ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ДӘҮЛӘТ ТӨЗЕЛЕШ КҮЗӘТЧЕЛЕГЕ ИНСПЕКЦИЯСЕ

БОЕРЫК | БОЕРЫК

19.09.2019 | Казан ш. | №105

Татарстан Республикасы Дәүләт төзелеш күзәтчелеге инспекциясенең 2019 елның 31 маендагы 62 номерлы боерыгы белән расланган Татарстан Республикасы Дәүләт төзелеш күзәтчелеге инспекциясе тарафыннан күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук үзләренә карата «Татарстан Республикасы муниципаль районнары һәм шәһәр округлары җирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2007 елның 27 декабрендәге 66-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының көче туктатылган Татарстан Республикасының аерым муниципаль берәмлекләрендә торак-төзелеш кооперативларының күпфатирлы йортлар төзелешенә бәйле эшчәнлегенә төбәк дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча административ регламентына үзгәрешләр кертү турында

Татарстан Республикасы Дәүләт төзелеш күзәтчелеге инспекциясенең норматив хокукый актларын федераль законнарга яраштыру максатларында

БОЕРЫК БИРӘМ:

1. Татарстан Республикасы Дәүләт төзелеш күзәтчелеге инспекциясенең 2019 елның 31 маендагы 62 номерлы боерыгы белән расланган Татарстан Республикасы Дәүләт төзелеш күзәтчелеге инспекциясе тарафыннан күпфатирлы йортларны һәм

(яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук үзләренә карата «Татарстан Республикасы муниципаль районнары һәм шәһәр округлары җирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2007 елның 27 декабрендәге 66-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының көче туктатылган Татарстан Республикасының аерым муниципаль берәмлекләрендә торак-төзелеш кооперативларының күпфатирлы йортлар төзелешенә бәйле эшчәнлегенә төбәк дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча административ регламентына кертелә торган, кушымтадагы үзгәрешләрне расларга.

2. Татарстан Республикасы Дәүләт төзелеш күзәтчелеге инспекциясенең хокук идарәсе юридик бүлегенә бу боерыкны дәүләт теркәвенә алу өчен Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына җибәрергә.

3. Татарстан Республикасы Дәүләт төзелеш күзәтчелеге инспекциясенең җыелма анализ бүлегенә әлеге боерыкны Татарстан Республикасы Дәүләт төзелеш күзәтчелеге инспекциясенең рәсми сайтында урнаштырырга.

4. Әлеге боерык үтәлешен контрольдә тоту буенча үземне җаваплы итеп билгелим.

Җитәкче вазыйфаларын башкаручы И.Ф.Сафиуллин

Татарстан Республикасы
Дәүләт төзелеш күзәтчелеге
инспекциясенең 2019 елның
«19» 09.2019 № 105 боерыгы
белән расланды

Татарстан Республикасы Дәүләт төзелеш күзәтчелеге инспекциясенең 2019 елның 31 маендагы 62 номерлы боерыгы белән расланган Татарстан Республикасы Дәүләт төзелеш күзәтчелеге инспекциясе тарафыннан күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук үзләренә карата «Татарстан Республикасы муниципаль районнары һәм шәһәр округлары җирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2007 елның 27 декабрендәге 66-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының көче туктатылган Татарстан Республикасының аерым муниципаль берәмлекләрендә торак-төзелеш кооперативларының күпфатирлы йортлар төзелешенә бәйле эшчәнлегенә төбәк дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча административ регламентына кертелә торган үзгәрешләр

1 бүлектә:

1.2 пунктның бишенче абзацында «, «Татарстан Республикасы йогынты актларының җыелма реестры» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасына» сүзләрен төшереп калдырырга;

1.3 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.3. Дәүләт контроле (күзәтчелеге) түбәндәгеләр нигезендә гамәлгә ашырыла:

Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексы (алга таба – РФ КоАП) (Россия Федерациясе законнары җыентыгы, 2002, № 1, 1 ст., кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

Россия Федерациясе Торак кодексы (алга таба – РФ ТК) (Россия Федерациясе законнары җыентыгы, 2005, № 1, 14 ст., кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

Россия Федерациясе Җир кодексы (алга таба – РФ Җир кодексы) (Россия Федерациясе законнары җыентыгы, 2005, № 44, 4147 ст., кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

«Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – 214-ФЗ номерлы Федераль закон) (Россия Федерациясе законнары җыентыгы, 2005, №1, 40 ст., кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

«Россия Федерациясе гражданнары мөрәҗәгатьләрен карау тәртибе турында» 2006 елның 2 маендагы 59-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – 59-ФЗ номерлы

Федераль закон)(Россия Федерациясе законнары җыентыгы, 2006, № 19, 2060 ст., кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

«Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм шәхси эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрендәге 294-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – 294-ФЗ номерлы Федераль закон) (Россия Федерациясе законнары җыентыгы, 2008, № 52, 6249 ст., кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

«Шәхси мәгълүматлар турында» 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль закон (Россия Федерациясе законнары җыентыгы, 2006, № 31, 3451 ст., кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

«Торак төзелешен үстерүгә ярдәм итү турында» 2008 елның 24 июлендәге 161-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – 161-ФЗ номерлы Федераль закон) (Россия Федерациясе законнары җыентыгы, 2008, № 30, 3617 ст., кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

«Россия Федерациясендә алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территорияләре турында» 2014 елның 29 декабрендәге 473-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – 473-ФЗ номерлы Федераль закон) (Россия Федерациясе законнары җыентыгы, 2015, № 1, 26 ст., кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

«Төзүче оешмалар бөлгенлеккә төшкәндә (банкрот булганда) гражданнар – өлешле төзелештә катнашучылар хокукларын яклау буенча гавами-хокук компаниясе турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон (Россия Федерациясе законнары җыентыгы, 2017 елның 31 июле, № 31 (1 өлеш), 4767 ст., кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Тикшерүләрнең бердәм реестрын формалаштыру һәм алып бару кагыйдәләре турында» 2015 елның 28 апрелендәге 415 номерлы карары (алга таба – РФ Хөкүмәтенең 415 номерлы карары) (Россия Федерациясе законнары җыентыгы, 2015, № 19, 2825 ст., кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Тикшерүләр оештырганда һәм үткәргәндә ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары, муниципаль контроль органнары тарафыннан документларга һәм (яисә) мәгълүматларга, шул исәптән электрон рәвештә, шушы документлар һәм (яисә) мәгълүматлар белән эш итүче бүтән дәүләт органнарына, җирле үзидарә органнарына яисә дәүләт органнарына яисә җирле үзидарә органнарына буйсынучы оешмаларга гарызнамәләр җибәрү һәм аларны түләүсез нигездә алу турында» 2016 елның 18 апрелендәге 323 номерлы карары (алга таба – РФ Хөкүмәтенең 323 номерлы карары) (Россия Федерациясе законнары җыентыгы, 2016 № 17, 2418 ст.);

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Зарури таләпләрне һәм муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне бозуның ярамаганлыгы турында кисәтүләр төзү һәм җибәрү, юридик зат, шәхси эшкуар тарафыннан мондый кисәтүләргә ризасызлыклар бирү һәм аларны карап тикшерү, мондый кисәтүне үтәү турында хәбәр итү кагыйдәләрен раслау турында» 2017 елның 10 февралендәге 166 номерлы карары (алга таба – РФ Хөкүмәтенең 166 номерлы карары) (Россия

Федерациясе законнары җыентыгы, 2017, № 8, 1239 ст., кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

«Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» федераль закон нигезендә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе нигезендә күпфатирлы йортлар төзү (булдыру) өчен гражданнарның һәм юридик затларның акчасын җәлеп итү хокукына ия булган төзүче оешманың шәхси акчасын исәпләү кагыйдәләрен раслау турында» 2018 елның 11 июнендәге 673 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары (алга таба – 2018 елның 11 июнендәге 673 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары) (Россия Федерациясе законнары җыентыгы, 2018, № 25, 3693 ст.);

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасы сайты адресын билгеләү турында» 2018 елның 25 сентябрендәге 1133 номерлы карары (Россия Федерациясе законнары җыентыгы, 2018, № 40, 6137 ст.);

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Төзүче оешма эшчәнлегенең финанс тотрыклылыгы нормативлары турында» 2018 елның 26 декабрендәге 1683 номерлы карары (Хокукый мәгълүматның рәсми интернет-порталы (www.pravo.gov.ru), 2018, 31 декабрь, басылып чыгу номеры: 0001201812280060, кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасы турында» 2019 елның 26 мартындагы 319 номерлы карары (алга таба – РФ Хөкүмәтенең 319 номерлы карары) (Хокукый мәгълүматның рәсми интернет-порталы (www.pravo.gov.ru), 2019, 28 март, басылып чыгу номеры: 0001201903280008, кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 19 апрелендәге 724-р номерлы боерыгы белән расланган Дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары, муниципаль контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан тикшерүләрне оештырганда һәм уздырганда ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында шул документлар һәм (яисә) мәгълүмат белән эш итүче бүтән дәүләт органнарыннан, җирле үзидарә органнарыннан яисә оешмалардан соратыла һәм алына торган документлар һәм (яисә) мәгълүматлар исемлеге (Россия Федерациясе законнары җыентыгы, 2016, № 18, 2647 ст., кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының «Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм шәхси эшкуарларның хокукларын яклау турында» Федераль закон нигезләмәләрен тормышка ашыру хакында» 2009 елның 30 апрелендәге 141 номерлы боерыгы (алга таба – Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 141 номерлы боерыгы) (Российская газета, 2009, 14 май, кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

«Проект декларациясе рәвешен раслау турында» 2016 елның 20 декабрендәге 996/пр номерлы Россия Федерациясе Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгы боерыгы (алга таба – 996/пр номерлы Россия Төзелеш министрлыгы боерыгы) (Хокукый мәгълүматның рәсми интернет-порталы

(http://pravo.gov.ru), 2016, 30 декабрь, басылып чыгу номеры: 0001201612300099, кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

РФ Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгының «Төзүче оешманың һәм проект декларациясенең «Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 1.1 һәм 2 өлешләрендә, 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәве турында бәяләмә формасын раслау турында» 2018 елның 11 октябрендәге 653/пр номерлы боерыгы (алга таба – Россия Төзелеш Министрлыгының 653/пр номерлы боерыгы) (Хокукый мәгълүматның рәсми интернет-порталы (www.pravo.gov.ru), 2018, 28 декабрь, басылып чыгу номеры: 0001201812280059);

Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгының «Төзүче оешмалар тарафыннан күпфатирлы йортлар һәм күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында, шул исәптән төзелеш проектларын һәм шартнамәләр буенча үз йөкләмәләрен, төзелеш проектының җыелма тупланма исемлеген гамәлгә ашыруның якынча графикларын үтәү турында хисаплылык формасын һәм контрольдә тотучы органга тапшыру тәртибен раслау турында» 2018 елның 12 октябрендәге 656/пр номерлы боерыгы (алга таба – Россия Төзелеш Министрлыгының 2018 елның 12 октябрендәге 656/пр номерлы боерыгы) (Хокукый мәгълүматның рәсми интернет-порталы) (www.pravo.gov.ru), 2019, 21 февраль, басылып чыгу номеры: 0001201902210040);

Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгының «Акчалардан максатчан файдалану йөкләмәләрен һәм нормативын тәэмин итү нормативын исәпләү тәртибен раслау турында» 2019 елның 15 маендагы 278/пр номерлы боерыгы Хокукый мәгълүматның рәсми интернет-порталы (www.pravo.gov.ru), 2019, 23 июль, басылып чыгу номеры: 0001201907230002);

«Татарстан Республикасы муниципаль районнары һәм шәһәр округлары җирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт тикшереп торуын һәм күзәтчелеген гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2007 елның 27 декабрендәге 66-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба – 66-ТРЗ номерлы ТР Законы) (Республика Татарстан, 2007, № 259, кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы Дәүләт төзелеш күзәтчелеге инспекциясе мәсьәләләре» 2007 елның 12 ноябрендәге 622 номерлы карары (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарлары һәм боерыклары һәм республика башкарма хакимият органнары норматив актлары җыентыгы, 2007, № 43, 1707 ст., кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Җирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән

объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук торак-төзелеш кооперативының торак-төзелеш кооперативы тарафыннан күпфатирлы йорт төзелешенә төзелеш өчен гражданнардан акча җәлеп итүче затлардан, торак-төзелеш кооперативыннан һәм мондый кооператив күпфатирлы йорт төзелешенә бәйле шартнамәләрне төзегән бүтән затлардан алына торган гражданнарның акчаларын җәлеп итүгә бәйле эшчәнлегенә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле белешмәләр, мәгълүматлар һәм (яки) документлар исемлекләре турында» 2013 елның 11 октябрендәге 750 номерлы карары («Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарлары һәм боерыклары һәм республика башкарма хакимият органнары норматив актлары җыентыгы» журналы, 2013, № 77, 2609 ст., кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып);

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук торак-төзелеш кооперативларының Татарстан Республикасы территориясендә күпфатирлы йортлар төзүгә бәйле эшчәнлегенә төбәк дәүләт контролен (күзәтчелеген) оештыру һәм гамәлгә ашыру тәртибен раслау турында» 2018 елның 31 октябрендәге 974 номерлы карары (Россия Федерациясе законнары җыентыгы, 2018, № 89, 2905 ст., кертелгән үзгәрешләрен исәпкә алып)»;

1.11 пунктның 5 пунктчасын үз көчен югалткан дип танырга;

3 бүлекнең 1 таблицасында:

1 пунктта:

1.3 пунктчада 2 нче графаны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.3. Проект декларациясенә төзүче оешма тарафыннан үзгәрешләр кертү:

1) төзүче оешма проект декларациясенә төзүче оешма һәм төзелеш проекты турындагы белешмәләргә, шулай ук проект документациясенә үзгәрешләр кертелү фактларына кагыла торган үзгәрешләрне тиешле белешмәләр үзгәргән көннән башлап өч эш көне эчендә кертергә бурычлы, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 19 статьясының 4^1 өлешендә каралган очраклардан тыш;

2) хисаплылык тапшыра торган айдан соң килүче айның 10 нчы көненнән соңга калмыйча, төзүче оешма проект декларациясенә 214-ФЗ номерлы Федераль законның 21 статьясындагы 1 өлешенең 11^2 пунктында каралган белешмәләргә кагылышлы үзгәрешләрне кертергә тиеш;

3) төзүче оешма квартал саен агымдагы елның финанс нәтиҗәсе, соңгы хисап датасына кредитор һәм дебитор бурычының күләмнәре турында үзгәрешләрне проект декларациясенә кертергә тиеш;

4) 214-ФЗ номерлы Федераль законның 19 статьясындагы 4 һәм 5 өлешләрендә күрсәтелгән үзгәрешләре белән проект декларациясе үзгәрешләр кертелгәннән соң биш эш көне эчендә төзүче оешма тарафыннан торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында урнаштырылырга һәм торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында төзүче оешманың шәхси кабинеты аша, кертелгән үзгәрешләре белән проект декларациясенең электрон формасын тутыру юлы белән, көчәйтелгән квалификацияле электрон имзаны кулланып, Инспекциягә юлланырга тиеш»;

1.6 пунктчаның 2 нче графасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.6. Төзүче оешма, торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында урнаштыру юлы белән, 214-ФЗ номерлы Федераль законда каралган мәгълүматтан ирекле файдалану мөмкинлеген тәэмин итәргә (мәгълүмат ачарга) бурычлы. Күрсәтелгән системада (наш.дом.рф) урнаштырылганнан соң, мәгълүмат ачылган булып санала. Өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итүче төзүче оешма түбәндәге мәгълүматларны ачарга тиеш:

1) 214-ФЗ номерлы Федераль законның 20 статьясының 1 өлешендәге 4 пунктында күрсәтелгән капиталь төзелеш объектларын эксплуатациягә кертүгә рөхсәт;

2) 214-ФЗ номерлы Федераль законның 21 статьясының 2 өлешендәге 1 пунктында күрсәтелгән документлар;

3) проект декларациясе;

4) төзүче оешманың һәм проект декларациясенең 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясының 2 өлешендә, 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә җавап бирүе турында Инспекция бәяләмәсе;

5) өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе проекты яисә күпфатирлы йортны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итү буенча төзүче оешма тарафыннан кулланыла торган, 214-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләренә җавап бирә торган шундый шартнамәләрнең проектлары;

6) 214-ФЗ номерлы Федераль законның 15^4 һәм 15^5 статьялары таләпләре нигезендә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итү шартлары, мондый акча эскроу счетларында урнаштырылган очракта;

7) 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясының 5 өлешендә күрсәтелгән документлар;

8) өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итеп, төзүче оешма тарафыннан төзелә (булдырыла) торган күпфатирлы йортның һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектының агымдагы төзелеш (булдырылу) торышын чагылдыручы фотолары;

9) җир кишәрлегенең шәһәр төзү планы;

10) җир кишәрлегенең шәһәр төзү планында күрсәтелгән мәгълүматларга ярашлы рәвештә эшләнгән, капиталь төзелеш объекты урнашкан урынны, аңа машина белән килү һәм үтү юлларын, гавами сервитутларның гамәлдәге зоналары чикләрен, археологик мирас объектларын билгеләп, җир кишәрлеге оештыруның планлаштырылган схемасы;

11) төзүче оешманың шәхси акча күләмен исәпләү һәм финанс тотрыклылыгы нормативлары турындагы мәгълүматны үз эченә алган документ;

12) «Бөлгенлеккә (банкротлыкка) төшү турында» 2002 елның 26 октябрендәге 127-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә банкротлык турындагы эштә кулланыла торган процедураларның берсен кертү турында белешмәләр;

13) капиталь төзелеш объектын төзи, үзгәртеп кора башлау турында шәһәр төзү эшчәнлеге турындагы законнар нигезендә җибәрелгән хәбәр;

14) төзүче оешманың исәп-хисап счетын ачу турында яки ябу турында белешмәләр, мондый счетның номерын, вәкаләтле банк исемен һәм аның идентификаторларын (салым түләүченең идентификация номеры, төп дәүләт теркәвенә алу номеры) күрсәтеп;

15) 214-ФЗ номерлы Федераль законда каралган бүтән мәгълүмат»;

1.7 пунктчаның 2 нче графасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.7. Әлеге таблицаның 1.6 пунктындагы 2, 6, 8-10, 13 пунктчаларында күрсәтелгән мәгълүмат төзүче оешма тарафыннан өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итеп төзелә (булдырыла) торган һәр күпфатирлы йортка һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектына карата ачыла»;

1.8 пунктчаның 2 нче графасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.8. 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3^1 статьясындагы 2 өлешенең 1, 2, 6, 9-11 пунктларында күрсәтелгән мәгълүмат торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында күпфатирлы йортны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең башка объектын өлешле төзүдә катнашу шартнамәсен дәүләт теркәвенә алуга җибәргәнче урнаштырылырга тиеш.

214-ФЗ номерлы Федераль законның 3^1 статьясындагы 2 өлешенең 12, 13, 14 пунктларында күрсәтелгән мәгълүмат торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында тиешле вакыйга булган көннән соң өч эш көненнән дә соңга калмыйча урнаштырылырга тиеш.

214-ФЗ номерлы Федераль законның 3^1 статьясының 2 өлешендәге 8 пунктында күрсәтелгән фотолар торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында ай саен урнаштырылырга тиеш. 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3^1 статьясындагы 2 өлешенең 11 пунктында күрсәтелгән белешмәләр төзүче тарафыннан әлеге системада, арадаш бухгалтерлык (финанс) хисапларын урнаштыру белән бер үк вакытта, квартал саен урнаштырылырга тиеш.

214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә ачылырга тиешле белешмәләргә һәм документларга кертелгән үзгәрешләр мондый үзгәрешләр кертелгән көннән башлап өч эш көне эчендә торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында (наш.дом.рф) урнаштырылырга тиеш»;

1.8 пунктчаның 3 нче графасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«214-ФЗ номерлы Федераль законның 3^1 статьясындагы 3, 3.1, 3.2, 4 өлешләре»;

2 пунктта:

2.4 пунктчаның 2 нче графасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2.4. Төзүче оешманың исәп-хисап счеты буенча 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә акча күчерү һәм исәптән чыгару операцияләре гамәлгә ашырылырга мөмкин. Төзүче оешманың исәп-хисап счетыннан акча бары тик түбәндәге максатларда гына файдаланыла ала:

1) бер күпфатирлы йортны яисә берничә күпфатирлы йортны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең составларына өлешле төзелеш объектлары кергән бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен, проект документациясе нигезендә, күрсәтелгән күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү

(булдыру) төзелеш өчен бер яки төзелешкә берничә рөхсәт чикләрендә гамәлгә ашырылу шарты белән;

2) 214-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясының 1 өлешендәге 1 пунктында күрсәтелгән күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) гамәлгә ашырыла торган җир кишәрлекләрен мөлкәткә сатып алу яки арендага алу максатларында түләүләр, мондый җир кишәрлекләре өчен аренда түләвен түләү, шулай ук рөхсәтле файдалану төрен үзгәрткән өчен түләү кертү, мондый җир кишәрлекләрендә урнашкан биналарны, корылмаларны, төзелмәләрне төзүгә һәм үзгәртеп коруга «Россия Федерациясе Җир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы Федераль законның 2 статьясының 3 пункты нигезендә билгеләнгән тыюны алган өчен түләү;

3) әлеге пунктның 1 пунктчасында күрсәтелгән күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен проект документациясен әзерләү һәм инженерлык эзләнүләрен башкару, шулай ук проект документациясенә һәм инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләренә, дәүләт экология экспертизасын уздыру, әгәр мондый экспертизаларны мәҗбүри уздыру турындагы таләп федераль законнарда билгеләнгән булса;

4) хокук иясе булып төзүче оешма торган җир кишәрлеге чикләрендә әлеге пунктның 1 пунктчасында күрсәтелгән күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын инженер-техник тәэмин челтәрләренә тоташтыру өчен кирәкле әлеге инженер-техник тәэминат челтәрләрен төзү, үзгәртеп кору, әгәр ул тиешле проект документациясендә каралган булса;

5) әлеге пунктның 1 пунктчасында күрсәтелгән күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын инженер-техник тәэминат челтәрләренә тоташтырган (технологик ялгаган) өчен түләү кертү;

6) шәһәр төзү эшчәнлеге турында законнар нигезендә стандарт торак төзү максатларында территорияне үзләштерү турында төзелгән шартнамә һәм аны үтәүгә бәйле түләүләр, әгәр мондый шартнамә буенча стандарт торак төзелеше өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итеп гамәлгә ашырылса;

7) шәһәр төзү эшчәнлеге турында законнар нигезендә йортлар салынган территорияне үстерү турында төзелгән шартнамә буенча түләүләр, әгәр әлеге пунктның 1 пунктчасында күрсәтелгән күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) төзүче оешмага әлеге шартнамә нигезендә тапшырылган һәм 214-ФЗ номерлы Федераль законның 18[1] статьясы таләпләрен исәпкә алып, йортлар салынган мондый территория чикләрендә торучы җир кишәрлекләрендә гамәлгә ашырылса. Шул ук вакытта әлеге шартнамә буенча гамәлгә ашырыла торган төзелеш проекты буенча гамәлгә ашырылырга тиешле түләүләрнең күләме төзүче оешма тарафыннан мөстәкыйль рәвештә, әлеге шартнамә буенча түләнергә тиешле акчаның исәпләнгән суммар күләменнән чыгып, һәр төзелеш проектының планлаштырылган бәясенә пропорциональ билгеләнә һәм 214-ФЗ номерлы Федераль законның 21 статьясының 1 өлешендәге 10[1] пункты нигезендә проект декларациясендә күрсәтелә;

8) Россия Федерациясенең шәһәр төзү эшчәнлеге турындагы законнары нигезендә, шул исәптән стандарт торак төзелеше максатларында, территорияне

комплекслы үзләштерү турында төзелгән шартнамә, хокук ияләренең инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә, җирле үзидарә органнары инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү шартнамәсе буенча түләүләр, әгәр әлеге пунктның 1 пунктчасында күрсәтелгән күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) әлеге шартнамәләр нигезендә, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 18[1] статьясы таләпләрен исәпкә алып гамәлгә ашырылса. Шул ук вакытта әлеге шартнамә буенча гамәлгә ашырыла торган төзелеш проекты буенча гамәлгә ашырылырга тиешле түләүләрнең күләме төзүче оешма тарафыннан мөстәкыйль рәвештә, әлеге шартнамәләр буенча түләнергә тиешле акчаның исәпләнгән суммар күләменнән чыгып, һәр төзелеш проектының планлаштырылган бәясенә пропорциональ билгеләнә һәм 214-ФЗ номерлы Федераль законның 21 статьясының 1 өлешендәге 10[1] пункты нигезендә проект декларациясендә күрсәтелә;

9) территорияне планлаштыру буенча документация әзерләү, мондый территория чикләрендә инженер-техник инфраструктура объектларын, балалар өчен мәктәпкәчә тәрбия учреждениеләрен, гомуми белем бирү мәктәпләрен, поликлиникалар урнаштыру өчен билгеләнгән социаль инфраструктура объектларын һәм, транспорт инфраструктурасы объектларын дәүләт мөлкәтенә яки муниципаль мөлкәткә түләүсез нигездә тапшыру очрагында, транспорт инфраструктурасы объектларын (юллар, тротуарлар, велосипед юллары) төзү һәм үзгәртеп кору, әгәр әлеге пунктның 1 пунктчасында күрсәтелгән күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) әлеге пунктның 6-8 пунктчаларында күрсәтелмәгән бүтән очракларда 214-ФЗ номерлы Федераль законның 18[1] статьясы таләпләрен исәпкә алып гамәлгә ашырылса;

10) кредит шартнамәсендә, шул исәптән кредит бирүгә бәйле, бүтән түләүләргә каралган максатчан кредитлар буенча процентларны түләү һәм әҗәт суммасын каплау һәм (яки) әлеге пунктның 1 пунктчасында күрсәтелгән күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзүгә (булдыруга, шулай ук әлеге пунктның 7-9 пунктчаларында күрсәтелгән очракларда, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 18[1] статьясы таләпләрен исәпкә алып, күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзүгә (булдыруга) максатчан займнар (максатчан займ шартнамәсе шартларын бозган өчен неустойкадан (штрафлардан, пенялардан) тыш) буенча процентларны түләү һәм әҗәтнең төп суммасын каплау;

11) өлешле төзелештә катнашу шартнамәләрен дәүләт теркәвенә алу белән бәйле түләүләр;

12) вакытлыча ирекле акчаны төзүче оешманың исәп-хисап счеты ачылган вәкаләтле банкта ачтырылган банк счетындагы депозитка урнаштыру, әлеге акчаның һәм мондый депозит буенча исәпләнгән процентларның күрсәтелгән акча урнаштырылган төзүче оешманың исәп-хисап счетына кире кайтарылырга тиеш булу шарты белән;

13) төзүче оешманың исәп-хисап счетында булган акча белән операцияләр башкарган өчен вәкаләтле банк хезмәтләрен түләү;

13[1]) 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясының 2^{3-1} өлеше нигезендә башка вәкаләтле банкта ачылган счетка акча чараларын күчерү;

14) Россия Федерациясе законнарында билгеләнә торган тәртиптә һәм шартларда Россия Федерациясенең тиешле бюджет дәрәҗәсенә һәм (яки) бюджетныкы булмаган дәүләт фондларына түләнә торган салымнарны, җыемнарны һәм мәҗбүри бүтән кертемнәрне, шул исәптән Россия Федерациясенең тиешле бюджет дәрәҗәсенә һәм (яки) бюджетныкы булмаган дәүләт фондларына түләнә торган салымнарны, җыемнарны һәм мәҗбүри бүтән кертемнәрне түләү йөкләмәсен үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән өчен штрафларны, пеняларны һәм бүтән санкцияләрне, шулай ук административ штрафларны һәм җинаять законнарында билгеләнгән штрафларны түләү;

15) компенсация фондына мәҗбүри түләүләрне (кертемнәрне) түләү;

16) өлешле төзелештә катнашу шартнамәсен таркаткан очракта, өлешле төзелештә катнашучыга шартнамә бәясе хисабына аның тарафыннан түләнгән акчаларны, шулай ук күрсәтелгән акча чараларыннан файдаланган өчен әлеге сумма процентларын кайтарып бирү;

17) тиешле салымнарны, иминият кертемнәрен Россия Федерациясе Пенсия фондына, Россия Федерациясенең Социаль иминиятләштерү фондына, Мәҗбүри медицина иминиятләштерү буенча федераль фондка берьюлы түләү шарты белән, хезмәткә түләү, әгәр мондый салымнарны һәм кертемнәрне түләү федераль законнарда каралган булса;

18) төзүче оешманың бер кулдагы башкарма органы функцияләрен гамәлгә ашыручы коммерция оешмасы хезмәтләре өчен түләү;

19) хезмәткәрләргә Россия Федерациясе Хезмәт кодексында каралган гарантияләрне һәм компенсацияләрне бирүгә бәйле акчалата түләүләр;

19[1]) төзелеше өчен өлешле төзелештә катнашучылар акчасы җәлеп ителгән күпфатирлы йортта һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектында мондый күчемсез мөлкәт объектларын эксплуатациягә кертүгә рөхсәт алынган көннән башлап, әгәр күрсәтелгән биналарга милекчелек хокукы теркәлмәгән булса, торак һәм (яки) торак булмаган биналарны, машина урыннарын карап тотуга бәйле чыгымнарны түләү, шул исәптән коммуналь хезмәтләр өчен түләү;

19[2]) төзелеше өчен өлешле төзүдә катнашучыларның акчалары җәлеп ителгән күпфатирлы йортның һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең башка объектының дәүләт кадастр исәбен гамәлгә ашыруга бәйле чыгымнарны түләү;

20) башка чыгымнарны, шул исәптән рекламага, коммуналь хезмәтләргә, элемтә хезмәтләренә булган чыгымнарны, төзүче оешманың идарә органнарын һәм хезмәткәрләрен урнаштыруны, шулай ук аларның эш урыннарын һәм оргтехниканы да кертеп, төзүче оешма эшчәнлеген тәэмин итү максатларында торак булмаган бина арендасына бәйле сарыфларны түләү»;

2.14 пунктының 2 нче графасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2.14. Төзүче 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә күпфатирлы йортларны һәм (яисә) блоклап төзелә торган өч һәм аннан күбрәк блоклы торак йортларны өлешле төзү өчен гражданнарның һәм юридик затларның акчасын җәлеп итәргә хокуклы, 214-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тәртиптә, «Бөлгенлеккә (банкротлыкка) төшү турында» 2002 елның 26 октябрендәге 127-ФЗ номерлы Федераль законның 201[1] статьясының 1 пунктындагы 3[1] пунктчасында

билгеләмә бирелгән торак урынны, торак булмаган урынны һәм машина урынын тапшыруны күздә тотучы өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе дәүләт теркәвенә алынганчыга кадәр күрсәтелгән акчаларны (кертемнәрне) күчерү һәм күрсәтелгән акчаны инвестицияләү хисабына сатып алынган мөлкәт хисабыннан формалаштырылучы компенсация фондына акча (кертемнәр) түләү буенча бурычларын үтәве шарт булып тора»;

4 бүлекнең 2 нче таблицасында:

3 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3. Төзүче оешманың үзкөйләнешле оешмада әгъза булып торуын яисә үзкөйләнешле оешмада әгъза булып тору зарурлыгы булмавын раслаучы документлар»;

6 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«6. Әгәр мондый экспертиза үткәрү федераль законнар белән билгеләнгән булса, проект документларына экспертиза һәм (яки) инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләренә экспертиза бәяләмәсе, шулай ук дәүләт экология экспертизасы нәтиҗәләре (мондый экспертиза үткәрү кирәк булганда)»;

9 пунктны түбәндәге редакциясендә бәян итәргә:

«9. Объектны төзү (булдыру) өчен физик һәм (яки) юридик затларның акчаларын җәлеп итү өчен нигез булган һәм алар нигезендә гражданнарның һәм юридик затларның Объекттагы бинага милекчелек хокукы барлыкка килә торган өлешле төзелештә катнашу шартнамәләре һәм (яки) башка шартнамәләр, шулай ук таләпләр хокукларын икенче затка бирү турындагы шартнамәләр (цессия шартнамәләре) буенча төзүче оешманың йөкләмәләрне үтәвен раслый торган документлар (өлешле төзелеш объектын башка берәүгә тапшыру турында тапшыру акты яки башка төрле документ)»

13 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«13. Объектны төзү (булдыру) өчен физик һәм (яки) юридик затларның акчаларын җәлеп итү өчен нигез булган һәм алар нигезендә гражданнарның һәм юридик затларның Объекттагы бинага милекчелек хокукы барлыкка килә торган өлешле төзелештә катнашу шартнамәләре һәм (яки) башка шартнамәләр, шулай ук таләпләр хокукларын икенче затка бирү турындагы шартнамәләр (цессия шартнамәләре), үзгәрешләр, өстәмәләр, таркату турында килешүләр»;

17 пунктны көчен югалткан дип танырга;

19 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«19. Өлешле төзүдә катнашучыларны (физик затларның фамилиясе, исеме, ата исеме, юридик затларның атамалары), шулай ук Объектны төзегәннән (булдырганнан) соң өлешле төзелештә катнашучыларга тапшырылачак фатирларның, торак булмаган биналарның, парковка урыннарының санын һәм номерларын күрсәтеп, төзелә торган (булдырыла торган) Объектларның реестрлары (өлешле төзелештә катнашу шартнамәсен имзалау датасын һәм номерын; өлешле төзелештә катнашу шартнамәсен теркәү датасын һәм номерын; үзенә карата өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе төзелгән бина параметрларын; өлешле төзелештә катнашу шартнамәсенең бәясен; өлешле төзелештә катнашу шартнамәсен түләү өчен килгән акча суммаларын күрсәтеп. Реестрда ахыргы юл булырга тиеш, реестр

атамасында акча чараларын җәлеп итә торган төзүче оешманың исеме, Объектның исеме (төзелешкә бирелгән рөхсәткә ярашлы рәвештә) һәм реестр төзелгән дата күрсәтелергә тиеш»;

20 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«20. Объектны төзү (булдыру) өчен физик һәм (яки) юридик затларның акчалары җәлеп ителүгә нигез булган һәм алар нигезендә гражданнарда һәм юридик затларда Объекттагы урынга милекчелек хокукы барлыкка килә торган өлешле төзүдә катнашу шартнамәләре һәм (яисә) башка төрле шартнамәләрнең реестрлары, түбәндәгеләрне күрсәтеп:

юридик затның атамасын, урнашу урынын, салым түләүченең идентификация номерын;

физик затның фамилиясен, исемен, атасының исемен һәм теркәү адресын;

өлешле төзүдә катнашу шартнамәсен һәм (яки) башка шартнамәне имзалау, дәүләт теркәвенә алу, таркату даталарын;

өлешле төзүдә катнашу шартнамәсенең һәм (яки) башка шартнамәнең һәркайсының суммаларын;

өлешле төзүдә катнашу шартнамәсе буенча һәм (яки) башка шартнамә буенча акча керү датасын.

Өлешле төзүдә катнашу шартнамәләренең һәм (яки) башка шартнамәләрнең берничә төре булган очракта, реестр шартнамәнең һәр төренә аерым төзелергә тиеш»;

28 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«28. Бухгалтерлык исәбе документлары турында мәгълүмат, Россия Төзелеш министрлыгының 2018 елның 12 октябрендәге 656/пр номерлы боерыгы нигезендә, төзүче оешма тарафыннан өлешле төзелештә катнашучылар акчасын файдалану турында графа тутыруга нигез булган бухгалтерлык исәбе һәм бухгалтерлык хисаплылыгы белешмәләре;

«Тикшерү уздырганда юридик зат, шәхси эшкуар тарафыннан тапшырыла торган документлар» графасына түбәндәгеләрне өстәргә:

түбәндәге эчтәлекле 38 пункт:

«38. Инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыруның техник шартлары һәм инженер-техник тәэмин итү шартнамәләре»;

түбәндәге эчтәлекле 39 пункт:

«39. Үтәлеше өчен төзүче оешма тарафыннан төзелеш проекты гамәлгә ашырыла торган шартнамәләр (төзеп тутырылган территорияне үстерү турында шартнамә; эконом класслы торак төзү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә; эконом класслы торак төзү максатларында территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә; хокук ияләренең инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә; җирле үзидарә органнары инициативасы буенча территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә), шул исәптән шәһәр төзү эшчәнлеге турында Россия Федерациясе законнарында каралган шартнамәләр (шундый шартнамәне төзегән очракта)»;

түбәндәге эчтәлекле 40 пункт:

«40. Төзелеш проектын гамәлгә ашыру графигы, ул аны тормышка ашыру этаплары һәм вакытын, шул исәптән Объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт алу срогы турында мәгълүматны үз эченә ала»;

5 бүлектә:

5.27 пунктта дүртенче абзацны көчен югалткан дип танырга;

5.43 пунктта дүртенче абзацны көчен югалткан дип танырга;

5.66 пунктта дүртенче абзацны көчен югалткан дип танырга;

5.69-5.72 пунктларны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5.69. Әлеге административ гамәлне үтәү өчен җаваплы булган вазыйфаи затлары булып Бүлекнең һәм Инспекциянең документлар белән тәэмин итү һәм контроль бүлегенең җаваплы вазыйфаи затлары тора.

5.70. Хисаплылык түбәндәге рәвештә дә җибәрелә ала:

- Инспекциягә шәхсән мөрәҗәгать иткәндә (яисә вәкаләтле вәкил аша) кәгазь документ рәвешендә;

- теркәлгәннәр исемлеге һәм кулга тапшыру турында белдерү белән почта адресы буенча җибәргәндә кәгазь документ рәвешендә;

- төзүче оешманың шәхси кабинеты аша торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасыннан җибәргәндә электрон документ рәвешендә.

Кәгазь документ рәвешендә бирелә торган хисаплылык (аңа кушымталарны да кертеп) тегелгән һәм номерланган булырга тиеш.

Инспекциягә шәхсән мөрәҗәгать иткәндә хисаплылык тапшырылган очракта, төзүче оешманың Инспекциягә хисаплылык тапшыруга вәкаләтен таныклый торган ышанычнамә теркәлә. Хисаплылык шәхсән мөрәҗәгать итү барышында алынганда Инспекциянең вазыйфаи заты тарафыннан ике нөсхәдә кабул итү акты төзелә, анда аның тарафыннан алынган документларның исемлеге, аның тарафыннан хисаплылыкны алу датасы, төзүче оешманың вәкиле турында һәм хисаплылык составында аның хисаплылыкны тапшыруга вәкаләтен таныклый торган документның булуы турында белешмәләр, шулай ук хисаплылыкны кабул иткән һәм кабул итү актын төзегән Инспекция хезмәткәренең вазыйфа аталышы, фамилиясе, исеме һәм ата исеме (соңгысы – булган очракта) күрсәтелгән була. Кабул итү акты Инспекциягә шәхсән мөрәҗәгать иткән көнне кулга тапшырыла. Бер нөсхәсе төзүче оешма вәкиленә тапшырыла, икенче нөсхәсе бүлеккә тапшырыла.

Хисаплылыкны төзүче оешманың торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасындагы шәхси кабинеты аша электрон документ рәвешендә тапшырган очракта, хисаплылык һәм аның кушымталары төзүче оешманың бер кулдагы башкарма органы вазыйфаларын гамәлгә ашыручы затының көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзалана.

5.71. Хисаплылык хисап кварталы тәмамланганнан соң 30 календарь көненнән соңга калмыйча һәм IV квартал тәмамланганнан соң 90 көннән соңга калмыйча тапшырыла. Шул ук вакытта төзүче оешма тарафыннан хисаплылыкны тапшыру датасы булып почта аша җибәрелү датасы, хисаплылыкны кабул итү актында күрсәтелгән дата яисә төзүче оешманың торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасындагы шәхси кабинетында хисаплылыкны урнаштыру датасы тора.

Хисаплылык, әгәр шушы квартал эчендә өлешле төзелештә катнашу буенча төзүче белән өлешле төзелештә катнашучылар арасында төзелгән бер генә булса да шартнамә гамәлдә булса яки әгәр дә төзүче оешманың шартнамә буенча үтәлмәгән йөкләмәләре булса, квартал өчен тапшырыла.

Төзүче оешма тарафыннан күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзүдә катнашучыларның акчалары җәлеп ителгәндә, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 15^4 статьясында каралган үзенчәлекләрне исәпкә алып, мондый акчаларны эскроу счетларында урнаштыру юлы белән Инспекциягә хисаплылык тапшырылмый.

5.72. Инспекциянең документлар белән тәэмин итү һәм контроль бүлегенең вазыйфаи затлары:

хисаплылыкны кабул итә;

хисаплылыкны Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының электрон документлар әйләнеше буенча бердәм ведомствоара системасында теркәүгә ала;

хисаплылыкны Инспекция башлыгына карау өчен җибәрә.

Үтәү вакыты: хисаплылык кергән көнне.»;

5.83 пунктта:

8 пунктчада «проект документларына» сүзләреннән соң «һәм инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләренә» сүзләрен өстәргә;

8^1 – 8^3 пунктчалар өстәргә:

«8^1. Проект документларына һәм инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләренә экспертиза бәяләмәләрен 2018 елның 1 июленә кадәр алган төзүче оешмалар торак төзелеше системасында проект документациясен һәм инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләрен (инженерлык эзләнүләрен башкару турындагы хисаплылык документациясе формасында) текстлы һәм график өлешләр составында, шулай ук аларның кушымталарын (текстлы, график һәм башка төрле формаларда) (алга таба – документация) әлеге Регламентның 8.2-8.3 пунктчаларына ярашлы рәвештә үзләренең шәхси кабинетларыннан файдаланып урнаштыралар.

8^2. Документация торак төзелеше системасында pdf форматындагы электрон файллар рәвешендә урнаштырыла, шул ук вакытта документларның график өлеше шулай ук документларны әзерләгәндә кулланылган башлангыч форматтагы электрон файл рәвешендә урнаштырыла. Әгәр документлар тулы күләмдә яисә аның нинди дә булса өлешендә төзүче тарафыннан кәгазьдә документлар рәвешендә әзерләнгән яки сатып алынган булса, мондый документлар торак төзелеше системасында сканерланган документлар рәвешендә электрон рәвештә урнаштырыла.

Документлар составына керә торган сканерланган, әлеге Кагыйдәләр нигезендә торак төзелеше системасында төзелеш оешмасы тарафыннан урнаштырыла торган документларның электрон образлары, шулай ук аларны әзерләгәндә төзүче оешмалар тарафыннан кулланыла торган программа тәэминаты РФ Хөкүмәтенең 319 номерлы карары белән расланган торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасын технологик, программа, лингвистик, хокукый һәм оештыру чаралары белән тәэмин итү таләпләренә карата 3 нче пунктка ярашлы рәвештә

оператор тарафыннан әзерләнә һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә торак төзелеше системасы сайтында урнаштырыла торган документларда билгеләнә торган таләпләргә җавап бирергә тиеш.

8³. Документлар төзүче оешма тарафыннан торак төзелеше системасында тулы күләмендә, төзүче оешмага уңай бәяләмә бирү өчен проект документларына һәм инженерлык эзләнүләре нәтиҗәләренә экспертиза предметы булып торган рәвешендә урнаштырыла.

Документлар, шәһәр төзү эшчәнлеге турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән таләпләргә ярашлы рәвештә, аның бүлекләрен урнаштыру эзлеклелеген, шулай ук андагы бүлекләрнең һәркайсының аерым өлешләренең (элементларының) урнашу эзлеклелеген исәпкә алып урнаштырылырга тиеш.»;

13 пунктчаның икенче абзацында «5 эш көне» сүзләрен «30 эш көне» сүзләренә алмаштырырга.

23 пунктчаны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«23) Җир кишәрлегенең шәһәр төзү планында күрсәтелгән мәгълүматларга ярашлы рәвештә эшләнгән, капиталь төзелеш объекты урнашкан урынны, аңа машина белән килү һәм үтү юлларын, гавами сервитутларның гамәлдәге зоналары чикләрен, археологик мирас объектларын билгеләп, җир кишәрлеге оештыруның план схемасы;»;

түбәндәге эчтәлекле 24 пунктча өстәргә:

«24) 214-ФЗ номерлы Федераль законда каралган башка мәгълүмат.»;

5.84 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5.84. 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3¹ статьясының 2 өлешендәге 2, 6, 8-10, 13 пунктларында күрсәтелгән мәгълүмат төзүче оешма тарафыннан өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итеп төзелә (булдырыла) торган һәр күпфатирлы йортка һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектына карата ачыла.

Өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итеп төзелә (булдырыла) торган һәр күпфатирлы йортка һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектына карата торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында төзүче оешма тарафыннан мәгълүмат ачу тәртибенә карата таләпләр Хөкүмәтнең 319 номерлы карары белән билгеләнгән.»;

5.85 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5.85. 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3¹ статьясындагы 2 өлешенең 1, 2, 6, 9-11 пунктларында күрсәтелгән мәгълүмат торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында күпфатирлы йортны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең башка объектын өлешле төзүдә катнашу шартнамәсен дәүләт теркәвенә алуга җибәргәнче урнаштырылырга тиеш.

214-ФЗ номерлы Федераль законның 3¹ статьясындагы 2 өлешенең 12, 13, 14 пунктларында күрсәтелгән мәгълүмат торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында тиешле вакыйга булган көннән соң өч эш көненнән дә соңга калмыйча урнаштырылырга тиеш.

214-ФЗ номерлы Федераль законның 3¹ статьясының 2 өлешендәге 8 пунктында күрсәтелгән фотолар торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында ай саен

урнаштырылырга тиеш. 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3^1 статьясындагы 2 өлешенең 11 пунктында күрсәтелгән белешмәләр төзүче тарафыннан әлеге системада, арадаш бухгалтерлык (финанс) хисапларын урнаштыру белән бер үк вакытта, квартал саен урнаштырылырга тиеш.

214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә ачылырга тиешле белешмәләргә һәм документларга кертелгән үзгәрешләр мондый үзгәрешләр кертелгән көннән башлап өч эш көне эчендә торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында урнаштырылырга тиеш.»;

4 нче кушымтаның блок-схемасында «, Татарстан Республикасы йогынты актларының җыелма реестры» сүзләрен төшереп калдырырга;

7 нче кушымтаны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Регламентка 7 нче кушымта

Төзүче оешма тарафыннан мәгълүматларны ачуга һәм урнаштыруга карата таләпләр үтәлешен тикшерү
АКТы

20___ елның «____»_____________ № ______

Төзүче оешма: ___________________________________
(төзүче оешманың аталышы)

№ п/п	214-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләре нигезендә төзүче оешма тарафыннан мәгълүматларны ачу һәм урнаштыру	214-ФЗ номерлы Федераль закон пункты	Тикшерү нәтиҗәсе
1.	214-ФЗ номерлы Федераль законның 20 статьясының 1 өлешендәге 4 пунктында күрсәтелгән капиталь төзелеш объектларын эксплуатациягә кертүгә рөхсәтләр	3^1 статьяның 2 өлешендәге 1 пункты	
2.	Төзелешкә рөхсәт (һәр объект буенча)	3^1 статьяның 2 өлешенең 2 пункты; (21 ст. 2 өлешенең 1 пункты)	
3.	Төзүченең җир кишәрлегенә хокукын раслаучы документлар (һәр объект буенча)	23^3 статьяның 4 өлеше	
4.	Проект декларациясе	3^1 статьяның 2 өлешендәге 3 пункты	
5.	Төзүченең һәм проект декларациясенең ярашлылыгы турында бәяләмә	3^1 статьяның 2 өлешендәге 4 пункты	
6.	Өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе проекты яисә төзүче тарафыннан күпфатирлы йортны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү өчен өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итү өчен кулланыла торган мондый шартнамәләрнең проектлары (һәр объект буенча)	3^1 статьяның 2 өлешендәге 5 пункты	

7.	214-ФЗ номерлы Федераль законның 12.1 статьясының 2 өлеше нигезендә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча вазыйфалар үтәлешен тәэмин итүнең төзүче тарафыннан сайланган ысуллары яисә 214-ФЗ номерлы Федераль законның 15^4 һәм 15^5 статьяларындагы таләпләр нигезендә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итү шартлары турында мәгълүмат (исәп-хисап счеты, (комп. фондына/эскроу акча күчерү турында документ (түләү йөкләмәсе))	3^1 статьяның 2 өлешендәге 6 пункты	
8.	214-ФЗ номерлы Федераль законның 12^1 статьясының 3 өлешендә каралган очракта 214-ФЗ номерлы Федераль законның 15^3 статьясы нигезендә төзүче белән төзелгән җаваплылык алу шартнамәсе (устав капиталы күләме Федераль закон таләпләренә җавап бирмәгән очракта)	3 статьясының 2 өлешендәге 7 пункты	
9	Агымдагы елның беренче кварталы, ярты еллыгы һәм тугыз ае буенча кварталлык нигезендә төзүче оешманың арадаш бухгалтер (финанс) хисаплылыгы турында мәгълүматлар	3^1 статьяның 7 пункты, 2 өлеше; 3 статьяның 5 өлеше	
10	Төзүче оешма тарафыннан эшкуарлык эшчәнлеген башкаруның соңгы елы өчен төзүче оешманың еллык бухгалтерия (финанс) хисаплылыгы турында белешмәләр		
11.	Төзүче оешма тарафыннан эшкуарлык эшчәнлегенең гамәлгә ашырылуы турында соңгы ел өчен аудитор бәяләмәсе	3^1 статьяның 2 өлешендәге 2 пункты	
12.	Төзелә торган объектларның төзелеш торышын чагылдыручы фоторәсемнәре (һәр ай саен)	3 статьяның 2 өлешендәге 8 пункты	
13	Җир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планы	2 өлешнең 9 пункты 3^1 статья	
14	Җир кишәрлегенең шәһәр төзү планында күрсәтелгән мәгълүматларга ярашлы рәвештә эшләнгән, капиталь төзелеш объекты урнашкан урынны, аңа машина белән килү һәм үтү юлларын, гавами сервитутларның гамәлдәге зоналары чикләрен, археологик мирас объектларын билгеләп, җир кишәрлеге оештыруның план схемасы	3^1 статьяның 2 өлешендәге 10 пункты	
15	Төзүче оешманың шәхси акчалары күләмен исәпләү һәм финанс тотрыклылыгы нормативлары турындагы мәгълүматны үз эченә алган документ	3^1 статьяның 2 өлешендәге 11 пункты	
16	«Бөлгенлеккә (банкротлыкка) төшү турында» 2002 елның 26 октябрендәге 127-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә банкротлык турындагы эштә кулланыла торган	3^1 статьяның 2 өлешендәге 12 пункты	

	процедураларның берсен кертү турында белешмәләр		
17	Капиталь төзелеш объектын төзи, үзгәртеп кора башлау турында шәһәр төзү эшчәнлеге турындагы законнар нигезендә җибәрелгән хәбәр	3^1 статьяның 2 өлешендәге 13 пункты	
18	Төзүче оешманың исәп-хисап счетын ачу турында яки ябу турында белешмәләр, мондый счетның номерын, вәкаләтле банк исемен һәм аның идентификаторларын (салым түләүченең идентификация номеры, төп дәүләт теркәвенә алу номеры) күрсәтеп	3^1 статьяның 2 өлешендәге 14 пункты	
19	Законнарда каралган башка мәгълүмат	РФ Хөкүмәтенең 319 номерлы карары	
20	Торак төзелешенең бердәм мәгълүмат системасында төзүче оешманың һәм проект декларациясенең ярашлылыгы турында урнаштыру датасы	3^1 статьяның 3 өлеше	
21	214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән документларга үзгәрешләр урнаштыру датасы	3^1 статьяның 4 өлеше	

Нәтиҗәләр: ____
____

Вазыйфа ____________ /Ф. И. А./

Вазыйфа ____________ /Ф. И. А./».