

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы
Яңа Аксубай авыл жирлеге Советы

КАРАР

2019 елның 18 октябре

№109

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Яңа Аксубай авыл жирлеге Советының 2014 елның 18 июлендәге "Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының «Яңа Аксубай авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләрен раслау турында"гы 10 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31, 32, 33 статьяларына, «Россия Федерациясендә үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Аксубай муниципаль районының Яңа Аксубай авыл жирлеге Уставы нигезендә, Аксубай муниципаль районының Яңа Аксубай авыл жирлеге Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Яңа Аксубай авыл жирлеге Советының 2014 елның 18 июлендәге 10 номерлы "Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының «Яңа Аксубай авыл жирлеге» муниципаль берәмлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында" гы карарына түбәндәге үзгәрешләрне керттегә:

-15 статьяның 1 пункттына түбәндәге эчтәлекле 1.1 пунктчасы белән өстәргә:

«1.1. Әгәр мондый кире кагу рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатыннан чыгып, ун проценттан артмаган күләмдә генә рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан читләштерүне сорап мөрәҗәгать итәргә хокуклы.»;

- 27 статьяның 5 пункттындагы 3 пунктчасында проектлы "сүзләрен " Әлеге шәһәр төзелеше Кодексының 48 статьясындагы 15 өлеше нигезендә расланган проект кодексының " сүзләренә алмаштырырга ;

- 27 статьяның 5 пункттындагы 4 пунктчасында "капитал төзелеш объектын проект документларына экспертиза бәяләмәсе" сүзләрен "капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, шул исәптән әлеге проект документларында, линияле объектларны да керттеп, капитал төзелеш объектларын төзү яисә реконструкцияләү каралган очракта проект документларына экспертиза бәяләмәсе" сүзләренә алмаштырырга ";

27 статьяның 5 пункттына түбәндәге эчтәлекле 4.2 һәм 4.3 пунктлары өстәргә : "4.2)

Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең әлеге шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясының 3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыручы һәм әлеге кодекс нигезендә әлеге кодекс нигезендә архитектура-төзелеш проектлаштыруын оештыру буенча белгеч

тарафыннан проектның баш инженеры вазыйфасында расланган, үз-үзен көйлөүче оешма эгъзасы булып торучы зат тарафыннан бирелгән һәм проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыручы зат тарафыннан бирелгән таләпләргә туры килүен раслау., әлеге шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлеше нигезендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта;

- **29 статьяның 3 пунктындагы 9 пунктчасында «проект документлары» сүзләреннән соң «(шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 һәм 3.9 өлешләре нигезендә кертелгән үзгәрешләренә исәпкә алып, проект документациясен да кертеп)» сүзләрен өстәргә.»;**

- **26 статьяның 8 пунктындагы 15 абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:** « инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза нәтижәсе булып, инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә техник регламентлар таләпләренә туры килүе (уңай бәяләмә) яки туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында бәяләмә тора. Проект документларына экспертиза нәтижәләре булып бәяләмә тора:

1) әлеге статьяның 5 өлешендәге 1 пунктында каралган таләпләргә (әлеге статьяның 3.3 өлешендәге 1 пункты нигезендә проект документларына экспертиза үткәрү очрактарыннан тыш) туры килү (уңай бәяләмә) яисә проект документларының инженерлык эзләнүләр нәтижәләренә, проектлаштыруга биремгә туры килмәү (тискәре бәяләмә) турында (әлеге статьяның 3.3 өлешендәге 1 пункты нигезендә проект документларына экспертиза үткәрү очрактарыннан тыш));

2) әлеге Кодекстың 8.3 статьясындагы 2 өлешендә билгеләнгән очрактарда капитал төзелеш объектларының смета бәясен билгеләүнең дәрәҗәсигә (уңай бәяләмәсә) яисә дәрәҗәсигә (тискәре бәяләмә) турында";

- **32 статьяның 2 пункты**н яңа редакциядә баян итәргә:

«2. Территориаль зоналар чикләре һәр жир участогының таләпләренә, жир законнары нигезендә чикләре территориаль зоналар чикләрен кискәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш, бары тик бер Территориаль зонага гына туры килүе таләпләренә туры килергә тиеш.».

- **36 статьяның 11 пунктындагы 5-6 абзацында** "мәйданнар" сүзен "торак пунктлар чикләрендә урнашкан һәм мәйданнарда урнашкан жир кишәрлекләре" сүзләренә алмаштырырга, "аларның яткан урыннарында" сүзләрен "файдалы казылмалар яткан урыннарда торак пунктларның чикләре чикләрендә" сүзләренә алмаштырырга."; "файдалы казылма ятмалары мәйданнары" сүзләрен "әлеге статьяның икенче өлешендә күрсәтелгән жир кишәрлекләрен" сүзләренә алмаштырырга,";

- **36 статьяның 7 пунктындагы 2 абзацын** үз көчен югалткан дип танырга.

- **28 статьяның 5 пунктында** «Россия Федерациясә Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә «сүзләрен "шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, шул исәптән шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3,8 т 3.9 өлешләрендә каралган тәртиптә" сүзләренә алмаштырырга »;

- **29 статьяның 5 пунктындагы 6 абзацын** түбәндәге редакциядә баян итәргә: "әлеге Кодекстың 51 статьясындагы 7 өлешенә 9 пунктында каралган очрактарда кабул ителгән территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турында карарда каралган очрактардан тыш, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән датага һәм территорияне махсус шартлар белән файдалану зонасы билгеләнгән яисә үзгәртелгән капитал төзелеш объекты файдалануга кертелмәгән очрактардан тыш; ";

- **26 статьяның 8 пунктындагы 15 абзацын** түбәндәге редакциядә баян итәргә: « инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза нәтижәсе булып, инженерлык

эзләнүләре нәтижәләренен техник регламентлар таләпләренә туры килүе (уңай бәяләмә) яки туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында бәяләмә тора.

Проект документларына экспертиза нәтижәләре булып бәяләмә тора:

- 1) әлеге статьяның 5 өлешендәге 1 пункттында каралган таләпләргә (әлеге статьяның 3.3 өлешендәге 1 пункты нигезендә проект документларына экспертиза үткәру очрақларыннан тыш) туры килү (уңай бәяләмә) яисә проект документларының инженерлык эзләнүләр нәтижәләренә, проектлаштыруга биремгә туры килмәү (тискәре бәяләмә) турында (әлеге статьяның 3.3 өлешендәге 1 пункты нигезендә проект документларына экспертиза үткәру очрақларыннан тыш));
- 2) әлеге Кодексның 8.3 статьясындагы 2 өлешендә билгеләнгән очрақларда капитал төзелеш объектларын төзүнең смета бәясен дәрәс (уңай бәяләмә) яисә дәрәс булмаган (тискәре бәяләмә) билгеләү турында.";

- 26 статьяның 8 пункттындагы 2 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә: « проект документлары экспертизасына һәм Дәүләт төзелеш күзәтчеләге органнарына бирелә торган проект документлары бүлекләренен составы һәм таләпләре Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә (шул исәптән линияле объектларга) карата дифференциацияләнә.); шулай ук Капиталь төзелеш объектларын билгеләүгә, эш төрләренә (төзелеш, реконструкция, капитал ремонт), аларны карап тотуга, эшләрне финанслау чыганақларына һәм әлеге статья таләпләре нигезендә төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларын бүлеп бирүгә бәйлә рәвештә һәм түбәндәге үзенчәлекләренә исәпкә алып:

- 1) проект документларын эзерләү капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә карата (шул исәптән линия объектларына) аерым бүлек күләмендә; шулай ук төзүче яки техник заказчы биремә нигезендә капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләрнең эчтәлегенә бәйлә рәвештә (капиталь төзелеш объекттын реконструкцияләгәндә) проектлаштыру өчен башкарыла торган эшләрнең эчтәлегенә бәйлә рәвештә (капиталь төзелеш объекттын үзгәртеп корганда);

- 2) капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проектында капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү буенча эшләрне оештыру проекты булырга тиеш (кирәк булган очрақта, капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен төзү, реконструкцияләү өчен);

- 3) проект документларындагы карарлар һәм чаралар Россия Федерациясенен мәдәни мирас объектларын саклау турындагы законнары таләпләренә туры килергә тиеш (мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкару өчен проект документациясә эзерләнгән очрақта, мондый объектларның конструктив һәм ышанычлылыгының һәм иминлегенен башка характеристикаларына кагылуы);

- 4) проект документлары "капиталь төзелеш объекттын төзүгә, реконструкцияләүгә, сүтүгә, сүтүгә Смета" бүлеген кертергә тиеш (әлеге Кодексның 8.3 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән Россия Федерациясә бюджет системасы бюджетлары акчаларын, юридик затларның акчаларын жәлеп итеп финансланса, капитал ремонт Россия Федерациясә бюджет системасы бюджетлары акчаларын, әлеге Кодексның 8.3 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затлар акчаларын жәлеп итеп финанслана.);

- 5) "куркыныч житештерү объектларының сәнәгать куркынычсызлыгы турында" 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пункттында, "гидротехник корылмаларның иминлегә турында" 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, "атом энергиясен куллану турында" 1995 елның 21 ноябрәндәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында, "Россия Федерациясә халықларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкярләр) турында" 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьясындагы 2 һәм 3 пунктларында", проект документлары составына

мәжбүри рәвештә күрсәтелгән федераль законнарда каралган документлар, проект документларының бүлекләре кертелә.";

- 36 статьяның 11 пунктындагы 5-6 абзацында

"мәйданнар" сүзен "торак пунктларның читләрендә урнашкан һәм мәйданнарда урнашкан жир кишәрлекләре" сүзләренә алмаштырырга; "алар яткан урыннарда" сүзләрен "файдалы казылмалар яткан урыннарда торак пунктларның чикләрендә" сүзләренә алмаштырырга;"

"файдалы казылма ятмалары мәйданнары" сүзләрен "әлеге статьяның икенче өлешендә күрсәтелгән жир кишәрлекләрен" сүзләренә алмаштырырга;"

- 28 статьяның 10 пунктында

"күзәтчелек" сүзеннән соң "әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларына карата" сүзләрен өстәргә;"

"техник регламентлар, "сүзләрен төшереп калдырырга;" энергетика нәтижелеге "сүзләреннән соң" (энергетика нәтижелеге таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан кала) "сүзләрен өстәргә");

- 27 статьяның 8 пунктындагы 3 абзацы

"индивидуаль торак төзелеше объектн урнаштыру урынын билгеләп, жир кишәрлеген планлаштыру схемасы" сүзләрен яисә "сүзләрен" яисә жир кишәрлеген планлаштыруның күрсәтелгән схемасын" сүзләрен төшереп калдырырга;

-25 статьяның 2 пунктында

"гараж төзелеше" сүзләрен "гараж төзелеше, реконструкциясе" сүзләренә алмаштырырга; "бакчачылык алып бару өчен бирелгән жир кишәрлегендә, дача хужалыгын төзү" сүзләрен "торак йортның, бакча йортының, хужалык корылмаларының бакчачылык жир кишәрлегендә төзү, реконструкцияләү" сүзләренә алмаштырырга; түбәндәге эчтәлеккә 1.1 пункт өстәргә:

"1.1) индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү";

-27 статьяның 7 Абзац 5 пунктындагы 3 пунктчасы "яисә демонтаж" сүзләрен төшереп калдырырга.

- 26 статьяның 2 абзацын 1 пунктындагы түбәндәге редакциядә баян итәргә: индивидуаль торак төзелеше объектн, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыру таләп ителми. Төзүче үз инициативасы буенча индивидуаль торак төзелеше объектына, бакча йортына карата проект документларын эзерләүне тәмин итәргә хокуклы.";

- 26 ст 8 пунктның 7, 10 пунктчасында

"яисә демонтажлау" сүзләрен һәм "яисә демонтаж" сүзләрен төшереп калдырырга; "капиталь ремонт" сүзләреннән соң "сүзләрен, сүтү" сүзләрен өстәргә;"

- "капиталь ремонт" сүзләреннән соң "сүтү" сүзен **1 ст 10 абзацында** өстәргә;

- 30 статьяның 10 пунктн түбәндәге редакциядә баян итәргә: «жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү турында Карар кабул ителгәннән соң ун көннән дә соңга калмыйча муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә мондый карар кабул итү турында хәбәр бастырып чыгаруны һәм күрсәтелгән хәбәрне "Интернет"челтәрендәге муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында (муниципаль берәмлекнең рәсми сайты булган очракта) урнаштыруны тәмин итә. Мондый карарны кабул итү турындагы хәбәр радио һәм телевидение аша да таратылырга мөмкин».

- 14 ст. 8 пунктында

"мәсьәлә буенча гавами тыңлаулар "сүзләрен" карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга";

- 14 ст 10 пунктта;

"бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар "сүзләрен" ижтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар бирү турында карар проекты буенча жәмәгать тыңлаулары " сүзләренә алмаштырырга";

- 14 статьяның 4 пунктында "Комиссия" сүзен "ижтимагый фикер алышуларны яки гавами тыңлауларны оештыручы" сүзләренә, "бирү мәсьәләсе буенча гавами "

тыңлаулар" сүзләрен "ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны бирү турында карар проекты буенча Жәмәгать тыңлауларын" сүзләренә алмаштырырга";

- **14 статьяның 3 пунктын** түбәндәге редакциядә баян итәргә: "шартлы хәл ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты әлеге Кодексның 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш, әлеге статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып.";

- **14 ст. 7 пункты**

түбәндәге редакциядә баян итәргә: "ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында баяләмә басылып чыккан көннән алып аларны үткәрү хакында муниципаль берәмлек халкына хәбәр ителгән көннән алып аларны уздыру срогы муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең вәкиллекле органы норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан да артык була алмый.";

- **14 ст 5 пунктын** үз көчен югалткан дип танырга;

2. Яңа Аксубай авыл жирлегенә мәгълүмат стендларында әлеге карарны игълан итеп, Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында ([http:// aksubayevo.tatarstan.ru](http://aksubayevo.tatarstan.ru)) һәм хокукый мәгълүматның рәсми сайтында (<http://pravo.tatarstan.ru>) закон белән билгеләнгән срокта.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Совет рәисе,

Яңа Аксубай авыл жирлеге башлыгы.  М. М. Сөләйманкин