

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
НУРЛАТ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ СОВЕТЫ**



**КАРАР**

**10 октябрь 2019 ел**

**№ 241**

**Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының муниципаль  
милкен хосусыйлаштыру турында**

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының муниципаль милкен хосусыйлаштыру процедурасын тәртипкә салу максатларында, «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы федераль законнар, Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Советы **КАРАР ЧЫГАРДЫ:**

1. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының муниципаль милкен хосусыйлаштыру турында Нигезләмәне расларга (1нче кушымта).

2. Түбәндәгә карарларны үз көчен югалткан дип танырга:

- Нурлат муниципаль районы Советының 2011 елның 20 маендагы 70 номерлы «Муниципаль милекне сату буенча конкурс үткәрү турындагы нигезләмәне раслау хакында» карары;

- 2015 елның 16 июнендәгә 370 номерлы «Муниципаль милекне сату буенча конкурс үткәрү турындагы нигезләмәгә өстәмәләр керту хакында» карары.

2. Әлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында урнаштырырга, шулай ук Нурлат муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә беренче урынбасарына йөкләргә.

Татарстан Республикасы  
Нурлат муниципаль районы  
Советы рәисе

А.С. Әхмәтшин

## **Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының муниципаль милкен хосусыйлаштыру турында Нигезләмә**

### **I. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының муниципаль милкен хосусыйлаштыру турында әлеге нигезләмә (алга таба - – Нигезләмә) Россия Федерациясе Конституциясе, Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль законнар, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законнар һәм Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Уставы нигезендә муниципаль милекне хосусыйлаштыру мәсьәләләрен жайга салучы башка норматив хокукый актлар нигезендә эшләнде.

1.2. Әлеге нигезләмә Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының муниципаль милкен хосусыйлаштырганда (алга таба – муниципаль милек) барлыкка килә торган һәм муниципаль милек белән идарә итү буенча алар белән бәйле мөнәсәбәтләрне жайга сала.

Әлеге Нигезләмә белән жайга салынмаган муниципаль милекне хосусыйлаштыру мөнәсәбәтләренә карата «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль закон нормалары кулланыла.

1.3. Әлеге Нигезләмәнең гамәлдә булуы «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 2 пункттында күрсәтелгән мөлкәт белән бәйле барлыкка килә торган мөнәсәбәтләргә кагылмый.

1.4. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру дигәндә, Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы муниципаль милкендәгә мөлкәтне физик һәм (яки) юридик затларга түләү хисабына бирү дип аңлашыла.

1.5. Муниципаль милекне сатып алучылар булып түбәндәгеләрдән тыш теләсә кайсы физик һәм юридик затлар булырга мөмкин:

дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләр, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләр;

«Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль законның 25 статьясында каралган очрактан тыш, устав капиталында Россия Федерациясе, Россия Федерациясе субъектлары һәм муниципаль берәмлекләр өлеше 25 проценттан артып киткән юридик затлар;

салым салуның ташламалы салым режимын һәм (яки) финанс операцияләре (офшор зоналар) үткәргәндә мәгълүмат ачу һәм тапшыруны күздә тотмый торган льготалы салым режимын бирүчеләр (алга таба-офшор компанияләр) теркәлү урыны булып дәүләт яисә территория булган, Россия Федерациясе Финанс министрлыгы тарафыннан расланган дәүләтләр һәм территорияләр исемлегенә кертелгән юридик затлар;

офшор компаниясе керә торган офшор компаниясе яки бер төркем затлар тарафыннан контрольдә тотылуы юридик затлар.

«Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә әлеге Нигезләмәдә «затлар төркеме» һәм «контроль» төшенчәләре «Көндәшлекне яклау турында» 2006 елның 26 июлдәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 9 һәм 11 статьяларында күрсәтелгән мәгънәләрдә кулланыла.

Әлеге пунктта билгеләнгән чикләүләр үзирекле төзелмәләр булмаган һәм дәүләт яки муниципаль милеккә караган жир кишәрлекләрендә урнашкан күчемсез милек объектлары милекчеләренә әлеге жир кишәрлекләрен милекчеләр тарафыннан сатып алганда кагылмый.

1.6. Федераль законнарда билгеләнгән конституциячел корылыш, эхлак, сәламәтлек, башка затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклау, дәүләтнең оборона сәләтен һәм куркынычсызлыгын тәмин итү максатларында физик һәм юридик затларның аерым категорияләренең граждан мөнәсәбәтләрендә катнашуны чикләүләр муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштырганда мәжбүри.

1.7. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы жирле үзидарә органы – «Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ (алга таба – вәкаләтле орган) тарафыннан башкарыла.

## **II. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның төп максатлары, бурычлары һәм принциплары**

2.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның төп максатлары, бурычлары һәм принциплары:

- муниципаль милек белән нәтижәле идарә итү нигезендә район бюджеты керемнәрен арттыру;

- икътисадый үсешне тәмин итү, жир һәм башка күчемсез милек базарын үстерү, предприятиеләрнең рентабельле һәм тотрыклы эшчәнлеген тәмин итү максатларында милек структурасын оптимальләштерү;

- муниципаль милек объектларының максималь санын гражданнар әйләнешенә кертү;

- хосусыйлаштыру объектларына инвестицияләр жәлеп итү.

2.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру түбәндәге бурычларны хәл итүне тәмин итә:

- яңа яңартыла торган түләүләр чыганаclarын булдыру һәм булган мөлкәтне нәтижәле файдалану юлы белән район бюджетына өстәмә табыш алу;

- рентабельсез предприятиеләргә ярдәм итүгә бюджет чыгымнарын киметү;

- сатылган тузган корылмалар урынында заманча объектлар төзү хисабына Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының архитектур йөзен яхшырту;

- инвесторларны һәм яңа милекчеләрне жәлеп итү хисабына күчемсез милек объектларын реконструкцияләү.

2.3. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы жирле үзидарә органнары эшчәнлеген ачыклығын һәм муниципаль милекне сатып алуучыларның тигезлеген тануга нигезләнә.

2.4. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру муниципаль милек белән идарә итүнең нәтижәлеген күтәрү, шулай ук Татарстан Республикасының Нурлат муниципаль районында район бюджетына салым керемнәре алуға, өстәмә эш урыннары булдыруга юнәлдерелгән социаль-икътисади сәясәт алып бару элементы булып тора.

### **III. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны планлаштыру**

3.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны планлаштыру муниципаль милекне хосусыйлаштыруның фаразланган планын (программасын) эшләү һәм раслау юлы белән тормышка ашырыла (алга таба-бер елдан өч елга кадәр фаразланган план (программа)).

3.2. Агымдагы елның 25 ноябренә кадәр, муниципаль мөлкәт объектларына финанс-икътисади анализ нигезендә, план чорына прогноз планын (программасын) эшләү вәкаләтле орган тарафыннан башкарыла.

3.3. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру турындагы тәкъдимнәр вәкаләтле органга агымдагы елның 1 ноябренә кадәр Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының тармак (функциональ) органнары, Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районындагы жирле үзидарә органнары, муниципаль унитар предприятиеләр, акцияләре муниципаль милектә булган акционерлык жәмгыятьләре житәкчеләре тарафыннан кертелә.

Вәкаләтле орган керткән тәкъдимнәргә карый, фараз планы (программа) проектың төзи һәм аны Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Советына карауга кертә.

3.4. Фараз планында (программа) муниципаль милектәге муниципаль унитар предприятиеләр, акционерлык жәмгыятьләре акцияләре һәм тиешле елда хосусыйлаштыруга планлаштырылган башка муниципаль мөлкәт исемлеге күрсәтелә. Фараз планында (программада) хосусыйлаштыруга планлаштырылган муниципаль мөлкәт характеристикасы күрсәтелә, хосусыйлаштыру вакытын һәм башка шартларны хосусыйлаштыру планлаштырыла.

3.5. Фараз планы (программа) Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Советы тарафыннан Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Советы Регламентында билгеләнгән тәртиптә карала һәм раслана.

#### **IV. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турында карарлар кабул итү**

4.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарны эзерләү вәкаләтле орган тарафыннан гамәлгә ашырыла һәм мөлкәт атамасын һәм мөлкәтне хосусыйлаштыру, мөлкәтнең башлангыч бәясен, түләүне кичектереп торы вакытын (аны биргән очракта), мөлкәтне хосусыйлаштыру өчен кирәкле башка мәгълүматларны шәхсиләштерергә мөмкинлек бирүче башка төрле мәгълүматларны билгеләүне күздә тотта.

4.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе күрсәтмәсе рәвешендә вәкаләтле орган тарафыннан алдан фаразланган план (программа) нигезендә кабул ителә.

4.3. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарда түбәндәге белешмәләр булырга тиеш:

мөлкәт атамасы һәм аны индивидуальләштерергә мөмкинлек бирә торган башка төрле мәгълүматлар (мөлкәт характеристикасы);

милекне хосусыйлаштыру ысулы;

мөлкәтнең башлангыч бәясе;

түләүне кичектереп торы вакыты (аны биргән очракта);

мөлкәтне хосусыйлаштыру өчен кирәкле башка мәгълүматлар.

4.4. Муниципаль унитар предприятиенә милек комплексын хосусыйлаштырган очракта, муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар белән шулай ук раслана:

«Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясы нигезендә билгеләнгән унитар предприятиенә милек комплексын хосусыйлаштырырга тиешле составы;

унитар предприятиенә мөлкәт комплексы составында хосусыйлаштырылырга тиеш булмаган объектлар исемлегә (шул исәптән аерым хокуклар).

#### **V. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру ысуллары**

5.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 13 статьясында каралган ысуллар белән башкарыла. Шул ук вакытта 5.2-5.5 пункттында каралган муниципаль милекне хосусыйлаштыру бары тик электрон формада гына башкарыла.

5.2. Вәкаләтле орган муниципаль милекне сату функцияләрен мөстәкыйль рәвештә гамәлгә ашыра, шулай ук «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 ел, №178-ФЗ Федераль законның 6 статьясындагы 1 пункттың 8.1 пунктчасында күрсәтелгән юридик затларга билгеләнгән тәртиптә Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы милкендә булган хосусыйлаштырыла торган мөлкәтне сатуны оештырырга һәм (яки) мондый мөлкәтне сатучы функцияләрен гамәлгә ашыруны йөкли.

Муниципаль милекне сату буенча аукционнар һәм конкурслар сатуларны оештыру һәм үткәрү буенча даими эшләүче комиссия катнашында үткәрелә, аның нигезләмәсе һәм составы вәкаләтле орган тарафыннан раслана.

5.3. Муниципаль милекне конкурста сату «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль законда һәм «Дәүләт яисә муниципаль милекне сату буенча конкурс үткәрү турындагы нигезләмәне раслау турында» 2002 елның 12 августындагы 584 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары белән билгеләнгән тәртиптә вәкаләтле орган тарафыннан гамәлгә ашырыла.

5.4. Аукционда муниципаль милекне сату «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль законда һәм «Аукционда дәүләт яки муниципаль мөлкәтне сатуны оештыру турындагы нигезләмәне һәм махсуслаштырылган аукционда акционер жәмгыятьләр акцияләрен сатуны оештыру турындагы нигезләмәне раслау хакында» 2002 елның 12 августындагы 585 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары белән билгеләнгән тәртиптә вәкаләтле орган тарафыннан башкарыла.

5.5. Муниципаль милекне бәя игълан ителмичә генә халык алдында тәкъдим итү юлы белән вәкаләтле орган тарафыннан «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль законда һәм «Дәүләт яисә муниципаль мөлкәтне сатуны оештыру турындагы нигезләмәләрен халык алдында тәкъдим итеп һәм бәяне игълан итмичә генә раслау турында» 2002 елның 22 июлдәгә 549 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары белән билгеләнгән тәртиптә сатыла.

Муниципаль милекне бәяне игълан итмичә сатканда муниципаль мөлкәтне сатуга йомгак ясау һәм сатып алучы белән муниципаль мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзү вәкаләтле орган тарафыннан билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

5.6. «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәгә 178-ФЗ номерлы Федераль законның 29 статьясы нигезендә Россия Федерациясе халыкларының мэдәни мирас объектлары (тарих һәм мэдәният һәйкәлләре) хосусыйлаштырылырга тиеш.

## **VI. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны оештыру һәм үткәрүгә чыгымнар күләме һәм төрләре**

6.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны оештыру һәм үткәрү чыгымнары жирле бюджет акчалары исәбеннән башкарыла.

6.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны оештыруга һәм үткәрүгә акча тоту түбәндәгә чыгымнар төрләре буенча башкарыла:

- мөлкәтне сатуга эзерләү, шул исәптән күчемсез милек объектларын кадастр һәм техник исәпкә алу, жир кишәрлекләре кадастр паспортларын һәм килешүләрен эзерләү белән бәйлә чыгымнар да;

- мөлкәтне бәяләү, аның базар бәясен билгеләү һәм башлангыч бәя билгеләү өчен;

- муниципаль милекне сатуны оештыру, шул максат белән, сатуларны оештыручы функцияләрен башкаручы махсуслашкан оешмаларны жәлеп итүне дә кертеп;

- муниципаль милекне сатып алуучылар тарафыннан үз йөкләмәләрен үтәүне исәпкә алу һәм тикшереп тору эшчәнлеген гамәлгә ашыру;

- судларда муниципаль районның мөлкәт һәм башка хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклау;

- реклама, шулай ук массакуләм мәгълүмат чараларында муниципаль милекне хосусыйлаштыру буенча алыш-бирешләр сату һәм нәтижәләре турында мәгълүмат урнаштыру.

## **VII. Муниципаль милек өчен түләү тәртибе**

7.1. Муниципаль мөлкәтне сатып алуучылар сатып ала торган түләү муниципаль мөлкәтне сату-алу шартнамәсе шартлары нигезендә сатып алу-сату килешүендә күрсәтелгән күләмдә һәм срокларда, ләкин Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән сроклардан да соңга калмыйча башкарыла.

7.2. Сатып алуучы тарафыннан сатып алына торган муниципаль мөлкәт өчен түләү бер үк вакытта яисә кичектереп түләнә. Вакыты бер елдан да артыкка кичектереп булмый.

7.3. Кичектереп түләү бирү турындагы карар «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 24 статьясы (бәяне игълан итмичә сату ысулы) нигезендә муниципаль милекне хосусыйлаштырган очракта кабул ителергә мөмкин.

7.4. Муниципаль милекне сатып алуучылар тарафыннан сатып алына торган түләү кичектереп түләү «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрдәге 178-ФЗ номерлы Федераль законның 35 статьясында каралган тәртиптә башкарыла.

Түләү кичектереп түләү шарты белән бирелә торган акча суммасына «Россия Федерациясе Үзәк банкының «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтында сату турында игъланнар урнаштыру датасына гамәлдә булган рефинанслау ставкасының өчтән беренә туры килгән ставкадан чыгып, процентларын исәпләү башкарыла.

Исәпләнгән процентлар Россия Федерациясе Бюджет кодексы белән билгеләнгән тәртиптә күчерелә.

Сатып алуучы сатып алынган муниципаль милекне вакытыннан алда түләргә хокуклы.

7.5. Сатып алуучының килешү буенча түләүдән баш тартуы яки баш тартуы очрагында, түләү срогы чыккан көннән алып 20 эш көне үткәннән соң, вәкаләтле орган, Россия Федерациясе Граждан кодексының 29 бүлегендә, килешүне өзү өчен чаралар күрә.

Сатып алуучылар тарафыннан, сатып алынган муниципаль милекне вакытында түләмәгән өчен, килешү шартларына туры китереп, Россия Федерациясе Үзәк банкы рефинанславының өч йөз процент ставкасының бер өлеше күләмендә пенялар түләнә.

7.6. Муниципаль мөлкәтне халык алдында тәкъдим ярдәмендә сату-алу шартнамәсен билгеләнгән срокка төзүдән сатудан жиңүче кире какканда яки баш тартканда, ул күрсәтелгән Шартнамәне төзү хокукын югалта һәм задаток аңа кире кайтарылмый.

### **VIII. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруны мәгълүмати тәмин итү**

8.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру прогноз планы (программасы), муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарлар, күрсәтелгән мөлкәтне сату турында мәгълүмат һәм аны сату нәтижәләре турындагы мәгълүматлар, муниципаль милекне хосусыйлаштыру нәтижәләре турындагы хисаплар «Интернет» челтәрендәге Россия Федерациясенең рәсми сайтында Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән сатуларны үткөрү турында мәгълүмат урнаштыру өчен урнаштырылырга тиеш (алга таба - «Интернет» челтәрендәге рәсми сайт). Муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында бу пунктта күрсәтелгән мәгълүмат өстәмә рәвештә «Интернет» челтәрендәге Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының рәсми сайтында (алга таба – район сайты) урнаштырыла. Муниципаль милекне сату һәм сату нәтижәләре турында мәгълүмат «Дружба» («Дуслык», «Туслах») газетасында да урнаштырыла.

8.2. Муниципаль милекне сату турында мәгълүмат хәбәрләндә, шулай ук «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтта, «Дружба» («Дуслык», «Туслах») район газетасында, «дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрәндәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән муниципаль милекне хосусыйлаштыру нәтижәләре турындагы мәгълүматта мәжбүри күрсәтмәгә туры килә.

8.3. Муниципаль милекне сату турында мәгълүмати хәбәр «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтта, «Дәүләт һәм муниципаль милекне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрәндәге 178-ФЗ номерлы Федераль законда башкасы каралмаган булса, күрсәтелгән мөлкәтне сату гамәлгә ашырылган көнгә кадәр утыз көннән дә ким булмаган вакыт эчендә урнаштырылырга тиеш.

8.4. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карар «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтта әлеге карар кабул ителгән көннән соң ун көн эчендә урнаштырылган.

8.5. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру нәтижәләре турындагы мәгълүмат «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтта күрсәтелгән килешүләр төзелгән көннән соң ун көн эчендә урнаштырылырга тиеш.