

**РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН**

**ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ**

**СОВЕТ
СТАРОИКШУРМИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

422066, Республика Татарстан, Сабинский район,
с.Старая Икшурма, ул. Ленина, д.17
тел. (84362) 41-6-47

**САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ ИСКЕ ИКШЕРМӘ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

422066, Татарстан Республикасы, Саба районы,
Иске Икшермә авылы, Ленин урамы, 17 йорт
тел. (84362) 41-6-47

e-mail: sik.sab@tatar.ru

РЕШЕНИЕ

25.10.2019

КАРАР

№ 36

Саба муниципаль районы Иске Икшермә авыл жирлегенә муниципаль милек исемлегенә кертелгән милкен, шул исәптән жир участокларын да(шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш), өченче затлар хокукыннан азат ителгән (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга арендага һәм (яки) куллануга тапшыру өчен билгеләнгән, муниципаль милек исемлегенә кертелгән милкен арендага бирү Тәртибен раслау турында

Иске Икшермә авыл жирлеге территориясендә Кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, районның кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга мөлкәти ярдәм күрсәтү максатында, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясына, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкүарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясына таянып, Саба муниципаль районы Иске Икшермә авыл жирлеге Советы әлеге мәсьәләне хәл итәргә КАРАР кылды:

1. Саба муниципаль районы Иске Икшермә авыл жирлегенә муниципаль милек исемлегенә кертелгән милкен, шул исәптән жир участокларын да(шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән

тыш), өченче затлар хокукыннан азат ителгән (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга арендага һәм (яки) куллануга тапшыру өчен билгеләнгән, муниципаль милек исемлегенә кертелгән милкен арендага бирү Тәртибен расларга. (теркәлә)

2. Саба муниципаль районы Иске Икшермә авыл жирлегенең муниципаль милек исемлегенә кертелгән милкен, шул исәптән жир участкаларын да(шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш), өченче затлар хокукыннан азат ителгән (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга арендага һәм (яки) куллануга тапшыру өчен билгеләнгән, муниципаль милек исемлегенә кертелгән милке исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару Тәртибен расларга. (теркәлә)

3. Иске Икшермә авыл жирлеге башкарма комитетына Саба муниципаль районы Иске Икшермә авыл жирлегенең муниципаль милек исемлегенә кертелгән милкен, шул исәптән жир участкаларын да(шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш), өченче затлар хокукыннан азат ителгән (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга арендага һәм (яки) куллануга тапшыру өчен билгеләнгән, муниципаль милек исемлегенә кертелгән милке исемлеген әзерләргә.

4. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында түбәндәге адрес буенча: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Саба муниципаль районы Иске Икшермә авыл жирлегенең рәсми сайтында түбәндәге адрес буенча: <http://saby.tatarstan.ru/ikshurma> бастырып чыгарырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Авыл жирлеге башлыгы



Н.Н.Нурмөхәммәтов

Расланган
Иске Икшермә авыл
жирлеге Советының
25.10.2019 елгы №21
карары белән

Саба муниципаль районы Иске Икшермә авыл жирлегенен муниципаль милек исемлегенә кертелгән милкен, шул исәптән жир участкаларын да(шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торақ төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш), өченче затлар хокукыннан азат ителгән (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларынан тыш) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга арендага һәм (яки) куллануга тапшыру өчен билгеләнгән, муниципаль милек исемлегенә кертелгән милкен арендага бирү Тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр.

1.1. Саба муниципаль районы Иске Икшермә авыл жирлегенен муниципаль милек исемлегенә кертелгән милкен, шул исәптән жир участкаларын да(шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торақ төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш), өченче затлар хокукыннан азат ителгән (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларынан тыш) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга арендага һәм (яки) куллануга тапшыру өчен билгеләнгән, муниципаль милек исемлегенә кертелгән милкен арендага бирү Тәртибе Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, 2003 елның 6 октябрдәге 131 номерлы “Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында” Федераль законы, 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ нчы номерлы “Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында”, 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы “Конкуренцияне яклау турында” Федераль закон, Россия Федерациясенен башка норматив хокукый актлары һәм Саба муниципаль районы һәм Саба муниципаль районы Иске Икшермә авыл жирлеге муниципаль хокукый актлары белән туры китереп эшләнгән.

1.2. Исемлеккә кертелгән милекнең милекчесе булып Иске Икшермә авыл жирлеге тора.

1.3. Исемлекне формалаштыру, алып бару, мәжбүри бастырып чыгару тәртибе Иске Икшермә авыл жирлеге Советы карары белән билгеләнә.

1.4. Тәртип Саба муниципаль районының Иске Икшермә авыл жирлеге милкендә булган муниципаль милек, шул исәптән жир кишәрлекләре (шәхси

ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш) өченче затларның (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) арендага бирү процедурасын билгели.), кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга (алга таба – исемлек) һәм мондый мөлкәтне аренда түләвенә ташламалы ставкалары буенча кече һәм урта эшкуарлык субъектларына арендага бирү шартларын билгели.

1.5. Муниципаль милекне арендага бирүче булып Саба муниципаль районы Иске Икшермә авыл жирлеге муниципаль милекчесенә вәкаләтләрен гамәлгә ашырырга вәкаләтле орган тора.

1.6. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендауучылар-авыл хужалыгы кооперативлары булган яки социаль әһәмиятле эшчәнлек төрләре белән шөгыльләнүче яки социаль әһәмиятле эшчәнлек белән билгеләнгән муниципаль программалар (Ярдәмче программалар) белән шөгыльләнүче кече һәм урта эшкуарлык субъектлары, моңа «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә ярдәм күрсәтелә алмый торган кече һәм урта эшкуарлык субъектларыннан тыш, исемлеккә керә алалар.

1.7. Саба муниципаль районы Иске Икшермә авыл жирлеге территориясендә эшчәнлекнең өстенлекле төрләрен күздә тоткан муниципаль программалар (Ярдәмче программалар) булмаган очракта, Иске Икшермә авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан социаль әһәмияткә ия эшчәнлек төрләре билгеләнә.

2. Муниципаль милекне арендага бирү

2.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау килешмәләре төзү исемлеккә (алга таба – торглар) кертелгән мөлкәтне арендау килешмәләре төзү хокукына аукцион формасында ачык сату нәтижәләре буенча башкарыла.

2.2. Арендауучы сатуларны оештыру һәм үткөрү функцияләрен башкара.

2.3. Торгларны үткөрү, исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү торгларны үткөрү нәтижәләре буенча гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2.4. Кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан сатуларда катнашуга гаризалар бирү, гаризага кушып бирелә торган документларга таләпләр, сатуларда катнашудан баш тарту өчен нигезләр аукцион турындагы документлар белән билгеләнә.

2.5. Исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәтне арендауучы өченче затларга субаренда килешүе буенча үз хокукларын һәм бурычларын муниципаль мөлкәтнең гомуми арендау торган мәйданының 30 процентына кадәр житкерергә хокуклы.

2.6. Арендатор муниципаль мөлкәтне «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тыюларны үтәү шарты белән бары тик максатчан билгеләнеше буенча гына файдаланырга тиеш.

2.7. Исемлеккә кертелгән мөлкәткә карата шартнамәләр төзелә торган Срог кимендә биш ел тәшкит итәргә тиеш. Килешү срогы мондый шартнамә төзелгәнчегә кадәр бирелгән, биләү һәм (яки) файдалану хокукын сатып алуы затның гаризасы нигезендә киметелергә мөмкин.

3. Аренда түләве һәм аны кертү тәртибе

3.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау килешмәләре өчен муниципаль милек өчен аренда түләве күләме торгларны үткәрү нәтижәләре буенча билгеләнә.

3.2. Аренда килешмәсенә башлангыч бәясә бәяләү эшчәнлегә турындагы Россия Федерациясә законнары нигезендә эзерләнгән аренда түләвенә базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

3.3. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау килешмәсә төзегәндә, биш ел срогга арендатор тарафыннан түләү кертелә:

- аренданың беренче елында аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләвенә 0 проценты;

- аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменә 0 проценты;

- өченче елда аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләвенә 25 проценты;

- дүртенче елда аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләвенә 50 проценты;

- бишенче елда аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменнән 75 процент тәшкит итә.

3.4. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау килешмәсә төзегәндә яңа срогга арендатор тарафыннан 100 процент күләмендә аренда түләве кертелә.

3.5. Килешүне вакытыннан алда өзгән очракта, арендаторга, сатуларны үткәрү нәтижәләре буенча билгеләнгән базар бәясеннән чыгып, мөлкәт белән файдалануның бөтен вакытын тулысынча түләргә кирәк.

3.6. Муниципаль милекне файдаланган өчен аренда түләве Саба муниципаль районы Иске Икшермә авыл жирлегә бюджетына күчерелә.

Расланган
Иске Икшермә авыл
жирлеге Советының
25.10.2019 елгы № 36
карары белән

Саба муниципаль районы Иске Икшермә авыл жирлегенен муниципаль милек исемлегенә кертелгән милкен, шул исәптән жир участкаларын да(шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш), өченче затлар хокукыннан азат ителгән (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга арендага һәм (яки) куллануга тапшыру өчен билгеләнгән, муниципаль милек исемлегенә кертелгән милке исемлеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару Тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр.

1.1. Әлеге тәртип Саба муниципаль районы Иске Икшермә авыл жирлегенен шәхси ярдәмче хужалыгын, яшелчәчелекне, шәхси торак төзелешен алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш), өченче затларның (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) ирекле муниципаль милек, шул исәптән жир кишәрлекләре исемлеген (шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән тыш) формалаштыру, алып бару һәм мәжбүри бастырып чыгару ысулын билгели), кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга (алга таба – исемлек) идарә итүгә һәм (яисә) файдалануга бирү өчен билгеләнгән тәртиптә, озак сроклы нигездә, шул исәптән ташламалы шартларда, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында»2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, аларга мөлкәти ярдәм күрсәтү максатларында алып бару ысулын билгели.

1.2. Исемлекне формалаштыру Саба муниципаль районының Иске Икшермә авыл жирлеге башкарма комитеты һәм Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы белән берлектә Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан башкарыла

2. Исемлекне формалаштыру тәртибе.

2.1. Исемлек әлеге Тәртипнең 2.2 пунктында күрсәтелгән, өченче затларның башка хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан тыш) ирекле булган, шулай ук Саба муниципаль районы

Иске Икшермә авыл жирлеге казнасы милкеннән булган, муниципаль милектән төзелә.

2.2. Кече һәм урта эшкуарлык субъекты тарафыннан арендагана торган мөлкәт исемлегенә кертелгәндә мөлкәтне кертүгә арендаторның тиешле тәкъдимне, шул исәптән «дәүләт яисә муниципаль милектә булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендагана торган күчәмсез мөлкәтне тартып алу үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 22.07.2008 ел, № 159-ФЗ Федераль закон нигезләмәләре турындагы мәгълүматны үз эченә алган тиешле тәкъдимне жиберү юлы белән язма ризалыгын алырга кирәк. - Сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашыру тәртибенә карата, шулай ук мөлкәт исемлегенә кертелгән мөлкәтне арендаучы кече һәм урта эшкуарлык субъектлары өчен ташламалар турындагы мәгълүматны гамәлгә ашыру тәртибенә карата.

2.3. Арендага бирелгән мөлкәтне исемлектән төшереп калдыру турындагы карар, милекне исемлектән төшереп калдыру, аның һәлак булуы яки юк ителүе, шулай ук арендатор тарафыннан №159-ФЗ Закон нигезендә милекне сатып алу кебек хәлләргә бәйле очрактардан тыш, арендаторның язма ризалыгы булганда кабул ителә.

2.4. Исемлеккә мөлкәт турында түбәндәге критерийларга туры килә торган мәгълүматлар кертелә:

1) өченче затларның хокукларынан (хужалык алып бару хокукынан, оператив идарә хокукынан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларынан тыш) ирекле мөлкәт);

2) федераль законнар мөлкәтенә карата аны вакытлыча биләүгә һәм (яки) файдалануга, шул исәптән арендага бирүгә тую билгеләнмәгән;

3) мөлкәт дини билгеләнештәге объект булып тормый;

4) мөлкәт капитал ремонт яисә реконструкция үткөрүне таләп итми, төзелеп бетмәгән объект булып тормый, моңа капитал ремонт, реконструкция, төзелешне тәмамлау таләп итә торган капитал төзелеш объектларын арендага бирү жайга салынган очрактан тыш;

5) «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 ел, № 178-ФЗ Федераль закон нигезендә кабул ителгән муниципаль милекне хосусыйлаштыру планы ағымдагы елда һәм чираттагы чорга кертелмәгән, шулай ук ачык-хокукый белем бирү милкенә социаль юнәлешле коммерциячел булмаган оешмаларга озак сроклы нигездә файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән исемлегенә кертелмәгән; милеккә карата милекченә өченче затка муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында башка карар кабул ителмәгән.;

6) мөлкәт авария хәлендә һәм сүтелергә тиешле дип танылмаган;

7) мөлкәт торак фондына карамый һәм торак фонды объекты тоташтырылган инженер-техник тәэмин итү челтәре объекты булып тормый;

8) жир кишәрлеге шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнмәгән;

9) жир кишәрлеге, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктының 1-10, 13-15, 18 һәм 19 пунктчаларында каралган,

кече һәм урта эшкуарлыкка арендага бирелгән жир кишәрлекләреннән тыш, жир кишәрлекләренә керми;

10) муниципаль унитар предприятиегә хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәткә карата, хужалык алып бару яки оператив идарә хокукында булган муниципаль учреждениегә оператив идарә хокукында күрсәтелгән мөлкәтне исемлеккә кертү турында баланста тотучы тәкъдим, шулай ук тиешле мөлкәт белән алыш-бирешне килештерүгә, милекне исемлеккә кертүгә вәкаләтле Саба муниципаль районы Иске Икшермә авыл башкарма комитетының язма ризалыгы тәкъдим ителә. ;

11) мөлкәт куллану процессында (кулланыла торган эйберләр) үз табигый үзлекләрен югалткан эйберләргә, хезмәт итү срогы биш елдан ким булган мөлкәткә яки аны Россия Федерациясе законнары нигезендә биш һәм аннан күбрәк елга арендага бирү рәхсәт ителми торган мөлкәткә керми, шулай ук атмосфера киңлекләренә бер өлеше булып саналмый.;

12) күчмә мөлкәт үзенә карата аренда шартнамәсен яисә башка граждан-хокукый Шартнамәне төзәргә мөмкинлек бирүче индивидуаль-билгеле бер билгеләргә ия;

13) өч елдан кимрәк вакыт эчендә кече һәм урта эшкуарлык субъекты тарафыннан арендагана торган мөлкәткә карата арендатор вәкаләтле органның 2.4 пунктында күрсәтелгән тәкъдименә җавап итеп исемлеккә кертүгә каршылыктар җибәрмәгән. әлегә тәртип;

14) мөлкәткә карата аренда килешүе яисә башка килешү төзелгән, аның гамәлдә булу срогы кимендә биш ел тәшкит итә.

2.5. Исемлеккә 2.4 пунктында күрсәтелгән критерийларга туры килә торган түбәндәге мөлкәт кертелә. әлегә тәртип:

1) күчемле мөлкәт: исемлеккә кертү датасына биш елдан артык хезмәт итү вакыты исәпкә алынган жиһазлар, машиналар, механизмнар, җайланмалар, инвентарь, кораллар, аларның техник торышын, икътисадый характеристикаларын һәм мораль тузуын исәпкә алып эксплуатациягә яраклы инструментлар;

2) инженер-техник тәмин итү чөлтәрләренә тоташтырылган һәм транспорт инфраструктурасы объектларына керә ала торган күчемсез мөлкәт объектлары;

3) торак пунктлар чикләрендә булган административ, сәүдә яки офис максатлары өчен файдаланырга планлаштырылган күчемсез милек объектлары;

4) муниципаль унитар предприятиегә хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында, тиешле хужалык алып бару яисә оператив идарә хокукында булган муниципаль учреждениегә оператив идарә хокукында, күрсәтелгән мөлкәтне исемлеккә кертү турында баланста тотучы тәкъдиме буенча, шулай ук тиешле мөлкәт белән алыш-бирешне килештерүгә вәкаләтле Саба муниципаль районы Иске Икшермә авыл башкарма комитетының язма ризалыгы булганда, мөлкәтне исемлеккә кертү буенча баланста тотучы муниципаль учреждениегә оператив идарә хокукында беркетелгән мөлкәт;

5) Россия Федерациясе Жир кодексының 119 статьясы нигезендә билгеләнгән, шул исәптән инвестиция эшчәнлегә турында Россия

Федерациясе законнары нигезендә инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән иң чик күләмнәргә туры килә торган, шулай ук дүләр милке чикләмәгән жир участкалары, шул исәптән авыл хужалыгы билгеләнешендәге жир кишәрлекләре.

2.6. Муниципаль унитар предприятиегә хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында беркетелгән муниципаль милек муниципаль учреждениегә оператив идарә хокукында күрсәтелгән предприятие яки учреждение тәкъдире буенча һәм тиешле милек белән алыш-бирешне килештерүгә вәкаләтле Саба муниципаль районы Иске Икшермә авыл башкарма комитеты ризалыгы белән исемлеккә кертелә.

2.7. Мөлкәтне исемлектән төшереп калдыру түбәндәге очракларда башкарыла:

1) Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә мөлкәткә карата аны муниципаль ихтыяжлар өчен куллану турында Карар кабул ителде. Мөлкәтне исемлектән төшереп калдыру турындагы карарда мөлкәтне файдалану юнәлеше һәм тиешле карарның реквизитлары күрсәтелә.

2) муниципаль милек хокукы суд карары буенча яисә законда билгеләнгән башка тәртиптә туктатылды;

3) аның һәлак булуы яки юк ителүе нәтижәсендә мөлкәтнең яшәүен туктату;

4) мөлкәт Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә аның физик яки мораль тузуы, авария хәле нәтижәсендә файдалану өчен яраксыз дип танылды;

5) мөлкәтнең Сан һәм сыйфат характеристикаларын үзгәртү, аның нәтижәсендә әлеге мөлкәт үз билгеләнеше буенча файдалану өчен яраксызга әверелә;

6) Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы составына керүче шәһәр һәм авыл жирлекләре милкенә билгеләнгән тәртиптә федераль милеккә, Татарстан Республикасы милкенә, Саба муниципаль районы милкенә, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы составына керүче шәһәр һәм авыл жирлекләре милкенә жир кишәрлекләре бирү;;

7) гамәлдәге законнар нигезендә аренда шартнамәләре төзелмәгән муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәсен төзү хокукына өч тапкыр аукционнар (конкурслар) үткәрү. Әлеге мөлкәткә карата аны алга таба файдалану буенча идарә карары кабул ителә.

2.8. Мөлкәт исемлеге Саба муниципаль районы Иске Икшермә авыл жирлеге башкарма комитеты карары белән раслана.

3. Исемлекне алып бару тәртибе.

3.1. Исемлекне алып бару Саба муниципаль районы Иске Икшермә авыл жирлеге башкарма комитеты һәм Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы белән берлектә кәгаздә һәм электрон формада башкарыла

3.2. Исемлек түбәндәге белешмәләргә үз эченә алган реестрдан гыйбарәт:

- тәртип буенча номер;
- мөлкәтнең реестр номеры;

- муниципаль Күчемсез мөлкәтнең урнашу урыны;
- күчемсез милек объекты төре;
- мөлкәтнең идентификацион белешмәләре (кадастр номеры һ. б.);
- мөлкәт характеристикасы (мәйданы, катлыгы, озынлыгы һ. б.);
- муниципаль милек исеме;
- мөлкәт хужасы;
- милеккә карата чикләүләр (авырлык) турында мәгълүмат.

4. Исемлекне бастырып чыгару тәртибе.

4.1. Исемлек һәм аңа кертелә торган үзгәрешләр «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында түбәндәге адрес буенча: <http://pravo.tatarstan.ru>, Саба муниципаль районы Иске Икшермә авыл жирлегенең «Интернет "челтәрендә түбәндәге адрес буенча урнашкан рәсми сайтында: <http://saby.tatarstan.ru/ikshurma> һәм массакуләм мәгълүмат чараларында Саба муниципаль районы Иске Икшермә авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан, исемлек расланганнан яки аңа үзгәрешләр кертелгәннән соң, 10 эш көннәннән дә соңга калмыйча бастырып чыгарылырга тиеш.