

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы
Тәмте авыл җирлеге Советы
Карары

22 октябрь, 2019 ел

№ 136

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Тәмте авыл җирлеге Советының 2013 елның 17 декабрендәге «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Тәмте авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында»гы 87 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Тәмте авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге җирләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына үзгәрешләр кертү белән бәйле рәвештә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тәмте авыл җирлеге Советы **КАРАР ЧЫГАРДЫ:**

1. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Тәмте авыл җирлеге Советының 2013 елның 17 декабрендәге «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Тәмте авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында»гы 87 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Тәмте авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге җирләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләр кертүгә:

15 статьяга түбәндәге эчтәлекле 1.1 пункт өстәргә:

«1.1. Җир кишәрлекләре хокукына ия булучылар, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан ун проценттан да артмаган күләмдә читләштерүгә рөхсәт сорап мөрәҗәгать итәргә хокукы, әгәр мондый тайпылышлар аерым территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең,

реконструкцияләүнең бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү максатларында кирәк булса.»;

27 статьяда:

5 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«5. Төзүче проект документациясен раслый һәм төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза жибәрә, аңа түбәндәге документлар теркәлә:

1) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, гавами сервитут билгеләү турында карар, шулай ук территориянең кадастр планында жир кишәрлеге яки жир кишәрлекләренең урнашу схемасы (аның нигезендә күрсәтелгән жир кишәрлеге төзелгән һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 57.3 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган очракта жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы бирелгән);

2) төзелешкә рөхсәт бирелгән көнгә кадәр өч ел кала бирелгән жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы, яки линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты реквизитлары (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документация эзерләү таләп ителми торган очрактан тыш), урнаштыру өчен жир кишәрлеге булдыру таләп ителми торган линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты реквизитлары;

3) инженерлык эзләнүләр нәтижеләре һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 15 өлешендә расланган проект документациясенә түбәндәге материаллары:

а) аңлатма;

б) жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеген планлаштыру схемасы, ә линия объектларына карата проект документациясе эзерләнгән очракта, территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүлеп бирү полосасы проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документациясен эзерләү таләп ителми торган очрактан тыш);

в) архитектура һәм конструктив карарлар булган бүлекләр, шулай ук инвалидларның капитал төзелеш объектына керә алуын тәэмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар (Сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле, административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торак фонды объектларына карата проект документларын эзерләү очрагында);

г) капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү, башка капитал төзелеш объектларын төзү,

реконструкцияләү өчен аларның өлешләрен сүтү кирәк булган очракта, капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү эшләрен оештыру проектын да кертеп);

4) капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору гамәлгә ашырыла торган проект документларына экспертиза уңай бәяләмәсе, шул исәптән, әлеге проект документларында, линияле объектларны да кертеп, башка капитал төзелеш объектларын төзү яки реконструкцияләү каралган булса (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 12.1 өлешендә каралган очракта, төзелешнең аерым этапларына карата), әгәр мондый проект документлары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясы нигезендә экспертиза аша үтәргә тиеш булса, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.4 өлешендә каралган очракларда проект документларына дүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очракларда проект документларына дүләт экологик экспертизасының уңай бәяләмәсе;

4.1) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлеше нигезендә проект документларына үзгәрешләр кертү очрагында проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыручы затлар эгъзасына нигезләнгән үзкөйләнешле оешма эгъзасы булган зат тарафыннан бирелгән һәм әлеге кодекс нигезендә әлеге зат тарафыннан проектның баш инженеры вазыйфасында архитектура-төзелеш проектлаштыруын оештыру буенча белгеч тарафыннан расланган проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау;

4.2) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлеше нигезендә экспертлар белән тәмин итү барышында проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта проект документларына экспертиза үткәргән башкарма хакимият органы яисә оешма тарафыннан бирелгән проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау;

5) рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт (әгәр төзүчегә мондый рөхсәт Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы нигезендә бирелгән булса);

б) капитал төзелеш объектының барлык хокук ияләренең мондый объектны үзгәртеп корган очракта ризалыгы, әлеге пунктның 6.2 пунктында күрсәтелгән күпфатирлы йортны реконструкцияләү очракларыннан тыш;

6.1) хужасы аңа карата күрсәтелгән орган гамәлгә куючы функцияләрен һәм вәкаләтләрен яисә мөлкәт хужасы хокукларын гамәлгә ашырган дүләт

(муниципаль) унитар предприятиесе, дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждениесе булган дәүләт (муниципаль) милкендәге капитал төзелеш объекттында дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), "Росатом" атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фонды белән идарә итү органы яки жирле үзидарә органы булып торучы дәүләт (муниципаль) заказчысы тарафыннан реконструкция үткәрелгән очракта, - реконструкцияләүне уздыру турында килешү, шул исәптән реконструкцияне гамәлгә ашырганда күрсәтелгән объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели торган;

6.2) күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-уриннарның милекчеләренең гомуми жыелышының күпфатирлы йортны үзгәртеп корганда торак законнары нигезендә кабул ителгән карары яки, мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми милек күләме киметелсә, күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-уриннарның барлык милекчеләренең ризалыгы;

7) проект документларына дәүләти булмаган экспертиза бәяләмәсе тапшырылган очракта проект документларына дәүләти булмаган экспертизаның уңай бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турында таныклыкның күчермәсе;

8) мәдәни мирас объекттын саклау эшләрен башкарганда мондый объектның конструктив һәм ышанычлылык һәм куркынычсызлыгының башка характеристикаларына кагылса, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнары белән каралган документлар;

9) Россия Федерациясе законнары нигезендә урнаштырылуына бәйле рәвештә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиеш булган капитал төзелеш объекттын төзү очрагында яисә капитал төзелеш объекттын үзгәртеп корганда, аның нәтижәсендә реконструкцияләнгән объектка территорияне файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиеш яисә элек махсус шартлары булган зона үзгәртелергә тиеш булган очракта территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яки үзгәртү турында карар күчермәсе;

10) капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүне жирле үзидарә органы тарафыннан төзелгән территорияне үстерү турында яисә жирле үзидарә органы инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән, территорияне комплекслы үстерүне мөстәкыйль тормышка ашыру турында карар кабул итү очрактарыннан тыш, территория чикләрендә гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта төзелгән территорияне яисә территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә күчермәсе.»;

32 статьяның 2 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Территориаль зоналар чикләре һәр жир участогының бер Территориаль зонага каравы таләбенә жавап бирергә тиеш, жир законнары нигезендә чикләре территориаль зоналар чикләрен кисәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш.».

2. Әлеге карарны түбәндәге адреслар буенча урнашкан мәгълүмат стендларында игълан итәргә:

- ТР, Кама Тамагы районы, Тәмте авылы, 2нче Октябрь урамы, 50 йорт (Авыл мәдәният йорты бинасы),

- ТР, Кама Тамагы районы, Тәмте авылы, Октябрь урамы, 65 йорт (авыл жирлеге администрациясе бинасы),

шулай ук «Интернет»мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Татарстан Республикасы
Кама Тамагы муниципаль районы
Тәмте авыл жирлеге Башлыгы,
Татарстан Республикасы
Кама Тамагы муниципаль районы
Тәмте авыл жирлеге Советы рәисе

И.А. Зиновьев