



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.10.2019 ел.

Менделеевск ш.

КАРАР

№ 61

Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына
мөлкәти ярдәм күрсәтү мәсьәләләре буенча
эшче төркем төзү турында

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Менделеевск муниципаль районы территориясендә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү максатларында

КАРАР ИТӘМ:

1. Менделеевск муниципаль районы территориясендә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү мәсьәләләре буенча (алга таба – эшче төркем), № 1 нче кушымта нигезендә, составта эшче төркем оештырырга.
2. 2 нче кушымта нигезендә эшче төркем турында нигезләмәне расларга.
3. Менделеевск муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы:
 - 5 эш көне дәвамында әлеге карарны Менделеевск муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрендә урнаштыруны тәмин итәргә;
 - эшче төркемнең эшчәнлегенә турындагы мәгълүматны Менделеевск муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрендә даими урнаштыруны тәмин итәргә.
4. Эшче төркем секретаре:
 - эшче төркемнең барлык әгъзаларына әлеге карарны жибәрүне оештырырга;
 - әлеге Карарны жирле үзидарә органнары игътибарына житкерергә.
5. Әлеге карарның үтәләшен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Район башлыгы

Чершинцев В.С.

Киңәшләнде:

Юридик бүлек башлыгы

Царева Е.С.

Менделеевск муниципаль районы Башлығының
2019 нчы елның 4 нче октябрнән
61 нче номерлы карарына
1 нче КУШЫМГА

**Менделеевск муниципаль районында кече һәм урта эшмәкәрлек
субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү мәсьәләләре буенча эшче төркем
составы**

Эшче төркем рәисе:

- *Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитеты эшчеләренә
Менделеевск муниципаль районы стратегик үсеш буенча урынбасары*

Эшче төркем рәисе урынбасары:

- *Менделеевск муниципаль районы Милек һәм эшчеләргә мөнәсәбәтләр палатасы
рәисе*

Эшче төркем сәркәтибе:

- *Менделеевск муниципаль районы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләр палатасы
Бүлгә Башлығы*

Эшче төркем әгъзалары:

*Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитетының икътисад, сәнәгать һәм
эшчеләргә ярдәм итү бүлгә башлығы;*

*Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитетының алгарышлы социаль-
икътисади үсеш территориясен үстерү бүлгә башлығы*

Менделеевск муниципаль районы Башлыгының
2019 нчы елның 4 нче октябрнән
61 нче номерлы карарына
2 нче КУШЫМТА

Менделеевск муниципаль районында
кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү мәсьәләләре
буенча эшче төркем турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Менделеевск муниципаль районы территориясендә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү мәсьәләләре буенча эшче төркемнең (алга таба – эшче төркем) эшчәнлек тәртибен билгели).

1.2. Эшче төркем киңәшмә консультатив органы булып тора.

1.3. Эшче төркемнең максаты булып тора:

– «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 209-ФЗ номерлы Закон) нигезләмәләрен гамәлгә ашыруның иң яхшы практикаларына нигезләнгән Менделеевск муниципаль районы территориясендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына (алга таба - КУЭ субъектлары) мөлкәти ярдәм чараларына тигез керүне тәмин итү максатларында мөлкәти ярдәм күрсәтүне оештыруга бердәм якин килүне тәмин итү;

– Менделеевск муниципаль районы территориясендә 209-ФЗ номерлы Законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган муниципаль мөлкәт исемлеген (алга таба - Исемлек) тулыландыру чыганаclarын ачыклау;

1.4. Эшче төркем үз эшчәнлегендә № 209-ФЗ Закон һәм башка федераль законнарға, Россия Федерациясе Президенты указларына, Россия Федерациясе Хөкүмәте карарларына, Татарстан Республикасы законнарына һәм башка норматив хокукый актларына, шулай ук әлеге Нигезләмәгә таяна.

1.5. Эшче төркем үз эшчәнлеген аның әгъзаларының тигез хокуклылыгы, карарлар кабул итүнең коллегиальлеге һәм хәбәрдарлык принципларында башкара.

2. Эш төркеменең бурычлары һәм функцияләре

2.1. Менделеевск муниципаль районы территориясендә КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтүне координацияләү.

2.2. КУЭ субъектларына мөлкәт ярдәме күрсәтү буенча Менделеевск муниципаль районы жирле үзидарә органнары тарафыннан гамәлгә ашырыла торган чараларның нәтижәлелеген бәяләү.

2.3. Менделеевск муниципаль районы территориясендә КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү буенча еллык һәм квартал планнарын эшләү.

2.4. Исемлекне тулыландыру чыганакларын ачыклау максаты белән муниципаль мөлкәт составына анализ ясау түбәндәгеләр нәтижеләре буенча алынган мәгълүмат нигезендә гамәлгә ашырыла:

2.4. Исемлекне тулыландыру чыганакларын ачыклау максатында муниципаль мөлкәт составын анализлау нәтижеләре буенча алынган мәгълүмат нигезендә башкарыла:

а) муниципаль мөлкәт реестрларыннан белешмәләр, күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан, архивларның белешмәләре, казна һәм мөлкәт объектлары турында муниципаль предприятие яки учреждениегә хужалык алып бару яисә оператив идарә хокукында беркетелгән башка документлар соратып алу, шул исәптән тиешенчә файдаланылмый яисә файдаланылмый торган, шулай ук муниципаль милек чикләнмәгән жир кишәрлекләреннән (торақ урыннар һәм предметлардан тыш), хужасыз һәм башка мөлкәттән файдалы файдалану срогы биш елдан ким тәшкил итә);

б) Менделеевск муниципаль районы территориясендә муниципаль күчемсез милек объектларын, шул исәптән жир кишәрлекләрен тикшерү;

в) муниципаль милекне арендага алу белән кызыксынган КУЭ субъектлары тәкъдимнәре.

2.5. Исемлекне тулыландыру турында жирле үзидарә органнарыннан, жәмәгатьчелек, КУЭ субъектлары вәкилләреннән кәргән тәкъдимнәренә карау.

2.6. Менделеевск муниципаль районы территориясендә КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү кысаларында тәкъдимнәр һәм тәкъдимнәр эшләү, шул исәптән түбәндәге мәсьәләләр буенча:

а) мөлкәт ярдәменә жәлеп ителә торган мөлкәт составын формалаштыру һәм тулыландыру, киңәйтү;

б) КУЭ субъектлары тарафыннан кирәк булмаган һәм Исемлеккә кертелгән объектларны башка мөлкәткә алмаштыру яисә алардан башка файдалану (мөлкәт составын анализлау нәтижеләре буенча, КУЭ субъектлары мөрәжәгатьләре саны, аренда шартнамәләрен төзү хокукына торглар йомгаклары буенча);

в) Менделеевск муниципаль районы территориясендә КУЭ субъектлары өчен мөлкәт арендага бирү буенча ташламалы шартлар, муниципаль преференцияләр билгеләү;

г) КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтүне норматив хокукый жайга салу, шул исәптән мондый ярдәм алу тәртибен гадиләштерү;

д) КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтүне гамәлгә ашыру өчен жаваплы эшчәнлек нәтижеләлеге күрсәткечләрен эшләү;

е) милек ярдәме турында КУЭ субъектларына мәгълүмат бирүне тәэмин итү;

ж) «Интернет " мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә муниципаль милекне исәпкә алу, аның турында белешмәләренә урнаштыру һәм актуальләштерү тәртибен камилләштерү»;

з) муниципаль милек белән идарә итү буенча расланган программаларга КУЭ субъектларына мөлкәт ярдәме күрсәтү механизмнарын камилләштерүгә юнәлдерелгән чараларны кертү.

2.7. Мәгълүмати һәм консультация ярдәме күрсәтү, шул исәптән КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү буенча укуыту чаралары аша да.

3. Эшче төркемнең хокуклары

Өлеге Нигезләмәнең 2 бүлегендә каралган бурычларны гамәлгә ашыру максатларында, эшче төркем хокуклары:

3.1. Үз утырышларында мәсьәләләргә эшче төркем компетенциясе нигезендә карарга, тиешле карарлар кабул итәргә.

3.2. Эшче төркем компетенциясенә кертелгән мәсьәләләр буенча жирле үзидарә башкарма органнарыннан, ижтимагый берләшмәләрдән, дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә Татарстан Республикасы буенча идарәсеннән мәгълүмат һәм материаллар соратып алырга.

3.3. Эшче төркем эшенә КУЭ субъектлары, фәнни, ижтимагый һәм башка оешмалар вәкилләрен, шулай ук башка белгечләргә жәлеп итәргә.

3.4. Тикшерү үткәрүгә вәкаләтле органнарда карата тикшерү уздырырга һәм (яки) өстәмә мәгълүмат бирергә тәкъдим ителгән күчмәсез милек объектлары исемлеген жибәрергә.

4. Эшче төркем эшчәнлегә тәртібе

4.1. Эшче төркем эшче төркем Рәисеннән, эшче төркем рәисе урынбасарыннан, эшче төркем секретаре һәм эшче төркем әгъзаларыннан тора.

4.2. Эшче төркем утырышларында чакырылган затлар, шул исәптән КУЭ субъектлары вәкилләре катнаша ала.

4.3. Эшче төркем утырышлары көндезгә яки читтән торып (шул исәптән видео-конференц-элементә аша), кирәк булган саен, кварталга кимендә 1 тапкыр уздырыла.

4.4. Эшче төркем утырышының көн тәртібе, утырышның көн тәртібе, утырышны үткәрү вакыты, урыны һәм эшче төркем утырышының көн тәртібе мәсьәләләре буенча материаллар күрсәтелгән, эшче төркем секретаре тарафыннан утырыш үткәрелгән көнгә кадәр 2 эш көненнән дә соңга калмыйча жибәрелә.

4.5. Эшче төркем утырышларын эшче төркем рәисе яисә аның кушуы буенча эшче төркем рәисе урынбасары үткәрә.

– 4.6. Эшче төркем рәисе:

– эшче төркем эшчәнлеген оештыра;

– эшче төркем утырышын үткәрү вакыты һәм урыны турында Карар кабул итә;

– эшче төркем утырышының көн тәртібен һәм аның эш тәртібен раслай;

– эшче төркем утырышларын алып бара;

– эшче төркем утырышында мәсьәләләргә карау тәртібен билгели;

– эшче төркем эшчәнлегә барышында барлыкка килә торган оператив мәсьәләләр буенча карар кабул итә;

– эшче төркем утырышлары протоколларын имзалый.

4.7. Эшче төркем сәркәтибе:

- эшче төркем утырышына эзерлек белән бәйлә оештыру чараларын гамәлгә ашыра;
- эшче төркем әгъзалары игътибарына эшче төркем утырышының көн тәртибен житкерә;
- эшче төркем әгъзаларына утырышлар үткәрү вакыты һәм урыны турында хәбәр итә;
- эшче төркем утырышлары беркетмәләрен рәсмиләштерә;
- эшче төркем эшен алып бара;
- эшче төркем утырышларына материаллар, шулай ук аның карарлары проектларын эзерләүне оештыра.

4.8. Эшче төркем әгъзалары:

- эшче төркем утырышының көн тәртибе буенча тәкъдимнәр кертә;
- эшче төркем утырышларында һәм аларда карала торган мәсьәләләр турында фикер алышуда катнашалар;
- эшче төркем карарларын эзерләүдә һәм кабул итүдә катнашалар;
- эшче төркем секретаренә эшче төркем утырышында каралырга тиешле мәсьәләләр буенча материаллар тәкъдим итәләр.

4.9. Эшче төркем утырышы, әгәр анда эшче төркем әгъзаларының гомуми саныннан кимендә өлеше катнашса, хокуклы дип санала.

4.10. Эшче төркем кворумы булмаганда, эшче төркемнең кабат утырышы чакырыла.

4.11. Эшче төркем әгъзалары аның утырышларында хокуксыз катнашалар. Эшче төркем әгъзасы булмаган очракта, утырышта каралучы мәсьәләләр буенча үз фикерен язма рәвештә тәкъдим итәргә хокуклы.

4.12. Эшче төркем әгъзалары эшче төркем утырышларында каралучы мәсьәләләр буенча аерым фикер белдерергә хокуклы, алар эшче төркем утырышы беркетмәсенә керә яисә беркетмәгә язма рәвештә теркәлә.

4.13. Тавыш биргәндә эшче төркемнең һәр әгъзасы бер тавышка ия. Эшче төркем карарлары эшче төркем әгъзаларының билгеләнгән срокта эшче төркемнең булмавы тарафыннан бирелгән язма фикерләргә исәпкә алып, утырышта катнашучы әгъзаларының күпчелек тавышы белән кабул ителә һәм эшче төркем утырышы беркетмәсе белән рәсмиләштерелә. Утырышта катнашучы эшче төркем әгъзалары аерым фикер булган очракта, ул беркетмәгә кушымта итеп бирелә һәм аның аерылгысыз өлеше булып тора. Тавыш биргәндә тавышларның тигез саны булганда, эшче төркем рәисе тавышы хәлиткеч булып тора.

4.14. Эшче төркем рәисе карары буенча утырыш читтән торып үткәрелергә мөмкин. Утырышны читтән торып үткәрү турында Карар кабул иткәндә, сораштыру юлы белән эшче төркем әгъзаларына мәжбүри рәвештә эшче төркем секретаре тарафыннан хәбәр ителә, шул ук вакытта читтән торып тавышка чыгарылган мәсьәләләр буенча утырыш үткәрү турында карарда читтән торып күрсәтелгән срокка кадәр дәлилләнгән позицияне тапшыралар.

4.15. Читтэн торып тавыш бирүне уздырганда карар тавыш бирүдә катнашучы әгъзаларның гомуми саныннан күпчелек тавыш белән кабул ителә. Шул ук вакытта читтэн торып тавыш бирүдә катнашучы әгъзалар саны эшче төркем әгъзаларының гомуми саныннан кимендә $2/3$ булырга тиеш. Тавышларның тигезлеге очрагында эшче төркем житәкчесенә, ул булмаганда – эшче төркем житәкчесе урынбасары тавышы хәлиткеч булып тора.

4.16. Эшче төркем карарлары жирле үзидарә органнары өчен тәкъдим итү характерына ия.

4.17. Эшче төркем утырышы беркетмәсе эшче төркем секретаре тарафыннан эшче төркем утырышын уздыру датасыннан алып 2 эш көне эчендә рәсмиләштерелә, эшче төркем рәисе тарафыннан имзалана.

4.18. Эшче төркем утырышы беркетмәсендә күрсәтелә:

- эшче төркем утырышын үткәру датасы, вакыты һәм урыны; протокола беркетмә номеры;
- эшче төркем утырышында карала торган мәсьәләләр турында фикер алышуда катнашкан эшче төркем әгъзалары исемлеге, шулай ук эшче төркем утырышына чакырылган затлар исемлеге;
- эшче төркем утырышында каралган һәр мәсьәлә буенча кабул ителгән карар;
- эшче төркем утырышында каралган һәр мәсьәлә буенча тавыш бирү йомгаклары

4.19. Эшче төркем утырышы беркетмәсенә эшче төркем каравына тәкъдим ителгән материаллар беркетелергә тиеш.

5. Йомгаклау нигезләмәләре

5.1. Эшче төркем район башлыгы карары белән раслана торган составта даими нигездә эшли.