



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

с. Верхний Услон

Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының «Капиталь төзелеш объектларын төзүгә, реконструкцияләүгә рөхсәт бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең Административ регламентын раслау турында» 2018 елның 21 февралендәге №185 карарына үзгәрешләр кертү турында

«Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге №210-ФЗ Федераль законны гамәлгә ашыру максатларында, «Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнары тарафыннан дәүләт хезмәтләре күрсәтүнең Административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибен раслау турында һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының аерым карарларына үзгәрешләр кертү хакында» 2010 елның 2 ноябрэндәге №880 Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан дәүләт хезмәтләре күрсәтүнең Административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибе нигезендә Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. «Капиталь төзелеш объектларын төзүгә, реконструкцияләүгә рөхсәт бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең Административ регламентын раслау турында» 21.02.2018 ел, № 185 Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты карарына (алга таба – Карар) (Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының №453,04.05.2019, № 735, 13.07.2018, №1239, 24.10.2018, №264, 18.03.2009, №505, 05.06.2009, № 751,06.08.19 ел карарлары) түбәндәге үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертергә:

1.1 2.5. пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

2. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен, шулай ук муниципаль хезмәт күрсәтүләр өчен кирәкле һәм мәжбүри булган хезмәт күрсәтүләр өчен закон чыгару яисә башка норматив хокукый актлар нигезендә	Капиталь төзелеш объектын (шул исәптән мәдәни мирас объектын, шулай ук Капиталь төзелеш объектын төзегәндә яки үзгәртеп корганда, федераль яки региональ эһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрендә планлаштырыла) төзү, реконструкцияләү максатларында төзүче
---	---

<p>кирәкле документларның тулы исемлеге</p>	<p style="text-align: right;">бирелә:</p> <p>тарафыннан</p> <p>1) гариза</p> <p>- кәгазьдә документ формасында;</p> <p>- №63-ФЗ Федераль законы һәм №210-ФЗ Федераль закон таләпләре нигезендә, гади электрон имза нигезендә (искәrmә: мөрәжәгать итүче исемненән эшләүче затлар) Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр Порталы аша имзаланган (расланган) электрон рәвештә <a href="http://uslugi.tatarstan.ru">uslugi.tatarstan.ru</a>;</p> <p>2) мөрәжәгать итүченең шәхесен таныклаучы документ яки аның стандарт хисап язмасыннан (электрон форма тутырганда) ким булмаган ЕСИА алынган реквизитлары;</p> <p>3) мөрәжәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ яки аның скан-күчермәсе (электрон форма тутырганда);</p> <p>4) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, ачык сервитут билгеләү турындагы карар, шулай ук территориянең кадастр планында жир кишәрлеге яки жир кишәрлекләренең урнашу схемасы нигезендә күрсәтелгән жир кишәрлеге төзелгән һәм РФ Шәһәр төзелеше кодексының 57.3 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган очракта бирелгән жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы яисә аларның скан-күчермәләре (электрон рәвештә тутырганда);</p> <p>5) Россия Федерациясе Бюджет законнары белән билгеләнгән очракларда, дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), "Росатом" атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе, дәүләт бюджеттан тыш фонд белән идарә итү органы яки жирле үзидарә органы, бюджет инвестицияләрен (булган очракта) тормышка ашырганда төзелгән дәүләт (муниципаль) заказчысы вәкаләтләрен тапшыру турында килешү бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда (булган очракта) яисә аның скан-күчермәсе (электрон форма тутырганда);</p> <p>б) күрсәтелгән килешү яисә аларның скан-күчермәләре төзелгән жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар (электрон форма тутырганда);</p>
---	--

7) инженерлык эзләнүләр нәтижэләре һәм РФ Шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 15 өлеше нигезендә расланган проект документациясенең түбәндәге материаллары:

а) аңлатма язуы яки аның скан-күчермәсе (электрон форманы тутырганда);

б) жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеген планлаштыру схемасы, ә линия объектларына карата проект документациясе эзерләнгән очракта, территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүлеп бирү полосасы проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документация эзерләү таләп ителми торган очрактан тыш) яки аның скан-күчермәсе (электрон форманы тутырганда);

в) архитектура һәм конструктив карарлар булган бүлекләр, шулай ук инвалидларның капитал төзелеш объектына керә алуын тәмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торақ фонды объектларына карата проект документларын эзерләгәндә) яки аның скан-күчермәсе (электрон рәвешне тутырганда);

г) капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү, башка капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен аларның өлешләрән сүтү кирәк булган очракта, капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү эшләрән оештыру проектын да кертеп); аларның скан-күчермәләре (электрон форманы тутырганда);

д) капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, шул исәптән, әлеге проект документларында, линияле объектларны да кертеп, башка капитал төзелеш объектларын

төзү яки реконструкцияләү күздә тотылган очракта (РФ Шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 12.1 өлешендә каралган очракта), әгәр мондый проект документлары РФ Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә экспертизага тиеш булса, мондый проект документи, РФ Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә, экспертизага тиешле булса, шул исәптән әлеге проект документларында, линияле объектларны да кертәп (төзелешнең аерым этапларына карата), РФ Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.4 өлешендә каралган очракларда Проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе, РФ Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очракларда Проект документларына дәүләт экологик экспертизасының уңай бәяләмәсе яки аларның скан-күчермәләре (электрон форма тутырганда);

е) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең Проект документларына кертелүче, РФ Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясының 3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыручы һәм әлеге зат тарафыннан әлеге кодекс нигезендә архитектура-төзелеш проектлавын оештыру буенча белгеч тарафыннан проектның баш инженеры вазыйфасында расланган, үзен-үзе жайга салучы оешма эгъзасы булган зат тарафыннан бирелгән, РФ Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлешендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта; яки аның скан-күчермәсе (электрон форманы тутырганда);

ж) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең РФ Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау РФ Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә экспертлар белән тәэмин итү барышында проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, башкарма хакимият органы яки проект документларына

экспертиза үткэргэн оешма тарафыннан бирелгэн аның скан-күчермәсе (электрон рәвешне тутырганда);

3) рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларын кире кагуга рөхсәт (төзүчегә мондый рөхсәт РФ Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы нигезендә яки аның скан-күчермәсе бирелгән очракта (электрон форманы тутырганда);

8) әлеге өлешнең 8.2 пунктында күрсәтелгән күпфатирлы йортны реконструкцияләү очраklarыннан тыш, күпфатирлы йортны үзгәртеп кору очраklarыннан тыш, капитал төзелеш объектынның барлык хокук ияләренен ризалыгы;

8.1) дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), "Росатом" атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе, дәүләт бюджеттан тыш фонд белән идарә итү органы яки жирле үзидарә органы булган дәүләт (муниципаль) милкенең капитал төзелеш объектында реконструкция үткәрелгән очракта, аның хужасы дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе булган капитал төзелеш объектында үзгәртеп корулар үткәрелгән, күрсәтелгән орган гамәлгә куючының функцияләрен һәм вәкаләтләрен яисә мөлкәт хужасы вәкаләтләрен гамәлгә ашыра торган дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждение - мондый реконструкция үткәрү турында килешү, ул шул исәптән реконструкцияне гамәлгә ашырганда күрсәтелгән объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели, реконструкцияләүне уздыру турында килешү;

8.2) күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-урыннарның милекчеләренең гомуми жыелышының торак законнары нигезендә күпфатирлы йортны үзгәртеп корганда кабул ителгән карары яки, мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми милек күләме кимегән очракта, күпфатирлы йортта биналарның һәм машина урыннарының барлык милекчеләренең ризалыгы яисә аның скан-күчермәсе (электрон форма тутырганда);

9) Проект документларына дәүләти булмаган экспертизаның уңай бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турында танымлыкның күчәрмәсе Проект документларына яисә аның скан-күчәрмәсе (электрон форманы тутырганда);

10) мәдәни мирас объектын саклау буенча эшләр башкарганда мондый объектның конструктив һәм ышанычлылык һәм куркынычсызлыкның башка характеристикаларына яки скан-күчәрмәсе кагылса, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнары белән каралган документлар (электрон форманы тутырганда);

11) Россия Федерациясе законнары нигезендә территорияне махсус куллану шартлары булган яисә капитал төзелеш объектын үзгәртеп корган очракта, территорияне махсус шартлар белән билгеләү яисә үзгәртү турында карар күчәрмәсе, нәтижәдә, үзгәртеп корылган объектка карата территорияне файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиеш яисә элек билгеләнгән территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона үзгәртелергә тиеш (электрон форма тутырылганда);

Рөхсәтнең гамәлдә булу срогы озайтылганда гариза бирүче тапшыра:

1) төзелешкә рөхсәтнең гамәлдә булу вакытын озайту турында гариза (төзелешкә рөхсәтнең гамәлдә булу вакыты чыкканчы 10 эш көненнән дә ким булмаган вакыт эчендә тапшырыла).

2) мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак бирелгән Документ.

Төзелешкә рөхсәтнең гамәлдә булу вакытын озайту турындагы гариза, өлешләп төзүдә катнашу килешүе нигезендә, күпфатирлы йортны һәм (яки) күчәмсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өчен гражданнарның һәм юридик затларның акчаларын жәлеп итүче төзүче тарафыннан бирелә икән, мондый гаризага, өлешләп төзүдә катнашу килешүе буенча торак бинаны тапшыру йөкләмәләрен тиешенчә үтәмәгән өчен, төзүче тарафыннан, торак

бинаны өлөшлөп төзүдө катнашу килешүе буенча йөкләмэләрне тиешенчә үтэгән өчен, банк поручительлегенң шартнамәсе яисә граждан жаваплылыгын иминләштерү шартнамәсе нигезендә, күпфатирлы йортны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын (төзүче) өлөшлө төзү өчен акча жәлеп итүче).

Төзелешкә рөхсәткә үзгәрешләр керткәндә гариза бирүче жибәрә:

Гариза бирүчегә жир кишәрлекләренә хокуклар, жир асты байлыкларыннан файдалану хокукы, жир кишәрлеге төзү турында, реквизи́тлар күрсәтелгән язма рәвештә хәбәрнамә:

1) РФ ШрК 51 статьясындагы 21.5 өлөшендә күрсәтелгән очракта, мондый жир кишәрлекләренә хокук билгеләү документларын;

2) жир кишәрлеге төзү турындагы карар Жир турындагы законнар нигезендә дәүләт хакимиятенң башкарма органы яисә жирле үзидарә органы кабул иткән очракта, РФ ШрК 51 статьясының 21.6 һәм 21.7 өлөшләрәндә каралган очракларда жир кишәрлекләрен төзү турында карарлар;

3) РФ ШрК 51 статьясындагы 21.7 өлөшендә каралган очракта, капитал төзелеш объектн төзү, үзгәртеп кору планлаштырыла торган жир кишәрлегенң шәһәр төзелеше планы;

4) РФ ШрК 51 статьясының 21.9 өлөшендә каралган очракта жир асты байлыкларыннан файдалану хокукын бирү һәм жир асты байлыкларыннан файдалану хокукына лицензияне яңадан рәсмиләштерү турында карар.

Муниципаль хезмәт алу өчен гариза бланкын гариза бирүче Башкарма комитетта шәхси мөрәжәгать иткәндә ала ала. Бланкның электрон формасы Башкарма комитетның рәсми сайтында урнаштырылган.

Гариза һәм кушып бирелә торган документлар гариза бирүче тарафыннан кәгазьдә түбәндәге ысулларның берсе белән тапшырылырга (жибәрелергә) мөмкин:

шәхсән (гариза бирүче исеменнән ышаныч кәгазе нигезендә эш итүче зат);

почта аша.

	<p>Гариза һәм документлар шулай ук гариза бирүче тарафыннан көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән кул куелган электрон документ рәвешендә, гомуми керүнең мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрләре, шул исәптән «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәре һәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталы аша да тапшырылырга мөмкин. Россия Федерациясе Бюджет законнары, дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе «Росатом», космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе «Роскосмос», бу килешү белән төзелгән жир кишәрлегенә хокук билгели торган, аның белән килешү дәүләт бюджеттан тыш фонд белән идарә итү органы яки жирле үзидарә органы тарафыннан бюджет инвестицияләрен гамәлгә ашырганда төзелгән дәүләт (муниципаль) заказчысы вәкаләтләрэн тапшыру турында килешү булган очракта</p>
--	--

2. Капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү эшләре жирле үзидарә органы тарафыннан төзелгән территорияне үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта, төзелгән территорияне үстерү турында килешү яки территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән очракта, территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә күчәрмәсе (территорияне комплекслы үстерүне мөстәкыйль гамәлгә ашыру турында Карар кабул ителгән очрактан тыш).

**Башкарма комитет җитәкчесе**

**В.С. Тимиряев**