



РЕШЕНИЕ

КАРАР

2019 елның 18 сентябре

Буа шәһәре

4-44 номерлы

ТР Буа муниципаль районы Советының
2017 елның 13 октябрдәге 2-25 номерлы
«ТР Буа муниципаль районы территориясендә
«Буа» сәнәгать паркын төзү турында»гы карарына
үзгәрешләр һәм өстәмэләр керту турында

2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында»гы (27.12.2018 ел редакциясеннән) Федераль законның 14, 15 статьялары, 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»гы (01.05.2019 редакциясеннән) Федераль закон, 2015 елның 4 августындагы 794 номерлы «Индустриаль (сәнәгать) парклар һәм идарәче компанияләр турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенң Карары (2018 елның 17 апрелдәге ред.), Россия Федерациясе Жир кодексы, 1998 елның 25 ноябрдәге 1872 номерлы "«Татарстан Республикасында инвестиция эшчәнлегенә турында» гы Татарстан Республикасы (2018 елның 5 мартындагы редакциясендә), 2016 елның 21 апрелдәге 24-ТРЗ номерлы «Татарстан Республикасында сәнәгать сәясәте турында» Татарстан Республикасы законы (2019 елның 1 мартындагы редакциясеннән), Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2017 елның 30 ноябрдәге 928 номерлы (2018 елның 24 августындагы редакция), 2019 елның 4 июлендәге 548 номерлы Карары нигезендә, Буа муниципаль районы территориясендә сәнәгать (житештерү) эшчәнлеген үстерү максатларында, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Буа муниципаль районы Советының «Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы территориясендә «Буа» сәнәгать паркын төзү турында» 2017 елның 13 октябрдәге 2-25 номерлы карары белән расланган «Буа «Сәнәгать паркы турында Нигезләмә» гә (алга таба - сәнәгать паркы турында Нигезләмә) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә):

1) Сәнәгать паркы турындагы Нигезләмәнең 1 бүлегенә 1.2 пункттын киләсе редакциядә өстәргә:

«1.2. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының «Буа» сәнәгать паркы – күчәмсез мөлкәт объектларын, шул исәптән жир кишәрлекләрен, парк эшчәнлеген тәэмин итә торган һәм кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары өчен шартлар

тудыру, сәнэгать житештерүе һәм идарәче компания белән идарә итүче башка бүлмэләрне үз эченә алган сәнэгать инфраструктурасы объектлары жыелмасы.»;

2) сәнэгать паркы турындагы Нигезләмәнең 4 бүлегенә 4.1.1., 4.1.2 пунктларын киләсе редакциядә өстәргә:

«4.1.1. Сәнэгать паркы территориясе-бер-берсеннән 2 чакрымнан артык булмаган һәм технологик яктан бәйле булган жир кишәрлекләре, алар чикләрендә сәнэгать паркы объектларын урнаштыру планлаштырыла.»;

«4.1.2. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының «Буа» Сәнэгать паркының гомуми территориясеннән бүлеп бирү юлы белән жир кишәрлекләре барлыкка килә һәм сәнэгать паркы резидентларына (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына) арендага билгеләнгән тәртиптә аренда шартнамәсен төзү хокукына аукцион аша бирелә»;

3) сәнэгать паркы турындагы Нигезләмәнең 4 бүлегендә 4.2 пункттын түбәндәге редакциядә үзгәртәргә һәм баян итәргә:

«4.2. ТР Буа муниципаль районының «Буа» Сәнэгать паркы администрациясенә (Идарәче компаниягә) сәнэгать паркын коммуналь һәм транспорт инфраструктурасы белән тәмин итү, парк белән идарә итү өчен кирәкле жир участоклары беркетелә.»;

4) Сәнэгать паркы турындагы Нигезләмәнең 5 бүлегендә 5.3 пункттын түбәндәге редакциядә үзгәртәргә һәм баян итәргә:

«5.3. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының «Буа» Сәнэгать паркы администрациясе (Идарәче компания) конкурс нигезендә сайланган хужалык жәмгыяте яисә жирле үзидарә органы һәм башка хужалык жәмгыятләре (шәхси эшмәкәрләр) катнашында конкурс нигезендә сайланган хужалык жәмгыяте яисә бу максатлар өчен Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан төзелгән муниципаль учреждение булып тора. Сайлау (сайлап алу, жәлеп итү) яисә мондый сәнэгать паркы администрациясен (Идарәче компания) булдырганчы, сәнэгать паркы администрациясе (Идарәче компания) функцияләрен һәм вәкаләтләрен Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитеты тулысынча гамәлгә ашыра.

Сәнэгать паркы администрациясен (Идарәче компанияне) сайлап алу (сайлап алу, жәлеп итү) яки төзү вакыты – 2020 елның 31 декабреннән дә соңга калмыйча.»;

5) сәнэгать паркы турындагы Нигезләмәнең 7 бүлегендә 7.1 пункттын түбәндәге редакциядә үзгәртәргә һәм баян итәргә:

«7.1. Сәнэгать паркы резиденты-Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы территориясендә теркәлгән, сәнэгать паркы территориясендә сәнэгать, житештерү эшчәнлегә алып бару турында килешү һәм (яки) жир участогын арендау турында килешү төзегән (тормышка ашырырга планлаштыра) сәнэгать паркы территориясендә теркәлгән кече һәм урта эшмәкәрлек субъекты.»;

б) 7.2 пункттында сәнэгать паркы турындагы Нигезләмәнең 7 бүлегендә «парк территориясендә эшчәнлек алып бару турында» сүзләреннән соң «жир кишәрлеген арендау килешүе.» сүзләрен өстәргә;

7) сәнэгать паркы турындагы Нигезләмәнең 8 бүлегенә 8.4 пункттын киләсе редакциядә өстәргә:

"8.4. Әгәр парк территориясендә эшчәнлек алып бару турындагы килешү резидент белән төзелгән сәнэгать паркы территориясендәге жир кишәрлеген арендау килешүе шартларына каршы килмәсә (туры килмәсә), жир кишәрлеген арендау шартнамәсе шартлары кулланыла.»;

8) сәнэгать паркы турында Нигезлэмәнең 10.5 пункттын түбәндәге редакциядә үзгәртәргә һәм бәян итәргә:

"10.5. Парк территориясендә эшчәнлек алып бару һәм сәнэгать паркы территориясендәге жир кишәрлеген арендау шартнамәсен өзгән очракта, кече һәм урта эшмәкәрлек субъекты Буа муниципаль районының «Буа» Сәнэгать паркы резиденты статусын югалта.»

2. Буа муниципаль районы Советының «Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы территориясендә «Буа» сәнэгать паркын төзү турында» 2017 елның 13 октябрәндәге 2-25 номерлы карары белән расланган «Буа «Сәнэгать паркы администрациясе турында Нигезләмәгә» (алга таба - парк администрациясе турында Нигезләмә) түбәндәге үзгәрешләргә кертергә):

1) парк администрациясе турындагы Нигезләмәнең 1 бүлегендә 1.1 пункттында күрсәтелгән «жир кишәрлеген арендатор сыйфатында» сүзләрен төшереп калдырырга, 1.1 пункттына чираттагы абзацны өстәргә:

«Сайлау (сайлап алу, жәлеп итү) яисә сәнэгать паркы администрациясен (Идарәче компания) булдырганчы, сәнэгать паркы администрациясе (Идарәче компания) функцияләрен һәм вәкаләтләрен Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитеты тулысынча гамәлгә ашыра.»;

2) парк администрациясе турындагы Нигезләмәнең 1 бүлегендә 1.2 пункттын түбәндәге редакциядә үзгәртәргә һәм бәян итәргә:

«1.2. Сәнэгать паркы администрациясен (Идарәче компанияне) сайлап алу (сайлап алу, жәлеп итү) яки төзү тәртибе «Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының «Буа» Сәнэгать паркы турында Нигезләмә»нен

5.3 пункты нигезендә билгеләнә.

3. Буа муниципаль районы Советының 2017 елның 13 октябрәндә кабул ителгән 2-25 номерлы «Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы территориясендә «Буа» сәнэгать паркын төзү турында»гы карарын киләсе редакциядә 3.1 пункты белән тулыландырырга:

«3.1. «Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының «Буа» Сәнэгать паркы территориясенә карый торган жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү тәртибе һәм шартлары» н расларга (әлеге карарның 1 нче кушымтасы).

4. Буа муниципаль районы Советының «Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының «Буа» Сәнэгать паркы жирләрендә аренда түләүләрен түләүдән азат итү турында " 2017 елның 13 октябрәндәге 3-25 номерлы карары үз көчен югалткан дип танырга.

5. Әлеге карар Татарстан Республикасы Хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) басылып чыккан көненнән үз көченә керә һәм 2019 елның 1 сентябрәннән барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

Карар Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Интернет челтәрендә рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш. (<http://buinsk.tatarstan.ru>.)

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземә йөклим.

Буа муниципаль районы Башлыгының
беренче урынбасары

И.Ф. Еремеев