

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы
Осинники авыл жирлеге Советы
КАРАРЫ

21 октябрь 2019 ел

№ 127

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Осинники авыл жирлеге Советының 2013 елның 18 декабрдәге 84 номерлы «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы» Осинники авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында «гы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Осинники авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге жирләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына үзгәрешләр кертү белән бәйлә рәвештә Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Осинники авыл жирлеге Советы карар чыгарды:

1. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Осинники авыл жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы» Осинники авыл жирлеге «муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында «2013 елның 18 декабрдәге 84 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы» Осинники авыл жирлеге " муниципаль берәмлеге жирләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләренә кертәргә:

15 статьяга түбәндәге эчтәлекле 1.1 пункты өстәргә:

«1.1. Әгәр мондый кире кагу рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатларында, ун проценттан артмаган очракта, капитал

төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуға рөхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.»;

27 статьяда:

5 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5. Төзүче проект документациясен раслый һәм төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза жиберә, аңа түбәндәге документлар теркәлә: «5. Төзүче проект документациясен раслый һәм төзелешкә рөхсәт бирү турында гариза жиберә, аңа түбәндәге документлар теркәлә:

1) жир кишәрлегенә хокук билгели торган документлар, шул исәптән сервитут билгеләү турында килешү, гавами сервитут билгеләү турында карар, шулай ук территориянең кадастр планында жир кишәрлеге яки жир кишәрлекләренең урнашу схемасы, аның нигезендә күрсәтелгән жир кишәрлеге төзелгән һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 57.3 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган очракта, жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы бирелгән;

2) төзелешкә рөхсәт алуға гариза тапшырган көнгә кадәр өч ел кала бирелгән жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы, яки линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты реквизитлары (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документация эзерләү таләп ителми торган очрактан тыш), линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты реквизитлары, линияле объект төзелешенә рөхсәт бирелгән очракта, территорияне планлаштыру проекты реквизитлары, аны урнаштыру өчен жир кишәрлеге булдыру таләп ителми;

3) инженерлык эзләнүләре нәтижеләре һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 48 статьясындагы 15 өлешендә расланган проект документациясенә түбәндәге материаллары:

а) аңлатма язуы;

б) жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планында күрсәтелгән мәгълүмат нигезендә башкарылган жир кишәрлеген планлаштыру схемасы, ә проект документациясен линия объектларына карата территорияне планлаштыру проекты нигезендә башкарылган бүлеп бирү полосасы проекты (линияле объектны төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү таләп ителми торган очрактан тыш));

в) архитектура һәм конструктив карарлар булган бүлекләр, шулай ук инвалидларның капитал төзелеш объектына керә алуын тәэмин итүгә юнәлдерелгән карарлар һәм чаралар (Сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларына, эшлекле,

административ, финанс, дини билгеләнештәге объектларга, торак фонды объектларына карата проект документларын әзерләү очрагында));

г) капитал төзелеш объектын төзүне оештыру проекты (капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү, башка капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү өчен аларның өлешләрән сүтү кирәк булган очракта, капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрән сүтү эшләрән оештыру проектын да кертеп));

4) Капитал төзелеш объектын төзү, үзгәртеп кору, шул исәптән әлеге проект документларында, линияле объектларны да кертеп, капитал төзелешнең бүтән объектларын төзү яисә реконструкцияләү каралган очракта (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 48 статьясындагы 12.1 өлешендә каралган очракта, төзелешнең аерым этапларына карата) проект документларына экспертиза үткәрүнең уңай бәяләмәсе), әгәр мондый проект документлары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясы нигезендә экспертизага тиеш булса, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясының 3.4 өлешендә каралган очрактарда Проект документларына дәүләт экспертизасының уңай бәяләмәсе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 6 өлешендә каралган очрактарда Проект документларына дәүләт экологик экспертизасының уңай бәяләмәсе;

4.1) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, проект документларын әзерләүне гамәлгә ашыручы һәм әлеге зат тарафыннан әлеге кодекс нигезендә архитектура-төзелеш проектлавын оештыру буенча белгеч тарафыннан проектын баш инженеры вазыйфасында расланган, үзен-үзе жайга салучы оешма әгъзасы булган зат тарафыннан бирелгән, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.8 өлешендә проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта;

4.2) Проект документларына кертелә торган үзгәрешләрнең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен раслау, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә экспертлар белән тәмин итү барышында проект документларына үзгәрешләр кертелгән очракта, башкарма хакимият органы яки Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 49 статьясындагы 3.9 өлешендә проект документларына экспертиза үткәргән оешма тарафыннан бирелгән таләпләргә туры килүен раслау.;

5) рәхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларынан читләштерүгә рәхсәт (төзүгә мондый рәхсәт Россия

Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы нигезендә бирелгән очракта);

б) күпфатирлы йортны үзгәртеп кору очраklarыннан тыш, Капиталь төзелеш объектынның барлык хокук ияләренең ризалыгы;

6.1) дәүләт хакимияте органы (дәүләт органы), "Росатом" атом энергиясе буенча дәүләт корпорациясе, "Роскосмос" космик эшчәнлек буенча дәүләт корпорациясе, бюджеттан тыш дәүләт фонды белән идарә итү органы яки жирле үзидарә органы булган дәүләт (муниципаль) милкенең капитал төзелеш объектында реконструкция үткәрелгән очракта, аның хужасы дәүләт (муниципаль) унитар предприятиесе булган капитал төзелеш объектында., күрсәтелгән орган гамәлгә куючының функцияләрен һәм вәкаләтләрен яисә мөлкәт хужасы вәкаләтләрен гамәлгә ашыра торган дәүләт (муниципаль) бюджет яисә автоном учреждение - мондый реконструкция үткәрү турында килешү, ул шул исәптән реконструкцияне гамәлгә ашырганда күрсәтелгән объектка китерелгән зыянны каплау шартларын һәм тәртибен билгели.;

6.2) күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-уриннарның милекчеләренең гомуми жыелышын, торақ законнары нигезендә, күпфатирлы йортны үзгәртеп корган очракта, яисә, мондый реконструкция нәтижәсендә күпфатирлы йортта гомуми милек күләме кимегән очракта, күпфатирлы йортта биналарның һәм машина-уриннарының барлык милекчеләренең ризалыгы булса, кабул итү.;

7) проект документларына дәүләти булмаган экспертизаның уңай бәяләмәсен биргән юридик затны аккредитацияләү турында таныклыкның күчермәсе, Проект документларына дәүләти булмаган экспертиза бәяләмәсе тапшырылган очракта, ;

8) мәдәни мирас объектын саклау эшләрен башкарганда мондый объектынның конструктив һәм ышанычлылык һәм куркынычсызлыгының башка характеристикаларына кагылса, мәдәни мирас объектлары турында Россия Федерациясе законнарында каралган документлар;

9) Россия Федерациясе законнары нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган яисә капитал төзелеш объектын үзгәртеп корган очракта, территорияне махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турында карар күчермәсе, нәтижәдә, реконструкцияләнган объектка карата территорияне файдалануның махсус шартлары булган зона билгеләнергә тиеш яисә элек махсус шартлары булган территория кулланылышының зонасы үзгәртелергә тиеш;

10) капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү эшләре жирле үзидарә органы тарафыннан территорияне үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта, төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә күчермәсе яисә территориянең комплекслы үсешен мөстәкыйль гамәлгә ашыру турында Карар кабул ителгән очрактан тыш,

жирле үзидарә органы инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә гамәлгә ашыру планлаштырыла.»;

32 статьяның 2 пунктын түбәндәге редакциядә баян итәргә::

«2. Территориаль зоналар чикләре һәр жир участогының таләпләренә, жир законнары нигезендә чикләре территориаль зоналар чикләрен кисәргә мөмкин булган жир кишәрлегеннән тыш, бары тик бер Территориаль зонага гына туры килүе таләпләренә туры килергә тиеш.».

2. Әлеге карарны түбәндәге адреслар буенча урнашкан мәгълүмати стендларда халыкка житкерү:

- Осинники авылы, Яшьләр урамы, 9А йорт (административ бина);
- Осинники авылы, Лесная ур., 2 йорт (Осинник авыл мәдәният йорты),

шулай ук Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәренә рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Татарстан Республикасы
Кама Тамагы муниципаль районы
Осинники авыл жирлегенә Башлыгы,
Татарстан Республикасы Кама Тамагы
муниципаль районы Осинники
авыл жирлегенә Советы рәисе

А.Х. Сәгдиев