

РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ

СОВЕТ
БОЛЬШЕШИНАРСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА

422054, Республика Татарстан,
Сабинский район,
с.Большой Шинар, ул. Кооперативная,
36
тел. (84362) 41-2-11

САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ ОЛЫ ШЫҘАР
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

422054, Татарстан Республикасы,
Саба районы,
Олы Шыңар авылы, Кооператив
урамы, 36 йорт
тел. (84362) 41-2-11

e-mail: bshin.sab@tatar.ru

РЕШЕНИЕ
25.10.2019

КАРАР
№18

Саба муниципаль районы Олы Шыңар авыл жирлегенең муниципаль милек исемлегенә кертелгән милкен, шул исәптән жир участокларын да(шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш), өченче затлар хокукыннан азат ителгән (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга арендага һәм (яки) куллануга тапшыру өчен билгеләнгән, муниципаль милек исемлегенә кертелгән милкен арендага бирү Тәртибен раслау турында

Олы Кибәчеавылжирлегетерриториясендә Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, районның кече һәм ярдәм күрсәтү максатында, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль Законның 15 статьясына, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкүарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлңдәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясына таянып, Саба муниципаль районы Олы Шыңар авыл жирлеге Советы әлеге мәсьәләне хәл итәргә КАРАР кылды:

1. Саба муниципаль районы Олы Шыңар авыл жирлегенең муниципаль милек исемлегенә кертелгән милкен, шул исәптән жир участокларын да(шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш), өченче затлар хокукыннан азат ителгән (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга арендага һәм (яки) куллануга тапшыру өчен билгеләнгән, муниципаль милек исемлегенә кертелгән милкен арендага бирү Тәртибен расларга.(теркәлә)

2. Саба муниципаль районы Олы Шыңар авыл жирлегенең муниципаль милек исемлегенә кертелгән милкен, шул исәптән жир участокларын да (шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш), өченче затлар хокукыннан азат ителгән (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек

субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга арендага һәм (яки) куллануга тапшыру өчен билгеләнгән, муниципаль милек исемлегенә кертелгән милке исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару Тәртибен расларга. (теркәлә)

3. Олы Шыңар авыл җирлеге башкарма комитетына Саба муниципаль районы Олы Шыңар авыл җирлегенә муниципаль милек исемлегенә кертелгән милкен, шул исәптән җир участкаларын да (шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән тыш), өченче затлар хокукыннан азат ителгән (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга арендага һәм (яки) куллануга тапшыру өчен билгеләнгән, муниципаль милек исемлегенә кертелгән милке исемлеген эзерләргә.

4. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында түбәндәге адрес буенча: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Саба муниципаль районы рәсми сайтында:

<http://saby.tatarstan.ru/shinar> адресы буенча урнаштырырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну авыл җирлеге башлыгына йөкләргә

Олы Шыңар авыл җирлеге башлыгы:

А.Г.Гарипов

Саба муниципаль районы Олы Шыңар авыл җирлегенең муниципаль милек исемлегенә кертелгән милкен, шул исәптән җир участкаларын да(шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән тыш), өченче затлар хокукыннан азат ителгән (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга арендага һәм (яки) кулланырга тапшыру өчен билгеләнгән, муниципаль милек исемлегенә кертелгән милкен арендага бирү Тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр.

1.1. Саба муниципаль районы Олы Шыңар авыл җирлегенең муниципаль милек исемлегенә кертелгән милкен, шул исәптән җир участкаларын да(шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән тыш), өченче затлар хокукыннан азат ителгән (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга арендага һәм (яки) кулланырга тапшыру өчен билгеләнгән, муниципаль милек исемлегенә кертелгән милкен арендага бирү Тәртибе Россия Федерациясе Граждандык кодексы, 2003 елның 6 октябрена 131 номерлы “Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында” Федераль законы, 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ нчы номерлы “Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында”, 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы “Конкуренцияне яклау турында” Федераль закон, Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актлары һәм Саба муниципаль районы һәм Саба муниципаль районы Олы Шыңар авыл җирлеге муниципаль хокукый актлары белән туры китереп эшләнгән.

1.2. Исемлеккә кертелгән милекнең милекчәсе булып Олы Шыңар авыл җирлеге тора.

1.3. Исемлекне формалаштыру, алып бару, мәҗбүри бастырып чыгару тәртибе Олы Шыңар авыл җирлеге Советы карары белән билгеләнә.

1.4. Тәртип Саба муниципаль районының Олы Шыңар авыл җирлеге милкендә булган муниципаль милек, шул исәптән җир кишәрлекләре (шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән тыш) өченче затларның (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) арендага бирү процедурасын билгели.), кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга (алга таба – исемлек) һәм мондый мөлкәтне аренда түләвенә ташламалы ставкалары буенча кече һәм урта эшқуарлык субъектларына арендага бирү шартларын билгели.

1.5. Муниципаль милекне арендага бирүче булып Саба муниципаль районы Олы Шыңар авыл җирлеге муниципаль милекчәсенә вәкаләтләрне гамәлгә ашырырга вәкаләтле орган тора.

1.6. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендаучылар-авыл хужалыгы кооперативлары булган яки социаль әһәмиятле эшчәнлек төрләре белән шөгыльләнүче яки социаль әһәмиятле эшчәнлек белән билгеләнгән муниципаль программалар

(Ярдәмче программалар) белән шөгыльләнүче кече һәм урта эшкуарлык субъектлары, моңа «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә ярдәм күрсәтелә алмый торган кече һәм урта эшкуарлык субъектларыннан тыш, исемлеккә керә алалар.

1.7. Саба муниципаль районы Олы Шыңар авыл җирлеге территориясендә эшчәнлекнең өстенлекле төрлөрөн күздә тоткан муниципаль программалар (Ярдәмче программалар) булмаган очракта, Олы Шыңар авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан социаль эһәмияткә ия эшчәнлек төрләре билгеләнә.

2. Муниципаль милекне арендага бирү

2.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендага килешмәләре төзү исемлеккә (алга таба – торглар) кертелгән мөлкәтне арендага килешмәләре төзү хокукына аукцион формасында ачык сату нәтижәләре буенча башкарыла.

2.2. Арендага сатуларны оештыру һәм үткәру функцияләрен башкара.

2.3. Торгларны үткәру, исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендага шартнамәләрен төзү торгларны үткәру нәтижәләре буенча гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2.4. Кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан сатуларда катнашуга гаризалар бирү, гаризага кушып бирелә торган документларга таләпләр, сатуларда катнашудан баш тарту өчен нигезләр аукцион турындагы документлар белән билгеләнә.

2.5. Исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәтне арендага сатуларга субаренда килешүе буенча үз хокукларын һәм бурычларын муниципаль мөлкәтнең гомуми арендага торган мәйданының 30 процентына кадәр җиткерергә хокуклы.

2.6. Арендатор муниципаль мөлкәтне «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тыюларны үтәү шарты белән бары тик максатчан билгеләнеше буенча гына файдаланырга тиеш.

2.7. Исемлеккә кертелгән мөлкәткә карата шартнамәләр төзелә торган Срог кимендә биш ел тәшкил итәргә тиеш. Килешү срогы мондый шартнамә төзелгәнчегә кадәр бирелгән, биләү һәм (яки) файдалану хокукын сатып алучы затның гаризасы нигезендә киметелергә мөмкин.

3. Аренда түләве һәм аны кертү тәртибе

3.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендага килешмәләре өчен муниципаль милек өчен аренда түләве күләме торгларны үткәру нәтижәләре буенча билгеләнә.

3.2. Аренда килешмәсенең башлангыч бәясе бәяләү эшчәнлегенә турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә әзерләнгән аренда түләвенең базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

3.3. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендага килешмәсе төзегәндә, биш ел срогга арендатор тарафыннан түләү кертелә:

- аренданың беренче елында аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләвенең 0 проценты;
- аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменең 0 проценты;
- өченче елда аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләвенең 25 проценты;
- дүртенче елда аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләвенең 50 проценты;
- бишенче елда аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменнән 75 процент тәшкил итә.

3.4. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендага килешмәсе төзегәндә яңа срогга арендатор тарафыннан 100 процент күләмендә аренда түләве кертелә.

3.5. Килешүне вакытыннан алда өзгән очракта, арендаторга, сатуларны үткәру нәтижәләре буенча билгеләнгән базар бәясеннән чыгып, мөлкәт белән файдалануның бөтен вакытын тулысынча түләргә кирәк.

3.6. Муниципаль милекне файдаланган өчен аренда түләве Саба муниципаль районы Олы Шыңар авыл җирлеге бюджетына күчерелә.

Саба муниципаль районы Олы Шыңар авыл җирлегенең муниципаль милек исемлегенә кертелгән милкен, шул исәптән җир участкаларын да(шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән тыш), өченче затлар хокукыннан азат ителгән (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга арендага һәм (яки) куллануга тапшыру өчен билгеләнгән, муниципаль милек исемлегенә кертелгән милке исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару Тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр.

1.1. Әлеге тәртип Саба муниципаль районы Олы Шыңар авыл җирлегенең шәхси ярдәмче хужалыгын, яшелчәчелекне, шәхси торак төзелешен алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән тыш), өченче затларның (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) ирекле муниципаль милек, шул исәптән җир кишәрлекләре исемлеген (шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән тыш) формалаштыру, алып бару һәм мәҗбүри бастырып чыгару ысулын билгели), кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга (алга таба – исемлек) идарә итүгә һәм (яисә) файдалануга бирү өчен билгеләнгән тәртиптә, озак сроклы нигездә, шул исәптән ташламалы шартларда, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында»2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, аларга мөлкәти ярдәм күрсәтү максатларында алып бару ысулын билгели.

1.2. Исемлекне формалаштыру Саба муниципаль районының Олы Шыңар авыл җирлеге башкарма комитеты һәм Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы белән берлектә Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан башкарыла

2. Порядок формирования Перечня.

2.1. Формируется Перечень из числа муниципального имущества, указанного в п. 2.2 настоящего Порядка, свободного от иных прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления) а также, являющегося имуществом казны Большекибьячинского сельского поселения Сабинского муниципального района.

2.2. Кече һәм урта эшқуарлык субъекты тарафыннан арендагана торган мөлкәт исемлегенә кертелгәндә мөлкәтне кертүгә арендаторның тиешле тәкъдимне, шул исәптән «дәүләт яисә муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектлары арендагана торган күчемсез мөлкәтне тартып алу үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 22.07.2008 ел, № 159-ФЗ Федераль закон нигезләмәләре турындагы мәгълүматны үз эченә алган тиешле тәкъдимне жиберү юлы белән язма ризалыгын алырга кирәк. – Сатып алуға өстенлекле хокукны гамәлгә ашыру тәртибенә карата, шулай УК мөлкәт исемлегенә кертелгән мөлкәтне арендагачы кече һәм урта

эшқуарлық субъектлары өчен ташламалар турындагы мәғлүматны гамәлгә ашыру тәртибенә карата.

2.3. Арендага бирелгән мөлкәтне исемлектән төшереп калдыру турындагы карар, милекне исемлектән төшереп калдыру, аның һәлак булуы яки юк ителүе, шулай ук арендатор тарафыннан №159-ФЗ Закон нигезендә милекне сатып алу кебек хәлләргә бәйле очрақлардан тыш, арендаторның язма ризалыгы булганда кабул ителә.

2.4. Исемлеккә мөлкәт турында түбәндәге критерийларга туры килә торган мәғлүматлар кертелә:

1) өченче затларның хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшқуарлық субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) ирекле мөлкәт);

2) федераль законнар мөлкәтенә карата анны вакытлыча биләүгә һәм (яки) файдалануга, шул исәптән арендага бирүгә тыю билгеләнмәгән;

3) мөлкәт дини билгеләнештәге объект булып тормый;

4) мөлкәт капиталы ремонт яисә реконструкция үткөрүне таләп итми, төзелеп бетмәгән объект булып тормый, моңа капиталы ремонт, реконструкция, төзелешне тәмамлау таләп итәт орган капиталы төзелеш объектларын арендага бирү жайга салынган очрақтан тыш;

5) «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 ел, № 178-ФЗ Федераль закон нигезендә кабул ителгән муниципаль милекне хосусыйлаштыру планы ағымдагы елда һәм чираттагы чорга кертелмәгән, шулай УК ачык-хокукый белеем бирү милкенең социаль юнөлешле коммерциячел булмаган оешмаларга озак сроклы нигездә файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән исемлегенә кертелмәгән; милеккә карата милекченең өченче затка муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында башка карар кабул ителмәгән.;

6) мөлкәт авария хәлендә һәм сүтелергә тиешле дип танылмаган;

7) мөлкәт торак фондына карамый һәм торак фонды объекты тоташтырылган инженер-техник тәэмин итү чөлтәре объекты булып тормый;

8) жир кишәрлеге шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчөчөлек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнмәгән;

9) жиркишәрлеге, Россия ФедерациясеЖиркодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктының 1-10, 13-15, 18 һәм 19 пунктчаларындакаралган, кече һәмуртаэшқуарлықкаарендагабирелгәнжиркишәрлекләренәнтыш, жиркишәрлекләренәкерми;

10) муниципальунитарпредприятиегәхужалыкалып бару яисәоперативидарәитүхокукындаберкетелгәнмөлкәткә карата, хужалыкалып бару яки

оперативидарәхокукындабулганмуниципальучреждениегәоперативидарәхокукындакүрсәтелгәнмөлкәтнеисемлеккәкертүтурындабаланстатотучытөкәдим,

шулайуктиешлемөлкәтбеләнәлыш-бирешнекилештерүгә,

милекнеисемлеккәкертүгәвәкаләтле Саба муниципаль районы Олы Кибәчеавылбашкармакомитетыныңязмаризалыгытөкәдимителә. ;

11) мөлкәткулланупроцессында (кулланылаторганәйберләр) үзтабигыйүзлекләренюгалтканәйберләргә, хезмәтитүсрогыбишелдан ким булганмөлкәткә яки аны Россия

Федерациясезаконнарынигезендәбишһәмманнанкүбрәкелгаарендагабирүрөхсәтителм иторганмөлкәткәкерми, шулайук атмосфера

киңлекләренәңберөлешөбулыпсаналмый.;

12) күчмәмөлкәтүзенә карата аренда шартнамәсеняисә башка граждан-хокукыйШартнамәнетөзөргәмөмкинлекбирүчеиндивидуаль-билгелебербилгеләргәия;

13) өч елдан кимрэк вакыт эчендә кече һәм урта эшкуарлык субъекты тарафыннан арендагана торган мөлкәткә карата арендатор вәкаләтле органның 2.4 пунктында күрсәтелгән тәкъдименә җавап итеп исемлеккә кертүгә каршылыктар җибәрмәгән. әлегә тәртип;

14) мөлкәткә карата аренда килешүе яисә башка килешү төзелгән, аның гамәлдә булу срогы кимендә биш ел тәшкит итә.

2.5. Исемлеккә 2.4 пунктында күрсәтелгән критерийларга туры килә торган түбәндәге мөлкәт кертелә. әлегә тәртип:

1) күчәмлә мөлкәт: исемлеккә кертү датасына биш елдан артык хезмәт итү вакыты исәпкә алынган җиһазлар, машиналар, механизмнар, җайланмалар, инвентарь, кораллар, аларның техник торышын, икътисадый характеристикаларын һәм мораль тузуын исәпкә алып эксплуатациягә яраклы инструментлар;

2) инженер-техник тәәмин итү чөлтәрләренә тоташтырылган һәм транспорт инфраструктурасы объектларына керә ала торган күчәмсез мөлкәт объектлары;

3) торақ пунктлар чикләрендә булган административ, сәүдә яки офис максатлары өчән файдаланырга планлаштырылган күчәмсез милек объектлары;

4) муниципаль унитар предприятиегә хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында, тиешлә хужалык алып бару яисә оператив идарә хокукында булган муниципаль учреждениегә оператив идарә хокукында, күрсәтелгән мөлкәтне исемлеккә кертү турында баланста тотучы тәкъдимә буенча, шулай ук тиешлә мөлкәт белән алыш-бирешнә килештерүгә вәкаләтлә Саба муниципаль районы Олы Кибәчә авыл башкарма комитетының язма ризалыгы булганда, мөлкәтне исемлеккә кертү буенча баланста тотучы муниципаль учреждениегә оператив идарә хокукында беркетелгән мөлкәт;

5) Россия Федерациясә Җир кодексының 119 статьясы нигезендә билгеләнгән, шул исәптән инвестиция эшчәнлегә турында Россия Федерациясә законнары нигезендә инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчән билгеләнгән иң чик күләмнәргә туры килә торган, шулай ук дәүләт милкә чикләnmәгән җир участкалары, шул исәптән авыл хужалыгы билгеләнешендәге җир кишәрлекләре.

2.6. Муниципаль унитар предприятиегә хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында беркетелгән муниципаль милек муниципаль учреждениегә оператив идарә хокукында күрсәтелгән предприятие яки учреждение тәкъдимә буенча һәм тиешлә милек белән алыш-бирешнә килештерүгә вәкаләтлә Саба муниципаль районы Олы Кибәчә авыл башкарма комитеты ризалыгы белән исемлеккә кертелә.

2.7. Мөлкәтне исемлектән төшереп калдыру түбәндәге очрақларда башкарыла:

1) Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә мөлкәткә карата аны муниципаль ихтыяҗлар өчән куллану турында Карар кабул ителдә. Мөлкәтне исемлектән төшереп калдыру турындагы карарда мөлкәтне файдалану юнәлешә һәм тиешлә карарның реквизи́тлары күрсәтелә.

2) муниципаль милек хокукы суд карары буенча яисә законда билгеләнгән башка тәртиптә туктатылды;

3) аның һәлак булуы яки юк ителүә нәтижәсендә мөлкәтнең яшәүен туктату;

4) мөлкәт Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә аның физик яки мораль тузуы, авария хәлә нәтижәсендә файдалану өчән яраксыз дип танылды;

5) мөлкәтнең Сан һәм сыйфат характеристикаларын үзгәртү, аның нәтижәсендә әлегә мөлкәт үз билгеләнешә буенча файдалану өчән яраксызга әверелә;

6) Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы составына керүчә шәһәр һәм авыл җирлекләре милкәнә билгеләнгән тәртиптә федераль милеккә, Татарстан Республикасы милкәнә, Саба муниципаль районы милкәнә, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы составына керүчә шәһәр һәм авыл җирлекләре милкәнә җир кишәрлекләре бирү;;

7) гамәлдәге законнар нигезендә аренда шартнамәләре төзелмәгән муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәсен төзү хокукына өч тапкыр аукционнар (конкурслар) үткөрү. Әлегә мөлкәткә карата аны алга таба файдалану буенча идарә карары кабул ителә.

2.8. Мөлкәт исемлеге Саба муниципаль районы Олы Шыңар авыл җирлеге башкарма комитеты карары белән раслана.

3. Исемлекне алып бару тәртибе.

3.1. Исемлекне алып бару Саба муниципаль районы Олы Шыңар авыл җирлеге башкарма комитеты һәм Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы белән берлектә кәгазьдә һәм электрон формада башкарыла

3.2. Исемлек түбәндәге белешмәләрне үз эченә алган реестрдан гыйбарәт:

- тәртип буенча номер;
- мөлкәтнең реестр номеры;
- муниципаль Күчемсез мөлкәтнең урнашу урыны;
- күчемсез милек объекты төре;
- мөлкәтнең идентификацион белешмәләре (кадастр номеры һ. б.);
- мөлкәт характеристикасы (мәйданы, катлыгы, озынлыгы һ. б.);
- муниципаль милек исеме;
- мөлкәт хужасы;
- милеккә карата чикләүләр (авырлык) турында мәгълүмат.

4. Исемлекне бастырып чыгару тәртибе.

4.1. Исемлек һәм аңа кертелә торган үзгәрешләр «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында түбәндәге адрес буенча: <http://pravo.tatarstan.ru>, Саба муниципаль районы Олы Шыңар авыл җирлегенең «Интернет "челтәрендә түбәндәге адрес буенча урнашкан рәсми сайтында: <http://saby.tatarstan.ru/shinar> һәм массакүләм мәгълүмат чараларында Саба муниципаль районы Олы Шыңар авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан, исемлек расланганнан яки аңа үзгәрешләр кертелгәннән соң, 10 эш көненнән дә соңга калмыйча бастырып чыгарылырга тиеш.