

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АКСУБАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
КӘКРЕ КҮЛ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

КАРАР

2019 елның 21 октябре

№ 111

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Кәкре Күл авыл жирлеге Советының 2014 елның 18 июлендәге 10 номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы «Кәкре Күл авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге жирлөрәннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында (үзгәрешләр белән N 58 нче 28.02.2018ел., N 93 нче 18.02.2019ел.)

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, 2019 елның 27 июнендәге 151-ФЗ номерлы "күпфатирлы йортларны һәм башка күчәмсез милек объектларын өлешлөп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында "Федераль законга үзгәрешләр кертү турында" гы Федераль законның 5 статьясы, РФ Хөкүмәтенең 2019 елның 18 июлендәге 926-ФЗ номерлы карары нигезендә "Россия Федерациясендә дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыру турындагы нигезләмәгә үзгәрешләр кертү һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенең кайбер актларының аерым нигезләмәләренә үзгәрешләрне югалтуын тану хакында" карары нигезендә, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Кәкре Күл авыл жирлеге Советы

КАРАР ЧЫГАРДЫ:

1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының Кәкре Күл авыл жирлеге Советының 2014 елның 18 июлендәге 10 номерлы "Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының «Кәкре Күл авыл жирлеге» муниципаль берәмлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында" гы карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

- **1 статьяда** түбәндәге эчтәлекле абзацларны өстәргә:

«шәһәр төзелеше эшчәнлеге-территорияләренә, шул исәптән шәһәрләренә һәм башка жирлекләренә үстөрү буенча территорияль планлаштыру, шәһәр төзелешен зоналаштыру, территорияне планлаштыру, архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, капитал ремонт, реконструкция, капитал төзелеш объектларын сүтү, биналарны, корылмаларны эксплуатацияләү, территорияләренә төзекләндерү рәвешендә гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек.;

- **капиталь булмаган корылышлар, корылмалар** - жир белән ныклы элементдә булмаган корылышлар һәм конструктив характеристикалары аларны күчәргә һәм (яки) сүтәргә мөмкинлек бирә торган корылмалар. Шулай ук киләсе жыю, билгеләнешенә зыян китермичә һәм корылышларның, корылмаларның төп

характеристикаларын үзгертмичә генә (шул исәптән киоскларның, түбәләренә һәм башка шундый корылышларның, корылмаларның) ;

- **капиталь төзелеш объекты** - төзелеш эшләре тәмамланмаган бина, КОРЫЛЫШ, корылма (алга таба-төзеләп бетмәгән объектлар), капитал булмаган корылмалардан, корылмалардан тыш.

-**капиталь төзелеш объектын сүтү** - капитал төзелеш объектын жимерү юлы белән бетерү (табигый күренешләр яисә өченче затларның хокукка каршы гамәлләре аркасында жимерелүдән тыш), Капиталь төзелеш объектын, шул исәптән аның өләшләрән сүтү һәм (яисә) сүтү.»;

- **9 статьяның 1 пунктындагы 5 абзацында:** «капиталь ремонт» сүзләрен төшереп калдырырга;

- **14 статьяга түбәндәге эчтәлекле 13 пункт өстәргә :**

«13. Жирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өләшәндә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан үз белдеге белән төзелгән корылманы ачыклау турында хәбәр кәргән көннән алып мондый корылма урнашкан жир кишәрлегенә карата шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалануга рәхсәт бирү яисә мондый корылманы сүткәнчегә кадәр яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү рәхсәт ителми., әгәр өлегә хәбәрнамәне жирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимиятенә башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яки жирле үзидарә органына карап тикшерү нәтижәләре буенча Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өләшәндә күрсәтелгән һәм өлегә хәбәрнамә алынган булса, өлегә белдерү кәгазе шул хакта хәбәрнамә жиберелде, үзирекле корылма билгеләре каралмый яисә үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында дөгъва таләпләрән канәгатләндерүдән баш тарту турында суд карары законлы көченә керде".

- **15 статьяның 1 пунктына** түбәндәге эчтәлекле 1.1 пунктчасы белән өстәргә:

«1.1. Әгәр мондый кире кагу рәхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгөртү, конкрет территорияль зона өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатыннан чыгып, ун проценттан артаган күләмдә генә рәхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының рәхсәт ителгән иң чик параметрларын кире кагуга рәхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы".

- **15 статьяда түбәндәге эчтәлекле 4 пункт** өстәргә:

«4. Жирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өләшәндә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан үз белдеге белән төзелгәннән соң мондый корылма урнашкан жир кишәрлегенә карата капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнә, үзгөртеп коруның чик параметрларыннан читләштерүгә рәхсәт бирү рәхсәт ителми., Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өләшәндә күрсәтелгән һәм өлегә белдерү алынган очрактан тыш, өлегә белдерүне жирле үзидарә органы тарафыннан дәүләт хакимияте башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына карап тикшерү нәтижәләре буенча билгеләнгән таләпләргә туры китерү очрактан тыш, өлегә хәбәрнамәне Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше

кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендө күрсәтелгән һәм әлеге белдерү алынган очраклардан тыш, билгеләнгән таләпләргә туры китерү, үз белдеге белән төзелгән биналарның билгеләре каралмый яисә үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү турында дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турында суд карары законлы көченә керде или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.»;

- түбәндәге эчтәлекле 20.1 статьяны өстәргә :

"Территорияне планлаштыру турында Гомуми нигезләмәләр 20.1 Статья.

1. Территорияләрне планлаштыру буенча гамәлләрнең эчтәлегенә һәм тәртибенә Россия Федерациясенең Шөһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы шөһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар, муниципаль хокукый актлар, әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнә.

2. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәэмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырыла торган зоналарның чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

Капитал төзелеш объектларын территориягә урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү, әлеге статьяның 3 пунктында күрсәтелгән очраклардан тыш, территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылмаган территориягә карата таләп ителми.

3. Капитал төзелеш объектның урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү түбәндәге очракларда мөһбүри булып тора:

1) федераль, региональ яки жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектның урнаштыруга бөйлә рәвештә дөүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен жир кишәрлекләрен тартып алу зарур;

2) кызыл линияләрне билгеләү, үзгәртү яки гамәлдән чыгару кирәк;

3) жир законнары нигезендә жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү проекты нигезендә генә гамәлгә ашырылган очракта, жир кишәрлекләрен төзү зарур.;

4) Капитал төзелеш объектның урнаштыру гомуми чиге булган ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлек территорияләрендә планлаштырыла (мондый капитал төзелеш объектның дөүләт яисә муниципаль милектә булган жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырыла һәм мондый капитал төзелеш объектның урнаштыру өчен дөүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми торган очрактан тыш) һәм мондый капитал төзелеш объектның урнаштыру өчен дөүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен бирү һәм аларга сервитутлар билгеләү);

5) линияле объектның төзү, реконструкцияләү планлаштырыла (линияле объектның дөүләт яки муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырыла һәм мондый линияле объектның урнаштыру өчен дөүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителми торган очрактан тыш). Россия Федерациясенең Хөкүмәте тарафыннан линияле объектның төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документация эзерләү таләп ителми торган башка очраклар билгеләнергә мөһкин.

6) Линияле объект булмаган һәм махсус сакланыла торган табиғый территория чикләрендә яисә урман фонды җирләре чикләрендә капитал төзелеш объектларын аның эшләвен тәэмин итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектын урнаштыру планлаштырыла.

4. Территорияне планлаштыру буенча документларның төрләре булып тора:

1) территорияне планлаштыру проекты;

2) территорияне межалау проекты.

5. Территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылмаган, шулай ук линия объектларын урнаштыру планлаштырылмый торган территориягә карата, максатларда территорияне планлаштыру проектын эзерләмичә, межалау проектын эзерләү рәхсәт ителә.:

1) төзелә һәм үзгәртелә торган җир кишәрлекләренә урнашу урыннарын билгеләү;

2) яңа капитал төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырылмаган территорияләр өчен, шулай ук территория чикләрендә урнашкан җир кишәрлеген барлыкка килү һәм (яки) үзгәртү белән бәйлә рәвештә Кызыл линияләргә билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару өчен, мондый билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару гомуми файдаланудагы территория чикләрен үзгәртү шарты белән, территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылмый торган җир кишәрлеген билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару бары тик үзгәртү өчен генә кирәк.

6. Территорияне планлаштыру проекты, әлеге статьяның 5 пунктында каралган очраклардан тыш, территорияне межалау проектын эзерләү өчен нигез булып тора. Территорияне межалау проектын эзерләү территорияне планлаштыру проекты составында яки аерым документ рәвешендә башкарыла.

7. Территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү турында карарлар Башкарма комитет тарафыннан, әлеге статьяның 8 пунктында күрсәтелгән очраклардан тыш, кабул ителә.

8. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турында карарлар мөстәкыйль рәвештә кабул ителә:

1) төзелеш территориясен үстерү турында шартнамәләр төзелгән затлар белән, территорияләргә комплекслы үзләштерү турында шартнамәләр төзелгән, шул исәптән эконом класслы торақ төзү максатларында, территорияне комплекслы үстерү турында шартнамәләр, җирле үзидарә органы инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү турында шартнамәләр;

2) территорияне комплекслы үстерү чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләренә һәм (яки) күчмәсз милек объектларына хокук ия булган бер яки берничә кеше, шул исәптән дәүләт яки муниципаль милектәге җир кишәрлекләргә бушлай файдалануга бирелгән затлар тарафыннан;

3) реконструкцияләнергә тиешле гамәлдәге линия объектларына хокук ияләре, аларны реконструкцияләү максатларында территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү очрагында;

4) федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, җирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү очрагында Табиғый монополияләр субъектлары, коммуналь комплекс оешмалары тарафыннан.

5) бакчачылык яки яшелчечелек алып бару өчен мондый ширкәткә бирелгән жир кишәрлегенә карата бакчачылык яки яшелчечелек коммерциягә карамаган ширкәт тарафыннан.

9. Әлеге статьяның 8 пунктында каралган очрактарда территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү күрсәтелгән затлар тарафыннан Россия Федерациясә законнары нигезендә аларның акчалары исәбеннән мәстәкыйль яисә жәлеп ителә торган оешмалар тарафыннан гамәлгә ашырыла. Күрсәтелгән затларның территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләүгә чыгымнары Россия Федерациясә бюджет системасы бюджетлары акчалары исәбеннән кайтарылырга тиеш түгел.

10. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү, Килештерү, фикер алышу һәм раслау тәртибе шәһәр төзелешә эшчәнлегә турындагы законнар нигезендә һәм әлеге кагыйдәләренә исәпкә алып билгеләнә.»;

- **26 статьяның 1 пунктындагы 2 абзацын** 1.1 пункты белән бәян итәргә.

- **26 статьяның 1 пунктына 1.2 пункты** өстәргә. киләсә эчтәлегә:

«1.2. 1.1 пункт нигезләмәләре. индивидуаль торак төзелешә объектн төзүнең, үзгәртеп коруның, капитал ремонтның смета бәясә аны дәрәс итеп билгеләү предметына тикшереләргә тиеш булган очракта кулланыла алмый.»;

- 26 статьяның 8 пунктн түбәндәгә редакциядә бәян итәргә::

"8. Төзелешкә рәхсәтләр алу өчен проект документларының составы, рәсмиләштерү һәм тапшыру тәртибе Россия Федерациясенә шәһәр төзелешә кодексы һәм аның нигезендә башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә Кодексының 48 статьясындагы 13 өлешендә каралган үзәнчәкләренә исәпкә алып, капитал төзелеш объектларының проект документлары составына түбәндәгә бүлекләр кертелә::

1) архитектура-төзелеш проектлау, төзелеш, реконструкция, капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау өчен, шул исәптән инженер-техник тәэминат чәлтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) техник шартлары булган башлангыч мәгълүматлар белән һәм инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза үткәрелгән очракта, инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә уңай экспертиза үткөрү реквизитлары белән проект документларына экспертиза үткөрүгә кадәр, инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә уңай экспертиза үткөрү реквизитлары белән аңлатма язуы.;

2) жир кишәрлегенә шәһәр төзелешә планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеген планлаштыру схемасы, ө проект документациясен линия объектларына карата территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүлөп бирү полосасы проекты (линиялә объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документация эзерләү таләп ителми торган очрактардан тыш));

3) архитектура, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник чишелешләр булган бүлекләр һәм (яки) үтәүне тәэмин итүгә юнәлдерелгән чаралар:

а) техник регламентларның, шул исәптән механик, янгын һәм башка куркынычсызлык таләпләренәң, энергетик нәтижәлелек таләпләренәң, биналарның, корылмаларның кулланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәэмин ителешә таләпләренәң (шул исәптән алар составына керүчә чәлтәрләргә һәм инженер-техник тәэмин итү системаларына

карата) таләпләре, капиталъ төзелеш объектна инвалидларның керү мөмкинлеген тәмин итү таләпләренә (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял итү объектларына карата проект документларын әзерләү очрагында), социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектлар, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы, эш, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектлар, торак фонды объектлары);

б) санитар-эпидемиологик таләпләр, әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге таләпләр, атом энергиясен куркынычсыз куллануга таләпләр, Сәнәгать куркынычсызлыгы таләпләре, электр энергетикасы системаларының һәм электр энергетикасы объектларының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тәмин итүгә карата таләпләр, объектларның террорчылыкка каршы сакланышы таләпләре;

в) биначарны һәм корылмачарны проектлаштыру, тәзү, монтажлау, көйләү, эксплуатацияләү процессларына таләпләр;

г) капиталъ төзелеш объектларын инженер-техник тәмин итү чөлтәрләренә тоташтыруның (технологик тоташтыру) техник шартлары таләпләре;

4) Капиталъ төзелеш объектларын тәзүне оештыру проекты;

5) капиталъ төзелеш объектларын куркынычсыз эксплуатацияләүне тәмин итүгә таләпләр;

б) капиталъ төзелеш объектны капиталъ ремонтлау буенча мондый объектның куркынычсыз эксплуатацияләнүен тәмин итү өчен кирәкле эшләрне башкаруның норматив вакыты турында, шулай ук күпфатирлы йортны тәзү, үзгәртеп кору өчен проект документациясе әзерләнгән очракта күрсәтелгән эшләрнең күләме һәм составы турында белешмәләр.

Проект документлары һәм Дәүләт төзелеш күзәтчеләге органнарына экспертизага бирелә торган проект документларының составы һәм таләпләре Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капиталъ төзелеш объектларының төрле төрләренә (шул исәптән линия объектларына) карата, шулай ук Капиталъ төзелеш объектларының билгеләнүенә, эш төрләренә (төзелеш, реконструкция, капиталъ төзелеш объектларын капиталъ ремонтлау), аларның эчтәлегенә бәйлә рәвештә дифференциацияләнә, һәм түбәндәге үзенчәлекләрне исәпкә алып, эшләрне финанслау һәм төзелеш, реконструкциянең аерым этапларын бүлөп бирү.:

1) проект документларын әзерләү капиталъ төзелеш объектларының төрле төрләренә (шул исәптән линия объектларына) карата аерым бүлекләр күләмендә, шулай ук тәзүче яки техник заказчы биремә нигезендә капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләрнең эчтәлегенә бәйлә рәвештә (капиталъ төзелеш объектны үзгәртеп кору үткәрелгән очракта) проектлауга башкарыла);

2) капиталъ төзелеш объектларын тәзүне оештыру проектында капиталъ төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү буенча эшләрне оештыру проекты булырга тиеш (кирәк булган очракта, капиталъ төзелеш объектларын, аларның өлешләрән тәзү, реконструкцияләү өчен);

3) проект документларындагы карарлар һәм чаралар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килергә тиеш (мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкару өчен проект документлары әзерләнгән очракта, мондый объектларның конструктив һәм ышанычлылыгының һәм иминлегенә башка характеристикаларына кагылуы);

4) проект документациясе "капиталь төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә, сүтүгә, сүтүгә Смета" бүлеген көртергә тиеш (төзелеш, реконструкцияләүгә, сүтелүгә Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 833 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән юридик затлар акчаларын жәлеп итеп финансланса, капитал ремонт Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 833 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затларның акчаларын жәлеп итеп финанслана.);

5) "куркыныч житештерү объектларының сәнәгать куркынычсызлыгы турында" 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пункттында, "гидротехник корылмаларның иминлеге турында" 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, "Атом энергиясенән файдалану турында" 1995 елның 21 ноябрәндәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында, "Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) турында" 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьясындагы 2 һәм 3 пунктларында", проект документлары составына мәжбүри рәвештә күрсәтелгән федераль законнарда каралган документлар, проект документларының бүлекләре кертелә.

Атом энергиясен куллану объектларының (шул исәптән атом-төш җайланмаларыннан, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләргә саклау пунктларыннан, радиоактив калдыкларны саклау пунктларыннан), куркыныч житештерү объектларының Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган, аеруча куркыныч, техник яктан катлаулы, уникаль объектлар, оборона һәм куркынычсызлык объектларының, шулай ук граждандар оборонасы буенча чаралар, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләргә кисәтү чаралары, террорчылыкка каршы чаралар исемлеген үз эченә алырга тиеш.»;

- **27 статьяның 1 пунктын** түбәндәгә редакциядә бөян итәргә.:

«1. Төзелешкә рөхсәт проект документларының шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән таләпләргә (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган очрактан тыш), территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне межаллау проектын эзерләү таләп ителми торган очрактан тыш) туры килүен раслый торган документлардан гыйбарәт., линияле объект булмаган капитал төзелеш объектын төзү, реконструкцияләгәндә, территорияне планлаштыру проектында һәм территорияне межаллау проектында билгеләнгән таләпләргә (линияле объектны төзү, үзгәртеп кору өчен территорияне планлаштыру буенча документация эзерләү таләп ителми торган очрактан тыш), линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проектында билгеләнгән таләпләргә (аны урнаштыру өчен җир кишәрлеген төзү таләп ителми торган линияле объект төзү өчен рөхсәт бирелгән очракта), территорияне планлаштыру проектында билгеләнгән таләпләргә (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен, шулай ук мондый җир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән һәм Россия Федерациясенә Җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә, җир кишәрлегендә капитал төзелеш объектын урнаштыру мөмкинлеге бар. Төзелешкә рөхсәт төзүгә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрактан тыш, Капиталь төзелеш объектын төзү, реконструкцияләү хокукын бирә.»;

- 27 статьяның 4 пунктын түбөндөгө редакциядө бөян итөргө:

«4.Инженерлык эзлөнүлөрө нәтижелөрөнө экспертиза нәтижәсе булып, инженерлык эзлөнүлөрө нәтижелөрөнөң техник регламент таләплөрөнө туры килүе (уңай бөяләмәсе) яки туры килмәве (тискәре бөяләмә) турында бөяләмә тора. Проект документларына экспертиза нәтижеләре булып бөяләмә тора:

1) Россия Федерациясе Шөһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 5 өлешенәң 1 пунктында каралган таләпләргә (Россия Федерациясе Шөһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.3 өлешенәң 1 пункты нигезендө проект документларына экспертиза үткөрү очрақларыннан тыш) туры килү (уңай бөяләмә) яисә проект документларының инженерлык эзлөнүлөр нәтижелөрөнө, проектлауга бирем туры килмәү (тискәре бөяләмә) турында (Россия Федерациясе Шөһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 3.3 өлешенәң 1 пункты нигезендө проект документларына экспертиза үткөрү очрақларыннан тыш));

2) Россия Федерациясе Шөһәр төзелеше кодексының 8.3 статьясындагы 2 өлешендө билгеләнгән очрақларда капитал төзелеш объектлары төзелешенәң смета бөясен дәрәс (уңай бөяләмә) яисә дәрәс булмаган (тискәре бөяләмә) билгеләү турында.»;

- 27 статьяның 5 пунктын түбөндөгө редакциядө бөян итөргө:

5. Төзүчә проект документациясен раслый һәм төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза жиберә, аңа түбөндөгө документлар теркәлә:

1) жири кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, гавами сервитут билгеләү турында карар, шулай ук территориянең кадастр планында жири кишәрлеге яки жири кишәрлекләренәң урнашу схемасы, аның нигезендө күрсәтелгән жири кишәрлеге төзелгән һәм Россия Федерациясе Шөһәр төзелеше кодексының 57_3 статьясындагы 111 өлешендө каралган очракта, жири кишәрлегенәң шөһәр төзелеше планы бирелгән;

2) төзелешкә рөхсәт алуға гариза тапшырган көнгә кадәр өч ел кала бирелгән жири кишәрлегенәң шөһәр төзелеше планы, яки линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты реквизитлары (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документация эзерләү таләп ителми торган очрақлардан тыш), линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты реквизитлары, линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты реквизитлары, аны урнаштыру өчен жири кишәрлеге булдыру таләп ителми;

3) инженерлык эзлөнүлөрө нәтижеләре һәм Россия Федерациясе Шөһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 15 өлешә нигезендө расланган проект документациясенәң түбөндөгө материаллары:

а) аңлатма язуы;

б) жири кишәрлегенәң шөһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәғлүмәт нигезендө башкарылган жири кишәрлеген планлаштыру схемасы, ө проект документациясен линия объектларына карата территорияне планлаштыру проекты нигезендө башкарылган бүлөп бирү полосасы проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очрақлардан тыш));

в) линияле объектның линияле объектка карата территорияне планлаштыру документлары составында расланган кызыл линияләр чикләрендө урнашуын раслый торган жири кишәрлеген планлаштыру схемасы;

г) капиталъ төзелеш объектнън төзүне оештыру проекты (капиталъ төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү, башка капиталъ төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен аларның өлешләрән сүтү кирәк булган очракта, капиталъ төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү эшләрән оештыру проектнън да кертеп));

4) Капиталъ төзелеш объектнън төзү, үзгәртеп кору, шул исәптән, әлеге проект документларында, линияле объектларнън да кертеп, капиталъ төзелешнең башка объектларын төзү яисә реконструкцияләү каралган очракта (Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә Кодексынның 48 статьясындагы 1241 өлешендә каралган очракта), әгәр мондый проект документлары әлеге Кодексынның 49 статьясы нигезендә экспертизага тиеш булса), проект документларына уңай экспертиза бәяләмәсә, әлеге проект документациясә әлеге Кодексынның 49 статьясы нигезендә, әлеге Кодексынның 49 статьясындагы 34 өлешендә каралган очракларда Проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсә, әлеге Кодексынның 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очракларда Проект документларына дәүләт экологик экспертизасының уңай бәяләмәсә;

4.1) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексынның 49 статьясындагы 348 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыручы һәм әлеге зат тарафыннан әлеге кодекс нигезендә архитектура-төзелеш проектлаштыруын оештыру буенча белгеч тарафыннан проектның баш инженеры вазыйфасында расланган, үзен-үзе көйләнә торган оешма әгъзасы булып торучы зат тарафыннан бирелгән һәм проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан бирелгән таләпләргә туры килүен раслау., Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексынның 49 статьясындагы 3_8 өлешә нигезендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта;

4.2) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексынның 49 статьясындагы 3,9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексынның 49 статьясындагы 339 өлешә нигезендә экспертлар белән тәэмин итү барышында проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, башкарма хакимият органы яисә проект документларына экспертиза үткәргән оешма тарафыннан бирелгән таләпләргә туры килүен раслау.;

5) рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт (төзүчегә мондый рөхсәт Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексынның 40 статьясы нигезендә бирелгән очракта);

6) әлеге статьяның 6.2 пунктнън да күрсәтелгән очраклардан тыш, Капиталъ төзелеш объектнъна ия булган барлык хокук ияләрәнең ризалыгы;

6.1) дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), "Росатом" атом энергиясә буенча дәүләт корпорациясә, "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясә, бюджеттан тыш дәүләт фонды белән идарә итү органы яки жирле үзидарә органы булган дәүләт (муниципаль) милкәнең капиталъ төзелеш объектнънда реконструкция үткәрелгән очракта, аның хужасы дәүләт (муниципаль) унитар предприятиясә булган капиталъ төзелеш объектнънда., күрсәтелгән орган гамәлгә куючының функцияләрән һәм вәкаләтләрән яисә мөлкәт хужасы вәкаләтләрән гамәлгә ашыра торган дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждение - мондый реконструкция үткөрү турында килешү, ул шул исәптән реконструкцияне гамәлгә ашырганда күрсәтелгән объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели.;

6.2) күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-уриннарның милекчеләренең гомуми жыелышын, торак законнары нигезендә, күпфатирлы йортны үзгәртеп корган очракта, яисә, мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми милек күләме кимегән очракта, күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-уриннарының барлык милекчеләренең ризалыгы булса, кабул итү.;

7) проект документларына дәүләти булмаган экспертизаның уңай бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турында таныклыкның күчermәсе, Проект документларына дәүләти булмаган экспертиза бәяләмәсе тапшырылган очракта, ;

8) мәдәни мирас объектн саклау эшләрен башкарганда мондый объектның конструктив һәм ышанычлылык һәм куркынычсызлыгының башка характеристикаларына кагылса, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнарында каралган документлар;

9) Россия Федерациясе законнары нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган яисә капитал төзелеш объектн үзгәртеп корган очракта, территорияне махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турында карар күчermәсе, нәтижәдә, реконструкцияләнгән объектка карата территорияне файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиеш яисә элек махсус шартлары булган территория кулланылышының зонасы үзгәртелергә тиеш;

10) капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү эшләре жирле үзидарә органы тарафыннан территорияне үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта, төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә күчermәсе яисә территориянең комплекслы үсешен мөстәкыйль гамәлгә ашыру турында Карар кабул ителгән очрактан тыш, жирле үзидарә органы инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә гамәлгә ашыру планлаштырыла.

- түбәндәге эчтөлөклә 27.1 статьяны өстәргә.:

"Индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортын төзү яки реконструкцияләү планлаштырыла торган объект турында хәбәрнамә 27.1 Статья

1. Индивидуаль торак төзелеше объектн яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү максатларында төзүче кәгазьдә Башкарма комитетка, шул исәптән күп функцияле үзек аша шәхси мөрәжәгать юлы белән, яисә күрсәтелгән органнарга почта аша юллы, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталын тапшыру турында уведомление белән, индивидуаль торак төзелеше объектн яки бакча йортын (алга таба-шулай ук - планлаштырылган төзелеш турында хәбәрнамә), үз эченә алган түбәндәге мәгълүматлар:

1) төзүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), яшәү урыны, шәхесне раслаучы документ реквизитлары (физик зат өчен));

2) төзүченең исеме һәм урнашу урыны (юридик зат өчен), шулай ук юридик затның бердәм дәүләт реестрында дәүләт теркәве турындагы язманың Дәүләт теркәү номеры һәм салым түләүченең идентификация номеры, мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булса, искәрмә;

3) жир кишәрлегенең кадастр номеры (булган очракта), жир кишәрлегенең адресы яки тасвирламасы;

4) төзүченең жир кишәрлегенә хокукы турында белешмәләр, шулай ук жир кишәрлегенә башка затларның хокуклары булу турында белешмәләр (андый затлар булганда));

5) жир кишәрлегеннән һәм капиталъ төзелеш объектывнан (индивидуаль торак төзелеше объектывнан яки бакча йортыннан) файдалануның рәхсәт ителгән төре турында белешмәләр);

6) планлаштырыла торган төзелеш турында, шул исәптән жир кишәрлеге чикләреннән чигенүләр турында хәбәр бирелгән индивидуаль торак төзелеше яисә бакча йортының планлаштырыла торган параметрлары турында белешмәләр;

7) индивидуаль торак төзелеше объектывның яисә бакча йортының мөстәкыйль күчәмсез милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгәнлеге турында белешмәләр;

8) төзүче белән элементә өчен почта адресы һәм (яки) электрон почта адресы;

9) төзүчегә әлеге статьяның 7 пунктывндагы 2 пунктчасывнда һәм 8 пунктывның 3 пунктчасывнда каралган хәбәрнамәләрне жиберү ысулы.

2. Планлаштырылган төзелеш турында хәбәр итү формасы төзелеш, архитектура, шөһәр төзелеше өлкәсендә дөүлөт сәясәтен эшләү һәм тормышка ашыру, норматив-хокукий жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан раслана.

3. Планлаштырыла торган төзелеш турындагы хәбәрнамәгә кушымта итеп бирелә:

1) күчәмсез мөлкәтнең бердәм дөүлөт реестрывнда аның хокуклары теркәлмәгән очракта, жир кишәрлегенә хокук билгеләүче документлар;

2) төзүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ, планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә төзүче вәкиле тарафыннан жиберелгән очракта;

3) төзүче чит ил юридик заты булса, чит ил дөүлөт законнары нигезендә юридик затны дөүлөт теркәвенә алу турындагы документларны рус теленә расланган күчерү.;

4) индивидуаль торак төзелеше объектывн яисә бакча йортын төзү яисә реконструкцияләү, әлеге статьяның 5 өлешендә каралган очрактан тыш, федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясә чикләрендә планлаштырылган очракта, индивидуаль торак төзелеше объектывның яисә бакча йортының тышкы кыяфәте тасвирлана. Индивидуаль торак яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен тасвирлау текст формасындагы тасвирламаны һәм график тасвирламаны үз эченә ала. Индивидуаль торак төзелеше объектывның яисә бакча йортының тышкы кыяфәте текст рәвешендә тасвирлана торган күрсәтмәне, индивидуаль торак яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен, индивидуаль торак төзелеше объектывның яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен, шулай ук Индивидуаль торак төзелеше объектывның яисә бакча йортының тышкы кыяфәтен билгели торган төзелеш материалларының тышкы кыяфәтен тасвирлауны, шулай ук Индивидуаль торак төзелеше объектывның яисә бакча йортының башка характеристикаларын тасвирлауны үз эченә ала, аларга карата таләпләр капиталъ төзелеш объектывның архитектура чишелешләренә таләпләр сыйфатында шөһәр төзелеше Регламентывнда билгеләнгән. График тасвирлама индивидуаль торак төзелеше объектывның яисә бакча йортының тышкы кыяфәте сурәте, шәхси торак яисә бакча йортының фасадлары һәм конфигурациясен дә кертеп.

4. Әлеге статьяның 3 пунктывндагы 1 пунктчасывнда күрсәтелгән документлар (аларның күчәрмәләре яисә белешмәләре) әлеге статьяның 1 пунктывндагы 1 абзацында күрсәтелгән органнар тарафыннан, күрсәтелгән документлар карамагында булган дөүлөт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм дөүлөт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына буйсынган оешмаларда,

әгер тәзүче күрсәтелгән документларны мөстәкыйль тапшырмаган булса, планлаштырылган тәзелеш турында хәбәр алынганнан соң өч эш көненнән дә соңға калмыйча соратып алына. Әлеге статьяның 1 пунктындагы беренче абзацында күрсәтелгән органнарның ведомствоара гарызнамәләре буенча әлеге статьяның 3 пунктындагы 1 пунктчасында күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре яисә белешмәләре), күрсәтелгән документлар карамагында булган дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм дәүләт органнары яисә жирле үзидарә органнары тарафыннан тиешле ведомствоара таләп алынган көннән өч эш көненнән дә соңға калмыйча бирелә.

5. Тәзүче федераль яки региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрендә индивидуаль торак тәзелеше объектын яки бакча йортын, 2002 елның 25 июнендәге № 73-ФЗ «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында» Федераль закон нигезендә, әлеге тарихи жирлек өчен расланган типлаштырылган архитектура карары нигезендә, тәзергә яки реконструкцияләргә хокуклы. Бу очракта планлаштырылган тәзелеш турында хәбәрнамәдә мондый типлаштырылган архитектура карарына күрсәтелә. Планлаштырылган тәзелеш турында хәбәрнамәгә карата индивидуаль торак тәзелеше объектынның яисә бакча йортынның тышкы кыяфәтен тасвирлауның Кушымтасы таләп ителми. 6. В случае отсутствия в уведомлении о планируемом строительстве сведений, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, или документов, предусмотренных подпунктами 2-4 пункта 3 настоящей статьи, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления о планируемом строительстве возвращает застройщику данное уведомление и прилагаемые к нему документы без рассмотрения с указанием причин возврата. В этом случае уведомление о планируемом строительстве считается ненаправленным.

7. Планлаштырыла торган тәзелеш турында хәбәрнамә кергән көннән алып жиде эш көне эчендә, әлеге статьяның 8 пунктында каралган очрактан тыш, жирле үзидарә органы тәзелешенә рәхсәтләр бирүгә вәкаләтле вәкил:

1) индивидуаль торак тәзелеше яки бакча йорты объекты параметрларының планлаштырыла торган тәзелеш турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән рәхсәт ителгән тәзелешнең, капитал тәзелеш объектларының жирдән файдалану һәм тәзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән чик параметрларына, территорияне планлаштыру документларына һәм Россия Федерациясе Шәһәр тәзелеше Кодексы белән билгеләнгән капитал тәзелеш объектлары параметрларына мәжбүри таләпләргә туры килүен тикшерә; планлаштырыла торган тәзелеш турында хәбәрнамә кергән көнгә, шулай ук жир кишәрлегеннән файдалану рәхсәт ителгән һәм Россия Федерациясенә Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләр нигезендә индивидуаль торак тәзелеше объектын яки бакча йортын урнаштыру мөмкинлегә булу да керә ала.;

2) тәзүчегә планлаштырылган тәзелеш турында хәбәрнамәдә билгеләнгән ысул белән жибәрә, индивидуаль торак тәзелеше объектынның яки бакча йортынның параметрларын тәзү турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларга туры килүе һәм индивидуаль торак тәзелеше объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштыру мөмкинлегә булу, йә тәзелешнең планлаштырыла торган параметрларына туры килмәве турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак тәзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яисә) жир кишәрлегендә индивидуаль торак тәзелеше объекты яки бакча йортын урнаштыруның рәхсәт ителмәве турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән. Индивидуаль торак тәзелеше объекты яки бакча йорты

параметрларының планлаштырылган төзү турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларга туры килүе һәм җир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты урнаштыру мөмкинлеге булуы турында хәбәрнамәнең формалары, индивидуаль торак төзелеше яки бакча йортының параметрларын төзү турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрларның билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) җир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын урнаштырырга ярамавы турындагы хәбәрнамәләр төзелеш, архитектура, шәһәр төзелеше өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм тормышка ашыру һәм норматив-хокукий җайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы башкарма хакимиятнең федераль органы тарафыннан раслана.

8. Әгәр индивидуаль торак яисә бакча йортын төзү яки реконструкцияләү федераль яки төбәк әһәмиятендәге тарихи җирлек территориясә чикләрендә планлаштырыла һәм планлаштырыла торган төзелеш турындагы хәбәрнамәдә типлаштырылган архитектура карарына карамастан, аның нигезендә индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын төзү яки реконструкцияләү планлаштырыла, ул җирле үзидарә органы төзелешенә рөхсәтләр бирүгә вәкаләтле, әлеге карар нигезендә индивидуаль торак яисә бакча йортын төзү яки реконструкцияләү планлаштырыла.:

1) әлеге хәбәрнамә әлеге статьяның 6 пунктында каралган кире кайтару өчен нигезләр булмаганда, әлеге хәбәрнамә кәргән көннән өч эш көненнән дә артмаган вакыт эчендә, шул исәптән ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын һәм аңа тоташтырыла торган ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең региональ системаларын кулланып, күрсәтелгән хәбәрнамәне һәм аңа кушып бирелгән тасвирламаны Россия Федерациясә субъекты башкарма хакимияте органына индивидуаль торак төзелеше объектның яисә бакча йортының тышкы кыяфәте, мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендә вәкаләтле вәкил;

2) бу хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объекты яки бакча йорты параметрларының җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының чик параметрларына, реконструкциясенә, территорияне планлаштыру документларына һәм шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән һәм әлеге хәбәрнамә кәргән датага гамәлдә булган капитал төзелеш объектлары параметрларына мәҗбүри таләпләргә туры килү-килмәвен тикшерә;, шулай ук җир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән һәм Россия Федерациясенә Җир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән һәм әлеге белдерү кәргән датага гамәлдә булган чикләүләр нигезендә индивидуаль торак төзелеше объектын яисә бакча йортын урнаштыру мөмкинлеге булу;;

3) әлеге хәбәр кәргән көннән соң егерме эш көненнән дә соңга калмыйча төзүчегә әлеге хәбәрнамәдә билгеләнгән ысул белән җибәрә, әлеге статьяның 7 пунктындагы 2 пунктчасында каралган индивидуаль торак төзелеше объектның яисә бакча йортының планлаштырыла торган параметрларының билгеләнгән параметрларга туры килүе һәм индивидуаль торак төзелеше объектын яки бакча йортын җир кишәрлегендә урнаштыруның мөмкинлеге турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларын төзү турында хәбәрнамәдә билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яисә) индивидуаль торак йорт объекты яисә бакча йорты җир кишәрлегендә бакча йорты яки бакча йорты төзү.

9. Индивидуаль торак яисә бакча йортын төзү планлаштырыла торган параметрларның билгеләнгән параметрларга туры килмәве һәм (яки) индивидуаль

торақ төзелеше объектын яки бакча йортын жир кишәрлегендә урнаштырырга ярамавы турында хәбәрнамә төзүчегә жир кишәрлегендә генә җибәрелә икән:

1) индивидуаль торақ төзелеше яисә бакча йортының планлаштырыла торган төзелеше турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән параметрлар жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән билгеләнгән рәхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларына, территорияне планлаштыру документларына яисә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән капитал төзелеш объектлары параметрларына мәҗбүри таләпләргә туры килми һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәр керү датасына гамәлдә булган капитал төзелеш объектлары параметрларына карата;

2) индивидуаль торақ төзелеше объектын яисә бакча йортын төзү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән рәхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалану төрләре һәм (яисә) Россия Федерациясенәң Жир һәм башка законнары нигезендә билгеләнгән һәм планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә кәргән датага гамәлдә булган чикләүләр нигезендә рәхсәт ителми;

3) планлаштырыла торган төзелеш турында хәбәрнамә төзүче булып тормаган зат тарафыннан жир кишәрлегенә хокуклары булмау сәбәпле җибәрелгән яисә җибәрелгән;

4) жирле үзидарә органынан планлаштырыла торган төзелеш турында һәм өеге статьяның 3 пункттындагы 4 пунктчасында каралган мәдени мирас объектларын саклау өлкәсендә вәкаләтле Россия Федерациясә субъекты башкарма хакимияте органынан индивидуаль торақ төзелеше объектының яисә бакча йортының тышкы йөзен тасвирлау буенча хәбәрнамә кәргән көннән соң ун эш көне эчендә, шәхси торақ төзелеше объектының яки бакча йортының тышкы кыяфәте тасвирламасының тарихи жирлекне саклау предметына һәм тарихи жирлек яки региональ өһәмияттәге тарихи жирлек территориясә чикләрендә урнашкан территорияль зонага карата шәһәр төзелеше регламенты белән билгеләнгән капитал төзелеш объектларының архитектур чишелешләренә карата таләпләргә туры килмәве турында хәбәр килде.»;

- **28 статьяның 4 пункты:** «төзүче яки заказчы, зат (киләшү нигезендә төзелеш, реконструкция, капитал ремонт башкарган очракта)» сүзләрен «проектлауга, проект документациясенә һәм (яки) мәгълүмат моделенә (мәгълүмат моделен формалаштыру һәм алып бару Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы таләпләре нигезендә мәҗбүри булып торган очракта)» сүзләренә алмаштырырга;»

- **28 статьяның 5 пункты:** "Россия Федерациясә Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә" сүзләрен "Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, шул исәптән 348 һәм 38 өләшләрдә каралган тәртиптә" сүзләренә алмаштырырга;

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3-9 өләшләре ";

- **29 статьяның 3 пункттындагы 5 пунктчасын:** үз көчен югалткан дип танырга; 6-9 пунктчаларын 5-8 пунктчалар дип санарга;

- **29 статьяның 3 пункттындагы 5 пунктчасы:** «документ» сүзен «акт» сүзенә, « сүзләрен " сүзләренә алмаштырырга, индивидуаль торақ төзелеше объектларын төзүне, үзгәртеп коруны гамәлгә ашыру очрақларыннан тыш», - дип төшереп калдырырга;

- **29 статьяның 3 пунктындағы 8 пунктчасында:** «(Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 54 статьясындағы 1 өлеше нигезендә Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыру каралган очракта)» сүзләрен «(Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 54 статьясындағы 1 өлеше нигезендә Дәүләт төзелешен күзәтүне гамәлгә ашыру каралган очракта)» сүзләренә, " техник регламентлар һәм "проект документлары" сүзләреннән соң " сүзләрен төшереп калдырырга(Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындағы 3 38 һәм 39 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләренә дә кертәп, проект документациясенә);

- **29 статьяның 5 пунктындағы 5 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә::**

« - төзелгән, үзгәртеп корылган капитал төзелеш объекты параметрларына туры килмәү.»;

- **29 статьяның 5 пунктындағы 6 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:**

«- капитал төзелеш объектының, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 51 статьясындағы 7 өлешенә 9 пунктында каралган очракларда кабул ителгән территорияне махсус шартлар белән файдалану зонасын билгеләү яисә үзгәртү турындагы карарда каралган очраклардан тыш, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирү датасына җир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән һәм (яки) Россия Федерациясенә башка законнары нигезендә билгеләнгән чикләүләргә туры килмәүе һәм (яисә) капитал төзелеш объектының төзеләп килүче, үзгәртеп корыла торган капитал, территорияне махсус куллану шартлары булган зона урнаштырылганга яки үзгәртелүгә бәйлә рәвештә, файдалануга кертелмәгән.»;

30 статьяның 2 пунктына түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә :

« - мәдәни мирас объектлары территорияләрен, территорияләрен файдалануның күрсәтелгән зоналарның, территорияләренә чикләрен тасвирлауның бердәм дәүләт реестрындагы шәһәр төзелеше зонасы картасында күрсәтелгән аерым шартлары булган зоналар чикләренә урнашу урыны турындагы белешмәләренә тәңгәл килмәүе;

- шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән чикләүләренә федераль, төбәк һәм җирле әһәмияттәге махсус шартлар булган территорияләр, федераль, төбәк һәм җирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләре чикләрендә урнашкан, күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында булган, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчәмсез милек объектларын куллануны чикләүләргә туры килмәүе;

- территорияне аерым шартлар белән куллану, үзгәртү, яшәүне туктату, мәдәни мирас объекты, федераль әһәмияттәге тарихи җирлек территориясе, төбәк әһәмиятендәге тарихи җирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү.»;

- **30 статьяның 8 пунктында:** « шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында булган Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры мәгълүматларына, белешмәләргә, документларга, материалларга " сүзләрен өстәргә»;

- **30 статьяда 3.1 пунктлары өстәргә:**

- 3.3 түбәндәге эчтәлекле:

«3.1. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындағы 3.1 өлеше нигезендә җирлек территорияләрендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның (линия объектларыннан тыш) җирле

әһәмияттәге объектларын территорияль планлаштыру документларында каралган жирлек территорияләрендә урнаштыру мөмкинлеге тәэмин ителмәгән очракта, башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимиятенең вәкаләтле органы, жирле әһәмияттәге объектлардан тыш), муниципаль районның жирле үзидарә вәкаләтле органы әлеге объектларны урнаштыруны тәэмин итү максатларында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы таләпне жирлек башлығына жиберәләр.

3.2. Жирлек башлығы әлеге статьяның 3.1 өлешендә каралган очракта, әлеге статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән таләп алынган көннән алып утыз көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәэмин итә.

3.3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә әлеге статьяның 2 өлешендәге 3-5 пунктларында һәм 3.1 өлешендә каралган очрақларда үзгәрешләр кертү максатларында, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткөрү, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында Карар кабул итү турында хәбәр бастырып чыгару һәм Россия Федерациясе Шөһәр төзелеше кодексының 33 статьясындагы 4 өлешендә каралган Комиссия бәяләмәсе таләп ителми.»;

- 30 статьяда 6.1 пункт өстәргә:

- 6.4. киләсе эчтәлеге:

«6.1. Жирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шөһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан үз белдеге белән төзелгәннән соң, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә мондый корылма, рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан файдалану төрен билгеләүне күздә тоткан үзгәрешләр кертү рөхсәт ителми., мондый төзелешнең рөхсәт ителгән кулланылышы төре һәм параметрлары туры килгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең, рөхсәт ителгән рәвештә аның сүтелүенә кадәр яки билгеләнгән таләпләргә туры китерүнең иң чик параметрларын, әгәр әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча жирле үзидарә органы дәүләт хакимиятенең башкарма органына, вазыйфаи затка, дәүләт учреждениесенә яки жирле үзидарә органына тапшырган очрақлардан тыш, билгеләнгән таләпләргә туры китерүнең иң чик параметрлары, Россия Федерациясе Шөһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән һәм алардан әлеге хәбәрнамә алынган, үз белдеге белән төзелгән биналарның билгеләре каралмавы яисә үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турында суд карары законлы көченә керүе турында хәбәрнамә жиберелгән.

6.2. Әлеге статьяның 2 пункттындагы 6-8 абзацларында, дәүләт хакимиятенең башкарма органы яисә жирле үзидарә органы, мөдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр, төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслауга аерым шартлар булган зоналар чикләрен билгеләүгә, жирле администрация башлығына жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы таләпне жиберә., федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре, төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлекләр территорияләре, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүне билгеләү.

6.3. Таләп 6.2 пункттында каралган очракта, администрация башлығы жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен нигезләрнең әлеге статьяның 2 пункттындагы 6-8 абзацларында каралган нигезләрне

ачыклаганнан соң, территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаның барлыкка килүен, үзгәрүен яки барлыкка килүен теркәү органынан теркәлү турындагы белешмәләрне әзерләү турында Карар кабул итәргә тиеш. 6.4. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруның расланган кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү срогы 6.2 пунктта каралган таләп кәргән көннән алты айдан да артмаска тиеш. һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен нигезләрнең өлегә статьяның 2 пунктындагы 6-8 абзацларында каралган нигезләрне ачыкланган көннән алып, территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаның барлыкка килүен билгеләү, үзгәртү яисә туктату турында, яисә өлегә статьяның 2 пунктындагы 6-8 абзацларында каралган нигезләрне ачыклаган көннән алып, хокукларны теркәү органынан жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен нигезләр»;

32 статьяның 2 пункты: яңа редакциядә бөян итәргә:

"2. Территориаль зоналар чикләре һәр жир участогының таләпләренә, жир законнары нигезендә чикләре территориаль зоналар чикләрен кисәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш, бары тик бер Территориаль зонага гына туры килүе таләпләренә туры килергә тиеш."

- **36 статьяның 7 пунктындагы 2 абзацы:** «Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2007 елның 20 августындагы 395 номерлы карары " сүзләрен төшереп калдырырга

- **36 статьяның 3 пунктындагы 15 абзацында** « дачный и» сүзләрен төшереп калдырырга;

- **36 статьяның 5 пунктындагы 7 абзацында** «дачный и» сүзләрен төшереп калдырырга;

- **36 статьяның 6 пунктындагы 5 абзацында** « дача бистәләре» сүзләрен төшереп калдырырга.

2. Кәкре Күл авыл җирлегенә мәгълүмат стендларында (<http://aksubayevo.tatar.ru>) һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) өлегә карарны законда билгеләнгән вакытка бастырып чыгарырга.

3. Карарның үтәлешен контрольдә тотам

Татарстан Республикасы
Аксубай муниципаль районы
Кәкре Күл авыл җирлеге башлыгы.



С. Елисеев