

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ  
КАМСКО-УСТЬИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ  
КАМА ТАМАГЫ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

ул. Калинина, д.31,  
пгт. Камское Устье, 422820

Калинин урамы, 31 йорт,  
штп. Кама Тамагы, 422820

тел.: (884377) 2-18-85, факс: 2-20-70, e-mail: Kamuste.Ispolkom@tatar.ru, <http://kamskoye-ustye.tatarstan.ru>.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.10.2019

**КАРАР**

№ 945

2020-2022 елларда Кама Тамагы муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча Төбәк программасын тормышка ашыруның Кыска вакытлы планын раслау турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, “Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында” 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ**:

1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының Кама Тамагы муниципаль районы территориясендә урнашкан 31.12.2013 ел, № 1146 Карары белән расланган күпфатирлы йортлардагы уртак мөлкәтне капитал ремонтлау буенча Төбәк программасын 2020-2022 елларда тормышка ашыруның Кыска вакытлы планын (1 нче кушымта) расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында, «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Кама Тамагы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенәң төзелеш һәм ТКХ буенча беренче урынбасары Р.И. Галимовка йөкләргә.

Житәкче

Р.М. Заһидуллин

Кама Тамагы муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
2019 елның 23 нче октябере  
945 номерлы Карарына  
1нче кушымта

Кама Тамагы муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча, Министрлар кабинетының 31.12.2013 ел, № 1146 Карары белән расланган Төбәк программасын тормышка ашыруның Кыска сроклы планы

## I. Гомуми нигезләмәләр

Кама Тамагы муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрдәге карары белән расланган Төбәк программасын тормышка ашыруның Кыска сроклы планы № 1146, 2020-2022 елларда (алга таба-Кыска сроклы план, Төбәк программасы) Россия Федерациясе Торак кодексы, «торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185 – ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба-Федераль закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба-Федераль закон) нигезендә эшләнгән. – (Беренче абзац 2013 елның 22 июлендәге 70-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы редакциясендә) Төбәк программасын гамәлгә ашыру, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткәрү срокларын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауның планлаштырылган төрләрән һәм (яки) эшләрнең төрләрән төгәлләштерү, дәүләт ярдәме төрләрән һәм күләмен, капитал ремонт үткәрүгә муниципаль ярдәм төрләрән билгеләү максатларында эшләнгән.

## II. Кыска вакытлы планының төп максатлары һәм бурычлары

Кыска вакытлы планының төп максатлары:

Кама Тамагы муниципаль районында торак фондны саклау, торгызу һәм аның сыйфатын күтәрү;

гражданның имин һәм уңайлы яшәү шартларын булдыру;

дәүләт ярдәме, күп фатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлауга муниципаль ярдәм.

Кыска вакытлы планының төп бурычлары:

халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;

кыска вакытлы планы башкаручыларны сайлап алуның үтә күренмәле һәм ачык процедураларын эшләү һәм үтәү;

озак сроклы материаллар һәм ресурсларны саклау технологияләре кулланып капитал ремонт үткәргәндә нәтижәле техник чишелешләргә һәм комплекслылыкны куллану.

Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру срогы-2020-2022 еллар.

Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 17,58 мең кв.метр булган 10 күпфатирлы йортта 705 гражданды имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәмин итәргә тиеш.

Әлеге Кыска сроклы планны үтәү буенча планлаштырылган күрсәткечләр тулаем Кама Тамагы муниципаль районы буенча Кыска вакытлы планның 1 нче һәм 2 нче кушымтасында күрсәтелгән.

III. Кыска вакытлы планны үтәүдә катнашучы муниципаль берәмлекләр исемлеге  
Кыска вакытлы планны тормышка ашыруда түбәндәге муниципаль берәмлекләр катнаша: Кама Тамагы ш.т.п., Куйбышев затоны ш.т.п., Тенеш ш.т.п.

#### IV. 2020-2022 елларда күпфатирлы йортларда капитал ремонт үткәрү күләме

№ т/б	Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эләрнең күләме
1	2	3	4
1.	Түбәне ремонтлау, шул исәптән, вентиляциясез түбәләргә вентиляция өйәлегә үзгәртү, түбәгә чыгу урнаштыру, түбәгә чыгу жайланмасы.	мең.кв.метрлар да	3,144
2.	Йорт эчендәге электр, жылылык, газ, су белән тәмин итү, ташландык суларны агызу системаларын ремонтлау яки алмаштыру, шул исәптән торак биналарда урнашкан жылыту элементларын, шулай ук механик, электр, санитар-техник жиһазларны, шул исәптән йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау яки алмаштыру, :	мең метрларда	1,343
2.1.	Электр белән тәмин итү	мең.метрларда	1,107
2.2	Су белән тәмин итү, ташландык суларны агызу		0,236
3	Подъездларны ремонтлау	мең.метрларда	0
4	Фасадларны жылыту, ремонтлау	мең.кв.метрлар да	8,94
5	Күп фатирлы йортларны техник инвентаризацияләү буенча эшләр үткәрү һәм техник паспортлар әзерләү	данә	10
6	Төзелеш контролен тормышка ашыру	данә	10
7	Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәрү	данә	10

Күпфатирлы йортларга капитал ремонт үткөрү күләмнәре, шул исәптән торак – коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды (алга таба-Фонд) хисабына Татарстан Республикасы Министрлар кабинетының 31.12.2013 ел, № 1146 Карары белән расланган 2020-2022 елларга Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска сроклы планына кертелгән ремонт төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры (алга таба – Фонд) кыска вакытлы планга 3 нче кушымтада китерелгән.

#### V. Ресурслар белән тәэмин итү

Кыска вакытлы планын финанслау чыганагы булып, Фонд акчалары, Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яки) жирле бюджет акчалары, торак милекчеләре ширкәтләре, торак, торак – төзелеш кооперативлары (алга таба-ТСЖ, ТКХ, ТТК) яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары яки күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре тора

Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме

24 800 768,785 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән :

Фонд-0,00 сум;

Татарстан Республикасы бюджеты – 4 983 139.05 сум;

Кама Тамагы районы бюджеты-4 619 644.80 сум;

ТМШ, ТК, ТТК яки башка махсулаштырылган кулланучылар оешмалары эгъзалары, күп фатирлы йорт кооперативлары яки милекчеләр – 15 197 984.93 сум.

2020-2022 елларда күпфатирлы йортларга капитал ремонт үткөрүгә тотылган чыгымнарның күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Потребность в финансировании, руб.
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлауга, шул исәптән:	
электр белән тәэмин итү	1 542 443.40
Су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу	100 000.00
Подъездларны ремонтлау	0
Фасадларны жылыту, ремонтлау	17 675 168.58
Түбәләрне ремонтлау	4 182 517.69
Күп фатирлы йортларны техник инвентаризацияләү буенча эшләр үткөрү һәм техник паспортлар эзерләү	193 000.00
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткөрү	738 233.07
Төзелеш контролен тормышка ашыру	369 406.05
Барлығы	24 800 768.79

Капиталь ремонт үткөрү бөясен күрсәтеп, шул исәптән фонд чаралары хисабына күпфатирлы йортлар исемлеге Кыска сроклы планынң 4 нче кушымтасында китерелгән.

## VI. Хезмәтләр һәм (яки) капитал ремонт эшләренең иң чик бәяләре

Әлеге кыска сроклы планга кертелгән күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау буенча хезмәтләрнең һәм (яки) эшләренең чик бәясе эш төрләре буенча Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы боерыгы (алга таба – Министрлык) белән раслана.

Капиталь ремонт буенча хезмәтләрнең һәм (яки) эшләренең чик бәясеннән артып китү, шулай ук хезмәт күрсәтүләргә һәм (яки) кыска сроклы планда каралмаган эшләргә түләү, капитал ремонт өчен взносның минималь күләмәннән артыграк түләнә торган күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре хисабына гамәлгә ашырыла.

## VII. Кыска сроклы планы тормышка ашыру механизмы

Әлеге кыска сроклы планы тормышка ашыру Министрлык, коммерцияле булмаган «Татарстан Республикасы торак-коммуналь хужалыгы Фонды» оешмасы (алга таба – Региональ оператор), Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, Татарстан Республикасында муниципаль берәмлекләренең жирле үзидарә органнары, ТСЖ, ТК, ТТК, идарә оешмалары (алга таба – УО), биналарның милекчеләре, подрядчы оешмалар (алга таба – кыска сроклы планы үтәүчеләр) тарафыннан тормышка ашырыла.

Министрлык:

кыска сроклы планы үтәүчеләр белән үзара хезмәттәшлекне, кыска сроклы план чараларын гамәлгә ашырганда аларның эшчәнлеген координацияләүне һәм тикшереп торуну оештыра;

региональ программаны тормышка ашыруның кыска сроклы (еллык) муниципаль планнарын карый һәм муниципаль берәмлекләр тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәлешен тикшерә;

күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлауны үз вакытында үткөрүне тәмин итү максатларында төбәк операторы белән хезмәттәшлек итә;

жирле үзидарә органнары тапшырган хисапларны анализлау нигезендә финанс ярдәме күрсәтүнең кыска сроклы планын гамәлгә ашыру һәм шартларын үтәү мониторингын гамәлгә ашыра;

үзенең сайтында кыска вакытлы планга кергән күпфатирлы йортларның исемлеген урнаштыра;

капиталь ремонт үткөрү өчен, шул исәптән тиешле тәртипне раслау юлы белән дә, подрядчы оешмаларны сайлап алу процедурасында катнаша;

үз компетенциясе кысаларында кыска вакытлы план чараларын гамәлгә ашыруны контрольдә тотуну оештыра.

Региональ оператор:

дефектлы ведомстволар эзерләү, шулай ук түләү документларын формалаштыру һәм капитал ремонт өчен биналарның милекчеләреннән региональ оператор хисабына взнослар керүне тәэмин итү буенча УО белән килешүләр төзи;

проект документларын эзерләүгә, техник заказчы функцияләрен гамәлгә ашыруга, төзелеш контролен гамәлгә ашыруга, шулай ук күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләр һәм (яки) хезмәтләр күрсәтүгә подряд шартнамәләрен, шул исәптән күрсәтелгән хезмәтләргә һәм (яки) башкарылган эшләргә гарантияле срок билгеләүне күздә тоткан, күрсәтелгән хезмәтләрне һәм (яки) башкарылган эшләрне кабул итү актына кул куйганнан соң кимендә биш ел дәвамында билгеләүне күздә тоткан, шулай ук үз хисабына һәм үз көчләре белән ачыкланган житешсезлекләренә тиешле срокта бетерү буенча подрядчы оешмаларның бурычлары да бар;

үзенң рәсми сайтында күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренң һәм региональ операторның Торак кодексы, Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары таләпләрен үтәү белән бәйлә барлыкка килгән хокуклары һәм бурычлары турында, капитал ремонт үткәрүне оештыру турында мәгълүмат, шулай ук исемлеге Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2015 елның 11 ноябрәндәге 803/пр номерлы боерыгы белән билгеләнгән башка белешмәләр урнаштыра.;

законнарда билгеләнгән тәртиптә күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау өчен, подрядчы оешмаларны сайлап алуны гамәлгә ашыра;

күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау, проект документларын эшләү, закон таләпләре нигезендә төзелеш контроле буенча хезмәт күрсәтүләрне һәм (яки) эшләрне кыска сроклы планда каралган күләмдә һәм срокларда финанслауны гамәлгә ашыра.;

башкарылган эшләр өчен подрядчы оешмаларга, идарәче оешма, муниципаль берәмлек, Татарстан Республикасы Дәүләт торак инспекциясе, төзелеш контролен тормышка ашыручы оешма, биналарның милекчеләре вәкиле белән килештерелгән КС-3, КС-2 формалары нигезендә түли;

күпфатирлы йортта биналарның һәр милекчесе буенча акча керүне исәпкә алуны гамәлгә ашыра;

министрлыкка соратып алына торган документларны һәм мәгълүматларны кыска сроклы панны гамәлгә ашыру кысаларында тапшыра;

законнарда каралган башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

Татарстан Республикасы Дәүләт торак инспекциясе:

капитал ремонт эшләрен башкаруның дефектлы ведомостьларын һәм күпфатирлы йортларга капитал ремонт үткәрү буенча муниципаль адреслы программаларны, программаларны тормышка ашыруның кыска сроклы планнарын килештерә;

күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу процедурасында катнаша, капитал ремонт үткәрү өчен квалификацияле һәм намуслы подрядчы оешмаларны жәлеп итүне контрольдә тотта;

күпфатирлы йортка капитал ремонт ясауның үз вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын контрольдә тотта;

башкарылган эшләр һәм (яки) хезмәтләр актларын килештерә;

капитал ремонт тәмамланган объектны файдалануга кабул итүдә катнаша;

подряд килешүләре реестрын алып бара;

капиталь ремонт фондын формалаштыру ысулын сайлап алу турында милекчеләр жыелышларының беркетмәләрен исәпкә ала;

соратып алына торган документларны һәм белешмәләрне кыска сроклы планны гамәлгә ашыру кысаларында Министрлыкка һәм башка кыска сроклы планны башкаручыларга тапшыра.

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы башкарма комитеты:

региональ программаны тормышка ашыру буенча кыска вакытлы (еллык) муниципаль планнарны формалаштыра һәм министрлыкка жиберә;

министрлыкка финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәлешен раслаучы норматив хокукый актларның һәм документларның күчермәләрен тапшыра;

капиталь ремонт үткәру өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнаша;

башкарылган эшләр актларын, капитал ремонт эшләрен кабул итү актларын, күпфатирлы йортны капитал ремонтлау өчен расланган чыгымнар сметасында каралмаган акчадан файдалану очраklarыннан тыш, шулай ук ул арткан очракта, килештерә;

Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм торак законнары нигезендә әлеге кыска сроклы планда билгеләнгән күләмдә капитал ремонт эшләрен финанслашуга жириле бюджет акчаларын күчерә;

күпфатирлы йортны капитал ремонтлау өчен расланган чыгымнар сметасында каралмаган чаралардан, шулай ук ул арткан очракта, капитал ремонт эшләрен кабул итү актларын килештерә;

күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау буенча эшләр башкаруга бүлеп бирелгән акчаларның максатчан кулланылышын контрольдә тотта;

тиешле муниципаль берәмлек буенча кыска сроклы планны гамәлгә ашыру максатларында Министрлык тарафыннан билгеләнгән тәртиптә мәгълүматлар базасын булдыра һәм актуаль хәлдә тотта;

Фондка хисап формалаштыру өчен кирәкле документлар һәм белешмәләр министрлыкка тапшыралар.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, УО:

тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменә карата житешсезлек исемлекләрен килештерәләр;

дәүләт экспертизасы бәяләмәсен алу белән проект документларын эзерләүне тәмин итәләр;

министрлык тарафыннан расланган Тәртип нигезендә сайлап алуны оештыручы булып торалар;

капиталь ремонт үткәру өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнашалар;

торак милекчеләренә капитал ремонт башлану вакыты, кирәкле исемлек һәм хезмәтләр күләме, аларның бәясе турында, күпфатирлы йорттагы гомуми милекне капитал ремонтлауны финанслау тәртибе һәм чыганаclarы турында һәм Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә капитал ремонт үткәругә бәйле башка тәкъдимнәр тәкъдим итәләр;

капиталь ремонт объектларына рөхсәт итәләр;

күпфатирлы йортларда гомуми йорт милкен капиталь ремонтлау эшлэренен үз вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын контрольдә тоталар, шулай ук капиталь ремонттан соң күп фатирлы йортларны файдалануга алуда катнашалар.

Бина хужалары:

тикшерү актларын, капиталь ремонт эшлэре күләменә карата житешсезлек исемлекләрен килештерэләр;

күп фатирлы йортларны үз вакытында һәм сыйфатлы ремонтлауны контрольдә тотуда, шулай ук капиталь ремонт тәмамланган объектларны тикшерү һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән аларны файдалануга алуда катнашалар.

Подрядчы оешмалар:

күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча кыска сроклы план һәм подряд килешүе белән билгеләнгән вакыт эчендә эшлэрне башкаруны тәмин итэләр;

КС-2, КС-3 формасы буенча башкарылган эшлэр актларын формалаштыралар;

күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча эшлэрне башкарганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

күп фатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча эшлэрне сыйфатлы һәм үз вакытында башкарган өчен жаваплы;

капиталь ремонт тәмамланган объектны (күпфатирлы йорт) файдалануга тапшыруны тәмин итэләр;

подряд килешүендә каралган башка эшлэрне башкаралар.

Техник заказчы функциялэрен башкаручы оешмалар:

проект документларын, шул исэптэн смета документларын эзерлэүне һәм раслауны гамәлгә ашыралар;

күпфатирлы йортларда капиталь ремонт үткэрү вакытында төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

башкарылган эшлэрне кабул итүдә катнашалар, башкарылган эшлэр актларын килештерэләр;

объектны кулланышка кабул итүдә катнашалар, объектны кабул итү актын килештерэләр;

күп фатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча эшлэрне сыйфатлы һәм үз вакытында башкарган өчен жаваплы;

техник заказчының законнарда каралган башка функциялэрен гамәлгә ашыралар.

«Татмедиа» ААЖ филиалы «Волжские Зори» газетасы массакүләм мәгълүмат чараларында кыска вакытлы план чараларын тормышка ашыру барышын даими яктыртып тора.

Кыска сроклы планны планлаштыру, үтэү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында тормышка ашырыла.

## VII. Күпфатирлы йортларның гомуми милкен капиталь ремонтлау буенча эшлэр



## башкару өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу тәртибе

Подрядчы оешмалар Региональ оператор, Татарстан Республикасында муниципаль берәмлек жирле үзидарә органнары, муниципаль бюджет учреждениеләре, Министрлык тарафыннан расланган тәртип нигезендә сайлап алына.

---