

РЕСПУБЛИКА  
ТАТАРСТАН

СОВЕТ ТИМЕРШИКСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

422057, Республика Татарстан, Сабинский  
район,  
с.Тимершик, ул. Пионерская, 19 а  
тел. (84362) 2-23-23

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

САБА МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ  
ТИМЕРШЫК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ

422057, Татарстан Республикасы, Саба  
районы,  
Тимершык авылы, Пионер урамы, 19 а йорт  
тел. (84362) 2-23-23

e-mail: [Timer.Sab@tatar.ru](mailto:Timer.Sab@tatar.ru)

РЕШЕНИЕ  
25.10.2019

КАРАР  
№ 29

Саба муниципаль районы Тимершык авыл җирлегенең муниципаль милек исемлегенә кертелгән милкен, шул исәптән җир участкаларын да(шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән тыш), өченче затлар хокукыннан азат ителгән (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга арендага һәм (яки) куллануга тапшыру өчен билгеләнгән, муниципаль милек исемлегенә кертелгән милкен арендага бирү Тәртибен раслау турында

Тимершык авыл җирлеге территориясендә Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, районның кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга мөлкәти ярдәм күрсәтү максатында, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясына, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкүарлыкны үстөрү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясына таянып, Саба муниципаль районы Тимершык авыл җирлеге Советы әлеге мәсьәләне хәл итәргә КАРАР кылды:

1. Саба муниципаль районы Тимершык авыл җирлегенең муниципаль милек исемлегенә кертелгән милкен, шул исәптән җир участкаларын да(шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән тыш), өченче затлар хокукыннан азат ителгән (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга арендага һәм (яки) куллануга тапшыру өчен билгеләнгән, муниципаль милек исемлегенә кертелгән милкен арендага бирү Тәртибен расларга.(теркәлә)

2. Саба муниципаль районы Тимершык авыл жирлегенең муниципаль милек исемлегенә кертелгән милкен, шул исәптән жир участокларын да(шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш), өченче затлар хокукыннан азат ителгән (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга арендага һәм (яки) куллануга тапшыру өчен билгеләнгән, муниципаль милек исемлегенә кертелгән милке исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару Тәртибен расларга. (теркәлә)

3. Тимершык авыл жирлеге башкарма комитетына Саба муниципаль районы Тимершык авыл жирлегенең муниципаль милек исемлегенә кертелгән милкен, шул исәптән жир участокларын да(шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш), өченче затлар хокукыннан азат ителгән (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга арендага һәм (яки) куллануга тапшыру өчен билгеләнгән, муниципаль милек исемлегенә кертелгән милке исемлеген әзерләргә.

4. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында түбәндәге адрес буенча: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Саба муниципаль районы Тимершык авыл жирлегенең рәсми сайтында түбәндәге адрес буенча: <http://saby.tatarstan.ru/timershik> бастырып чыгарырга.

5. Әлеге карарның үтелешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Авыл жирлеге башлыгы



А.Х. Хажиев

Расланган  
Тимершык авыл жирлеге  
Советының 25.10.2019 елгы №29  
карары белән

Саба муниципаль районы Тимершык авыл жирлегенең муниципаль милек исемлегенә кертелгән милкен, шул исәптән жир участокларын да(шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш), өченче затлар хокукыннан азат ителгән (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга арендага һәм (яки) куллануга тапшыру өчен билгеләнгән, муниципаль милек исемлегенә кертелгән милкен арендага бирү Тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр.

1.1. Саба муниципаль районы Тимершык авыл жирлегенең муниципаль милек исемлегенә кертелгән милкен, шул исәптән жир участокларын да(шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш), өченче затлар хокукыннан азат ителгән (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга арендага һәм (яки) куллануга тапшыру өчен билгеләнгән, муниципаль милек исемлегенә кертелгән милкен арендага бирү Тәртибе Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, 2003 елның 6 октябрдәге 131 номерлы “Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында” Федераль законы, 2007 елның 24 июлдәге 209-ФЗ нчы номерлы “Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында”, 2006 елның 26 июлдәге 135-ФЗ номерлы “Конкуренцияне яклау турында” Федераль закон, Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актлары һәм Саба муниципаль районы һәм Саба муниципаль районы Тимершык авыл жирлеге муниципаль хокукый актлары белән туры китереп эшләнгән.

1.2. Исемлеккә кертелгән милекнең милекчесе булып Тимершык авыл жирлеге тора.

1.3. Исемлекне формалаштыру, алып бару, мәжбүри бастырып чыгару тәртибе Тимершык авыл жирлеге Советы карары белән билгеләнә.

1.4. Тәртип Саба муниципаль районының Тимершык авыл жирлеге милкендә булган муниципаль милек, шул исәптән жир кишәрлекләре (шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш) өченче затларның (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) арендага бирү процедурасын билгели.), кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшқуарлык

субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга (алга таба – исемлек) һәм мондый мөлкәтне аренда түләвенә ташламалы ставкалары буенча кече һәм урта эшкуарлык субъектларына арендага бирү шартларын билгели.

1.5. Муниципаль милекне арендага бирүче булып Саба муниципаль районы Тимершык авыл җирлеге муниципаль милекчесенә вәкаләтләрән гамәлгә ашырырга вәкаләтле орган тора.

1.6. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендаучылар-авыл хужалыгы кооперативлары булган яки социаль әһәмиятле эшчәнлек төрләре белән шөгыльләнүче яки социаль әһәмиятле эшчәнлек белән билгеләнгән муниципаль программалар (Ярдәмче программалар) белән шөгыльләнүче кече һәм урта эшкуарлык субъектлары, моңа «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә ярдәм күрсәтелә алмый торган кече һәм урта эшкуарлык субъектларыннан тыш, исемлеккә керә алалар.

1.7. Саба муниципаль районы Тимершык авыл җирлеге территориясендә эшчәнлекнең өстенлекле төрләрен күздә тоткан муниципаль программалар (Ярдәмче программалар) булмаган очракта, Тимершык авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан социаль әһәмияткә ия эшчәнлек төрләре билгеләнә.

## 2. Муниципаль милекне арендага бирү

2.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау килешмәләре төзү исемлеккә (алга таба – торглар) кертелгән мөлкәтне арендау килешмәләре төзү хокукына аукцион формасында ачык сату нәтижәләре буенча башкарыла.

2.2. Арендаучы сатуларны оештыру һәм үткөрү функцияләрен башкара.

2.3. Торгларны үткөрү, исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү торгларны үткөрү нәтижәләре буенча гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2.4. Кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан сатуларда катнашуга гаризалар бирү, гаризага кушып бирелә торган документларга таләпләр, сатуларда катнашудан баш тарту өчен нигезләр аукцион турындагы документлар белән билгеләнә.

2.5. Исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәтне арендаучы өченче затларга субаренда килешүе буенча үз хокукларын һәм бурычларын муниципаль мөлкәтнең гомуми арендагана торган мәйданының 30 процентына кадәр җиткерергә хокуклы.

2.6. Арендатор муниципаль мөлкәтне «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тьюларны үтәү шарты белән бары тик максатчан билгеләнеше буенча гына файдаланырга тиеш.

2.7. Исемлеккә кертелгән мөлкәткә карата шартнамәләр төзелә торган Срок кимендә биш ел тәшкит итәргә тиеш. Килешү срогы мондый шартнамә төзелгәнчегә кадәр бирелгән, биләү һәм (яки) файдалану хокукын сатып алуы затның гаризасы нигезендә киметелергә мөмкин.

## 3. Аренда түләве һәм аны кертү тәртибе

3.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау килешмәләре өчен муниципаль милек өчен аренда түләве күләме торгларны үткөрү нәтижәләре буенча билгеләнә.

3.2. Аренда килешмәсенә башлангыч бәясе бәяләү эшчәнлегенә турындагы Россия Федерациясенең законнары нигезендә әзерләнгән аренда түләвенәң базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

3.3. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендага килешмәсе төзегәндә, биш ел сурога арендатор тарафыннан түләү кертелә:

- аренданың беренче елында аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләвенәң 0 проценты;
- аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменәң 0 проценты;
- өчтенче елда аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләвенәң 25 проценты;
- дүрттенче елда аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләвенәң 50 проценты;
- бишенче елда аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменнән 75 процент тәшкил итә.

3.4. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендага килешмәсе төзегәндә яңа сурога арендатор тарафыннан 100 процент күләмендә аренда түләве кертелә.

3.5. Килешүне вакытыннан алда өзгән очракта, арендаторга, сатуларны үткөрү нәтижеләре буенча билгеләнгән базар бәясеннән чыгып, мөлкәт белән файдалануның бөтен вакытын тулысынча түләргә кирәк.

3.6. Муниципаль милекне файдаланган өчен аренда түләве Саба муниципаль районы Тимершык авыл жирлегенә бюджетна күчерелә.

Расланган  
Тимершык авыл җирлеге  
Советының 25.10.2019 елгы №29  
карары белән

Саба муниципаль районы Тимершык авыл җирлегенең муниципаль милек исемлегенә кертелгән милкен, шул исәптән җир участокларын да(шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән тыш), өченче затлар хокукыннан азат ителгән (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга арендага һәм (яки) куллануга тапшыру өчен билгеләнгән, муниципаль милек исемлегенә кертелгән милке исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару Тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр.

1.1. Әлеге тәртип Саба муниципаль районы Тимершык авыл җирлегенең шәхси ярдәмче хужалыгын, яшелчәчелекне, шәхси торак төзелешен алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән тыш), өченче затларның (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) ирекле муниципаль милек, шул исәптән җир кишәрлекләре исемлеген (шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән тыш) формалаштыру, алып бару һәм мәҗбүри бастырып чыгару ысулын билгели), кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга (алга таба – исемлек) идарә итүгә һәм (яисә) файдалануга бирү өчен билгеләнгән тәртиптә, озак сроклы нигездә, шул исәптән ташламалы шартларда, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында»2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, аларга мөлкәти ярдәм күрсәтү максатларында алып бару ысулын билгели.

1.2. Исемлекне формалаштыру Саба муниципаль районының Тимершык авыл җирлеге башкарма комитеты һәм Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы белән берлектә Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан башкарыла

2. Исемлекне формалаштыру тәртибе.

2.1. Әлеге Тәртипнең 2.2 пунктында күрсәтелгән, өченче затларның башка хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан тыш) ирекле булган, шулай ук Саба муниципаль районы Тимершык авыл җирлеге казнасы милкеннән булган муниципаль милек исемлеге төзелә.

2.2. Кече һәм урта эшқуарлык субъекты тарафыннан арендагана торган мөлкәт исемлегенә кертелгәндә мөлкәтне кертүгә арендаторның тиешле тәкъдимне, шул исәптән «дәүләт яисә муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектлары арендагана торган күчемсез мөлкәтне тартып алу үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 22.07.2008 ел, № 159-ФЗ Федераль закон нигезләмәләре турындагы мөгълүматны үз эченә алган тиешле тәкъдимне җибәрү юлы белән язма ризалыгын алырга кирәк. - Сатып алуга өстенлекле хокукны

гамәлгә ашыру тәртибенә карата, шулай ук мөлкәт исемлегенә кертелгән мөлкәтне арендаучы кече һәм урта эшқуарлык субъектлары өчен ташламалар турындагы мәғлүматны гамәлгә ашыру тәртибенә карата.

2.3. Арендага бирелгән мөлкәтне исемлектән төшереп калдыру турындагы қарар, милекне исемлектән төшереп калдыру, аның һәлак булуы яки юк ителүе, шулай ук арендатор тарафыннан №159-ФЗ Закон нигезендә милекне сатып алу кебек хәлләргә бәйле очрақлардан тыш, арендаторның язма ризалыгы булганда қабул ителә.

2.4. Исемлеккә мөлкәт турында түбәндәге критерийларга туры килә торган мәғлүматлар кертелә:

- 1) өченче затларның хоқуқларыннан (хужалық алып бару хоқуқыннан, оператив идарә хоқуқыннан, шулай ук кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хоқуқларыннан тыш) ирекле мөлкәт);
- 2) федераль законнар мөлкәтенә карата аны вакытлыча биләүгә һәм (яки) файдалануга, шул исәптән арендага бирүгә тыю билгеләнмәгән;
- 3) мөлкәт дини билгеләнештәге объект булып тормый;
- 4) мөлкәт капиталы ремонт яисә реконструкция үткөрүне таләп итми, төзелеп бетмәгән объект булып тормый, моңа капиталы ремонт, реконструкция, төзелешне тәмамлау таләп итә торган капиталы төзелеш объектларын арендага бирү жайга салынған очрақтан тыш;
- 5) «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 ел, № 178-ФЗ Федераль закон нигезендә қабул ителгән муниципаль милекне хосусыйлаштыру планы ағымдагы елда һәм чираттагы чорға кертелмәгән, шулай ук ачық-хоқуқый белем бирү милкенең социаль юнәлешле коммерциячел булмаған оешмаларга озак сроқлы нигездә файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән исемлегенә кертелмәгән; милеккә карата милекченең өченче затқа муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында башқа қарар қабул ителмәгән.;
- 6) мөлкәт авария хәлендә һәм сүтелергә тиешле дип танылмаған;
- 7) мөлкәт торак фондына қарамый һәм торак фонды объекты тоташтырылған инженер-техник тәэмин итү чөлтәре объекты булып тормый;
- 8) жир кишәрлеге шәхси ярдәмче хужалық алып бару, яшелчәчөлек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнмәгән;
- 9) жир кишәрлеге, Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктның 1-10, 13-15, 18 һәм 19 пунктчаларында қаралған, кече һәм урта эшқуарлыкка арендага бирелгән жир кишәрлекләренән тыш, жир кишәрлекләренә керми;
- 10) муниципаль унитар предприятиегә хужалық алып бару яисә оператив идарә итү хоқуқында беркетелгән мөлкәткә карата, хужалық алып бару яки оператив идарә хоқуқында булған муниципаль учреждениегә оператив идарә хоқуқында күрсәтелгән мөлкәтне исемлеккә кертү турында баланста тотучы тәкъдим, шулай ук тиешле мөлкәт белән алыш-бирешне килештерүгә, милекне исемлеккә кертүгә вәқаләтле Саба муниципаль районы Тимершық авыл башқарма комитетының язма ризалыгы тәкъдим ителә. ;
- 11) мөлкәт куллану процессында (кулланыла торған әйберләр) үз табиғый үзлекләрен югалтқан әйберләргә, хөзмәт итү срогы биш елдан ким булған мөлкәткә яки аны Россия Федерациясә законнары нигезендә биш һәм аннан күбрәк елга арендага бирү рөхсәт ителми торған мөлкәткә керми, шулай ук атмосфера киңлекләренең бер өлөше булып саналмый.;
- 12) күчмә мөлкәт үзенә карата аренда шартнамәсен яисә башқа граждән-хоқуқый Шартнамәне төзергә мөмкинлек бирүче индивидуаль-билгеле бер билгеләргә ия;

13) өч елдан кимрәк вакыт эчендә кече һәм урта эшқуарлык субъекты тарафыннан арендаһана торған мөлкәткә карата арендатор вәкаләтле органның 2.4 пунктында күрсәтелгән тәкъдименә жавап итеп исемлеккә кертүгә каршылыҡлар жиһәрмәгән. әлегә тәртип;

14) мөлкәткә карата аренда килешүе яисә башка килешү төзелгән, аның гамәлдә булу срогы кимендә биш ел тәшкил итә.

2.5. Исемлеккә 2.4 пунктында күрсәтелгән критерийларға туры килә торған түбәндәге мөлкәт кертелә. әлегә тәртип:

1) күчемле мөлкәт: исемлеккә кертү датасына биш елдан артык хезмәт итү вакыты исәпкә алынған жиһазлар, машиналар, механизмнар, жайланмалар, инвентарь, кораллар, аларның техник торышын, икътисады һәм характеристикаларын һәм мораль тузуын исәпкә алып эксплуатациягә яраклы инструментлар;

2) инженер-техник тәэмин итү чөлтәрләренә тоташтырылған һәм транспорт инфраструктурасы объектларына керә ала торған күчемсез мөлкәт объектлары;

3) торак пунктлар чикләрендә булған административ, сәүдә яки офис максатлары өчен файдаланырга планлаштырылған күчемсез милек объектлары;

4) муниципаль унитар предприятиегә хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында, тиешле хужалык алып бару яисә оператив идарә хокукында булған муниципаль учреждениегә оператив идарә хокукында, күрсәтелгән мөлкәтне исемлеккә кертү турында баланста тотучы тәкъдиме буенча, шулай ук тиешле мөлкәт белән алыш-бирешне килештерүгә вәкаләтле Саба муниципаль районы Тимершык авыл башкарма комитетының язма ризалыгы булганда, мөлкәтне исемлеккә кертү буенча баланста тотучы муниципаль учреждениегә оператив идарә хокукында беркетелгән мөлкәт;

5) Россия Федерациясе Жир кодексының 119 статьясы нигезендә билгеләнгән, шул исәптән инвестиция эшчәнлегә турында Россия Федерациясе законнары нигезендә инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән иң чик күләмнәргә туры килә торған, шулай ук дәүләт милке чикләнгән жир участкалары, шул исәптән авыл хужалыгы билгеләнешендәге жир кишәрлекләре.

2.6. Муниципаль унитар предприятиегә хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында беркетелгән муниципаль милек муниципаль учреждениегә оператив идарә хокукында күрсәтелгән предприятие яки учреждение тәкъдиме буенча һәм тиешле милек белән алыш-бирешне килештерүгә вәкаләтле Саба муниципаль районы Тимершык авыл башкарма комитеты ризалыгы белән исемлеккә кертелә.

2.7. Мөлкәтне исемлектән төшереп калдыру түбәндәге очрақларда башкарыла:

1) Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә мөлкәткә карата аны муниципаль ихтыяжлар өчен куллану турында Карар кабул ителде. Мөлкәтне исемлектән төшереп калдыру турындагы карарда мөлкәтне файдалану юнәлеше һәм тиешле карарның реквизитлары күрсәтелә.

2) муниципаль милек хокукы суд карары буенча яисә законда билгеләнгән башка тәртиптә туктатылды;

3) аның һәлак булуы яки юк ителүе нәтижәсендә мөлкәтнең яшәүен туктату;

4) мөлкәт Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә аның физик яки мораль тузуы, авария хәле нәтижәсендә файдалану өчен яраксыз дип танылды;



5) мөлкәтнең Сан һәм сыйфат характеристикаларын үзгәртү, аның нәтижәсендә әлеге мөлкәт үз билгеләнеше буенча файдалану өчен яраксызга әверелә;

6) Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы составына керүче шәһәр һәм авыл җирлекләре милкенә билгеләнгән тәртиптә федераль милеккә, Татарстан Республикасы милкенә, Саба муниципаль районы милкенә, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы составына керүче шәһәр һәм авыл җирлекләре милкенә җир кишәрлекләре бирү;;

7) гамәлдәге законнар нигезендә аренда шартнамәләре төзелмәгән муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәсен төзү хокукына өч тапкыр аукционнар (конкурслар) үткөрү. Әлеге мөлкәткә карата аны алга таба файдалану буенча идарә карары кабул ителә.

2.8. Мөлкәт исемлеге Саба муниципаль районы Тимершык авыл җирлеге башкарма комитеты карары белән раслана.

### 3. Исемлекне алып бару тәртибе.

3.1. Исемлекне алып бару Саба муниципаль районы Тимершык авыл җирлеге башкарма комитеты һәм Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы белән берлектә кәгазьдә һәм электрон формада башкарыла.

3.2. Исемлек түбәндәге белешмәләрне үз эченә алган реестрдан гыйбарәт:

- тәртип буенча номер;
- мөлкәтнең реестр номеры;
- муниципаль Күчемсез мөлкәтнең урнашу урыны;
- күчемсез милек объекты төре;
- мөлкәтнең идентификацион белешмәләре (кадастр номеры һ. б.);
- мөлкәт характеристикасы (мәйданы, катлыгы, озынлыгы һ. б.);
- муниципаль милек исеме;
- мөлкәт хужасы;
- милеккә карата чикләүләр (авырлык) турында мәгълүмат.

### 4. Исемлекне бастырып чыгару тәртибе.

4.1. Исемлек һәм аңа кертелә торган үзгәрешләр «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында түбәндәге адрес буенча: <http://pravo.tatarstan.ru>, Саба муниципаль районы Тимершык авыл җирлегенең «Интернет» челтәрендә түбәндәге адрес буенча урнашкан рәсми сайтында: <http://saby.tatarstan.ru/rus/timershik> һәм массакүләм мәгълүмат чараларында Саба муниципаль районы Тимершык авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан, исемлек расланганнан яки аңа үзгәрешләр кертелгәннән соң, 10 эш көненнән дә соңга калмыйча бастырып чыгарылырга тиеш.