



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«28» октябрь 2019 г.

№ 420

2019 - 2025 елларга Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районында авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү буенча муниципаль адреслы программаны раслау турында

«Торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль законны, «2019 елга авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү буенча республика адреслы программасын раслау турында» 2019 елның 29 мартындагы 242 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарын үтәү йөзеннән һәм 2019-2025 елларга Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерүне тәмин итү өчен Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан бүлеп бирелә торган финанслау күләмнәрен билгеләү максатыннан, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитеты,

КАРАР БИРӘ:

1. Кушымта итеп бирелгән 2019-2025 елларга Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерү буенча муниципаль адреслы программаны расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында бастырып чыгарырга.

3. Карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары И.И. Шәмсетдиновка йөкләргә.

Житәкчесе

А. С. Авдеев

РАСЛАНГАН
Татарстан Республикасы Әгерҗе
муниципаль районы
Башкарма комитетының
2019 елның 28 октябрь, № 420
номерлы Карары белән

**2019-2025 елларга Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының
авария хәлендәге торак фондыннан гражданны күчерү буенча
муниципаль адреслы программа
Программа паспорты**

Программаның исеме	2019-2025 елларга Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының авария хәлендәге торак фондыннан гражданны күчерү буенча муниципаль адреслы программа (алга таба –Программа)
Муниципаль заказчы – Программаның координаторы	Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгы
Программаның төп эшләүчесе	Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгы Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитеты
Бюджет акчаларын төп бүлүче	Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгы
Программаның төп чараларын башкаручылар	Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитеты
Программа белән идарә итү һәм аны тормышка ашыруны контрольдә тотуны оештыру системасы	Программаны гамәлгә ашыруда гомуми контрольне Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты башкара; Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы программаны үтәүчеләр белән үзара хезмәттәшлекне, Программа чараларын тормышка ашырганда аларның эшчәнлеген координацияләүне һәм тикшереп торуны оештыра
Программа эшләү өчен нигез	"Торак фондын тотрыклы кыскартуны тәмин итү" федераль проектын тормышка ашыру; «Торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба-185-ФЗ номерлы Федераль закон)
Программаның	Авария хәлендә дип танылган авария хәлендәге күпфатирлы

максаты	йортлардан (алга таба - МКД) гражданнарны күчерүне финанс һәм оештыру ягыннан тәмин итү (185-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә)
Программаның бурычы	Авария хәлендәге һәм яшәү өчен яраксыз дип танылган торак фондыннан гражданнарны күчерү (185-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә)
Программада катнашучылар (Татарстан Республикасы муниципаль районнары һәм берәмлекләре)	Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы
Программаны тормышка ашыру вакыты	2019 - 2025 еллар, шул исәптән: - 2022 ел этабы – 2023 елның 31 декабренә кадәр; - 2023 ел этабы – 2024 елның 31 декабренә кадәр; - 2024 ел этабы – 2025 елның 1 сентябренә кадәр. (185-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә)
Финанслау күләме һәм чыганаclarы	Программаны финанслау түбәндәге акчалар хисабына башкарыла: - Дәүләт корпорациясе – Торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды (алга таба – Фонд) – 639 583 205,90 сум; - Татарстан Республикасы бюджеты – 195 016 445,79 сум. Муниципаль программаны финанслауның гомуми күләме-9 633 740,00 сум.
Программаны тормышка ашыруның көтелгән ахыргы нәтижәләре (нәтижәләрне бәяләү индикаторлары)	Төп чараларның нәтижәләрен бәяләү индикаторлары муниципаль программаның 1 нче кушымтасында китерелгән. Муниципаль программаны үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре №4, №5 кушымтада китерелгән.

I. ӘГЕРЖЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНДА ТОРАК ФОНДЫНЫҢ БҮГЕНГЕ ТОРЫШЫ

Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы буенча 2017 елның 1 гыйнварына кадәр гомуми мәйданы 571,80 кв.метр булган 4 КФЙ авария хәлендә дип табылган, анда 41 кеше яши.

Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы тарафыннан, Фондның "ТКХ реформасы" автоматлаштырылган мәгълүмат системасына аварияле торак фонды турындагы белешмәләрнең дөреслеген тәмин итү өчен, барлык чаралар күрелә. Күрсәтелгән белешмәләр Әгерже муниципаль районы Башкарма комитетының КФЙны авария хәлендә һәм яшәү өчен яраксыз дип тану турындагы карарлары, шулай ук фотоматериаллар белән раслана.

II. Проблеманың эчтәлеген һәм аны программа методлары белән хәл итү кирәклеген нигезләү

Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районында дәүләт торак сәясәтенең гражданнар өчен һәркем ала алырлык торак белән, анда имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәмин итә торган, торак өлкәсенең тотрыклы эшләвенә һәм үсешенә күчү проблемасын комплекслы хәл итүгә юнәлдерелгән бурычларының берсе булып авария хәлендәге торак фондында яшәүче гражданнарның торак шартларын яхшыртуга булган хокукын гәмәлгә ашыруны тәмин итү тора.

Программада аварияле торак фонды дигәндә күпфатирлы йортларда торак урыннары жыелмасы аңлашыла, алар 2017 елның 1 гыйнварына кадәр билгеләнгән тәртиптә аларны файдалану барышында физик яктан тузу сәбәпле авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш дип танылган.

Авария хәлендәге торак фондында яшәүче гражданнарның күбесе хәзерге вакытта билгеләнгән таләпләргә туры килә торган торак урыннарын мөстәкыйль рәвештә сатып ала алмый.

Авария хәлендәге торак фондында яшәүче гражданнарны торак урыннары белән тәмин итү проблемасын хәл итүгә Әгерже муниципаль районы бюджетында күрсәтелгән гражданнарны күчерү өчен житәрлек акчалар булмау каршылык тудыра.

Проблема Фонд һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары хисабына тиешле финанс ярдәме күрсәткәндә хәл ителергә мөмкин.

III. МУНИЦИПАЛЬ ПРОГРАММАНЫ ТОРМЫШКА АШЫРУНЫҢ ТӨП МАКСАТЛАРЫ, БУРЫЧЛАРЫ ҺӘМ СРОКЛАРЫ

Әгерже муниципаль районы Башкарма комитеты фонд чаралары хисабына финанс ярдәме күрсәтүнең федераль закон белән билгеләнгән шартларын үтәүне тәмин иткән очракта, программаның төп максатлары булып авария хәлендәге дип танылган күпфатирлы йортлардан гражданнарны күчерүне финанс һәм оештыру ягыннан тәмин итү тора.

2017 елның 1 гыйнварына кадәр билгеләнгән тәртиптә эксплуатацияләү процессында физик тузу сәбәпле авария хәлендә һәм сүтелергә яки

реконструкцияләнергә тиешле дип танылган КФЙ исемлеге программаны гамәлгә ашыру кысаларында финанс ярдәме күрсәтү планлаштырыла торган **№ 2 Кушымтада** китерелгән.

Программаның төп бурычы-гражданны авария хәлендәге һәм яшәү өчен яраксыз дип танылган торак фондыннан күчерү.

Программа 2022 елдан 2025 елның 1 сентябренә кадәр гамәлгә ашырыла.

Әгерже муниципаль районы буенча муниципаль программаның гомуми бәясе 9 633 740,00 сум тәшкил итә.

Программаның төп чаралары нәтижеләрен бәяләү индикаторлары программаның **1нче кушымтасында** китерелгән.

IV. Программаны ресурслар белән тәмин итүне нигезләү

Гражданны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча чараларны гамәлгә ашыру өчен финанс чаралары Фонд һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән формалаштырыла.

Программаны гамәлгә ашыруга гомуми чыгымнар барлык финанслау чыганакалары хисабына 885 094 660 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән:

Фонд-8 265 396,95 сум (өлеш 85,8 процент тәшкил итә);

Татарстан Республикасында 1 368 343,05 сум (өлеш 14,2 процент тәшкил итә).

Авария хәлендәге торак фондыннан гражданны күчерү өчен программаны өлешләп финанслау чаралары күләме әлеге программага кертелгән авария хәлендә дип танылган һәм сүтелергә тиешле күпфатирлы йортлар исемлеге һәм торак биналар төзүнең планлаштырылган бәясе нигезендә билгеләнә.

Әгерже муниципаль районында бер квадрат метрның сатып алу бәясе бәяләү экспертизалары нигезендә билгеләнә.

Программаны гамәлгә ашырганда сатып алу бәясе муниципаль берәмлек белән авария хәлендәге торак урыны милекчәсе арасында төзелә торган якларның килешүе нигезендә, йә муниципаль ихтыяжлар өчен мөлкәтне суд тәртибендә тартып алган очракта, милекченең программа шартлары белән килешмәгән очракта, үзгәртелергә мөмкин.

Торак биналар, Россия Федерациясе Торак кодексының 89 статьясы нигезендә, авария хәлендәге торак фондының торак урыннарын яллаучыларга бирелә.

2022-2025 елларга гражданны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү өчен финанс ярдәме чараларын бүлү программаның **3нче кушымтасында** китерелгән. Муниципаль программаны үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре **№ 4, №5 кушымтада** китерелгән.

V. Программа чараларын гамәлгә ашыру механизмы, Программа белән идарә итүне оештыру һәм аны гамәлгә ашыруны контрольдә тоту

Дәүләт заказчысы программа чараларын финанслашуны тәмин итү өчен Фондка гаризалар бирә, Программа чараларын тормышка ашырганда планлаштыруны, программаны үтәүчеләр белән хезмәттәшлекне, аларның эшчәнлеген координацияләүне һәм тикшереп торуну оештыра.

Программаны башкаручы Программа чараларын тормышка ашыру, аларның

ахыргы нәтижеләре, бүлеп бирелгән финанс чараларын максатчан куллану өчен түбәндәге гамәлләр буенча җавап тота һәм тәмин итә:

- гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү муниципаль программасын эшләү һәм раслау;
- 185-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясында каралган финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәү;
- муниципаль берәмлек территориясендә авария хәлендәге торак фондына инвентаризация үткәрүне һәм алга таба мониторинг үткәрүне;
- сатулар үткәрүне һәм күпфатирлы йортлар (блоклап төзелгән йортлар) төзүгә, торак урыннар сатып алуга муниципаль контрактлар, торак урыннарны сатып алуга килешүләр төзүне;
- гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерүгә юнәлдерелгән акчаларны тоту турындагы хисапны алып баруны һәм аны Программаның дәүләт заказчысына тапшыруны;
- гражданнарны авария хәлендә һәм яшәү өчен яраксыз дип танылган торак фондтан күчерүгә бәйле рәвештә, социаль наем килешүләре һәм торак урыннарның милекчеләре белән килешүләр буенча торак урыннар бирүне;
- авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны күчерүгә юнәлдерелгән бюджет акчаларын куллануны контрольдә тотуны;

Программаның дәүләт заказчысы программаны гамәлгә ашыруны гомуми җитәкчелек итү һәм контрольдә тотуны гамәлгә ашыра, ул билгеләнгән вакытта программаны тормышка ашыру барышы һәм Фондның финанс чараларын тоту турында Фондка хисап бирә.

VI. Программа белән идарә итүне оештыру, аны тормышка ашыруның нәтижеләлеген тикшерү һәм бәяләү

Программаның дәүләт заказчысы программаны гамәлгә ашыру барышына гомуми җитәкчелек итә һәм контрольдә тоту, ул билгеләнгән вакытта Фондка программаны тормышка ашыру барышы һәм Фондның финанс чараларын тоту турында хисап тапшыра.

Хисапны формалаштыру максатларында Программаның дәүләт заказчысы программаны тормышка ашыруның барышы турында тиешле хисап мәгълүматларын Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Башкарма комитетыннан алуны тәмин итә.

Муниципаль программаны үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре № 4, №5 кушымтада китерелгән.

2019 - 2025 елларга Татарстан Республикасы
 Әгерже муниципаль районында
 авария хәлендәге торак фондыннан
 гражданны күчәрү буенча
 муниципаль адреслы программага
 1нче кушымта

**2019-2025 елларга Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының авария
 хәлендәге торак фондыннан гражданны күчәрү буенча муниципаль адреслы
 программада**

ТӨП ЧАРАЛАРНЫҢ НӘТИЖӘЛӘРЕН БӘЯЛӘУ ИНДИКАТОРЛАРЫ

Программаны үтәү күрсәткечләре	Үлчәү берәмлеге	Программаны үтәүдә ирешелгән нәтижә
2019-2025 елларга гражданны авария хәлендәге торак фондыннан күчәрү буенча муниципаль адреслы программаны үтәү нәтижәсендә күченгән халык саны (алга таба-Программа)	кеше	41
Программага кертелгән авария хәлендәге күпфатирлы йортларда теркәлгән халыкның гомуми саныннан Программаны үтәү кысаларында күчәрелгән халык өлеше	процент	100
Программаны үтәү кысаларында әлеге йортларда яшәүчеләр күчәрелгән авария хәлендә дип танылган күпфатирлы йортлар саны	данә	4
Программаны үтәү кысаларында әлеге йортларда яшәүчеләр күчәрелгән авария хәлендәге күпфатирлы йортлар өлеше	процент	100
Программаны тормышка ашыру кысаларында торак һәм торак булмаган бүлмәләр буенча азат ителгән бүлмәләргә гомуми саны (наем, сатып алу буенча суммада һәм алмашу буенча берәмлекләрдә һәм квадрат метрларда)	данә	Гомуми мәйданы 571,80 кв. метр булган 14 бина
Программаны үтәү кысаларында күчәрелгән авария хәлендәге барлык күпфатирлы йортларга карата, алардан файдалану барышында физик яктан тузу сәбәпле, 2017 елның 1 гыйнварына кадәр авария хәлендә дип танылган һәм сүтелергә тиешле авария хәлендәге күпфатирлы йортларның өлеше	процент	100
Программаны үтәү өчен Татарстан Республикасына карата Дәүләт корпорациясе - Торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды акчалары чик нормасыннан тотылган акчалар өлеше	процент	100

2019 - 2025 елларга Татарстан Республикасы
 Әгерҗе муниципаль районында
 авария хәлендәге торак фондыннан
 гражданны күчәрү буенча
 муниципаль адреслы программага
 2нче кушымта

**2017 ЕЛНЫҢ 1 ГЫЙНВАРЫНА КАДӘР ӘГЕРҖЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНДА АВАРИЯ ХӘЛЕНДӘ ДИП
 ТАНЫЛГАН КҮПФАТИРЛЫ ЙОРТЛАР
 исемлеге**

№ т/б	муниципаль берәмлек исеме	Күпфатирлы йортның адресы	Йортны файдалануга тапшыру елы	Күпфатирлы йортны авария хәлендә дип тану датасы	2025 елның 1 сентябрә кадәр күчәреләргә тиешле авария хәлендәге торак фонды турында белешмәләр		Күчәрүнең планлашты рылган вакыты
					мәйданы, кв. метр	кеше саны	
1	2	3	4	5	6	7	8
2019-2025 елларга гражданны авария хәлендәге торак фондыннан күчәрү буенча муниципаль адреслы программа буенча дәүләт корпорациясе - торак - коммуналь хужалыкны реформалауга ярдәм фонды акчалары исәбеннән финанслау каралган:							
Әгерҗе муниципаль районы буенча барлығы			x	x	571,80	41	x
1.	Әгерҗе ш.	Әгерҗе ш., Ленин ур, 35А	243,30	18	31.08.2025	18	31.08.2025
2.	Әгерҗе ш.	Әгерҗе ш., ПМС-109 ур., 1	98,90	8	31.12.2024	8	31.12.2024

3.	Өгерже ш.	Өгерже ш., ПМС-109 ур, 2	106,60	10	31.12.2024	10	31.12.2024
4.	Өгерже ш.	Өгерже ш., ПМС-109 ур, 3	123,00	5	31.12.2023	5	31.12.2023

2019 - 2025 елларга Татарстан Республикасы
 Әгерҗе муниципаль районында
 авария хәлендәге торак фондыннан
 гражданны күчәрү буенча
 муниципаль адреслы программага
 Знче кушымта

**2019-2025 елларга* Әгерҗе муниципаль районында гражданны авария
 хәлендәге торак фондыннан күчәрү өчен финанс ярдәмен бүлү**

муниципаль берәмлек исеме	Субсидия күләме, сумнарда		
	БАРЛЫГЫ	шул исәптән:	
		Торак-коммуналь хуҗалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды	Бюджет Татарстан Республикасы
Әгерҗе муниципаль район 2022 елга	1 291 500,00	1 113 594,15	177 905,85
Әгерҗе муниципаль район 2023 елга	2 529 960,00	2 264 747,81	265 212,19
Әгерҗе муниципаль район 2024 елга	5 812 280,00	4 887 054,99	925 225,01
Барлығы	9 633 740,00	8 265 396,95	1 368 343,05

2019 - 2025 елларга Татарстан Республикасы
 Әгерҗе муниципаль районында
 авария хәлендәге торак фондыннан
 гражданнырны күчерү буенча
 муниципаль адреслы программага
 4нче кушымта

**Әгерҗе муниципаль районында 2019-2025 елларга гражданнырны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча
 муниципаль адреслы программаны үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре**

№ т/ б	муниципаль берәмлек	Күчерелгән торак мәйданы					Күчерелгән биналар саны					Күченүче яшәүчеләр саны				
		1 кварт ал	2 кварт ал	3 кварт ал	4 кварт ал	всего по году	1 кварт ал	2 кварт ал	3 кварт ал	4 кварт ал	Всего по году	1 кварт ал	2 кварт ал	3 кварт ал	4 кварт ал	барлы гы
		кв. м	кв. м	кв.м	кв.м	кв.м										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Әгерҗе МР2022				2023г. 123,00	123,00				2023 г. 2	2				2023г. 5	5
	Әгерҗе МР2023				2024г. 205,50	205,50				2024 г. 4	4				2024г. 15	18
	Әгерҗе МР2024				2025 г. 243,30	243,30				2025 г. 8	8				2025г. 18	18
	Програм ма буенча барлыгы:					571,80					14					41

**күчерү буенча муниципаль адреслы программаны үтәүдә
 Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районында 2019-2025 елларга
 азкатлы төзелешне үстерүне кирәклеген исәпкә алып, авария хәлендәге торак
 фондыннан гражданны күчерү буенча
 ПЛАНЛАШТЫРЫЛГАН КҮРСӘТКЕЧЛӘР**

2019-2025 елларга гражданны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча муниципаль адреслы программаны үтәү күрсәткечләре	Үлчәү берәмлеге	Программаны үтәүдә ирешелгән нәтижә	
		Барлыгы	Әгерҗе муниципаль районы
1	2	3	4
2019 – 2025 елларга гражданны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча республика адреслы программасын (алга таба - Программа) үтәү нәтижәсендә күченгән халык саны	кеше	41	41
Беренче программаны гамәлгә ашыру башлануга теркәлгән йортларның гомуми саныннан 2019-2025 елда гражданны аварияле торак фондыннан күчерү буенча муниципаль адреслы программаны үтәү кысаларында күчерелгән кешеләр өлеше (жыелма нәтижә буенча)	процент	100	100
2019-2025 елларда гражданны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча муниципаль адреслы программаны үтәү кысаларында күчерелгән аварияле дип танылган күпфатирлы йортлар саны	данә	4	4
2019-2025 елларда гражданны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча муниципаль	процент	100	100

адреслы программаны үтәү кысаларында күчерелгән авария хәлендәге күпфатирлы йортларның өлеше (Жыелма нәтижә буенча)			
2019-2025 елларда гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча адреслы муниципаль программаны гамәлгә ашыру кысаларында торак һәм торак булмаган биналар буенча аерым бушатылган биналарның гомуми саны (яллау, сатып алу һәм квадрат метрларда).	данә	Гомуми мәйданы 571,80 кв. м булган 14 бина	Гомуми мәйданы 571,80 кв. м булган 14 бина
2019-2025 елларда гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча муниципаль адреслы программаны үтәү кысаларында күчерелгән авария хәлендәге күпфатирлы йортларның барлык мәйданнарына карата (Жыелма нәтижә буенча)	процент	100	100
Авария хәлендәге торак фондыннан гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерүнең планлаштырылган бәясе	сум	2022 елның этабы буенча – 10 500,00 2023 ел этабы буенча-12 311,24 2024 ел этабы буенча сатып алу – 14 000,00; сатып алу-46 000,00	2022 елның этабы буенча -10 500,00 2023 ел этабы буенча-12 311,24 2024 ел этабы буенча сатып алу – 14 000,00; сатып алу-46 000,00
2019-2025 елларда гражданнарны авария хәлендәге торак фондыннан күчерү буенча адреслы муниципаль программаны үтәүгә Татарстан Республикасына карата фонд чаралары лимитыннан тотылган акчалар өлеше	процент	100	100