

РЕСПУБЛИКА  
ТАТАРСТАН

СОВЕТ ШЕМОРДАНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

422050, Республика Татарстан, Сабинский район,  
с. Шемордан, ул. Лермонтова, 2  
тел. (84362) 3-21-44

ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ

САБА МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ ШЭМЭРДЭН АВЫЛ  
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

422050, Татарстан Республикасы, Саба районы,  
Шэмэрдэн авылы, Лермонтов урам, 2 йорт  
тел. (84362) 3-21-44

e-mail: Shmd.Sab@tatar.ru

---

РЕШЕНИЕ

25.10.2019

КАРАР

№ 28

Саба муниципаль районы Шэмэрдэн авыл жирлегенә муниципаль милек исемлегенә кертелгән милкен, шул исәптән жир участокларын да (шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш), өченче затлар хокукыннан азат ителгән (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга арендага һәм (яки) куллануга тапшыру өчен билгеләнгән, муниципаль милек исемлегенә кертелгән милкен арендага бирү Тәртибен раслау турында

Шэмэрдэн авыл жирлеге территориясендә Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, районның кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга мөлкәти ярдәм күрсәтү максатында, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясына, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясына таянып, Саба муниципаль районы Шэмэрдэн авыл жирлеге Советы әлеге мәсьәләне хәл итәргә КАРАР кылды:

1. Саба муниципаль районы Шэмэрдэн авыл жирлегенә муниципаль милек исемлегенә кертелгән милкен, шул исәптән жир участокларын да(шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш), өченче затлар хокукыннан азат ителгән (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) кече һәм урта

эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга арендага һәм (яки) куллануга тапшыру өчен билгеләнгән, муниципаль милек исемлегенә кертелгән милкен арендага бирү Тәртибен расларга. (теркәлә)

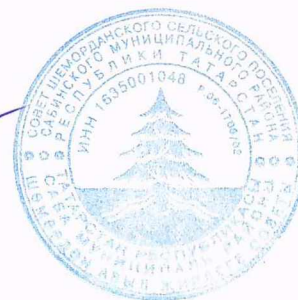
2. Саба муниципаль районы Шәмәрдән авыл җирлегенең муниципаль милек исемлегенә кертелгән милкен, шул исәптән җир участкаларын да (шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән тыш), өченче затлар хокукыннан азат ителгән (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга арендага һәм (яки) куллануга тапшыру өчен билгеләнгән, муниципаль милек исемлегенә кертелгән милке исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару Тәртибен расларга. (теркәлә)

3. Шәмәрдән авыл җирлеге башкарма комитетына Саба муниципаль районы Шәмәрдән авыл җирлегенең муниципаль милек исемлегенә кертелгән милкен, шул исәптән җир участкаларын да (шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән тыш), өченче затлар хокукыннан азат ителгән (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга арендага һәм (яки) куллануга тапшыру өчен билгеләнгән, муниципаль милек исемлегенә кертелгән милке исемлеген өзәрләргә.

4. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында түбәндәге адрес буенча: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Саба муниципаль районы Шәмәрдән авыл җирлегенең рәсми сайтында түбәндәге адрес буенча: <http://saby.tatarstan.ru/shemordan> бастырып чыгарырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Шәмәрдән авыл җирлеге башлыгы



А.Н.Гәрәев



Саба муниципаль районы Шәмәрдән авыл җирлегенең муниципаль милек исемлегенә кертелгән милкен, шул исәптән җир участкаларын да(шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән тыш), өченче затлар хокукыннан азат ителгән (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга арендага һәм (яки) куллануга тапшыру өчен билгеләнгән, муниципаль милек исемлегенә кертелгән милкен арендага бирү Тәртибе

#### 1. Гомуми нигезләмәләр.

1.1. Саба муниципаль районы Шәмәрдән авыл җирлегенең муниципаль милек исемлегенә кертелгән милкен, шул исәптән җир участкаларын да(шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән тыш), өченче затлар хокукыннан азат ителгән (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга арендага һәм (яки) куллануга тапшыру өчен билгеләнгән, муниципаль милек исемлегенә кертелгән милкен арендага бирү Тәртибе Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, 2003 елның 6 октябрдәге 131 номерлы “Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында” Федераль законы, 2007 елның 24 июлдәге 209-ФЗ нчы номерлы “Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында”, 2006 елның 26 июлдәге 135-ФЗ номерлы “Конкуренцияне яклау турында” Федераль закон, Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актлары һәм Саба муниципаль районы һәм Саба муниципаль районы Шәмәрдән авыл җирлеге муниципаль хокукый актлары белән туры китереп эшләнгән.

1.2. Исемлеккә кертелгән милекнең милекчәсе булып Шәмәрдән авыл җирлеге тора.

1.3. Исемлекне формалаштыру, алып бару, мәҗбүри бастырып чыгару тәртибе Шәмәрдән авыл җирлеге Советы карары белән билгеләнә.

1.4. Тәртип Саба муниципаль районының Шәмәрдән авыл җирлеге милкендә булган муниципаль милек, шул исәптән җир кишәрлекләре (шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән тыш) өченче затларның (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшқуарлык



субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) арендага бирү процедурасын билгели.), кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга (алга таба – исемлек) һәм мондый мөлкәтне аренда түләвенәң ташламалы ставкалары буенча кече һәм урта эшқуарлык субъектларына арендага бирү шартларын билгели.

1.5. Муниципаль милекне арендага бирүче булып Саба муниципаль районы Шәмәрдән авыл җирлеге муниципаль милекчесенәң вәкаләтләрен гамәлгә ашырырга вәкаләтле орган тора.

1.6. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендауучылар-авыл хужалыгы кооперативлары булган яки социаль әһәмиятле эшчәнлек төрләре белән шөгыльләнүче яки социаль әһәмиятле эшчәнлек белән билгеләнгән муниципаль программалар (Ярдәмче программалар) белән шөгыльләнүче кече һәм урта эшқуарлык субъектлары, моңа «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә ярдәм күрсәтелә алмый торган кече һәм урта эшқуарлык субъектларыннан тыш, исемлеккә керә алалар.

1.7. Саба муниципаль районы Шәмәрдән авыл җирлеге территориясендә эшчәнлекнең өстенлекле төрләрен күздә тоткан муниципаль программалар (Ярдәмче программалар) булмаган очракта, Шәмәрдән авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан социаль әһәмияткә ия эшчәнлек төрләре билгеләнә.

## 2. Муниципаль милекне арендага бирү

2.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау килешмәләре төзү исемлеккә (алга таба – торглар) кертелгән мөлкәтне арендау килешмәләре төзү хокукына аукцион формасында ачык сату нәтижәләре буенча башкарыла.

2.2. Арендауучы сатуларны оештыру һәм үткәру функцияләрен башкара.

2.3. Торгларны үткәру, исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү торгларны үткәру нәтижәләре буенча гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2.4. Кече һәм урта эшқуарлык субъектлары тарафыннан сатуларда катнашуга гаризалар бирү, гаризага кушып бирелә торган документларга таләпләр, сатуларда катнашудан баш тарту өчен нигезләр аукцион турындагы документлар белән билгеләнә.

2.5. Исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәтне арендауучы өченче затларга субаренда килешүе буенча үз хокукларын һәм бурычларын муниципаль мөлкәтнең гомуми арендау торган мәйданының 30 процентына кадәр җиткерергә хокуклы.

2.6. Арендатор муниципаль мөлкәтне «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тыюларны үтәү шарты белән бары тик максатчан билгеләнеше буенча гына файдаланырга тиеш.

2.7. Исемлеккә кертелгән мөлкәткә карата шартнамәләр төзелә торган Срок кимендә биш ел тәшкил итәргә тиеш. Килешү срогы мондый шартнамә төзелгәнчегә кадәр бирелгән, биләү һәм (яки) файдалану хокукын сатып алуы затның гаризасы нигезендә киметелергә мөмкин.

## 3. Аренда түләве һәм аны кертү тәртібе

3.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау килешмәләре өчен муниципаль милек өчен аренда түләве күләме торгларны үткөрү нәтижәләре буенча билгеләнә.

3.2. Аренда килешмәсенә башлангыч бәясе бәяләү эшчәнлегенә турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә әзерләнгән аренда түләвенәң базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

3.3. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау килешмәсе төзегәндә, биш ел сурока арендатор тарафыннан түләү кертелә:

- аренданың беренче елында аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләвенәң 0 проценты;
- аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменәң 0 проценты;
- өченче елда аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләвенәң 25 проценты;
- дүртенче елда аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләвенәң 50 проценты;
- бишенче елда аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменнән 75 процент тәшкил итә.

3.4. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау килешмәсе төзегәндә яңа сурока арендатор тарафыннан 100 процент күләмендә аренда түләве кертелә.

3.5. Килешүне вакытыннан алда өзгән очракта, арендаторга, сатуларны үткөрү нәтижәләре буенча билгеләнгән базар бәясеннән чыгып, мөлкәт белән файдалануның бөтен вакытын тулысынча түләргә кирәк.

3.6. Муниципаль милекне файдаланган өчен аренда түләве Саба муниципаль районы Шәмөрдән авыл жирлегенә бюджетна күчерелә.



Расланган  
Шәмәрдән авыл җирлеге  
Советының 25.10.2019 елгы №21  
карары белән

Саба муниципаль районы Шәмәрдән авыл җирлегенең муниципаль милек исемлегенә кертелгән милкен, шул исәптән җир участкаларын да (шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән тыш), өченче затлар хокукыннан азат ителгән (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга арендага һәм (яки) куллануга тапшыру өчен билгеләнгән, муниципаль милек исемлегенә кертелгән милке исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару Тәртибе

#### 1. Гомуми нигезләмәләр.

1.1. Әлеге тәртип Саба муниципаль районы Шәмәрдән авыл җирлегенең шәхси ярдәмче хужалыгын, яшелчәчелекне, шәхси торак төзелешен алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән тыш), өченче затларның (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) ирекле муниципаль милек, шул исәптән җир кишәрлекләре исемлеген (шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән тыш) формалаштыру, алып бару һәм мәҗбүри бастырып чыгару ысулын билгели), кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга (алга таба – исемлек) идарә итүгә һәм (яисә) файдалануга бирү өчен билгеләнгән тәртиптә, озак сроклы нигездә, шул исәптән ташламалы шартларда, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, аларга мөлкәти ярдәм күрсәтү максатларында алып бару ысулын билгели.

1.2. Исемлекне формалаштыру Саба муниципаль районының Шәмәрдән авыл җирлеге башкарма комитеты һәм Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы белән берлектә Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан башкарыла

#### 2. Порядок формирования Перечня.

2.1. Формируется Перечень из числа муниципального имущества, указанного в п. 2.2 настоящего Порядка, свободного от иных прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления) а также, являющегося имуществом казны Большекибьячинского сельского поселения Сабинского муниципального района.

2.2. Кече һәм урта эшкуарлык субъекты тарафыннан арендага торган мөлкәт исемлегенә кертелгәндә мөлкәтне кертүгә арендаторның тиешле тәкъдимне, шул исәптән «дәүләт яисә муниципаль милектә булган һәм кече һәм



урта эшқуарлық субъектлары арендағана торған күчәмсез мөлкәтне тартып алу үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хақында» 22.07.2008 ел, № 159-ФЗ Федераль закон нигезләмәләре турындагы мәғлүмәтны үз эченә алған тиешле тәкъдимне жиберү юлы белән язма ризалығын алырга кирәк. - Сатып алуға өстенлекле хокукны гәмәлгә ашыру тәртибенә карата, шулай ук мөлкәт исемлегенә кертелгән мөлкәтне арендағачы кече һәм урта эшқуарлық субъектлары өчен ташламалар турындагы мәғлүмәтны гәмәлгә ашыру тәртибенә карата.

2.3. Арендаға бирелгән мөлкәтне исемлектән төшереп калдыру турындагы карар, милекне исемлектән төшереп калдыру, аның һәлак булуы яки юк ителүе, шулай ук арендатор тарафыннан №159-ФЗ Закон нигезендә милекне сатып алу кебек хәлләргә бәйлә очрақлардан тыш, арендаторның язма ризалығы булганда кабул ителә.

2.4. Исемлеккә мөлкәт турында түбәндәге критерийларға туры килә торған мәғлүмәтлар кертелә:

1) өченче затларның хокукларынан (хужалык алып бару хокукынан, оператив идарә хокукынан, шулай ук кече һәм урта эшқуарлық субъектларының мөлкәти хокукларынан тыш) ирекле мөлкәт);

2) федераль законнар мөлкәтенә карата аны вакытлыча биләүгә һәм (яки) файдалануға, шул исәптән арендаға бирүгә тыю билгеләнмәгән;

3) мөлкәт дини билгеләнештәге объект булып тормый;

4) мөлкәт капиталы ремонт яисә реконструкция үткөрүне таләп итми, төзелеп бетмәгән объект булып тормый, моңа капиталы ремонт, реконструкция, төзелешне тәмамлау таләп итә торған капиталы төзелеш объектларын арендаға бирү жайға салынған очрақтан тыш;

5) «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 ел, № 178-ФЗ Федераль закон нигезендә кабул ителгән муниципаль милекне хосусыйлаштыру планы агымдагы елда һәм чираттагы чорға кертелмәгән, шулай ук ачык-хокукый белем бирү милкенәң социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмаларға озак сроклы нигездә файдалануға тапшыру өчен билгеләнгән исемлегенә кертелмәгән; милеккә карата милекченәң өченче затка муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында башка карар кабул ителмәгән.;

6) мөлкәт авария хәлендә һәм сүтеләргә тиешле дип танылмаган;

7) мөлкәт торак фондына карамый һәм торак фонды объекты тоташтырылган инженер-техник тәэмин итү чөлтәре объекты булып тормый;

8) жир кишәрлеге шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнмәгән;

9) жир кишәрлеге, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктының 1-10, 13-15, 18 һәм 19 пунктчаларында каралган, кече һәм урта эшқуарлықка арендаға бирелгән жир кишәрлекләренән тыш, жир кишәрлекләренә керми;

10) муниципаль унитар предприятиегә хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәткә карата, хужалык алып бару яки оператив идарә хокукында булган муниципаль учреждениегә оператив идарә хокукында күрсәтелгән мөлкәтне исемлеккә кертү турында баланста тотучы тәкъдим, шулай ук тиешле мөлкәт белән алыш-бирешне килештерүгә, милекне исемлеккә кертүгә вәкаләтле Саба муниципаль районы Шәмәрдән авыл башкарма комитетының язма ризалығы тәкъдим ителә. ;

11) мөлкәт куллану процессында (кулланыла торған әйберләр) үз табиғый үзлекләрен югалткан әйберләргә, хезмәт итү срогы биш елдан ким булган мөлкәткә яки аны Россия Федерациясе законнары нигезендә биш һәм аннан



күбрәк елга арендага бирү рөхсәт ителми торган мөлкәткә керми, шулай ук атмосфера киңлекләренә бер өләше булып саналмый.;

12) күчмә мөлкәт үзенә карата аренда шартнамәсен яисә башка граждан-хокукый Шартнамәне төзәргә мөмкинлек бирүче индивидуаль-билгеле бер билгеләргә ия;

13) өч елдан кимрәк вакыт эчендә кече һәм урта эшкуарлык субъекты тарафыннан арендагана торган мөлкәткә карата арендатор вәкаләтле органның 2.4 пунктында күрсәтелгән тәкъдименә җавап итеп исемлеккә кертүгә каршылыктар җибәргән. әлегә тәртип;

14) мөлкәткә карата аренда килешүе яисә башка килешү төзелгән, аның гамәлдә булу срогы кимендә биш ел тәшкил итә.

2.5. Исемлеккә 2.4 пунктында күрсәтелгән критерийларга туры килә торган түбәндәге мөлкәт кертелә. әлегә тәртип:

1) күчәтле мөлкәт: исемлеккә кертү датасына биш елдан артык хезмәт итү вакыты исәпкә алынган җиһазлар, машиналар, механизмнар, җайланмалар, инвентарь, кораллар, аларның техник торышын, икътисадиый характеристикаларын һәм мораль тузуын исәпкә алып эксплуатациягә яраклы инструментлар;

2) инженер-техник тәэмин итү чөлтәрләренә тоташтырылган һәм транспорт инфраструктурасы объектларына керә ала торган күчәтсез мөлкәт объектлары;

3) торақ пунктлар чикләрендә булган административ, сәүдә яки офис максатлары өчен файдаланырга планлаштырылган күчәтсез милек объектлары;

4) муниципаль унитар предприятиегә хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында, тиешле хужалык алып бару яисә оператив идарә хокукында булган муниципаль учреждениегә оператив идарә хокукында, күрсәтелгән мөлкәтне исемлеккә кертү турында баланста тотучы тәкъдире буенча, шулай ук тиешле мөлкәт белән алыш-бирешне килештерүгә вәкаләтле Саба муниципаль районы Шәмәрдән авыл башкарма комитетының язма ризалыгы булганда, мөлкәтне исемлеккә кертү буенча баланста тотучы муниципаль учреждениегә оператив идарә хокукында беркетелгән мөлкәт;

5) Россия Федерациясә Жир кодексының 119 статьясы нигезендә билгеләнгән, шул исәптән инвестиция эшчәнлегә турында Россия Федерациясә законнары нигезендә инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән иң чик күләмнәргә туры килә торган, шулай ук дәүләт милке чикләнгән җир участкалары, шул исәптән авыл хужалыгы билгеләнешендәге җир кишәрлекләре.

2.6. Муниципаль унитар предприятиегә хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында беркетелгән муниципаль милек муниципаль учреждениегә оператив идарә хокукында күрсәтелгән предприятие яки учреждение тәкъдире буенча һәм тиешле милек белән алыш-бирешне килештерүгә вәкаләтле Саба муниципаль районы Шәмәрдән авыл башкарма комитеты ризалыгы белән исемлеккә кертелә.

2.7. Мөлкәтне исемлектән төшереп калдыру түбәндәге очрақларда башкарыла:

1) Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә мөлкәткә карата аны муниципаль ихтыяҗлар өчен куллану турында Карар кабул ителде. Мөлкәтне исемлектән төшереп калдыру турындагы карарда мөлкәтне файдалану юнәлеше һәм тиешле карарның реквизитлары күрсәтелә.

2) муниципаль милек хокукы суд карары буенча яисә законда билгеләнгән башка тәртиптә туктатылды;



- 3) аның һәлак булуы яки юк ителүе нәтижәсендә мөлкәтнең яшәуен туктату;
  - 4) мөлкәт Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә аның физик яки мораль тузуы, авария хәле нәтижәсендә файдалану өчен яраксыз дип танылды;
  - 5) мөлкәтнең Сан һәм сыйфат характеристикаларын үзгәртү, аның нәтижәсендә әлегә мөлкәт үз билгеләнеше буенча файдалану өчен яраксызга әверелә;
  - 6) Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы составына керүче шәһәр һәм авыл җирлекләре милкенә билгеләнгән тәртиптә федераль милеккә, Татарстан Республикасы милкенә, Саба муниципаль районы милкенә, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы составына керүче шәһәр һәм авыл җирлекләре милкенә җир кишәрлекләре бирү;;
  - 7) гамәлдәге законнар нигезендә аренда шартнамәләре тәзелмәгән муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәсен тәзү хокукына өч тапкыр аукционнар (конкурслар) үткөрү. Әлегә мөлкәткә карата аны алга таба файдалану буенча идарә карары кабул ителә.
- 2.8. Мөлкәт исемлеге Саба муниципаль районы Шәмәрдән авыл җирлеге башкарма комитеты карары белән раслана.

### 3. Исемлекне алып бару тәртибе.

3.1. Исемлекне алып бару Саба муниципаль районы Шәмәрдән авыл җирлеге башкарма комитеты һәм Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы белән берлектә кәгазьдә һәм электрон формада башкарыла

3.2. Исемлек түбәндәге белешмәләргә үз эченә алган реестрдан гыйбарәт:

- тәртип буенча номер;
- мөлкәтнең реестр номеры;
- муниципаль Күчемсез мөлкәтнең урнашу урыны;
- күчемсез милек объекты төре;
- мөлкәтнең идентификацион белешмәләре (кадастр номеры һ. б.);
- мөлкәт характеристикасы (мәйданы, катлыгы, озынлыгы һ. б.);
- муниципаль милек исеме;
- мөлкәт хужасы;
- милеккә карата чикләүләр (авырлык) турында мәгълүмат.

### 4. Исемлекне бастырып чыгару тәртибе.

4.1. Исемлек һәм аңа кертелә торган үзгәрешләр «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында түбәндәге адрес буенча: <http://pravo.tatarstan.ru>, Саба муниципаль районы Шәмәрдән авыл җирлегенең «Интернет "челтәрендә түбәндәге адрес буенча урнашкан рәсми сайтында: <http://saby.tatarstan.ru/kibiachi> һәм массакүләм мәгълүмат чараларында Саба муниципаль районы Шәмәрдән авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан, исемлек расланганнан яки аңа үзгәрешләр кертелгәннән соң, 10 эш көненнән дә соңга калмыйча бастырып чыгарылырга тиеш.