222 «санитар-саклау зоналарын билгеләү һәм санитар-саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен файдалану кагыйдәләрен раслау турында» карары (алга таба кагыйдәләр) белән расланган, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 китерелгән санитар кагыйдәләр нигезендә, шулай ук санитар-саклау зоналары чикләрендә саклау

зонасы.».

1.2. 4.2 бүлектә:

а) 4.2.37 пунктта «әлеге нормативларга 10 нчы кушымталар» сүзләрәннән соң , «шулай ук куркынычсызлыкның башка таләпләрен үтәп, Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы территориясендә гамәлдә булган норматив документлар нигезендә янгынга каршы һәм әйләнә-тирә мохитне саклау чараларын тәмин итү белән» сүзләрән өстәргә;

б) 4.2.56 пунктның дүртенче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Хужалык сараен, гаражын, мунчасын, теплицаны, СНиП 31-02-2001 таләпләрен үтәп, әлеге нормативларга 10 нчы кушымтаның 1 - 6 таблицалары нигезендә, янгынга каршы нормаларны, шулай ук куркынычсызлыкның башка таләпләрен үтәп, Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы территориясендә гамәлдә булган норматив документлар нигезендә янгынга каршы саклау һәм әйләнә-тирә мохитне саклау чараларын тәмин итү рөхсәт ителә. Хужаларның үзара ризалыгы буенча күрше участокларда хужалык корылмаларын блокировкалау рөхсәт ителә.»;

в) 4.2.57 пунктның икенче абзацында «әлеге нормативларга 10 нчы кушымталар» сүзләрәннән соң «, шулай ук куркынычсызлыкның башка таләпләрен үтәп, Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы территориясендә гамәлдә булган норматив документлар нигезендә янгынга каршы һәм әйләнә-тирә мохитне саклау чараларын тәмин итү белән»сүзләрән өстәргә.

1.3. 4.4 бүлектә:

а) 4.4.12 пункта «кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәтнең Татарстан Республикасы (Татарстан) буенча идарәсенең мәжбүри катнашында» сүзләрән «санитар кагыйдәләрнең таләпләрен үтәүне исәпкә алып» сүзләрәнә алмаштырырга;

б) 4.4.39 пунктны түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә.:

«Әлеге зоналар территориясендә төзелергә рөхсәт ителә торган объектларны урнаштыру санитар-яклау зонасын билгеләү турындагы карарда каралган жир кишәрлекләреннән файдалану режимы нигезендә гамәлгә ашырыла.»;

в) 4.4.40 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4.4.40. Санитар-яклау зонасы чикләрендә жир кишәрлекләрен максатта

куллану рөхсәт ителми:

торақ төзелеше, белем бирү һәм медицина билгеләнешендәге объектлар, ачык типтагы спорт корылмалары, балаларның ялы һәм аларны савыктыру оешмалары, рекреацион билгеләнештәге зоналар, гражданныр тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен;

дару чараларын житештерү һәм саклау өчен объектларны урнаштыру, сәнәгатьнең азык-төлек тармаклары объектларының, азык-төлек чималының һәм азык-төлек продукциясенең күпләп сату складларының, эчәргә яраклы суны әзерләү һәм саклау, житештерү максатларында жир кишәрлекләрен куллану өчен суүткәргеч корылмалар комплексларын төзү, санитар-саклау зонасы билгеләнгән объектның химик, физик һәм (яки) биологик йогынтысы азык-төлек продукциясе сыйфатында алга таба файдалану өчен билгеләнгән авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү мондый чараларның, чималның, суның һәм продукциянең сыйфатын һәм куркынычсызлыгын, аларга куелган таләпләр нигезендә бозуга китерә.

Санитар-саклау зоналары территориясе рекреация максатлары өчен файдаланылмаска тиеш.

Кагыйдәләр белән каралган санитар-яклау зонасы күләме СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-0 4.5 пунктында күрсәтелгән очрақларда киметелергә мөмкин.

1.4. 4.7. бүлектә 4.7.26 пунктның оченче абзацында «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 таләпләр нигезендә» сүзләреннән соң «Кагыйдәләрнең 5 пункты, шулай ук санитар-яклау зонасын билгеләү турындагы карарда каралган жир кишәрлекләреннән файдалану режимы нигезендә» сүзләре белән тулыландырырга.

1.5 4.8 бүлектә:

а) 4.8.19 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4.8.19. Үләт базын яисә аерым тора торган биотермик чокырны төзү өчен жир кишәрлеген сайлау һәм бирү жирле үзидарә органнары тарафыннан, санитар кагыйдәләр таләпләрен исәпкә алып, ветеринария һәм фитосанитария күзәтчелеге Федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсе тәкъдиме буенча гамәлгә ашырыла.»;

б) 4.8.64 пункт түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4.8.64. Кар катламнарыннан һәм кар эретү пунктларыннан торақ территориягә кадәр санитар-саклау зонасы күләме 100 метрга тигезләнергә тиеш.».

1.6. 5.1 бүлектә 5.1.109 пунктның беренче абзацында «кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәтнең Татарстан Республикасы (Татарстан) идарәсе белән килешенеп» сүзләрен төшереп калдырырга.

1.7. 5.3 бүлектә:

а) 5.3.6 пунктның беренче абзацында «шулай ук билгеләмә» сүзләреннән соң « санитар саклау зоналары чикләре, су сыйфаты» сүзләрен өстәргә;

б) 5.3.109 пунктның беренче абзацында «СП 31-110-2003» сүзләрен «СП 256.1325800.2016» сүзләре белән алмаштырырга;

в) 5.3.133 пунктта «СП 31-110-2003» сүзән «СП 256.1325800.2016» сүзләре белән алмаштырырга.

1.8. 6.1 бүлекнең 6.1.6 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«6.1.6. Торак пункт чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрендә капитал төзелеш объектларын төзү, жир асты корылмаларын торак пунктлардан читтә урнаштыру Идел буе федераль округы буенча жир асты байлыкларыннан файдалану департаментының Татарстан Республикасы буенча лицензиясе һәм геология бүлегеннән алда торган төзелеш участогы астында файдалы казылмалар булмау турында нәтижә алганнан соң гына рөхсәт ителә. Жир асты корылмалары яткан урыннарда торак пунктлардан читтә урнашкан һәм файдалы казылмалар ятмасы майданнарында урнашкан жир кишәрлекләрен төзү, шулай ук торак пункт чикләрендә файдалы казылмалар яткан урыннарда жир асты корылмаларын урнаштыру Идел буе федераль округы буенча жир асты байлыкларыннан файдалану департаментының Татарстан Республикасы буенча Геология һәм Лицензияләү бүлеге рөхсәте нигезендә рөхсәт ителә.».

1.9. 6.3 бүлектә 6.3.11 пунктның алтынчы абзацында «балыкларны саклау зоналары» сүзләрен төшереп калдырырга.

1.10. 6.4 бүлектә 6.4.10 пунктның икенче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Жиргә тискәре йогынты аларның деградациясенә, экологик хәл начарлануга һәм (яки) туфрак катламын бозуга китерсә, нәтижәдә хужалык эшчәнлеген башкару рөхсәт ителми, рекультивация юлы белән мондый нәтижәләрне бетерү мөмкин

түгел, ә жирләрне Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә консервацияләү рөхсәт ителә.».

1.11. 7.3 бүлектә 7.3.11 пунктның түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«7.3.11. Вакытлыча корылмаларны, ларекларны, киоскларны, түбәләрне һәм башка шундый корылмаларны урнаштыру куркынычсызлык таләпләрен үтәп, Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы территориясендә гамәлдә булган норматив документлар нигезендә янгынга каршы һәм әйләнә-тирә мохитне саклау чараларын тәмин итеп башкарылырга тиеш.».

1.12. . Әлеге нормативларга карата №1 кушымтада «Проектлау һәм төзелеш буенча кагыйдәләр җыелмасы (СП)» бүлегендәге 13 пунктның түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«13. СП 256.1325800.2016. «Торак һәм җәмәгать биналарының электр белән тәмин итү. Проектлау һәм монтажлау кагыйдәләре».

1.13. В Приложении №2 к настоящим Нормативам:

алфавит тәртибендә түбәндәге терминнар һәм билгеләмәләр белән тулыландыру:

"Бульвар-җәяүлеләр өчен транзит хәрәкәте, йөрү, көндәлек ял итү өчен билгеләнгән урам һәм елгалар буенда сызыкча формадагы яшелләндерелгән территория.

Газон - махсус сайланган үләннәр орлыгы, утырту өчен фон, парк корылмалары һәм ландшафт композициясенең мөстәкыйль элементы, шулай ук табигый үлән үсемлеге.

Шәһәр бакчасы - халык өчен ял итү һәм йөрү өчен билгеләнгән, майданы, кагыйдә буларак, өч гектардан алып биш гектарга кадәр булган ре-креацион эшчәнлек төрләре чикләнгән яшелләндерелгән территория. Реконструкция шартларында территориянең зурлыгы гамәлдәге шәһәр төзелеше ситуациясе белән билгеләнә.

Электр җайланмасының белдерелгән егәрлеге - агымдагы җайга салу чорында егәрлекнең чик күләме, мегаваттларда (МВт) һәм челтәр оешмасы белән электр энергиясен тапшыру хезмәте күрсәтү килешүендә билгеләнгән. Игълан ителгән егәрлек зурлыгы техник шартлар һәм технологик тоташтыру турында акт белән билгеләнгән максималь егәрлектән артмаска тиеш.

Ландшафт архитектурасы - территориянең күләмле-пространстволы оештыру, табигый, төзелеш һәм архитектура компонентларын берләштерү, билгеле бер сәнгать образын тудыручы тулы композициягә.

Иң чик рекреацион йөкләнеш-паркка килү тыгызлыгы, анда ландшафтның табигый компонентларын саклау тәмин ителә һәм паркны оештыруга функциональ-технологик таләпләр гамәлгә ашырыла.

Сквер - халыкның көндәлек кыска вакытлы ялы һәм транзит юллары өчен билгеләнгән компактлы яшелләнделерелгән территория, кагыйдә буларак, 0,5 тән 2,0 гектарга кадәр зурлыгында.»;

б) егерме тугызынчы абзацны утыз икенче абзац дип санарга һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Кызыл линияләр - гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгели торган һәм территорияне планлаштыру документларында билгеләнергә, үзгәртәргә яки юкка чыгарылырга тиешле линияләр.».

1.14 Нормативларга №9 кушымтада:

а) 4 пунктта 5 таблицага искәrmәләрдә «СП 31-110-2003» сүzlәрен «СП 256.1325800.2016» сүzlәренә алмаштырырга;

б) 3 пунктта 7 таблицага искәrmәләрдә «6.21 СП 31-110-2003 пункты белән» сүzlәрен «7.2.9 СП 256.1325800.2016 пункты белән сүzlәренә алмаштырырга.

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталы» нда түбәндәге веб-адрес буенча бастырырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-коммуникация челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru/>.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәлэләре буенча Азнакай район Советы комиссиясенә йөкләргә.

Рәис

М.З. Шәйдуллин