

РЕСПУБЛИКА  
ТАТАРСТАН

СОВЕТ ИЗМИНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

422052, Республика Татарстан, Сабинский район,  
с. Измя, ул. Школьная, 9  
тел. (84362) 49-1-32, (84362) 49-1-22

ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ

САБА МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ ЭЗМӘ АВЫЛ  
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

422052, Татарстан Республикасы, Саба районы,  
Эзмә авылы, Мәктәп урамы, 9 йорт  
тел. (84362) 49-1-32, (84362) 49-1-22

e-mail: [Izm.sab@tatar.ru](mailto:Izm.sab@tatar.ru)

РЕШЕНИЕ

25.10.2019

КАРАР

№ 27

Саба муниципаль районы Эзмә авыл жирлегенең муниципаль милек исемлегенә кертелгән милкен, шул исәптән жир участокларын да(шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш), өченче затлар хокукыннан азат ителгән (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга арендага һәм (яки) кулланырга тапшыру өчен билгеләнгән, муниципаль милек исемлегенә кертелгән милкен арендага бирү Тәртибен раслау турында

Эзмә авыл жирлеге территориясендә Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, районның кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга мөлкәти ярдәм күрсәтү максатында, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясына, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясына таянып, Саба муниципаль районы Эзмә авыл жирлеге Советы өлеге мәсьәләгә хәл итәргә КАРАР кылды:

1. Саба муниципаль районы Эзмә авыл жирлегенең муниципаль милек исемлегенә кертелгән милкен, шул исәптән жир участокларын да(шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш), өченче затлар хокукыннан азат ителгән (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга арендага һәм (яки) кулланырга тапшыру өчен билгеләнгән, муниципаль милек исемлегенә кертелгән милкен арендага бирү Тәртибен расларга.(теркәлә)

2. Саба муниципаль районы Эзмә авыл жирлегенең муниципаль милек исемлегенә кертелгән милкен, шул исәптән жир участокларын да(шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен

билгелэнгән жир кишәрлекләреннән тыш), өченче затлар хокукыннан азат ителгән (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга арендага һәм (яки) куллануга тапшыру өчен билгелэнгән, муниципаль милек исемлегенә кертелгән милке исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару Тәртибен расларга. (теркәлә)

3. Эзмә авыл җирлеге башкарма комитетына Саба муниципаль районы Эзмә авыл җирлегенең муниципаль милек исемлегенә кертелгән милкен, шул исәптән жир участкаларын да(шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгелэнгән жир кишәрлекләреннән тыш), өченче затлар хокукыннан азат ителгән (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга арендага һәм (яки) куллануга тапшыру өчен билгелэнгән, муниципаль милек исемлегенә кертелгән милке исемлеген өзәрләргә.

4. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында түбәндәге адрес буенча: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Саба муниципаль районы Эзмә авыл җирлегенең рәсми сайтында түбәндәге адрес буенча: <http://saby.tatarstan.ru/izma> бастырып чыгарырга.

5. Әлеге карарның үтөлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Авыл җирлеге башлыгы



А.Р.Шәйхетдинов



Расланган  
Эзмә авыл җирлеге  
Советының 25.10.2019 елгы № 27  
карары белән

Саба муниципаль районы Эзмә авыл җирлегенең муниципаль милек исемлегенә кертелгән милкен, шул исәптән җир участкаларын да(шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән тыш), өченче затлар хокукыннан азат ителгән (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга арендага һәм (яки) кулланырга тапшыру өчен билгеләнгән, муниципаль милек исемлегенә кертелгән милкен арендага бирү Тәртибе

#### 1. Гомуми нигезләмәләр.

1.1. Саба муниципаль районы Эзмә авыл җирлегенең муниципаль милек исемлегенә кертелгән милкен, шул исәптән җир участкаларын да(шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән тыш), өченче затлар хокукыннан азат ителгән (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга арендага һәм (яки) кулланырга тапшыру өчен билгеләнгән, муниципаль милек исемлегенә кертелгән милкен арендага бирү Тәртибе Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, 2003 елның 6 октябрдәге 131 номерлы “Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында” Федераль законы, 2007 елның 24 июлдәге 209-ФЗ нчы номерлы “Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында”, 2006 елның 26 июлдәге 135-ФЗ номерлы “Конкуренцияне яклау турында” Федераль закон, Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актлары һәм Саба муниципаль районы һәм Саба муниципаль районы Эзмә авыл җирлеге муниципаль хокукый актлары белән туры китереп эшләнгән.

1.2. Исемлеккә кертелгән милекнең милекчәсе булып Эзмә авыл җирлеге тора.

1.3. Исемлекне формалаштыру, алып бару, мәҗбүри бастырып чыгару тәртибе Эзмә авыл җирлеге Советы карары белән билгеләнә.

1.4. Тәртип Саба муниципаль районының Эзмә авыл җирлеге милкендә булган муниципаль милек, шул исәптән җир кишәрлекләре (шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән тыш) өченче затларның (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) арендага бирү процедурасын билгели.), кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга (алга таба – исемлек) һәм мондый



мөлкәтне аренда түләвенәң ташламалы ставкалары буенча кече һәм урта эшқуарлык субъектларына арендага бирү шартларын билгели.

1.5. Муниципаль милекне арендага бирүче булып Саба муниципаль районы Эзмә авыл җирлегә муниципаль милекчесенәң вәкаләтләрен гамәлгә ашырырга вәкаләтле орган тора.

1.6. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендауучылар-авыл хужалыгы кооперативлары булган яки социаль әһәмиятле эшчәнлек төрләре белән шөгыльләнүче яки социаль әһәмиятле эшчәнлек белән билгеләнгән муниципаль программалар (Ярдәмче программалар) белән шөгыльләнүче кече һәм урта эшқуарлык субъектлары, моңа «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә ярдәм күрсәтелә алмый торган кече һәм урта эшқуарлык субъектларыннан тыш, исемлеккә керә алалар.

1.7. Саба муниципаль районы Эзмә авыл җирлегә территориясендә эшчәнлекнең өстенлекле төрләрен күздә тоткан муниципаль программалар (Ярдәмче программалар) булмаган очракта, Эзмә авыл җирлегә башкарма комитеты тарафыннан социаль әһәмияткә ия эшчәнлек төрләре билгеләнә.

## 2. Муниципаль милекне арендага бирү

2.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау килешмәләре тәзү исемлеккә (алга таба – торглар) кертелгән мөлкәтне арендау килешмәләре тәзү хокукына аукцион формасында ачык сату нәтижәләре буенча башкарыла.

2.2. Арендауучы сатуларны оештыру һәм үткөрү функцияләрен башкара.

2.3. Торгларны үткөрү, исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләрен тәзү торгларны үткөрү нәтижәләре буенча гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2.4. Кече һәм урта эшқуарлык субъектлары тарафыннан сатуларда катнашуга гаризалар бирү, гаризага кушып бирелә торган документларга таләпләр, сатуларда катнашудан баш тарту өчен нигезләр аукцион турындагы документлар белән билгеләнә.

2.5. Исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәтне арендауучы өченче затларга субаренда килешүе буенча үз хокукларын һәм бурычларын муниципаль мөлкәтнең гомуми арендауна торган мәйданының 30 процентына кадәр җиткерергә хокуклы.

2.6. Арендатор муниципаль мөлкәтне «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тыюларны үтәү шарты белән бары тик максатчан билгеләнеше буенча гына файдаланырга тиеш.

2.7. Исемлеккә кертелгән мөлкәткә карата шартнамәләр төзелә торган Срок кимендә биш ел тәшкил итәргә тиеш. Килешү срогы мондый шартнамә төзелгәнчегә кадәр бирелгән, биләү һәм (яки) файдалану хокукын сатып алучы затның гаризасы нигезендә киметелергә мөмкин.

## 3. Аренда түләве һәм аны кертү тәртибе

3.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау килешмәләре өчен муниципаль милек өчен аренда түләве күләме торгларны үткөрү нәтижәләре буенча билгеләнә.

3.2. Аренда килешмәсенең башлангыч бәясе бәяләү эшчәнлегенә турындагы Россия Федерациясенең законнары нигезендә әзерләнгән аренда түләвенен бәзәр бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

3.3. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендага килешмәсә төзегәндә, биш ел сурога арендатор тарафыннан түләү кертелә:

- аренданың беренче елында аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләвенен 0 проценты;

- аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменен 0 проценты;

- өчтенче елда аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләвенен 25 проценты;

- дүртенче елда аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләвенен 50 проценты;

- бишенче елда аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменнән 75 процент тәшкил итә.

3.4. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендага килешмәсә төзегәндә яңа сурога арендатор тарафыннан 100 процент күләмендә аренда түләве кертелә.

3.5. Килешүне вакытыннан алда өзгән очракта, арендаторга, сатуларны үткөрү нәтижәләре буенча билгеләнгән базар бәясеннән чыгып, мөлкәт белән файдалануның бөтен вакытын тулысынча түләргә кирәк.

3.6. Муниципаль милекне файдаланган өчен аренда түләве Саба муниципаль районы Эзмә авыл җирлегенә бюджетна күчерелә.



Расланган  
Эзмә авыл җирлеге  
Советының 25.10.2019 елгы № 27  
карары белән

Саба муниципаль районы Эзмә авыл җирлегенең муниципаль милек исемлегенә кертелгән милкен, шул исәптән җир участкаларын да (шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән тыш), өченче затлар хокукыннан азат ителгән (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга арендага һәм (яки) куллануга тапшыру өчен билгеләнгән, муниципаль милек исемлегенә кертелгән милек исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару Тәртибе

## 1. Гомуми нигезләмәләр.

1.1. Әлеге тәртип Саба муниципаль районы Эзмә авыл җирлегенең шәхси ярдәмче хужалыгын, яшелчәчелекне, шәхси торак төзелешен алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән тыш), өченче затларның (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) ирекле муниципаль милек, шул исәптән җир кишәрлекләре исемлеген (шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән тыш) формалаштыру, алып бару һәм мәҗбүри бастырып чыгару ысулын билгели), кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга (алга таба – исемлек) идарә итүгә һәм (яисә) файдалануга бирү өчен билгеләнгән тәртиптә, озак сроклы нигездә, шул исәптән ташламалы шартларда, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, аларга мөлкәти ярдәм күрсәтү максатларында алып бару ысулын билгели.

1.2. Исемлекне формалаштыру Саба муниципаль районының Эзмә авыл җирлеге башкарма комитеты һәм Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы белән берлектә Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан башкарыла

## 2. Исемлекне формалаштыру тәртибе.

2.1. Әлеге Тәртипнең 2.2 пунктында күрсәтелгән, өченче затларның башка хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан тыш) ирекле булган, шулай ук Саба муниципаль районы Эзмә авыл җирлеге казнасы милкеннән булган муниципаль мөлкәт исемлегеннән төзелә.

2.2. Кече һәм урта эшқуарлык субъекты тарафыннан арендагана торган мөлкәт исемлегенә кертелгән дә мөлкәтне кертүгә арендаторның тиешле тәкъдимне, шулай сәптән «дәүләт яисә муниципаль милектә булган һәм кече



һәм урта эшқуарлық субъектлары арендағана торған күчемсез мөлкәтне тартып алу үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хақында» 22.07.2008 ел, № 159-ФЗ Федераль закон нигезләмәләре турындагы мәғлүмәтны үзәченә алған тиешле тәкъдимне жиберү юлы белән язма ризалығын алырга кирәк. – Сатып алуға өстенлекле хокукны гамәлгә ашыру тәртибенә карата, шулай ук мөлкәт исемлегенә кертелгән мөлкәтне арендаучы кече һәм урта эшқуарлық субъектлары өчен ташламалар турындагы мәғлүмәтны гамәлгә ашыру тәртибенә карата.

2.3. Арендаға бирелгән мөлкәтне исемлектән төшереп калдыру турындагы қарар, милекне исемлектән төшереп калдыру, аның һәлак булуы яки юк ителүе, шулай ук арендатор тарафыннан №159-ФЗ Закон нигезендә милекне сатып алу кебек хәлләргә бәйлә очрақлардан тыш, арендаторның язма ризалығы булганда қабул ителә.

2.4. Исемлеккә мөлкәт турында түбәндәге критерийларға туры килә торған мәғлүмәтлар кертелә:

- 1) өченче затларның хокукларынан (хужалық алып бару хокукынан, оператив идарә хокукынан, шулай ук кече һәм урта эшқуарлық субъектларының мөлкәти хокукларынан тыш) ирекле мөлкәт);
- 2) федераль законнар мөлкәтенә карата аны вакытлыча биләүгә һәм (яки) файдалануға, шул исәптән арендаға бирүгә тыю билгеләнмәгән;
- 3) мөлкәт дини билгеләнештәге объект булып тормый;
- 4) мөлкәт капиталы ремонт яисә реконструкция үткөрүне таләп итми, төзелеп бетмәгән объект булып тормый, моңа капиталы ремонт, реконструкция, төзелешне тәмамлау таләп итә торған капиталы төзелеш объектларын арендаға бирү жайға салынған очрақтан тыш;
- 5) «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 ел, № 178-ФЗ Федераль закон нигезендә қабул ителгән муниципаль милекне хосусыйлаштыру планы ағымдагы елда һәм чираттагы чорға кертелмәгән, шулай ук ачық-хокукый белем бирү милкенәң социаль юнәлешле коммерциячел булмаған оешмаларға озак сроклы нигездә файдалану гатапшыру өчен билгеләнгән исемлегенә кертелмәгән; милеккә карата милекченәң өченче затқа муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында башқа қарар қабул ителмәгән.;
- 6) мөлкәт авария хәлендә һәм сүтелергә тиешле дип танылмаған;
- 7) мөлкәт торак фондына қарамый һәм торак фонды объекты тоташтырылған инженер-техник тәэмин итүчелтәре объекты булып тормый;
- 8) жирикшәрлегешәхсиярдәмчехужалықалып бару, яшелчәчелек, бакчачылық, шәхситорақтөзелешөченбилгеләнмәгән;
- 9) жирикшәрлеге, Россия Федерациясә Жиркодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктының 1-10, 13-15, 18 һәм 19 пунктчаларында қаралған, кече һәм урта эшқуарлыққа арендаға бирелгән жирикшәрлекләренән тыш, жирикшәрлекләренә керми;
- 10) муниципаль унитар предприятиегә хужалық алып бару яисә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәткә карата, хужалықалып бару яки оператив идарә хокукында булған муниципаль учреждениегә оператив идарә хокукында күрсәтелгән мөлкәтне исемлеккә кертү турында баланста тотучы тәкъдим, шулай УК тиешле мөлкәт белән алыш-бирешне килештерүгә, милекне исемлеккә кертүгә вәкаләтле Саба муниципаль районы Эзмә авыл башқарма комитетының язма ризалығы тәкъдимителә. ;
- 11) мөлкәт кулану процессында (кулланыла торған әйберләр) үз табиғый үзлекләрен югалтқан әйберләргә, хезмәт итү срогы биш елдан ким булған



мөлкәткә яки аны Россия Федерациясе аконнары нигезендә биш һәм аннан күбрәк елга арендага бирү рәхсәт тиелми торган мөлкәткә керми, шулай ук атмосфера киңлекләренә берелешә булып саналмый.;

12) күчмә мөлкәт үзенә карата аренда шартнамәсен яисә башка граждан-хокукый Шартнамәне төзергә мөмкинлек бирүче индивидуаль-билгелә бер билгеләргә ия;

13) өч елдан кимрәк вакыт эчендә кече һәм урта эшқуарлык субъекты тарафыннан арендагана торган мөлкәткә карата арендатор вәкаләтле органның 2.4 пунктында күрсәтелгән тәкъдименә җавап итеп исемлеккә кертүгә каршылыклар җибәрмәгән. өлегә тәртип;

14) мөлкәткә карата аренда килешүе яисә башка килешү төзелгән, аның гамәлдә булу срогы кимендә биш ел тәшкіл итә.

2.5. Исемлеккә 2.4 пунктында күрсәтелгән критерийларга туры килә торган түбәндәге мөлкәт кертелә. өлегә тәртип:

1) күчмә мөлкәт: исемлеккә кертү датасына биш елдан артык хезмәт итү вакыты исәпкә алынган җиһазлар, машиналар, механизмнар, җайланмалар, инвентарь, кораллар, аларның техник торышын, икътисадый характеристикаларын һәм мораль тузуын исәпкә алып эксплуатациягә яраклы инструментлар;

2) инженер-техник тәэмин итү чөлтәрләренә тоташтырылган һәм транспорт инфраструктурасы объектларына керә ала торган күчмәсез мөлкәт объектлары;

3) торақ пунктлар чикләрендә булган административ, сәүдә яки офис максатлары өчен файдаланырга планлаштырылган күчмәсез милек объектлары;

4) муниципаль унитар предприятиегә хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында, тиешле хужалык алып бару яисә оператив идарә хокукында булган муниципаль учреждениегә оператив идарә хокукында, күрсәтелгән мөлкәтне исемлеккә кертү турында баланста тотучы тәкъдиме буенча, шулай ук тиешле мөлкәт белән алыш-бирешне килештерүгә вәкаләтле Саба муниципаль районы Эзмә авыл башкарма комитетының язма ризалыгы булганда, мөлкәтне исемлеккә кертү буенча баланста тотучы муниципаль учреждениегә оператив идарә хокукында беркетелгән мөлкәт;

5) Россия Федерациясе Җир кодексының 119 статьясы нигезендә билгеләнгән, шул исәптән инвестиция эшчәнлегә турында Россия Федерациясе законнары нигезендә инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән иң чик күләмнәргә туры килә торган, шулай ук дәүләт милке чикләnmәгән җир участкалары, шул исәптән авыл хужалыгы билгеләнешендәге җир кишәрлекләре.

2.6. Муниципаль унитар предприятиегә хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында беркетелгән муниципаль милек муниципаль учреждениегә оператив идарә хокукында күрсәтелгән предприятие яки учреждение тәкъдиме буенча һәм тиешле милек белән алыш-бирешне килештерүгә вәкаләтле Саба муниципаль районы Эзмә авыл башкарма комитеты ризалыгы белән исемлеккә кертелә.

2.7. Мөлкәтне исемлектән төшереп калдыру түбәндәге очрақларда башкарыла:

1) Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә мөлкәткә карата аны муниципаль ихтыяҗлар өчен куллану турында Карар кабул ителде. Мөлкәтне исемлектән төшереп калдыру турындагы карарда мөлкәтне файдалану юнәлешә һәм тиешле карарның реквизи́тлары күрсәтелә.



- 2) муниципаль милек хокукы суд карары буенча яисә законда билгеләнгән башка тәртиптә туктатылды;
  - 3) аның һәлак булуы яки юк ителүе нәтижәсендә мөлкәтнең яшәүен туктату;
  - 4) мөлкәт Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә аның физик яки мораль тузуы, авария хәле нәтижәсендә файдалану өчен яраксыз дип танылды;
  - 5) мөлкәтнең Сан һәм сыйфат характеристикаларын үзгәртү, аның нәтижәсендә әлеге мөлкәт үз билгеләнеше буенча файдалану өчен яраксызга әверелә;
  - 6) Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы составына керүче шәһәр һәм авыл җирлекләре милкенә билгеләнгән тәртиптә федераль милеккә, Татарстан Республикасы милкенә, Саба муниципаль районы милкенә, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы составына керүче шәһәр һәм авыл җирлекләре милкенә җир кишәрлекләре бируе;
  - 7) гамәлдәге законнар нигезендә аренда шартнамәләре төзелмәгән муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәсен төзү хокукына өч тапкыр аукционнар (конкурслар) үткөрү. Әлеге мөлкәткә карата аны алга таба файдалану буенча идарә карары кабул ителә.
- 2.8. Мөлкәт исемлеге Саба муниципаль районы Эзмә авыл җирлегенә башкарма комитеты карары белән раслана.

### 3. Исемлекне алып бару тәртибе.

3.1. Исемлекне алып бару Саба муниципаль районы Эзмә авыл җирлегенә башкарма комитеты һәм Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мәнәсәбәтләре палатасы белән берлектә кәгазьдә һәм электрон формада башкарыла

3.2. Исемлек түбәндәге белешмәләренә үз эченә алган реестрдан гыйбарәт:

- тәртип буенча номер;
- мөлкәтнең реестр номеры;
- муниципаль Күчемсез мөлкәтнең урнашу урыны;
- күчемсез милек объекты төре;
- мөлкәтнең идентификацион белешмәләре (кадастр номеры һ. б.);
- мөлкәт характеристикасы (мәйданы, катлыгы, озынлыгы һ. б.);
- муниципаль милек исеме;
- мөлкәт хужасы;
- милеккә карата чикләүләр (авырлык) турында мәгълүмат.

### 4. Исемлекне бастырып чыгару тәртибе.

4.1. Исемлек һәм аңа кертелә торган үзгәрешләр «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында түбәндәге адрес буенча: <http://pravo.tatarstan.ru>, Саба муниципаль районы Эзмә авыл җирлегенә «Интернет» челтәрендә түбәндәге адрес буенча урнашкан рәсми сайтында: <http://saby.tatarstan.ru/izma> һәм массакуләм мәгълүмат чараларында Саба муниципаль районы Эзмә авыл җирлегенә башкарма комитеты тарафыннан, исемлек расланганнан яки аңа үзгәрешләр кертелгәннен соң, 10 эш көненнән дә соңга калмыйча бастырып чыгарылырга тиеш.