



РЕШЕНИЕ

КАРАР

18.10.2019

п.г.т. Алексеевское

№ 274

**Татарстан Республикасы Алексеевск
муниципаль районы Родники
авыл жирлегенең Генераль
планын раслау турында**

Шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә гамәлдәге законнарны үтәү максатларында, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 4 өлеше, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 15 статьясындагы 5 өлеше, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Уставының 36 статьясындагы 22 пунктчасы нигезендә, № 10-53/10827 Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 2 сентябрдәге 10-53 / 10827 номерлы уңай бәяләмәсенең булуы, шулай ук 2019 елның 11 октябрдә Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Родники авыл жирлегендә үткәрелгән гавами тыңлауларның нәтижәләрен исәпкә алып,

Алексеевского муниципального районы советы карар бирде:

1. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Родники авыл жирлегенең Генераль планын расларга(План бирелә) .
2. Әлеге карарны Алексеевск муниципаль районының рәсми сайтында, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында урнаштырырга.
3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

**Муниципаль район башлыгы,
Совет рәисе**

С.А. Демидов

ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ
Татарстан Республикасы Дәүләт унитар предприятиесе
Төп территориаль проект-тикшеренү эшләре,
фәнни-житештерү фирмасы

Заказ: № 8050

Заказчы:

«Татарстан Республикасының Баш инвестицион-төзелеш идарәсе»ДКО

**АЛЕКСЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
РОДНИКИ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ**

Раслана торган өлеш

1 Том

Территориаль планлаштыру турында нигезләмә

Текст материаллары

Казан шәһәре 2019 ел

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Родники авыл жирлегенең генераль планы проектка бирем нигезендә "Татинвестгражданпроект" ДУП тарафыннан эшлэнгән.

Генераль план проектын эшләүгә заказ бирүче-«ТР Баш инвестицион-төзелеш идарәсе» ДКУ.

Алексеевск муниципаль районы Родники авыл жирлегенең генераль планы – территорияль планлаштыру документы, ул шәһәр төзелеш стратегиясен, жирлек территорияләрен формалаштыру шартларын, яшәү тирәлеген формалаштыру юнәлешләрен һәм чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, жирлек составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләрен функциональ зоналаштыру, инженер, транспорт һәм социаль инфраструктураны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигый территорияләрен саклау, экологик һәм санитар иминлеккә карата шәһәр төзелеш таләпләрен билгели.

Документны актуальләштерү нигезендә (хәзерге нигезләмә - 2016 елның 1 гыйнварына, проект тәкъдимнәре – 2017 елның 1 гыйнварына) генераль план өчен гамәлгә ашыруның түбәндәге этаплары билгеләнә:

- Беренче ел-2016 ел башы.

– 2020 елга кадәр Генераль планни гамәлгә ашыру буенча беренче чираттагы чаралар .

– Генераль планниң барлык төп проект карарлары 2035 елга кадәр исәпләп планлаштырылган .

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 23 статьясы нигезендә, Родники авыл жирлеге генераль планы проектын үз эченә:

1 нче бүлек (раслана торган) текст һәм график материаллар составы белән :

Текст материаллары - Территорияль планлаштыру максатлары һәм бурычлары булган территорияль планлаштыру турында нигезләмә, территорияль планлаштыру буенча чаралар исемлеге һәм генераль планни тормышка ашыру этаплары буенча аларны башкаруның эзлеклелеге.

График материаллар- территорияль план карталарын үз эченә ала

2 нче бүлек.Территорияль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында эшләнә торган проектны нигезләү буенча ,авыл жирлегенең текст һәм график материаллар составында башкарылган генераль планын раслау һәм раслау процессын тәэмин итү өчен материаллар

Текст материаллары үз эченә жирлек территориясенә торышын, аның комплекслы үсеш проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территорияль һәм пространство-планлаштыруны, территорияль планлаштыру буенча чаралар исемлеге, аларны тормышка ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы булган төп факторлар исемлеге ала.

График материалларда генераль план нигезләмәләрен нигезләү схемалары бар.

Алексеевск муниципаль районы Родники авыл жирлеге генераль планын эшлэгәндә түбәндәге материаллар файдаланылды:

– Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 21.02.2011 ел, № 134 карары белән расланган Татарстан Республикасының территорияль планлаштыру схемасы

(Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2017 елның 15 августындагы 577 номерлы карары редакциясендә));

– Алексеевск муниципаль районы Советының 2013 елның 23 апрелендәге 307 номерлы карары белән расланган ,Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы .;

– Алексеевск муниципаль районы һәм аның составына керүче Родники авыл җирлеге администрациясе тарафыннан бирелгән рәсми мәгълүматлар.

1. ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АЛЕКСЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ РОДНИКИ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

1.1. Гомуми оештыру чаралары

Родники авыл жирлегенең үсеш юнәлешләрен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Алексеевск муниципаль районының социаль-иқътисади үсеш программалары, төбәк һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

Шулай ук Алексеевск муниципаль районы Родники авыл жирлеге генераль планын эшләү 2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән расланган «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-иқътисади үстерү стратегиясе»нә таянды.

Татарстан Республикасы - 2030 стратегиясен гамәлгә ашыру буенча чаралар планында Алексеевск муниципаль районы түбәндәге проектларны гамәлгә ашыру территориясе булып тора: "Идел-Кама агымы" экозонасы,» Чиста юл", Татарстан Республикасы транспортының тиз йөрешле төрләрен булдыру, Казан иқътисади зонасында калдыклар белән идарә итү.

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 02.04.2014 № 609–р «Жир асты газ саклагычын урнаштыру өчен территорияне планлаштыру проекты турында» Татарстан Республикасында “Газның Арбузов жир асты саклагычы” региональ әҖәмияттәге объектны урнаштыру өчен территорияне межалау проектын әзерләү турында» боерыгы нигезендә 2035 елга кадәр Алексеевск муниципаль районында инженер-техник инфраструктура житештерү объектлары комплексын төзү планлаштырыла. Тулырак мәғлүмат инженерлык инфраструктурасы бүлегендә бирелә.

1.2. Сәнәгать житештерүен үстерү чаралары

Родники авыл жирлегенең генераль планында карьер территориясен өлешчә рекультивацияләү һәм алга таба эшләү өчен тау бүлеп бирү чикләрендә мәйдан формалаштыру күздә тотыла (1.2.1 таблица).

Родники авыл эцирлегендә санагаты эцитештерүен үстерү буенча чаралар

№ т/б	Торак пункт	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Тормышка ашыру сроклары		Чара буенча чыганак	
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2020 елга кадәр))	Исәлләнгән вакыты (2021-2035 еллар))		
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘЪӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР										
1	Родники авыл жирлеге	Ком карьеры	Өлешчә рекултивацияләп территорияне үзгәртеп кору	га	19,31	-	+		Родники авыл жирлегенә генераль планы	
			Гамәлдәге объект базасында сәнәгаты житештерүе майданчыгын төзү	га	-	12,05	+			

1.3. Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары

Родники авыл жирлегенең генераль планы нигезендә түбәндәге чаралар күздә тотыла (таблица 3.2.2):

- Родники авылы янында эре мөгезле терлек фермасын һәм МТП ны санитар-яклау зонасын нормалаштырыла торган объектлар чикләренә кадәр киметү максатларында оптимальләштерү;

-Тигән-Бүләк авылыннан төньяк-көнчыгышрак эре мөгезле терлек фермасын, санитар-яклау зонасын нормалаштырыла торган объектлар чикләренә кадәр киметү максатларында, оптимальләштерү;

– Авылның төньягында, жирлекнең көньяк-көнбатыш өлешләрендә һәм Мордва Болагы янында гомуми мәйданы 4.91 га булган авыл хужалыгы объектларының хужалык мәйданнарын һәм жәйге терлек лагерьларе территорияләрен рекультивацияләү;

– Андреевка авылыннан көнбатыштарак урнашкан терлекләр өчен жәйге лагерь территориясенә бер өлешен рекультивацияләү һәм авыл хужалыгы максатларында киләчәктә файдалану өчен мәйдан булдыру;

-Березовка авылы янында гамәлдә булмаган фермалар урынында авыл хужалыгы житештерүе мәйданчыкларын өлешчә рекультивацияләү һәм куркынычлылык 4 класстан артмаган авыл хужалыгы житештерүе мәйданчыкларын булдыру белән агросәнәгать комплексы объектларының территорияләрен үзгәртеп кору;

– Тигән -Бүләк т. п. янында гамәлдә булмаган ашлык саклау урынында куркынычлылык 5 класстан артмаган авыл хужалыгы житештерүен үстерү өчен шартлар тудыру.

Родники авыл жирлегендә агросәнәгать комплексын үстерү буенча чараларның жыелма исемлеге 1.3.1 таблицасында тәкъдим ителгән.

1.4. Урман комплексын үстерү чаралары

Родники авыл жирлеге генераль планы, Алексеевск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы һәм башка программалар һәм документлар белән Урман һәм урман сәнәгате комплексын үстерү буенча чаралар каралмый.

1.3.1 нче таблица

Родники авыл эфирлегендә агросәнәгатъ комплексын үстеру буенча чаралар

№ т/б	Торак пункт	Объектның исеме	Чара төре	Улчәү берәмлеге	Егәрлек		Тормышка ашыру сроклары		Чара буенча чыганак
					Гамәл дәге	Өстәмә	Беренче чират (2020 елга кадәр)	Исәпләнгән вакыты (2021-2035 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘБЪМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
1	Родники авылынан Төньяктарак	Мөгезле эре терлек фермасы	Оптимальләштерү	корылма	1		+		Родники авыл жирлегенен генераль планы
2	Родники авылынан Көнъяк-Көнчыгышта	МТП	Оптимальләштерү	корылма	1		+		Родники авыл жирлегенен генераль планы
3	Тигән-Бүләк авылынан төньяк-көнчыгыштарак	Мөгезле эре терлек фермасы	Оптимальләштерү	корылма	1		+		Родники авыл жирлегенен генераль планы
4	Родники авыл жирлеге, жирлекнең көнъяк-көнбатыш өлеше	Жәйге лагерь	Территорияне рекултивацияләү	га	0,76		+		Родники авыл жирлегенен генераль планы
5	Родники авыл жирлеге, жирлекнең төньяк өлеше	Жәйге лагерь	Территорияне рекултивацияләү	га	4,08		+		Родники авыл жирлегенен генераль планы
6	Мордва Болагы авылынан көнбатышта	Авыл хужалыгы объектның хужалык майданнары	Территорияне рекултивацияләү	га	0,07		+		Родники авыл жирлегенен генераль планы

№ т/б	Торак пункт	Объекттың исеме	Чара төре	Үлчөү берәмлеге	Егәрлек		Тормышка ашыру сроктары		Чара буенча чыганак
					Гамэл дөге	Өстәмә	Беренче чират (2020 елга кадәр)	Исәлләнгән вақыты (2021-2035 еллар)	
7	Андреевка авылыннан теньяк-көнчыгыштар ак	Жэйге лагерь	Өлешчә рекультивацияләп территорияне үзгәртп кору	га	1,08		+		Родники авыл жирлегенен генераль планы
			Гамәлдәге объект базасында жэйге лагерь урнаштыру өчен мөйданчык булдыру	га		1,01		+	
8	Березовка авылыннан теньяк-көнчыгыштар ак	Агросәнәгать комплексының гамәлдә булмаган объектты	Өлешчә рекультивацияләп территорияне үзгәртп кору	га	1,29		+		Родники авыл жирлегенен генераль планы
			Гамәлдәге объект урынында авыл хужалыгы житештерүенен куркынычлык 4 класстан артамаган мөйданын булдыру	га		0,64		+	
9	Березовка авылыннан теньяк-көнчыгыштар	Агросәнәгать комплексының гамәлдә булмаган	Өлешчә рекультивацияләп территорияне үзгәртп кору	га	5,45		+		Родники авыл жирлегенен генераль планы

№ т/б	Торак пункт	Объектның исеме	Чара төре	Үлчөү берәмлеге	Егәрлек		Төрмөшкә ашыру сроктары		Чара буенча чыганак
					Гамәл дөҗә	Өстәмә	Беренче чират (2020 елга кадәр))	Исәпләнгән вакыты (2021-2035 еллар))	
	ак	объекты	Гамәлдәге объект урынында авыл хужалыгы житештерүенөң куркынычлылыгы 4 класстан артмаган майданын булдыру	га		3,70	+		
			Өлөшчә рекультивацияләп территорияне үзгөртөп кору	га	3,10		+		
10	Березовка авылынан төньяк-көнчыгыштар ак	Агросәнәгать комплексының гамәлдә булмаган объекты	Гамәлдәге объект урынында авыл хужалыгы житештерүенөң куркынычлылыгы 4 класстан артмаган майданын булдыру	га		2,13	+		Родники авыл жирлегенөң генераль планы
11	Тигән-Бүләк авылынан төньяк-көнбатыштарак	Ашлык саклау урыны (гамәлдә булмаган)	Гамәлдәге объект урынында авыл хужалыгы житештерүенөң куркынычлылыгы 5 класстан артмаган	га	3,41		+		Родники авыл жирлегенөң генераль планы

№ т/б	Торак пункт	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлегенә	Егәрлек		Тормышка ашыру сроклары		Чара буенча чыганак
					Гамәл дәгә	Өстәмә	Беренче чыраг (2020 елга кадәр))	Исәпләнгән вакыты (2021-2035 еллар))	
			мәйданын булдыру						

1.5. Социаль инфраструктураны үстерү буенча чаралар

1.5.1. Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Торак зоналарны оештыру, гамәлдәге торак фондны реконструкцияләү һәм яңа торак төзелеш майданчыкларын урнаштыру буенча тәкъдимнәр эшләү - генераль планының өстенлекле бурычларыннан берсе. Проект тәкъдимнәре шәһәр төзелеш анализының түбәндәге нәтижеләренә таяна: торак фондың техник торышы һәм төзелеш характеристикалары, торак төзелеш динамикасы һәм структурасы, территориянең экологик торышы.

Генераль план нигезендә, Родники авыл жирлегә территориясендә яңа торак төзелеш тузган торак йортларны сүтү, шулай ук торак пунктлар эчендәге буш территорияләрдә йортлар төзү хисабына башкарылачак.

1.5.2. Халыкка хезмәт күрсәтү системасын үстерү

Мәгариф оешмалары

Алексеевск муниципаль районы стратегиясе һәм Родники авыл жирлегә генераль планы белән, беренче чиратта, мәктәп бинасына балалар бакчасын күчереп, мәктәпкә капитал ремонт ясау каралган.

Дәвалау-профилактика медицина оешмалары

Родники авыл жирлегә Генераль планының беренче чиратында Тигән-Бүләк авылында сменага 8 килү мөмкинлегә булган ФАП төзү күздә тотыла. Иске ФАП ны сүтеп.

Мәдәни-ял итү учреждениеләре

Генераль план белән беренче чиратта каралган:

- Родники авыл мәдәният йортында китапханә белән бергә, капитал ремонт;
- Тигән -Бүләк авылында 50 урынга исәпләнгән авыл клубы төзелеш;
- Тигән-Бүләк авылында иске авыл клубын сүтү.

Физкультура һәм спорт объектлары

Генераль план белән Родники авылындагы күпфункцияле үзәк составында проектлы ,162 кв. м майданлы, спорт залы урнаштыру каралган.

Сәүдә предприятиеләре

Генераль план белән, беренче чиратта, түбәндәге сәүдә предприятиеләрен төзү каралган:

- Родники авылында сәүдә майданының 23,5 кв.м сәүдә предприятиеләре;
- Мордва Болак авылында-сәүдә майданы 17,5 кв. м булган сәүдә предприятиеләре;
- Тигән-Бүләк авылында-сәүдә майданы 55 кв.м. булган сәүдә предприятиеләре.

Моннан тыш, Березовка авылында күчмә чаралар кулланып, исәп- чоры ахырына кадәр сәүдә оештыру тәкъдим ителә.

Көнкүреш хезмәтә күрсәтү предприятиеләре

Исәп чорына генераль план белән, проектлана торган Родники авылындагы күп функцияле үзәк составында көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиесен ике эш урыны белән урнаштыру тәкъдим ителә.

Банк бүлекләре

Родники авыл жирлегенә генераль планы белән, исәп чорына, проектлана торган Родники авылындагы күп функцияле үзәк составында банк бүлекчәсен ачу, шулай ук авыл мәдәният йорты бинасын үзгәртеп кору тәкъдим ителә, аның бинасында хәзерге вакытта «Россия Саклык банкы» ДАЖ урнашкан.

Элемтә бүлекләре

Родники авыл жирлегенә генераль планы белән проектлана торган Родники авылындагы күп функцияле үзәк составында элемтә бүлеген, шулай ук авыл мәдәният йорты бинасын үзгәртеп кору тәкъдим ителә.

Полиция

Генераль план белән, беренче чиратта, проектлана торган Родники авылындагы күп функцияле үзәк составында полиция участок пункты урнаштыру каралган.

Шуны да билгеләп үтәргә кирәк, берничә социаль инфраструктура объекты (даруханә, туклану предприятиесе, көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиесе, банк бүлекчәсе, жәмәгать жыештыру бүлмәсе, почта, полиция участок пункты, спорт залы, административ-эшлекле билгеләнештәге объект) проектлана торган Родники авылындагы күп функцияле үзәк составында урнаштырырга тәкъдим ителә.

Родники авыл жирлегендә хезмәт күрсәтү өлкәсен үстерү буенча чараларның йомгаклау исемлегенә 1.5.1 таблицасында тәкъдим ителгән.

Родники авыл эңирлегендә хезмәт күрсәтү өлкәсен үстөрү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Торак пункт	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү бердәмлеге	Егәрлек		Тормышка ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Хәзерге хәле	Өстәмә	Беренче чират (2020 елга кадәр))	Исәпләнгән вакыты (2021-2035 еллар))	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘБЪӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР									
<i>Мәгариф оешмалары</i>									
1	Родники авылы	Родники УГБМ МБО	балалар бакчасын урнаштыру өчен реконструкция эшләре алып барып мөктәпкә капитал ремонт ясау	урын	162		+		2016-2021 елларга һәм 2030 елга кадәрге план чорына Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының социаль-икътисадый үсеше стратегиясе (Алга таба АМРның үсеш стратегиясе) Родники авыл эңирлегендә генераль планы

№ т/б	Торак пункт	Объектның исеме	Чара төре	Үлчөү бердөмлөгө	Егөрлөк		Тормышка ашыру сроктары		Чара чыганагы	
					Хәзерге хәле	Өстәмә	Беренче чират (2020 елга кадәр))	Исәлләнгән вақыты (2021-2035 еллар))		
2	Родники авылы	19 нчы номерлы МБББО «Колобок» балалар бакчасы	авария аркасында сүтү	урын	36			+	Родники авыл жирлегенен генераль планы	
3	Родники авылы	балалар бакчасы	мәктәп бинасында балалар бакчасын урнаштыру	урын	36	+			Алексеевск МР стратегиясе, Родники авыл жирлегенен генераль планы	
<i>Медицина оешмалары</i>										
1	Тигән-Бүлөк авылы	Тигән-Бүлөк ФАПы	Искерү сәбәплә сүтү	сменага кабул итү	8			+	Родники авыл жирлегенен генераль планы	
2	Тигән-Бүлөк авылы	ФАП	яна төзелеш	сменага кабул итү	8	+			Родники авыл жирлегенен генераль планы	
ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘЪӘМИЯТТӨГӨ ЧАРАЛАР										
<i>Администрация-эшлекле билгеләнештәге объектлар</i>										
1	Родники авылы	Хакимият бинасы	Искерү сәбәплә сүтү	корылма	1			+	Родники авыл жирлегенен генераль планы	

№ т/б	Торак пункт	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү бердәмлігеге	Егәрлек		Тормышка ашыру сроктары		Чара чыганагы	
					Хәзерге хәле	Өстәмә	Беренче чират (2020 елга кадәр))	Исәпләнгән вакыты (2021-2035 еллар))		
2	Родники авылы	Күпфункционале үзәк составында административ-эшлекле билгеләнештәге объект	яна төзелеш	корылма	1			+	Родники авыл жирлегенең генераль планы	
<i>Даруханалар</i>										
1	Родники авылы	Күпфункционале үзәк составында даруханә	яна төзелеш	корылма	1			+	Родники авыл жирлегенең генераль планы	
<i>Жәмгәгать тәртибен саклау</i>										
1	Родники авылы	күп функционале үзәк составында полиция участка пункты	яна төзелеш	корылма	1			+	Родники авыл жирлегенең генераль планы	
<i>Мәдәният учреждениеләре</i>										
1	Родники авылы	Родники авыл мәдәният йорты	капиталь ремонт	урын		120		+	Родники авыл жирлегенең генераль планы	
2	Родники авылы	Китапханә	капиталь ремонт	мең данә		15,0		+	Родники авыл жирлегенең генераль планы	
3	Тигән-Бүләк авылы	Тигән -Бүләк авыл клубы	Искерү сәбәплә сүтү	урын		50		+	Родники авыл жирлегенең генераль планы	

№ т/б	Торак пункт	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү бердәмліге	Егәрлек		Тормышка ашыру сроктары		Чара чыганагы	
					Хәзерге хәле	Өстәмә	Беренче чират (2020 елга кадәр))	Исәпләнгән вакыты (2021-2035 еллар))		
4	Тигән-Бүлек авылы	авыл клубы	яңа төзелеш	урын	50		+		Родники авыл жирлегенең генераль планы	
<i>Спорт заллары</i>										
1	Родники авылы	күпфункционале үзәк составында спорт залы	яңа төзелеш	кв.м.	162		-	+	Родники авыл жирлегенең генераль планы	
<i>Банк бүлекчәсе</i>										
1	Родники авылы	Татарстан Республикасы "Россия Саклык банкы" ГАЖ	кире ачу	корылма	1			+	Родники авыл жирлегенең генераль планы	
2	Родники авылы	күпфункционале үзәк составындагы банк бүлекчәсе	яңа төзелеш	корылма		1		+	Родники авыл жирлегенең генераль планы	
<i>Элемент бүлеге</i>										
1	Родники авылы	Родники почта бүлеге	яңалык	корылма	1			+	Родники авыл жирлегенең генераль планы	

№ т/б	Торак пункт	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү бердәмліге	Егәрлек		Тормышка ашыру сроктары		Чара чыганагы	
					Хәзерге хәле	Өстәмә	Беренче чират (2020 елга кадәр))	Исәлләнгән вақыты (2021-2035 еллар))		
2	Родники авылы	күпфункцияле үзәк составындагы почта элемтәсе бүлеге	яңа төзелеш	корылма		1		+	Родники авыл жирлегенең генераль планы	
<i>Көн күреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре</i>										
1	Родники авылы	күп функцияле үзәк составында көн күреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре	яңа төзелеш	эш урыны		2		+	Родники авыл жирлегенең генераль планы	
<i>Туқлану предприятиеләре</i>										
1	Родники авылы	күпфункцияле үзәк составында жәмәгать туқлануы предприятиеләре	яңа төзелеш	урын		19		+	Родники авыл жирлегенең генераль планы	
<i>Сәүдә предприятиеләре</i>										
1	Родники авылы	сәүдә предприятиеләре	яңа төзелеш	кв. м сәүдә майданы		20	23,5	+	Родники авыл жирлегенең генераль планы	

№ т/б	Торак пункт	Объектның исеме	Чара төре	Үлчәү бердәмл еге	Егәрлек		Тормышка ашыру сроктары		Чара чыганагы	
					Хәзерге хәле	Өстәмә	Беренче чыраг (2020 елга кадәр))	Исәпләнгән вакыты (2021-2035 еллар))		
3	Мордва Болагы авылы	сәүдә предприятиеләре	яңа төзелеш	кв. м сәүдә майданы	20	17,5	+		Родники авыл жирлегенең генераль планы	
4	Тигән-Бүлек авылы	сәүдә предприятиеләре	яңа төзелеш	кв. м сәүдә майданы	8	55	+		Родники авыл жирлегенең генераль планы	
5	Березовка авылы	күчмә сәүдә чарасы	оештыру чарасы	-	-	-	+	+	Родники авыл жирлегенең генераль планы	
<i>Жәмәгать бәдрәфе</i>										
1	Родники авылы	күпфункцияле үзәк составында иҗтимагый бәдрәф	яңа төзелеш	эсбап	-	1		+		Родники авыл жирлегенең генераль планы

1.5.3. Коммуналь хезмэт күрсәтү объектларын (зиратларны) үстөрү

ТР шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары нигезендә, 0,24 га нормативы белән 1000 кешегә 2040 елга кадәр булган традицион күмү зиратларында авыл жирлегенен даими халкына кирәкле ихтыяж 0,12 га тәшкил итәчәк. Гамәлдәге зиратларның ирекле территорияләре (0,3 га) халыкның традицион зиратларга фаразланган күмү ихтыяжын тулысынча тәмин итәчәк.

Генераль план нигезендә 16: 05: 150701:165 жир кишәрлегенен категориясен үзгәртү буенча чаралар үткәрү күз алдында тотыла .«Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» категориясенә кергән жирләрне рөхсәт ителгән куллану төре “ритуаль эшчәнлек “ кә күчерү.

Моннан тыш, Генераль план нигезендә рөхсәт ителгән жир участогын файдалану төрен зират өчен 16:05:150701:166 итеп яраклаштыру күздә тотыла,һәм икътисади үсеш министрлыгының 2014 елның 1 сентябрэндәге 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен файдалану төрләре классификаторы нигезендә тәнгәлләштерү күздә тотыла (таблны карагыз. 1.5.2).

Мари авылы Родники аша «Алексеевск районында спорт һәм ял» тәкъдим ителә торган жирле әһәмияттәге спорт-ландшафт маршруты үтәчәк . Булган, тәкъдим ителүче рекреацион, спорт-сәламәтләндрерү һәм спорт объектлары базасында, табигый һәм экологик бергәлек белән бергә күп санлы чишмәләр, перспективалы ял итү зоналары һәм табигать һәйкәлләрә тәкъдим ителә.

Алексеевск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы буенча «Мордва авылының көнкүреш һәм традицияләре» этнографик комплексын төзү тәкъдим ителә.

Родники авыл жирлегенә генераль планы белән торак пунктларда гомуми файдаланудагы урыннарны яшәлләндерүне оештыру тәкъдим ителә.

Родники авыл жирлегенә рекреацион территорияләрен үстерү буенча чараларның жыелма исемлегә 1.6.1 таблицасында күрсәтелгән.

№ т/б	Уриашкан урыны	Объектның исеме	Чаралар исеме	Чаралар төре	Үлчәү бердәмлеге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2020 елга кадәр))	Исәлләнгән вакыты (2021-2035 еллар))	
	жирлеге	файдаланудагы урыннарны яшәлләндерү		чарасы						авыл жирлегенең генераль планы

1.7. Родники авыл жирлегенен транспорт инфраструктурасын үстеру буенча чаралар

1.7.1 нче таблица

Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстеру буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Урыны	Объектның исеме	Чаралар исеме	Чаралар төре	Үлчәү берәмлегенә	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Гамәлдәге	Яна (өстәмә)	Беренче чират (2020 елга кадәр)	Исәплән гән вакыты (2021-2035 еллар)	
ФЕДЕРАЛЬ ӘҖӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР										
<i>Тимер юл транспорты</i>										
1	Родники авыл жирлеге	Казан-Өлмәт-Азнакай – Бөгелмә	яна төзелеш	яна төзелеш	км		1,9		+	Россия Федерациясендә 2030 елга кадәр тимер юл транспортын үстеру стратегиясе
<i>Торбауткәргеч транспорт</i>										
1	Родники авыл жирлеге	Арбузов жир асты газ саклагычына газ үткәргече	яна төзелеш	яна төзелеш					+	Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2014 елның 2 апрелендәге 609-р номерлы күрсәтмәсе
РЕГИОНАЛЬ ӘҖӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР										
<i>Төбәк әһәмиятендәге автомобиль юллары</i>										
1	Родники авыл	Алексеевск -	яна төзелеш	яна төзелеш	км		1,6		+	Татарстан

№ т/б	Урыны	Объектның исеме	Чаралар исеме	Чаралар төре	Улчәу берәмлегенә	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чыраг (2020 елга кадәр))	Исәпләнгән вакыты (2021-2035 еллар))	
	жирлегенә	М-5 «Урал»								Республикасының ТПСы
2	Родники авыл жирлегенә	Родники-Березовка	төзелеш (грунт юлында асфальт-бетон катламын урнаштыру)	яңа төзелеш	км	2,9		+		Татарстан Республикасының ТПСы
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘВӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР										
<i>Жирле әвәмияттәгә автомобиль юллары</i>										
2	Родники авыл жирлегенә	Урманасты Шентала – Мордва Болагы	яңа төзелеш	яңа төзелеш	км			+		Алексеевск МР ТПСы
1	Родники авыл жирлегенә	Родники авылы янында АСК объектларын а керү юлы	яңа төзелеш	яңа төзелеш	км			+		Алексеевск МР ТПСы

1.8 Родники авыл жирлеге торак пунктларының чикләрен билгеләү буенча чаралар

Россия Федерациясе Жир кодексының 84 статьясындагы 1 өлешенен 1 пункты нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү яисә үзгәртү, шәһәр округы, жирлекнең тиешле муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан торак пунктларның чикләрен чагылдыручы генераль планын раслау яисә үзгәртү булып тора.

21.12.2004 ел, № 172-ФЗ "Жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү турында" гы Федераль законның (алга таба - закон) 8 статьясындагы 1 өлеше нигезендә, торак пунктларның чикләрен билгеләү яки үзгәртү, шулай ук торак пункт чикләренә жир кишәрлекләрен кертү яисә торак пунктлар чикләреннән жир кишәрлекләрен чыгару, мондый жирләр составындагы торак пункт жирләрен, жир кишәрлекләрен башка категориягә күчерү, жирләрне, жир кишәрлекләрен башка категориядәге жирләрдән, торак пунктлар жирләренә күчерү булып тора.

Шулай итеп, 2010 елның 16 июнендә Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәтенен хаты нигезендә № 14-4692-ГЕ, әгәр муниципаль берәмлекнең генераль планын раслау процедурасы бозылмаган булса, генераль планын раслау турындагы акт жирләрне яки жир кишәрлекләрен күчерү турындагы акт булып тора.

2012 елда Родники авыл жирлегенен генераль планы эшләнгән, ул Родники авыл жирлеге Советының 2012 елның 12 декабрендәге 53 номерлы карары белән расланган. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетында килештерү процедурасын үткәrmичә раслану сәбәпле, гамәлдән чыгарылырга тиеш.

Югарыда әйтелгәннәргә бәйле рәвештә, хәзерге вакытта Родники авыл жирлеге Генераль планының яңа проекты эшләнә.

Родники, Андреевка, Березовка, Мордва Болагы, Тигән-Бүләк авыллары торак пунктлары өчен «торак пункт жирләре» категориясендәге жир кишәрлекләре чикләре буенча кадастр кварталларының чикләрен исәпкә алып, Татарстан Республикасы буенча дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте идарәсе мәгълүматлары буенча жир кишәрлекләре чикләре билгеләнә.

Родники авыл жирлегенен генераль планында торак пунктларның чикләрен үзгәртү каралмаган.

1.9 Экологик вазгыятьне оптимальлэштерү чаралары

1.9.1 нче таблица

*Родники авыл эфирлегендә
тормышка ашыру өчен тәкъдим ителә торган чаралар исемлеге*

Объектларның исеме	Чара төре	Төзелеш чираты		Искәрмә.
		Беренче чират	Исәпләнгән вакыты	
Себер язвасы үлэт басының санитар-яклау зонасын киметү буенча чаралар үткәру	оештыру чарасы	+		
Санитар-яклау зонасын киметү яисә зыянсыз үлэт басын бетерү буенча чаралар үткәру	оештыру чарасы	+		
Алга таба территорияне рекультивацияләү белән каты көнкүреш калдыклары чүпләкләрен ябу	оештыру чарасы	+		
Санитар-яклау зонасын нормалаштырыла торган объектлар чикләренә кадәр киметү максатларында эре мөгезле терлекләр фермаларын һәм МТП ны оптимальлэштерү	оештыру чарасы	+		
Өске су объектларының яр буе саклау зоналарында урнашкан терлекләренң жәйге лагерлары территориясенң бер өлешен рекультивацияләү	оештыру чарасы	+		
Родники т. п. чикләрендә урнашкан эре мөгезле терлек фермаларының һәм ындыр табагының күләмен нигезләү, территориянең санитар-саклау зонасының режимын оештыру буенча чаралар үткәру	оештыру чарасы	+		
Березовка т. п. янында гамәлдә булмаган фермалар урынында АПКны үстерү өчен, куркынычлылыгы 4 класстан артмаган территорияләрне оештыру	оештыру чарасы	+		
Тигән-бүләк т. п. янында гамәлдә булмаган ындыр табагы урынында АПКны үстерү өчен, куркынычлылыгы 5 класстан артмаган территориясен оештыру	оештыру чарасы	+		
Жирлектә яшелләндерү системасын оештыру	яңа төзелеш	+		

1.10. Инженерлык инфраструктурасын үстөрү буенча чаралар

1.10.1 нче таблица

Су белән тээмин итү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чаралар исеме	Чара төре	Үлчәү бер.	Егәрлек	Тормышка ашыру сроклары		Чара чыганагы
							Беренче чират	Исәпкә алынган вакыты	
<i>Родники авыл җирлеге</i>									
1	Родники авылы	Су белән тээмин итү чөптөрлөрө	-	төзөклөндөрү	км	2,0	+		Родники авыл җирлеге генераль планы
2	Мордва Болагы авылы	Су белән тээмин итү чөптөрлөрө	-	төзөклөндөрү	км	1,0	+		Родники авыл җирлеге генераль планы
3	Тигән-Бүлөк авылы	Су белән тээмин итү чөптөрлөрө	-	төзөклөндөрү	км	1,0	+		Родники авыл җирлеге генераль планы
4	Су белән тээмин итү системасы	Су куллануны исәпкә алу төөнөрө	-	оештыру	шт	3	+		Родники авыл җирлеге генераль планы

Канализация буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чаралар исеме	Чара төре	Үлчәү бер.	Егәрлек	Тормышка ашыру сроклары		Чара чыганагы
							Беренче чират	Исәлләнгән вакыты	
<i>Родники авыл эшчирлеге</i>									
1	Авыл эшчирлеге территориясе	Автоном канализация системасы		төзелеш	данә		+	+	Родники авыл эшчирлеге генераль планы
2	Авыл эшчирлеге территориясе	Сәнгать калдыкларын күмү мәйданчыгы		төзелеш	данә	1		+	Татарстан Республикасында "Арбузов ГС " ПП һәм ПМ»

Жылылык белән тээмин итү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чаралар исеме	Чара төре	Үлчәү бер.	Егәрлек	Тормышка ашыру сроклары		Чара чыганагы
							Беренче чират	Исәлләнгән вакыты	
<i>Родники авыл эфирлеге</i>									
1	Тигән-Бүләк авылы	Блок-модульле котельный (БМК)	50 урынлы авыл клубы өчен БМК	төзелеш	данә	1	+		Родники авыл жирлегенәң генераль планы
2	Тигән-Бүләк авылы	Блок-модульле котельный (БМК)	Сәүдә предпрятиесе өчен БМК	төзелеш	данә	1	+		Родники авыл жирлегенәң генераль планы

Электр белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чаралар исеме	Чара төре	Үлчәү.бер.	Егәрлек	Тормышка ашыру сроктары		Чара чыганагы
							Беренче чират	Исәпләнгән вакыты	
<i>Родники авыл эфирлеге</i>									
Чаралар юк									

Азтоклы чөлтөрләр буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чаралар исеме	Чара төре	Үлчәү.бер.	Егәрлек	Тормышка ашыру сроктары		Чара чыганагы
							Беренче чират	Исәпләнгән вакыты	
<i>Родники авыл эфирлеге</i>									
Чаралар юк									

1.11. Территорияне инженер яктан эзерләү чаралары

1.11.1 нче таблица

Эрозиягә каршы көргәш чаралары

№ т/б	Урнашкан урыны	Куркыныч табигый процесслар	Чара
1	Андреевка	Ерым эрозиясе Елга үзәне эрозиясе	Чокырлар үсешен туктатып тору, тау канаулары урнаштыру, чокыр һәм ерым төбен ныгыту, агачлар утырту. Сул ярны, бетонлаштыру, көйләү һәм ныгыту.

1.11.2 нче таблица Су басуга дучар булган территорияләргә инженер яклавы чаралары

№ т/б	Урнашкан урыны	Куркыныч табигый процесслар	Чара
1	Андреевка	Су басу	Дренажлар, фильтрациягә каршы кабиналар, өске агынтын оештыру, ачык су агымнарын чистарту, яңгыр канализациясе, су басылмый торган билгеләргә кадр территорияне өйү.
2	Березовка		
3	Тигән-Бүлөк		
4	Мордва Болагы		
5	Родники		

1.11.3 нче таблица

Карст-суффозия процессларына дучар булган территорияләргә инженер яклавы чаралары

№ т/б	Урнашкан урыны	Куркыныч табигый процесслар	Чара
1	Березовка	Карст	Архитектура-планлаштыру, конструктив һәм эксплуатацион характердагы карстка каршы чаралар комплексы.

1.8. Гражданнар оборонасы, гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар исемлегенә
1.12.1 нче таблица

Родники авыл әһирлегендә 2017-2040 елларга Гражданнар оборонасы һәм гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар исемлегенә

Урнашкан урыны	Объектның исеме	Чаралар исеме	Төр: чара	Үлчәү берәмлекләре	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Яңа (кушымта)	Беренче чират (2017-2025 еллар);	Исәлләнгән вакыты (2026-2040 еллар)	
Родники авыл әһирлегенә	Торак пунктларда хәбәр итү системасы	Хәбәр итү системаларын урнаштыру	Яңа төзелеш	данә		+	+		Алексеевск муниципаль районы ТПС Родники авыл әһирлегенә Генераль планы