

**Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Тәмте жирле
үзидарә Соеветы КАРАРЫ**

2019ел, 15 октябрь

№ 134

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тәмте авыл жирлеге милкендә булган, сатуларны үткәрмичә генә бирелгән жир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмен билгеләү тәртибе турындагы Нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ЗРТ номерлы Татарстан Республикасы Законы һәм «Жир өчен аренда түләве турында» 1995 елның 9 февралендәге 74 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тәмте авыл жирлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Тәмте авыл жирлеге Советы КАРАР ЧЫГАРДЫ:

1. Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тәмте авыл жирлеге муниципаль милкендәге жир кишәрлекләре өчен сатулар үткәрмичә бирелгән күләмнәрне, шартларны һәм аренда түләвен кертү срокларын билгеләү тәртибе турында Нигезләмәне расларга.

2. Вәкаләтле орган итеп Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Тәмте авыл жирлеге муниципаль милкендәге жир кишәрлекләре, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тәмте авыл жирлеге башкарма комитетын билгеләргә.

3. Әлеге карарны түбәндәге адреслар буенча урнашкан мәгълүмат стендларында игълан итәргә:

- Татарстан Республикасы, Кама Тамагы муниципаль районы, Тәмте авылы, 2 нче Октябрь урамы 50 (мәдәният йорты бинасы);

- Татарстан Республикасы, Кама Тамагы муниципаль районы, Тәмте авылы, Октябрь урамы, 65, авыл җирлеге администрациясе бинасы,

шулай ук Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында да урнаштырырга кирәк pravo.tatarstan.ru Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Татарстан Республикасы
Кама Тамагы муниципаль районы
Тәмте авыл җирлеге башлыгы,
Татарстан Республикасы
Кама Тамагы муниципаль районы
Тәмте авыл җирлеге Советы рәисе

И. А. Зиновьев

Татарстан Республикасы Кама
Тамагы муниципаль районы Тәмте
жирле үзидарәсе Советының 2019
елның 15 октябрэндәге 134 нче
караы белән РАСЛАНГАН

**Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тәмте авыл
жирлеге милкендә булган ,сәүдә үткәрмичә генә тәкъдим ителгән жир
кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмен билгеләү тәртибе турында
НИГЕЗЛӘМӘ**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. ТР муниципаль районнарында булган жир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмен билгеләү тәртибе, шартлары һәм сроклары турында Нигезләмә, Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районы Тәмте авыл жирлеге муниципаль милкендә булган, сәүдә үткәрмичә генә юридик һәм физик затларга, шәхси эшмәкәрләргә арендага бирелгән жир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмен исәпләү тәртибен, аренда түләүләрен кертү шартларын һәм срокларын билгели.

1.2. Әлеге Нигезләмә, аукционда мондый бирү очрактарынан тыш, төзелеш өчен жир кишәрлекләрен арендага бирү очрактарына да кагыла.

1.3. Бина, корылмаларның бер өлешен арендага тапшырганда, бина, корылма алган Жир һәм аларны карап тоту өчен кирәкле жир кишәрлекләре өчен аренда түләве алына. Жир өчен аренда түләве бина яки корылмадан файдаланган өчен аренда түләвенә кертелә.

1.4. Гамәлдәге законнарда билгеләнгән жир салымын түләү буенча ташламалар, жирле үзидарә вәкилләкле органнарының норматив актларында билгеләнгән өстәмә ташламалар юридик затларга һәм жир арендатор - гражданнырга кагыла.

1.5. Жир өчен аренда түләве буенча ташламалары булган арендатор тарафыннан субарендага бирелгән очракта, субарендатор гомуми нигезләрдә Жир өчен аренда түләве кертәргә тиеш.

Жир, жир участогы өчен аренда түләве буенча ташламалары булмаган арендатор тарафыннан ташламалары булган затка субарендага бирелгән очракта, арендатор гомуми нигезләрдә Жир өчен аренда түләве кертә.

1.6. Жир өчен аренда түләвен кертү вакытын билгеләү:

1.6.1. Авыл хужалыгы билгелэнешендәге жирләр өчен - ай саен, арендага жир кишәрлеге бирү айдан соң килүче Айның уннан да соңга калмыйча;

1.6.2. Торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык һәм яшелчәчелек, гараж төзелеше өчен бирелгән жирләр өчен - ай саен, жир кишәрлеген арендага бирүдән соң килгән Айның уннан да соңга калмыйча;

1.6.3. Юридик затларга һәм шәхси эшмәкәрләргә бирелгән торак пункт жирләре өчен-ай саен, жир кишәрлеген арендага бирү айдан соң килүче Айның уннан да соңга калмыйча.

1.7. Билгеләнгән вакытка түләүләр түләмәгән очракта, арендатор срогы чыккан һәр көн өчен узган чор өчен аренда түләүләре суммасыннан 0,1% күләмендә пеня түли.

1.8. Аренда түләве арендага алучылар тарафыннан жир кишәрлеген арендау килешүендә күрсәтелгән счеҗка кертелә.

1.9. Жир өчен аренда түләве аренда шартнамәсенә кул куйган көннән башлап, шул исәптән төзелеш чорына жир кишәрлегеннән файдалану төрен исәпкә алучы төзәтү коэффициентын кулланып исәпләнә. Төзәтмә коэффициентларының күләме әлегә Нигезләмәнең кушымтасы булган исемлектә күрсәтелгән.

2.Жир өчен аренда күләмен билгеләү

2.1. Жир кишәрлеге өчен еллык аренда түләве күләме түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$$A = K_{C_{3y}} \times P_c \times K_{ф1} \times K_y,$$

A - жир кишәрлеге өчен еллык аренда түләве сумнардә;

$K_{C_{3y}}$ - жир кишәрлегенә кадастр бәясе сумнардә;

P_c - жир салымы ставкасы күләме;

$K_{ф1}$ - әлегә Нигезләмәнең 1 нче кушымтасы нигезендә жир кишәрлегеннән файдалану төрен исәпкә ала торган жир салымы ставкасына карата төзәтү коэффициенты;

K_y – су саклау зонасын һәм яр буе саклау полосасын исәпкә алу коэффициенты әлегә Тәртипкә 2 нче кушымта нигезендә билгеләнә. Бары тик су саклау зонасы һәм (яки) яр буе саклау полосасы рәвешендә авыр йөкләнеш мәйданнары өчен генә кулланыла (Күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан яисә йөкләмәләренәң булуын раслаучы башка документтан Өземтә мәгълүматлары буенча);

2.2. «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрәндәге 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 2 пункты нигезендә жир кишәрлекләреннән даими (сроксыз) файдалану хокукын яңадан рәсмиләштергән очракта еллык аренда түләве күләме чикләрдә билгеләнә:

арендаланган жир кишәрлекләренең кадастр бәясенәң ике проценты;
авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән арендаланган жир
кишәрлекләренең кадастр бәясенәң өч ун проценты;
әйләнештән алынган яки чикләнгән жир кишәрлекләренең кадастр бәясенәң
1,5 проценты.

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тәмте авыл жирлеге милкендә булган ,сәүдә үткәрмичә генә тәкъдим ителгән жир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмен билгеләү тәртибе турында Нигезләмәгә 1 нче кушымта

Жир кишәрлегеннән файдалануның төрен исәпкә ала торган төзәтү коэффициентлары ИСЕМЛЕГЕ

Жир кишәрлегеннән файдалануның төре	Коэффициенты
Авыл хужалыгы житештерүе өчен	1,0
Торак, шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык һәм дача төзелеше өчен	1,0
Житештерү өлкәсе объектлары өчен	1,0
Электр станцияләрен, аларга хезмәт күрсәтүче корылмаларны һәм объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән объектлар өчен	1,0
Файдалы казылмалар эшләү, ясалма төзелгән эчке су юллары, причаллар, Пристань, автомобиль юллары, су юллары, труба үткәргечләр, кабель, радиорелей һәм һава элементә линияләре, электр тапшыру линияләре, конструктив элементлар һәм корылмалар, жир өсте һәм жир асты биналарын, корылмаларны, корылмаларны, корылмаларны, төзелеш, реконструкцияләү, үстерү өчен кирәк булган объектлар өчен, жир өсте һәм жир асты биналарын, корылмаларны, корылмаларны, корылмаларны, транспорт жайланмаларын, энергетика һәм элементәне саклау һәм үстерү өчен; жир өсте корылмаларын һәм иярченле элементә инфраструктурасын, космик эшчәнлек объектларын урнаштыру	1,0
Склад объектлары өчен	1,0
Административ биналар, бүлмәләр һәм офислар өчен	2,0
Күпләп сату объектлары өчен	4,0
Жәмәгать туклануы объектлары өчен	4,0
Ваклап сату объектлары (кибетләр, сәүдә майданы белән павильоннар, ваклап сату киосклары), базар объектлары, даруханәләр	10,0
Кунакханә өчен	5,0
Реклама объектлары (реклама щитлары һәм нигезләрдә урнашкан стендлар)	75,0
Гаражлар төзү өчен	1,0
Автомототранспортның ачык стоянкасы өчен	3,0
Автосервис объектлары һәм автозаправка станцияләре өчен	4,5
Чистарту корылмалары өчен	0,1
Спорт объектлары һәм корылмалары өчен	0,17
Рекреацион һәм дэвалау-сәламәтләндрү объектлары өчен	1,0

Эйлэнештэге су асты объектары	1,0
Скверлар, парктар билэгэн объектар	1,0
Башка объектар өчен	2,0

Татарстан Республикасы Кама Тамагы муниципаль районының Тәмте авыл жирлеге милкендә булган ,сәүдә үткәрмичә генә тәкъдим ителгән жир кишәрлекләре өчен аренда түләве күләмен билгеләү тәртибе турында Нигезләмәгә 2 нче кушымта

Су саклау зонасын һәм яр бие саклау полосасын исәпкә алу коэффициенты (Ку)

Жир кишәрлегенә чикләүләр	Ку
Су саклау зонасы	2,0
Яр бие саклау полосасы	3,0
Су саклау зонасы һәм яр бие саклау полосасы	3,0
Су саклау зонасы һәм (яки) яр бие саклау полосасы оешма өчен бирелә торган жир кишәрлекләре пляжлар һәм төзекләндерү объектлар төзү хокукыннан башка капиталь төзелеш	1,0