

**Татарстан Республикасы**  
**Аксубай муниципаль районы**  
**Яңа Кармәт авыл жирлегә Советы**

**КАРАР**

**2019 елның 26 сентябре**

**№ 96**

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Яңа Кармәт авыл жирлегә Советының «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының «Яңа Кармәт авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләрен раслау турында» 2014 елның 18 июлендәге 10 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексның 31, 32, 33 маддәләре, «Россия Федерациясендә үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Аксубай муниципаль районының Яңа Кармәт авыл жирлегә Уставы нигезендә, Аксубай муниципаль районы Яңа Кармәт авыл жирлегә Советы  
**КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Яңа Кармәт авыл жирлегә Советының 2014 елның 18 июлендәге «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының «Яңа Кармәт авыл жирлегә» муниципаль берәмлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында»гы 10 номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

- **29 статьяның 5 пункттындагы 6 абзацын** түбәндәге редакциядә бәян итәргә: "әлегә Кодексның 51 статьясындагы 7 өлешенәң 9 пункттында каралган очрақларда кабул ителгән территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаны билгеләү яисә үзгәртү турында карарда каралган очрақлардан тыш, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирелгән датага һәм территорияне махсус шартлар белән файдалану зонасы билгеләнгән яисә үзгәртелгән капитал төзелеш объекты файдалануга кертелмәгән очрақлардан тыш; ";

- **26 статьяның 8 пункттындагы 15 абзацын** түбәндәге редакциядә бәян итәргә: « инженерлык эзләнүләре нәтижәләренә экспертиза нәтижәсә булып, инженерлык эзләнүләре нәтижәләренәң техник регламентлар таләпләренә туры килүе (уңай бәяләмә) яки туры килмәве (тискәре бәяләмә) турында бәяләмә тора.

Проект документларына экспертиза нәтижәләре булып бәяләмә тора:

1) әлегә статьяның 5 өлешендәге 1 пункттында каралган таләпләргә (әлегә статьяның 3.3 өлешендәге 1 пункты нигезендә проект документларына экспертиза үткәру очрақларыннан тыш) туры килү (уңай бәяләмә) яисә проект

документларының инженерлык эзләнүләр нәтижеләренә, проектлаштыруга биремгә туры килмәү (тискәре бәяләмә) турында (әлеге статьяның 3.3 өлешендәге 1 пункты нигезендә проект документларына экспертиза үткөрү очрақларыннан тыш));

2) әлеге Кодексның 8.3 статьясындагы 2 өлешендә билгеләнгән очрақларда капитал төзелеш объектларын төзүнең смета бәясен дәрәҗәс (уңай бәяләмә) яисә дәрәҗә булмаган (тискәре бәяләмә) билгеләү турында.";

- **26 статьяның 8 пунктындагы 2 абзацын** түбәндәге редакциядә бәян итәргә:  
« проект документлары экспертизасына һәм Дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына бирелә торган проект документлары бүлекләренә составы һәм таләпләре Россия Федерациясә Хөкүмәтә тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларының төрләрә (шул исәптән линияле объектларга) карата дифференциацияләнә.); шулай ук Капитал төзелеш объектларын билгеләүгә, эш төрләренә (төзелеш, реконструкция, капитал ремонт), аларны карап тотуга, эшләренә финанслау чыганақларына һәм әлеге статья таләпләре нигезендә төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларын бүлеп бирүгә бәйлә рәвештә һәм түбәндәге үзенчәлекләренә исәпкә алып:

1) проект документларын эзәрләү капитал төзелеш объектларының төрләрә карата (шул исәптән линия объектларына) аерым бүлек күләмендә; шулай ук төзүче яки техник заказчы биремә нигезендә капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләренә эчтәлегенә бәйлә рәвештә (капитал төзелеш объектын реконструкцияләгәндә) проектлаштыру өчен башкарыла торган эшләренә эчтәлегенә бәйлә рәвештә (капитал төзелеш объектын үзгәртеп корганда);

2) капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проектында капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүтү буенча эшләренә оештыру проекты булырга тиеш (кирәк булган очрақта, капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен төзү, реконструкцияләү өчен);

3) проект документларындагы карарлар һәм чаралар Россия Федерациясенә мәдәни мирас объектларын саклау турындагы законнары таләпләренә туры килергә тиеш (мәдәни мирас объектларын саклау буенча эшләр башкару өчен проект документациясә эзәрләнгән очрақта, мондый объектларның конструктив һәм ышанычлылыгының һәм иминлегенә башка характеристикаларына кагылучы);

4) проект документлары "капитал төзелеш объектын төзүгә, реконструкцияләүгә, сүтүгә, сүтүгә Смета" бүлеген кертергә тиеш (әлеге Кодексның 8.3 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән Россия Федерациясә бюджет системасы бюджетлары акчаларын, юридик затларның акчаларын жәлеп итеп финанслау, капитал ремонт Россия Федерациясә бюджет системасы бюджетлары акчаларын, әлеге Кодексның 8.3 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затлар акчаларын жәлеп итеп финанслана.);

5) "куркыныч житештерү объектларының сәнәгать куркынычсызлыгы турында" 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пунктында, "гидротехник корылмаларның иминлегә турында" 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында,

"атом энергиясен куллану турында" 1995 елның 21 ноябрәндәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында, "Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкярләр) турында" 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьясындагы 2 һәм 3 пунктларында", проект документлары составына мәжбүри рәвештә күрсәтелгән федераль законнарда каралган документлар, проект документларының бүлекләре кертелә.;

**- 36 статьяның 11 пунктындагы 5-6 абзацында**

"мәйданнар" сүзен "торак пунктларның читләрендә урнашкан һәм мәйданнарда урнашкан жир кишәрлекләре" сүзләренә алмаштырырга; "алар яткан урыннарда" сүзләрен "файдалы казылмалар яткан урыннарда торак пунктларның чикләрендә" сүзләренә алмаштырырга;";

"файдалы казылма ятмалары мәйданнары" сүзләрен "әлеге статьяның икенче өлешендә күрсәтелгән жир кишәрлекләрен" сүзләренә алмаштырырга";

**- 28 статьяның 10 пунктында**

"күзәтчелек" сүзеннән соң "әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларына карата" сүзләрен өстәргә";

"техник регламентлар, "сүзләрен төшереп калдырырга;" энергетика нәтижәлелеге "сүзләреннән соң" (энергетика нәтижәлелеге таләпләре кагылмый торган капитал төзелеш объектларыннан кала) " сүзләрен өстәргә");

**-27 статьяның 8 пунктындагы 3 абзацы**

"индивидуаль торак төзелеше объекттын урнаштыру урынын билгеләп, жир кишәрлеген планлаштыру схемасы" сүзләрен яисә "сүзләрен" яисә жир кишәрлеген планлаштыруның күрсәтелгән схемасын" сүзләрен төшереп калдырырга;

**-25 статьяның 2 пунктында**

"гараж төзелеше" сүзләрен "гараж төзелеше, реконструкциясе" сүзләренә алмаштырырга; "бакчачылык алып бару өчен бирелгән жир кишәрлегендә, дача хужалыгын төзү" сүзләрен "торак йортның, бакча йортының, хужалык корылмаларының бакчачылык жир кишәрлегендә төзү, реконструкцияләү" сүзләренә алмаштырырга; түбәндәге эчтәлекле 1.1 пункт өстәргә:

"1.1) индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү, реконструкцияләү";

**-27 статьяның 7 Абзац 5 пунктындагы 3 пунктчасы** "яисә демонтаж" сүзләрен төшереп калдырырга.

**- 26 статьяның 2 абзацын 1 пунктындагы** түбәндәге редакциядә баян итәргә:»индивидуаль торак төзелеше объекттын, бакча йортын төзегәндә, реконструкцияләгәндә проект документларын эзерләүне гамәлгә ашыру таләп ителми. Төзүче үз инициативасы буенча индивидуаль торак төзелеше объекттына, бакча йортына карата проект документларын эзерләүне тәмин итәргә хокуклы.";

**- 26 ст 8 пунктның 7, 10 пунктчасында**

"яисә демонтажлау" сүзләрен һәм "яисә демонтаж" сүзләрен төшереп калдырырга; "капиталь ремонт" сүзләреннән соң "сүзләрен, сүтү" сүзләрен өстәргә";

- "капиталь ремонт" сүзләреннән соң "сүтү" сүзен **1 ст 10 абзацында** өстәргә;

- **30 статьяның 10 пунктын** түбәндәге редакциядә бәян итәргә: «жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты эзерләү турында Карар кабул ителгәннән соң ун көннән дә соңга калмыйча муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә мондый карар кабул итү турында хәбәр бастырып чыгаруны һәм күрсәтелгән хәбәрне "Интернет"челтәрендәге муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында (муниципаль берәмлекнең рәсми сайты булган очракта) урнаштыруны тәмин итә. Мондый карарны кабул итү турындагы хәбәр радио һәм телевидение аша да таратылырга мөмкин».

- **14 ст. 8 пунктында**

"мәсьәлә буенча гавами тыңлаулар "сүзләрен" карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга";

- **14 ст 10 пунктта;**

"бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар "сүзләрен" ижтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар бирү турында карар проекты буенча жәмәгать тыңлаулары " сүзләренә алмаштырырга";

- **14 статьяның 4 пунктында** "Комиссия" сүзен "ижтимагый фикер алышуларны яки гавами тыңлауларны оештыручы" сүзләренә, "бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар" сүзләрен "ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны бирү турында карар проекты буенча Жәмәгать тыңлауларын" сүзләренә алмаштырырга";

- **14 статьяның 3 пунктын** түбәндәге редакциядә бәян итәргә: "шартлы хәл ителгән куллану төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты әлегә Кодексның 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш, әлегә статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып.";

- **14 ст. 7 пункты**

түбәндәге редакциядә бәян итәргә:"ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көннән алып аларны үткәрү хакында муниципаль берәмлек халкына хәбәр ителгән көннән алып аларны уздыру срогы муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең вәкиллекле органы норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан да артык була алмый.";

- **14 ст 5** пунктын үз көчен югалткан дип танырга;

- «Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналары» 11 бүлекнең 35 статьясындагы пунктчасын түбәндәге эчтәлекле абзац белән өстәргә:

- Жир участокларының чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары.

		Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте	
		Аерым торучы гаилә йорты	Бер гаиләгә торак берәмлек блокирован-күп балалы йортта
<b>Жир кишәрлекләренең чик параметрлары</b>			
Минималь мәйданы	кв. м.	500	500
Минималь киңлеге буенда фронты (йөрү)	м	10	5
<b>Участоклар чикләрендә рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары участок төзелешенең максималь проценты</b>	%	45	55
Кишәрлекнең алгы чигеннән минималь чиген узун (башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе белән билгеләнмәгән очрактарда)	м	3	3
Кишәрлек чикләренең ян-яктарынан минималь чигенешләр	м	а) 1-мәжбүри булганда брандмауэр стенасы; б) 5-башка очрактарда	а) 0-күрше блоктарга кушылган очрактарда; б) 3-башка очрактарда
Участокның арткы чигеннән минималь чигенү	м	3	3 (Әгәр төзелешне жайга салу линиясе белән башкасы билгеләнмәгән булса)
Корылмаларның максималь биекlege	м	12	12
Жир кишәрлекләре киртәләренең максималь биекlege	м	2,5	2,5

\* Чиктәш участоклар арасындагы Материал һәм киртәләр тибы, бакчалар биләгән өлешендә, кояшны яктыртуны үткәрә торган челтәрсиман кабул ителә.

Шәхси ярдәмче хужалык алып бару, шәхси торақ төзелеше, гаражлар төзү һәм урнаштыру, хужалык корылмалары төзү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренен иң чик күләме түбән таблицадагы күрсәткечләргә туры килергә тиеш:

Параметрлар һәм үлчәү берәмлекләре төрләре		Күчәмсез милекне файдалануның ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте			
		Бакчалар, яшелчә бакчалары (ЛПХ),	Индивидуаль торақ төзелеше	Шәхси гаражлар	Хужалык корылмалары
Соңгы параметрлар жир кишәрлекләре					
Минималь майдан	кв.м.	500	500	30	30
Максималь майдан	кв.м.	5000	2500	100	100

2. Әлеге карарны Яңа Кармәт авыл жирлегенен мәгълүмат стендларында халыкка житкерергә һәм Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында:

[http:// aksubayevo.tatarstan.ru](http://aksubayevo.tatarstan.ru) һәм хокукый мәгълүматның рәсми сайтында бастырырга: <http://pravo.tatarstan.ru> , закон белән билгеләнгән вакытта.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Совет рәисе,

Яңа Киремет авыл жирлеге башлыгы



И.Р. Шакиров