



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2019 ел

КАРАР

№ 32

Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының 26.02.2019 ел №6 «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәре территориясен планлаштыру буенча документлар турында» карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәре территориясен планлаштыру буенча документлар эзерләү Тәртибенә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 02.08.2009 ел, № 283-ФЗ Федераль закон, «Россия Федерациясе жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел №131 - ФЗ Федераль закон, Азнакай шәһәр прокуратурасы протестын исәпкә алып, карар чыгарам:

1. Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының 26.02.2019 ел №6 «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәре территориясен планлаштыру буенча документлар турында» карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Азнакай шәһәре территориясен планлаштыру буенча документлар эзерләү Тәртибенә түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. 2.1 пунктның дүртенче абзацында «1.1 өлешендә» сүzlәрен «1.1 һәм 12.12 өлешләрәндә» сүzlәренә алмаштырырга;

1.2. 2.7 пунктта «30 көн» сүzlәрен «егерме эш көне» сүzlәренә алмаштырырга;

1.3. 2.8 пунктны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2.8. Тикшерү нәтижәләре буенча Башкарма комитет территорияне планлаштыру буенча документларны жәмәгать фикер алышуларында яки ачык тыңлауларда карауны тәэмин итә яки мондый документларны кире кага һәм аны эшләрәп бетерергә жибәрә.»;

1.4. 2.10 пунктта:

- беренче абзацта «әгәр алар» сүzlәрен «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 43 статьясындагы 12 өлешендә каралган очракта, шулай ук территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты булган очракта» сүzlәренә алмаштырырга;

- түбәндәге эчтәлекле бишенче абзац өстәргә:

"Әлеге Тәртипнең 2.9 пункттында күрсәтелгән территорияне планлаштыру проекты һәм (яки) территорияне межалау проекты, аерым өлешләрне раслау юлы белән,

ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар мондый расланган өлешлэргә карата үткәрелә.»;

1.5. 2.13 пунктының беренче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Башкарма комитет, территорияне планлаштыру проекты, территорияне межалау проекты һәм жәмәгать тыңлаулары нәтижеләре турында баяләмәне исәпкә алып, территорияне планлаштыру документациясен раслау турында карар кабул итә яки мондый документацияне кире кага һәм, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре турында баяләмә басылып чыккан көннән соң егерме эш көненнән дә соңга калмыйча, ә әлегә Тәртипнең 2.10 пункты нигезендә жәмәгать тыңлаулары үткәрелмәсә, әлегә Тәртипнең 2.7 пунктында күрсәтелгән срокта эшләп бетерүгә жибәрә.».

2. Әлегә карарны «Татарстан Республикасы хокукий мәгълүмат рәсми порталы»нда түбәндәге веб-адрес буенча бастырырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

3. Әлегә карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз артымнан калдырам.

Житәкче

М.И. Солтанов

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АЗНАКАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ АЗНАКАЙ ШӘҺӘРЕ ТЕРРИТОРИЯСЕН ПЛАНЛАШТЫРУ БУЕНЧА ДОКУМЕНТЛАР ЭЗЕРЛӘУ ТӘРТИБЕ

I. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1.1. Азнакай муниципаль районы территориясен планлаштыру буенча документлар эзерләүнең әлеге Тәртибе (алга таба - Тәртип) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясе жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131 - ФЗ номерлы Федераль закон, Азнакай муниципаль районы Уставы нигезендә эшләнгән һәм Азнакай муниципаль районы территориясен планлаштыру буенча документларны эзерләү һәм раслау процессын регламентлый.

1.2. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, жир кишәрлекләре чикләрен, капитал төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырыла торган зоналарның чикләрен билгеләү максатыннан башкарыла.

1.3. Территорияне планлаштыру буенча документацияне эзерләгәндә түбәндәге документларны эшкәртәргә мөмкин:

- территорияне планлаштыру проектларын тормышка ашыру (планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, гомуми файдаланудагы территорияләрнең чикләрен, капитал төзелеш объектларының планлаштырылган зоналары чикләрен билгеләү, территориянең характеристикаларын һәм чиратлылыгын билгеләү өчен тормышка ашырыла);

- территорияне ызанлау проектлары (планлаштыру структурасының бер яки берничә катнаш элементы чикләрендә, жирдән файдалану һәм территорияль зонаны төзү кагыйдәләре белән билгеләнгән чикләрдә һәм (яки) Азнакай шәһәренең Генераль планы белән билгеләнгән функциональ зона чикләрендә урнашкан территориягә карата гамәлгә ашырыла; территорияне межалау проекты эзерләү территорияне планлаштыру проекты составында яисә аерым документ рәвешендә башкарыла).

II. ТЕРРИТОРИЯНЕ ПЛАНЛАШТЫРУ БУЕНЧА ДОКУМЕНТЛАР ЭЗЕРЛӘУ ҺӘМ РАСЛАУ ТӘРТИБЕ

2.1. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турында карар Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба – Башкарма комитет) тарафыннан кабул ителә):

- Башкарма комитет инициативасы белән;
- физик яки юридик затларның территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турындагы тәкъдимнәре нигезендә.

Территорияне планлаштыру буенча документларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 1.1 һәм 12.12 өлешләрендә күрсәтелгән затлар эзерләгән очракта, Башкарма комитет тарафыннан территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турында карар кабул итү таләп ителми.

2.2. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турында физик һәм юридик затларның тәкъдимнәре Башкарма комитетка тапшырыла. Башкарма комитет территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турында физик һәм юридик затларның гаризаларын кабул итүне һәм теркәүне тәмин итә һәм 14 эш көне эчендә аларны, булган шәһәр төзелеше документларын исәпкә алып, карап тикшерә.

2.3. Гаризаларны карау нәтижәләре буенча түбәндәге карарларның берсе чыгарыла:

- территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турында карар кабул итү мөмкинлеге булган очракта, Башкарма комитет территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турында карар чыгара;

- территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турында карар кабул ителмәгән очракта-мотивацияле рәвештә баш тарту.

2.4. Башкарма комитетның территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турындагы карарында булырга тиеш:

- аны бастыруга нигез;

- территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләнә торган территория;

- эшләнүчә билгеләү тәртибе һәм сроклары;

- территорияне планлаштыру буенча эзерләнгән документларны тапшыру вакыты;

- территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләүгә кагылышлы башка мәсьәләләр.

2.5. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү бара:

1) Башкарма комитет мөстәкыйль,

2) күрсәтелгән органнарға буйсынучы дәүләт, муниципаль (бюджет яисә автоном) учреждениеләр йә алар тарафыннан жәлеп ителә торган, дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләргә сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында Россия Федерациясә законнары нигезендә төзелгән дәүләт яисә муниципаль контракт нигезендә, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган очрактардан тыш, дәүләт яисә муниципаль контракт нигезендә, алар тарафыннан;

3) йә физик яисә юридик затлар тарафыннан үз акчалары хисабына.

2.6. Территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләү Азнакай муниципаль районының Генераль планы, Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (линияле объектларны урнаштыруны күздә тотат торган документларны эзерләүдән тыш) нигезендә коммуналь инфраструктура системаларының комплекслы үсеше, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программалары, Азнакай муниципаль районының шәһәр төзелеш проектлау нормативлары, техник регламентлар жыйнагы таләпләре, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләргә аерым шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып башкарыла.

2.7. Әлеге Тәртипнең 2.5 пунктның 2-3 пунктчаларында күрсәтелгән затлар тарафыннан эзерләнгән территорияне планлаштыру буенча документлар кергән көннән соң егерме эш көне эчендә Башкарма комитет аларны Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 10 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килү-килмәүгә тикшерүне башкара.

2.8. Тикшерү нәтижәләре буенча Башкарма комитет территорияне планлаштыру буенча документларны жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда карауны тәмин итә яки мондый документларны кире кага һәм аны эшләп бетерергә жибәрә.

2.9. Территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне межаллау проектлары расланганчы жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда мәжбүри каралырга тиеш.

2.10. Территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты буенча жәмәгать фикер алышулары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 43 статьясындагы 12 өлешендә каралган очракта, шулай ук территорияне планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты карата эзерлэнгән очракта үткәрелми:

1) Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләр;

2) бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен бакчачылык яки яшелчәчелек коммерцияле булмаган ширкәтенә бирелгән жир кишәрлеге чикләрендәге территорияләр;

3) урман фонды жирләре чикләрендә линия объектларын урнаштыру өчен территорияләр.

Әлеге Тәртипнең 2.9 пунктында күрсәтелгән территорияне планлаштыру проекты һәм (яки) территорияне межалау проекты, аерым өлешләрне раслау юлы белән, ижтимагый фикер алышу яки ачык тыңлаулар мондый расланган өлешләргә карата үткәрелә.

2.11. Территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне межалау проектлары буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгелэнгән тәртиптә үткәрелә.

2.12. Жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны үткөрү турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр ителгән көннән алып, жәмәгать фикер алышулары һәм гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә чыкканчы аларны үткөрү срогы Татарстан Республикасы Азнакай район Советының норматив хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан да ким булмаска тиеш.

2.13. Башкарма комитет, территорияне планлаштыру проекты, территорияне межалау проекты һәм жәмәгать тыңлаулары нәтижәләре турында бәяләмәне исәпкә алып, территорияне планлаштыру документациясен раслау турында Карар кабул итә яки мондый документацияне кире кага һәм жәмәгать фикер алышулары нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көннән соң егерме эш көненнән дә соңга калмыйча аны эшләр бетерүгә жибәрә, ә әлеге Тәртипнең 2.10 пункты нигезендә жәмәгатьчелек фикер алышуы яки ачык тыңлаулар үткәрелмәсә, әлеге Тәртипнең 2.7 пунктында күрсәтелгән срокта эшләр бетерергә жибәрә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 1.1 өлешендә күрсәтелгән затлар тарафыннан территорияне планлаштыру буенча документларны кире кагу һәм аны эшләр бетерүгә жибәрү өчен мондый документациянең Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 10 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве нигез булып тора. Башка очракларда мондый затлар тарафыннан территорияне планлаштыру буенча тапшырылган документларны кире кагу рөхсәт ителми.

2.14. Территорияне планлаштыру буенча расланган Документлар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматларны рәсми бастырып чыгару һәм Азнакай муниципаль районының «Интернет» мәгълүмат-коммуникация челтәрендәге рәсми сайтында түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырылырга тиеш: <http://aznakaevo.tatar.ru>.

2.15. Әлеге Тәртип белән жайга салмаган мәсьәләләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексы белән жайга салына.