



ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

К А Р А Р

2019 елның «08» октябре

№ 1454

«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының «2014-2021 елларга «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасы турында 2014 елның 16 сентябрэндәге 349 номерлы карарына өстәмәләр һәм үзгәрешләр кертү турында («Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының 2015 елның 31 декабрэндәге 1472 номерлы, 2017 елның 19 гыйнварындагы 42 номерлы, 2018 елның 17 маендагы 625 номерлы, 2019 елның 26 февралендәге 212 номерлы, 2019 елның 27 июнендәге 830 номерлы, 2019 елның 28 июнендәге 872 номерлы карарлары белән кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып)

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «2014-2021 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәэмин итү» дәүләт программасын раслау турында» 2014 елның 30 апрельдәге 289 нчы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2019 елның 9 августындагы 670 нче карары нигезендә, «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының «2014-2021 елларга «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасы турында 2014 елның 16 сентябрэндәге 349 номерлы карарына өстәмәләр һәм үзгәрешләр кертү турында («Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының 2015 елның 31 декабрэндәге 1472 номерлы, 2017 елның 19 гыйнварындагы 42 номерлы, 2018 елның 17 маендагы 625 номерлы, 2019 елның 26 февралендәге 212 номерлы, 2019 елның

27 июнендәге 830 номерлы, 2019 елның 28 июнендәге 872 номерлы карарлары белән кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып) карарына (алга таба – Программа) түбәндәге үзгәрешләр кертергә:

Карарның исемендә 1 пунктта «2014-2021 елларга» сүзләрен «2014-2022 елларга» сүзләренә алыштырырга;

Программаның атамасындагы «2014-2021 елларга сүзләрен» «2014-2022 елларга» сүзләренә алыштырырга;

Программада:

«Программаның атамасы»нда « 2014-2021 елларга» сүзләрен «2014-2022 елларга» сүзләренә алыштырырга;

«Программаны тормышка ашыруның вакыты һәм этаплары» юлын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

Программаны тормышка ашыруның вакыты һәм этаплары	2014 – 2022 еллар. I этап: 2014 – 2015 еллар; II этап: 2016 – 2022 еллар
---	--

Программаның барлык текстында «2014-2021 еллар» сүзләрен «2014-2022 еллар» сүзләренә алыштырырга;

Программаның 1 бүлегендәге 11нче абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

« Программаны тормышка ашыру вакыты – 2014 – 2022 еллар:

I этап: 2014 – 2015 еллар;

II этап: 2016 – 2022 еллар»;

«2014-2022 елларга “Лениногорск муниципаль районы” муниципаль берәмлегендә яшә гаиләләрне торак белән тәэмин итү” Программасын һәм аның барлык кушымталарын тәкъдим ителгән яңа редакциядә баян итәргә.

2. Әлеге карарны рәсми публикатор - "Лениногорские вести" газетасында бастырып чыгарырга һәм “Лениногорск муниципаль районы” муниципаль берәмлегенә рәсми интернет-сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары В. В. Друкка йөкләргә.

Житәкче

Н.Р. Залаков

Кушымта

“Лениногорск муниципаль районы”  
муниөипаль берәмлеге Башкарма  
комитеты карарына

2019 елның «8» октябре №1454

## Программа

«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә яшъ гаиллэләрне  
торак белән тээмин итү 2014-2022 елларга»

### Программа паспорты

Программаның  
исеме

«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль  
берәмлегендә яшъ гаиллэләрне торак белән тээмин итү 2014-  
2022 елларга» (Алга таба – программа)

Программаны  
эшкэртү өчен  
нигезлэмэ

Россия Федерациясе Хөкүмэтенэң 2017 елның 30  
декабрэндәге 1710 номерлы карары белән расланган  
«Россия Федерациясе гражданнырын һэркем өчен мөмкин  
булган һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмэтлэр белән  
тээмин итү» Россия Федерациясе дәүлэт программасы;

Россия Федерациясе Хөкүмэтенэң «2015-2020 елларга  
«Торак» федераль максатчан программасы турында» 2010  
елның 17 декабрэндәге 1050 номерлы карары;

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының “2014-  
2020 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы  
торак һәм торак - коммуналь хужалык хезмэтлэре күрсэтү  
белән тээмин итү» дәүлэт программасын раслау турында”  
2014 ел, 30 апрель, 289 нчы карары;

"2014-2015 елларда Татарстан Республикасында Россия  
гражданнырына – һэркем алырлык һәм уңайлы торак  
«өстенлекле илкүлэм проектын гамэлгэ ашыру турында»  
2014 елның 16 июлендәге 503 номерлы Татарстан

Республикасы Министрлар Кабинеты карары;

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «2014-2020 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак - коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәэмин итү дәүләт программасын (алга таба – Ярдәмче программа) раслау турында» 2014 ел, 30 апрель, 289 нчы карарына үзгәрешләр кертү хакында 2015 ел, 9 декабрь, 931 нче карары);

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «2014-2020 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак - коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәэмин итү дәүләт программасын раслау турында 2014 ел, 30 апрель, 289 нчы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2018 ел, 22 сентябрь, 840 нчы карары;

«Торак шартларын яхшыртуда яшь гаиләләргә дәүләт ярдәме турында» 1999 елның 21 октябрдәге 2443 номерлы Татарстан Республикасы Законы.

Программаның координаторлары	“Лениногорск муниципаль районы” муниципаль берәмлеге башкарма комитеты
Программаны төп эшкәртүче	“Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының “Яшьләр эшләре, спорт һәм туризм идарәсе» муниципаль казна учреждениесе
Программаның максаты	Торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшь гаиләләргә торак проблемаларын хәл итүдә дәүләт ярдәменә өстәмә чараларын күрсәтү
Программаның бурычлары	Эконом-класслы торак сатып алу яки эконом-класслы индивидуаль торак йорт төзү өчен яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирүне тәэмин итү; яшь гаиләләр үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның өстәмә финанс чараларын, шул исәптән Ипотека торак кредитлары һәм торак сатып алу яки шәхси торак төзү өчен кредитлар бирә торган өстәмә финанс чараларын жәлеп итү өчен шартлар тудыру

Программаны тормышка ашыруның этаплары һәм сроклары	2014 – 2024 еллар. I этап: 2014-2015 еллар; II этап 2016-2022 еллар
Программаны үтәүчеләр	“Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты»; Лениногорск муниципаль районы «муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының "Яшьләр эшләре, спорт һәм туризм идарәсе» муниципаль казна учреждениесе; Капиталь төзелеш бүлеге «АрхГрадСтройКонтроль» муниципаль бюджет учреждениесе»; федераль дәрәжәдә билгеләнгән критерийлар нигезендә сайлап алынган банклар.

## 1. Программаның төп максатлары һәм бурычлары, программа чаралары, программаны тормышка ашыру сроклары

Программа Татарстан Республикасында милли проектның өстенлекле юнәлешләренең берсен гамәлгә ашыруга юнәлдерелгән, ул торак сатып алуда яисә индивидуаль торак йорт төзүдә аерым категория гражданнарга дәүләт ярдәме системасын үстерүне күз алдында тотта.

"Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә яшъ гаиләләрне торак белән тәмин итү" программасының максаты-билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшъ гаиләләргә торак проблемаларын хәл итүдә дәүләт ярдәменә өстәмә чараларын күрсәтү;

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының " Яшъ гаиләләргә – эконом класслы торак сатып алу яки эконом класслы индивидуаль торак йорт төзү өчен социаль түләүләр программасында катнашучыларга социаль түләүләр бирүне тәмин итү (алга таба-социаль түләүләр);

яшъ гаиләләр үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның финанс чараларын, шул исәптән Ипотека торак кредитларын һәм торак сатып алу яки шәхси торак төзү өчен кредитлар биргән акчаларын жәлеп итү өчен шартлар тудыру.

Яшъ гаиләләр – программада катнашучылар икътисад класслы торак сатып алу өчен вәкаләтле оешмаларга мөрәжәгать итә алалар.

Программаны гамәлгә ашыруның төп принциплары булып тора:

яшъ гаиләләр программасында катнашу иреклек;

закон нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшъ гаиләләрне тану;

яшъ гаиләненә торак өчен исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә житәрлек акча булуы;

яшъ гаиләләр өчен программа кысаларында федераль бюджеттан, Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм (яки) муниципаль берәмлек бюджетыннан торак шартларын яхшыртуга бирелә торган акчалар хисабына үз хокукларын гамәлгә ашыру мөмкинлегә бары тик 1 тапкыр гына.

Программаны тормышка ашыру вакыты-2014-2022 еллар.

I этап: 2014-2015 еллар;

2016-2022 еллар II этабы

Программа чаралары системасын гамәлгә ашыру федераль, региональ һәм муниципаль дәрәжәдә гамәлгә ашырыла:

Федераль һәм региональ дәрәжәдә оештыру чаралары «2014-2022 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак – коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәмин итү» дәүләт программасы составына керүче «2014-2022 елларга Татарстан Республикасында яшъ гаиләләрне торак белән тәмин итү» ярдәмче программасы чараларын (алга таба-Ярдәмче программа) гамәлгә ашыруны күздә тотта.

«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә муниципаль дәрәжәдә оештыру чараларын күздә тотта:

законда билгелэнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләләрне тану;

программада катнашу өчен яшь гаиләләр исемлеген ел саен формалаштыру;

Программа чараларын гамәлгә ашыруга муниципаль берәмлек бюджетыннан бүлеп бирелә торган акчалар күләмен ел саен билгеләү;

масса күләм мәгълүмат чараларында ярдәмче программаның максатларын һәм бурычларын яктыртуны тәмин итү;

яшь гаиләләргә торак сатып алуга билгелэнгән тәртиптә таныклыклар бирү;

Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгелэнгән тәртип һәм күләм нигезендә һәм бердәм дәүләт социаль тәминат системасында (алга таба - ЕГИССО) торак шартларын яхшырту өчен яшь гаиләләргә бирелә торган социаль түләүләр турында мәгълүмат урнаштыруны тәмин итү.

## 2. Программаны ресурслар белән тәмин итүне нигезләү

Программаны финанслауның төп чыганаclarы булып тора:

Татарстан Республикасы бюджеты акчалары, билгелэнгән тәртиптә жәлеп ителә торган:

федераль бюджет акчалары (Ярдәмче программа чараларын финанслашу);

«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге бюджеты акчалары;

яшь гаиләләргә торак урыны сатып алу яки шәхси торак йорт төзү өчен кредитлар һәм кредитлар бирүче кредит һәм башка оешмалар акчалары, шул исәптән ипотека торак кредитлары;

сатып алына торган торак урыны бәясенә яки индивидуаль торак йорт төзүгә өлешчә түләү өчен кулланыла торган яшь гаиләләр акчалары.

## 3. Программаны тормышка ашыруның механизмы

Программаны гамәлгә ашыру механизмы программада катнашучы яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирү юлы белән торак шартларын яхшыртуга дәүләт ярдәме күрсәтүнең өстәмә чараларын күрсәтүне күздә тотта.

Яшь гаиләгә торак урыны сатып алу (төзү) өчен социаль түләү программага 1 нче кушымтада китерелгән кагыйдәләр нигезендә бирелә.

Яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 9 декабрендәге карары белән расланган «2014-2022 елларга Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» ярдәмче программасы кагыйдәләре нигезендә бирелә һәм файдаланыла. «Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «2014-2022 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак - коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәмин итү

«дәүләт программасын (алга таба – Ярдәмче программа) раслау турында» 2014 ел, 30 апрель, 289 нчы карарына үзгәрешләр кертү хакында " 2014 ел, 30 апрель, 931 нче карары.

Социаль түләү шарты булып яшь гаиләнең торак сатып алу (төзү) өчен кредит килешүе (займ килешүе) буенча алынган өстәмә үз акчалары яки акчалары булу тора. Өстәмә акча сыйфатында яшь гаилә белән ана (гаилә) капиталы акчалары да файдаланылырга мөмкин.

«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип билгеләү һәм торак сатып алу (төзү) өчен кредит килешүе (займ килешүе) буенча алынган өстәмә үз акчалары яисә акчалары булу өчен, шул исәптән Ипотека торак килешүе буенча торак урыны сатып алу яки сатып алу өчен кирәкле документлар исемлегенә таяна.

Программада катнашу һәм социаль түләү бирү шарты булып яшь гаиләнең балигы булган әгъзаларының жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территориаль органнары тарафыннан Яшь гаилә әгъзалары турында шәхси мәгълүматларны эшкәртүгә ризалык бирү тора.

Ризалык «Шәхси мәгълүматлар турында» 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясы нигезендә рәсмиләштерелгән булырга тиеш.

Социаль түләүне яшь гаиләгә житкерү механизмы сыйфатында торак урыны сатып алу яки индивидуаль торак йорт төзү өчен социаль түләү алу хокукы турындагы таныклык (әйе-таныклык) файдаланылачак, ул яшь гаиләнең программаны тормышка ашыруда катнашуы турында Карар кабул иткән «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты тарафыннан бирелә. Алынган таныклык аның хужасы тарафыннан социаль түлөөләр бирү өчен каралган чараларга хезмәт күрсәтү өчен дәүләт заказчысы тарафыннан сайлап алынган банкка тапшырыла, анда яшь гаилә әгъзасы исеменә социаль түләү алу өчен билгеләнгән банк счёты ачыла. Яшь гаилә-таныклык хужасы торак сатып алу урыны буенча банк счёты белән килешү төзи.

Яшь гаилә-таныклык хужасы банк счёты ачылган программада катнашу өчен сайлап алынган банктан ипотека кредиты алырга мөмкин.

Программаны гамәлгә ашыруда катнашу өчен банкларны сайлап алу «2014-2021 елларга Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» ярдәмче программасының дәүләт заказчысы - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре һәм спорт министрлыгы тарафыннан гамәлгә ашырыла. Банкларны сайлап алу шартлары Россия Федерациясе Финанслар министрлыгы һәм Россия Федерациясе Үзәк банкы белән килешү буенча ярдәмче программаның дәүләт заказчысы тарафыннан билгеләнә.

"Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты-программаның координаторы:

программада катнашучыларның эшен координацияләү;



программаны тормышка ашыруда методик ярдәм күрсәтү;

Программаның дәүләт заказчысы, вәкаләтле оешмалар, банк белән хезмәттәшлекне тәмин итү;

“Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге заявкасын программада катнашу өчен яклау;

программа чараларының мониторинг һәм нәтижәләлеген бәяләү;

Программаның дәүләт заказчысына тапшыру өчен мәгълүмати-аналитик һәм хисап материалларын эзерләү.

## 5. Программаның социаль-иқтисадый нәтижәләлеген билгеләү

Программаны гамәлгә ашыруның һәм ана бүлеп бирелгән федераль бюджет, Татарстан Республикасы бюджеты һәм муниципаль берәмлек бюджеты акчаларын куллануның социаль-иқтисадый нәтижәләлеген бәяләү ярдәмче программада каралган критерийларны һәм индикаторларны исәпкә алып гамәлгә ашырылачак.

---



2014 - 2022 елларга «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль  
берәмлегендә яшь гаилэлэрне торак белән тээмин итү» программасын гамәлгә  
ашыру кысаларында яшь гаилэлэргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр  
бирү Кагыйдэләре

1.Әлеге кагыйдэләр яшь гаилэлэргә «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә яшь гаилэлэрне торак белән тээмин итү» программасын гамәлгә ашыруда катнашу өчен вәкаләтле оешмалар һәм сайлап алынган банклар аша торак сатып алу яки шәхси торак йорт төзү өчен социаль түләүләр бирү тәртибен билгели – (Сату-алу килешүе бәясен түләү беренчел торак базарында икътисади класслы торак сатып алуға вәкаләтле оешма белән килешү бәясе составында күздә тотылган акчалардан тыш) (алга таба – торак урынына килешү); индивидуаль торак йорт төзелешенә төзелеш подрядының килешүе бәясен түләү өчен; яшь гаилә яки яшь гаиләнең берсе торак, торак-төзелеш, торак туплау кооперативы (алга таба – кооператив) эгъзасы булган очракта, пай взносын түләү хисабына соңгы түләүне гамәлгә ашыру өчен, әлеге яшь гаилә милкенә күчә; вәкаләтле оешма белән торак базарында яшь гаилә мәнфәгатләрәндә эконоом класслы торак урыны сатып алуға, шул исәптән торак урынын сату-алу шартнамәсе (килешү нигезендә каралган очракларда) һәм (яки) күрсәтелгән оешма хезмәтләре өчен түләүгә; торак кредиты алганда, шул исәптән ипотека кредиты, яки торак сатып алу яки индивидуаль торак йорт төзү өчен беренчел кертемне түләүгә; торак кредиты алганда, шул исәптән ипотека кредиты, яисә торак кредиты алганда,; бурычның төп суммасын түләү һәм торак кредитлары, шул исәптән ипотека, яки торак урыны сатып алу яки шәхси торак йорт төзү өчен займнар буенча процентларны түләү (алга таба – кредитлар буенча бурычларны түләү) өчен, башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрден һәм пенялардан тыш.

Әлеге кагыйдэләр Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2014 елның 30 апрелендәге 289 номерлы карары белән расланган «2014 – 2022 елларга Татарстан Республикасында яшь гаилэлэрне торак белән тээмин итү» дәүләт программасының «2014-2022 елларга Татарстан Республикасында яшь гаилэлэрне торак белән тээмин итү» ярдәмче программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаилэлэргә торак сатып алу (төзү) һәм алардан файдалану өчен социаль түләүләр бирү кагыйдэләре белән билгеләнгән чараларны гамәлгә ашыруға юнәлдерелгән.

2. Программада катнашучы яшь гаиләнең социаль түләү алуға хокукы исемле документ – торак урыны сатып алуға яки шәхси торак йорт төзүгә социаль түләү алу хокукы турында таныклык (алга таба – таныклык) белән

раслана.

3. Федераль дэүлэт программасы белән билгеләнгән форма буенча таныклык бирү «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла, аның карары нигезендә яшь гаилә планлаштырылган елда социаль түләүне алырга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлегенә кертелгән.

4. Таныклыкның гамәлдә булу срогы бирү датасыннан алып 7 айдан да артмый.

5. Программаны гамәлгә ашыру кысаларында социаль түләү алуга дегъва кылучы булып яшь гаилә, шул исәптән бер һәм аннан да күбрәк баласы булган яшь гаилә, шулай ук Россия Федерациясе гражданы булган бер яшь ата-анадан һәм аннан да күбрәк баладан торган тулы булмаган яшь гаилә булырга мөмкин, шул ук вакытта балалар ир белән хатынның яисә ата-ананың түбәндәге шартларга туры килгән гаиләдә булырга тиеш:

а) дэүлэт заказчысы тарафыннан яшь гаиләне планлаштырылучы елда ир белән хатынның яисә бер ата-ананың яше 35 елдан артмаган социаль түләү алуга дегъва кылучылар исемлегенә кертү турында Карар кабул иткәндә;

б) яшь гаилә әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак урынына мохтаж дип танылган;

в) гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирүче керемнәре, яисә торак өчен Исәпләнгән (уртача) бәясен түләү өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә житәрлек башка акчалар булуы.

Яшь гаилә программада катнашучы дип таныклык бирү датасыннан һәм банк тарафыннан алынган торак урыны өчен түләү, торак кредиты алганда беренчел кертем түләү, шул исәптән ипотека, яки торак урыны сатып алу яки шәхси торак йорт төзү өчен кредит түләү, вәкаләтле оешма белән килешү үтәлгәнчегә кадәр таныла, ипотека торак кредитлары яки торак сатып алу яки шәхси торак йорт төзү өчен займнар буенча бурычның төп суммасын түләү яки кооператив эгъзасының пай взносының калган өлешен түләү.

6. Әлеге кагыйдәгә карата торак урынына мохтажлар буларак 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәпкә куелган яшь гаиләләр, шулай ук жирле үзидарә органнары тарафыннан аларның даими яшәү урыны буенча торак урыннарына мохтажлар дип танылган яшь гаиләләр аңлашыла. гражданның социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар дип тану өчен Россия Федерациясе Торак кодексының 51 статьясы белән билгеләнгән нигезләр буенча, торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә куелуга карамастан, алар исәпкә куелама.

Яшь гаилә өчен торак урынның гомуми мәйданы белән тәэмин ителеш дәрәжәсен билгеләгәндә, социаль наем шартнамәләре буенча Яшь гаилә эгъзалары биләгән торак урыннарының һәм (яисә) торак урыннарның һәм (яисә) торак урынының (торак урыннарның) бер өлешенең гомуми мәйданы суммар күләме исәпкә алына.

7. Житәрлек керемнәре булган яшь гаиләне торак өчен исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен кредит алырга яисә башка акчалар алырга мөмкинлек бирә торган яшь гаиләне тану тәртибе һәм шартлары программа кысаларында

күрсәтелә торган социаль түләү күләменнән артып китә торган өлештә программага 2 нче кушымтада билгеләнгән.

8. Социаль түләүне кулланып торак шартларын яхшырту хокукы яшь гаиләгә программа кысаларында бары тик 1 тапкыр гына бирелә. Программада катнашу ирекле.

9. Социаль түләү күләме күләмендә бирелә:

Әлеге Кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган торак бәясенә 30 проценты-балалары булмаган яшь гаиләләр өчен;

Әлеге кагыйдә нигезендә билгеләнә торган торак бәясенә 35 проценты – бер яки аннан да күбрәк баласы булган яшь гаиләләр, шулай ук бер яшь ата-анадан һәм бер яки аннан да күбрәк балалы тулы булмаган яшь гаиләләр өчен.

Пай взносын тулы күләмдә түләү хисабына соңгы түләү өчен социаль түләүләр кулланылган очракта аның күләме әлеге пункт нигезендә билгеләнә һәм калган пай калдыгын түләү буенча бурыч калдыгы суммасы белән чикләнә.

Торак кредитлары, шул исәптән ипотека, яки торак урыны сатып алу яки торак йорт төзү өчен бурычның төп суммасын түләү һәм торак займнарын түләү өчен социаль түләүләр кулланылган очракта, әлеге кредитлар яки займнар буенча йөкләмәләрне үтәү вакыты чыккан өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, социаль түләү күләме әлеге пункт нигезендә билгеләнә һәм төп бурыч калдыгы һәм ипотека торак кредитыннан яки займнан файдаланган өчен процентлар түләү буенча калган бурыч суммасы белән чикләнә., бу кредитлар яки займнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен штрафлар, комиссияләр һәм пенялар.

10. Социаль түләү күләмен исәпләү әлеге Кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнгән торак урынның гомуми мәйданы күләменнән, Яшь гаилә әгъзалары саныннан һәм «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге буенча торакның гомуми мәйданы 1 кв.м. нормативыннан чыгып башкарыла. «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге буенча торакның гомуми мәйданының 1 кв.метры бәясе нормативы социаль түләү күләмен исәпләү өчен «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты тарафыннан билгеләнә, ул Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

11. Ир белән хатынның берсе Россия Федерациясе гражданы булмаган яшь гаилә өчен социаль түләү күләмен исәпләү әлеге Кагыйдәләрнең 10 пункты нигезендә Россия Федерациясе гражданны булган гаилә әгъзаларын исәпкә алып гаилә өчен билгеләнгән төрле сандагы гомуми мәйдан күләменнән чыгып башкарыла.

12. Социаль түләү күләме билгеләнә торган торак бинаның гомуми мәйданы Күләме тәшкил итә:

ике кешелек гаилә өчен (яшь ир белән хатын яки бер яшь ата – ана һәм бала) - 42 кв. метр;

өч һәм аннан да күбрәк кеше булган гаилә өчен (яисә бер яшь ата – анадан һәм ике һәм аннан да күбрәк балалардан торган гаиләләр) - 1 кешегә 18 кв.метр.

13. Социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган торакның исәп-

хисап (уртача) бәясе түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

кайда:

СтЖ – социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясе;

Н – әлеге Кагыйдәләрнең 10 пунктында билгеләнгән таләпләргә туры китереп билгеләнә торган торакның гомуми мәйданының 1 кв. метр бәясе нормативы;

РЖ-әлеге Кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнә торган торак урынның гомуми мәйданы күләме.

14. Социаль түләү күләме дәүләт заказчысы тарафыннан социаль түләү алырга дәгъва итүче яшь гаиләләр исемлекләренең ярдәмче программасы расланганчыга исәпләнә, шаһитлыкта күрсәтелә һәм аның гамәлдә булу вакыты дәвамында үзгәрешсез кала.

15. Программада катнашу өчен, әлеге Кагыйдәләрнең 1 пункты нигезендә социаль түләүләргә куллану максатларында, торак кредитлары, шул исәптән ипотека, яки торак урыны сатып алуга яки торак йорт төзүгә бурычның төп суммасын түләү һәм процентларны түләү өчен социаль түләүдән тыш, яшь гаилә, әлеге кредитлар яки займнар буенча йөкләмәләргә үтәү вакыты чыккан өчен, башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, «яшьләр эшләре буенча Идарә " муниципаль казна учреждениесенә бирелә, Лениногорск муниципаль районы «муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары:

а) жирле үзидарә органы тарафыннан торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану турында гариза (бер нөсхә гариза кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп мөрәжәгать итүчегә кире кайтарыла);

б) гаиләнең һәр әгъзасының шәхесен раслаучы документлар күчермәләре;

в) никах турында таныклык күчермәсе (тулы булмаган гаиләгә кагылмый);

г) әлеге кагыйдәгә 2 нче кушымта нигезендә планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дәгъва итүче яшь гаиләләр исемлегенә торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслау өчен кирәкле документлар теркәлгән ике нөсхәдә кертү турында гариза (гаризаның бер нөсхәсе гариза кабул итү датасын һәм аңа теркәлгән документларны күрсәтеп мөрәжәгать итүчегә кире кайтарыла);

д) «шәхси мәгълүматлар турында " Федераль законның 9 статьясы нигезендә яшь гаиләнең балигъ булган әгъзаларының жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территориаль органнары тарафыннан Яшь гаилә әгъзалары турында шәхси белешмәләр эшкәртүгә язма ризалыгы»;

е) әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслаучы документ;

ж) гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирүче керемнәре, яисә торак өчен Исәпләнгән (уртача) бәясен түләү өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә житәрлек башка акчалар булуын раслаучы документ.

Яшь гаиләнең әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылуын раслаучы документы булса, әлеге пунктның «а» пунктчасында күрсәтелгән гариза бирелми.

Яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуга мохтаж булуын раслаучы Документ «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты тарафыннан закон нигезендә соратып алына, әгәр Яшь гаилә әлеге документны үз инициативасы буенча тапшырмаса.

«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының тиешле карары яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслаучы документ булып тора.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану һәм яшь гаиләнең торак өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китә торган өлештә керемнәре яисә башка акча средстволарының булуын раслау өчен кирәкле документлар исемлеге Кагыйдәләрнең 3 нче кушымтасында китерелгән.

16. Программада катнашу өчен, әлеге Кагыйдәләрнең 15 пунктындагы «б – г», «е» пунктчаларына, шулай ук әлеге Кагыйдәләрнең 15 пунктындагы " е "пунктчаларына ярашлы рәвештә, торак урыны сатып алуга яки торак йорт төзүгә бурычының төп суммасын түләү һәм процентларны түләү максатларында, башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, программада катнашу өчен, Яшь гаилә яшәү урыны буенча жирле үзидарә органына Документлар, шулай ук әлеге Кагыйдәләрнең 15 пунктындагы" е " пунктчаларына:

ипотека торак кредиты (займ) акчаларын файдаланып сатып алынган (төзелгән) торак урынына милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык күчермәсе яки күчмәсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан өзөмтә (индивидуаль торак йортны төзелеп бетмәгән очракта ярдәмче программаның дәүләт заказчысы тарафыннан расланган төзелешкә документлар тапшырыла);

кредит килешүе күчмәсез (займ килешүе);

әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә, яшь гаилә кредит килешүе (займ килешүе) төзү вакытына торак урынына мохтаж дип табылды дип раслый торган документ);

кредиторның төп бурыч калдыгы суммасы һәм ипотека торак кредитыннан (займнан) файдаланган өчен процент түләү буенча бурыч суммасы турында белешмә.

17. Яшь гаилә исеменнән әлеге Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында каралган документлар аның балигы булган эгъзаларының берсе яки тиешле рәвештә рәсмиләштерелгән вәкаләтләре булганда башка вәкаләтле зат тарафыннан тапшырылырга мөмкин.

18."Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты әлеге Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документларда булган мәгълүматларны тикшерү эшен оештыра һәм әлеге документлар тапшыру датасыннан башлап 8 көн эчендә, программаны гамәлгә

ашыруда катнашу максатларында яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану яисә кире кагу турында Карар кабул итә. Кабул ителгән карар турында яшь гаиләгә тиешле карар кабул ителгәннән соң 5 көн эчендә жирле үзидарә органы тарафыннан язма рәвештә хәбәр ителә.

19. Яшь гаиләләрне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танудан баш тарту өчен нигез булып, планлаштырыла торган елда социаль түләү алуга дөгъва итүче яшь гаиләләрне исемлеккә кертүдән баш тарту тора:

а) яшь гаиләнең әлеге Кагыйдәләрнең 5 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве, шул исәптән 35 яшьлек яше бер яки һәр ир белән хатынның яисә бер ата-ананың тулы булмаган гаиләдә туры килмәве;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшырмау яки тапшыру;

в) тапшырылган документларда булган мәгълүматларның дөрөс булмавы;

г), матди (гаилә) капиталы акчаларыннан тыш, социаль түләүне яисә федераль бюджет акчалары исәбеннән дәүләт ярдәменең башка рәвешләрен файдаланып, торак шартларын яхшыртуга элек гамәлгә ашырылган хокук.

20. Программада катнашу турында гариза белән кабат мөрәжәгать әлеге кагыйдәләрнең 19 пунктында каралган нигезләрне бетергәннән соң рөхсәт ителә.

21. "Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты ел саен 1 майдан 1 июньгә кадәр торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптә торучы яшь гаиләләрнең торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптә торучы һәм планлаштырылган елга кадәр социаль түләүне алырга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлеген төзи һәм әлеге исемлекләрне Ярдәмче программа буенча дәүләт заказчысы сорауы буенча тапшыра.

Торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслау өчен яшь гаилә 1 майга кадәр жирле үзидарә органына әлеге Кагыйдәләрнең 15 пунктындагы «г» һәм «ж» пунктчаларында, шулай ук кагыйдәләргә 3 кушымтаның 3, 4, 11, 13 – 16 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшыра.

«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетына әлеге Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында каралган документлар (шул исәптән гаилә составын, даими яшәү урынын, милек урынын үзгәртү) тапшырганда яшь гаиләгә 10 көн эчендә язма рәвештә «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетына мондый үзгәрешләр барлыкка килү турында хәбәр итә. "Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты хәбәр ителгән көннән башлап 10 көн эчендә торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм әлеге яшь гаиләнең түләү мөмкинлеген билгеләү буенча кабаттан эш алып бара.

"Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты карары буенча программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптә торган очракта, аның торак шартларын яхшыртуга һәм түләү сәләтен яхшыртуга мохтаж булуын раслау шарты белән, тулы булмаган яшь гаилә кала.



Ел саен тикшерү яки торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны кабат билгеләү барышында яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм программада катнашу өчен түләү сәләтен расламаса һәм (яки) яшь гаиләне Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү өчен нигезләрнең берсе ачыклана, "Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты әлеге тикшерү тәмамланганнан соң 30 көн эчендә яки тиешле нигезләрне ачыклап, яшь гаиләләрне программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исәбеннән төшерү турында карар кабул итә. Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү турындагы карар программада катнашу өчен мондый исәптән төшерү нигезләре булырга тиеш. Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү турындагы карар программада катнашу өчен яшь гаиләгә бирелә яки жибәрелә, аңа карата шундый карар кабул ителгән көннән соң эш көннәрендә исәпләнгән 3 көн эчендә бирелә.

Исәпкә алынганнан соң яшь гаиләнең программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәпкә кую хокукы яңадан барлыкка килгән булса, исәпкә кую гомуми тәртиптә һәм исәпкә куелуның яңа датасы белән кабат башкарыла.

22. Программада катнашу өчен яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү нигезләре:

а) яшь гаиләгә аны исәптән төшерү турында гариза бирү;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 5 пунктында каралган социаль түләү алу хокукын яшь гаиләгә бирә торган нигезләрнең берсен югалту, шул исәптән ир белән хатынның яисә бер ата-ананың 36 яшьлек яшенә тулы булмаган гаиләдә ирешү;

в) даими яшәү урынына башка муниципаль берәмлеккә бару;

г) документлар буенча бирелгән яки алынган, чынбарлыкка туры килми һәм исәпкә алу өчен нигез булган һәм жирле үзидарә органы вазыйфай затларының хокуксыз гамәлләрен, шулай ук исәпкә алу турындагы мәсьәләне хәл иткәндә, жирле үзидарә органы вазыйфай затларының хокуксыз гамәлләрен ачыклау;

д) социаль түләүне яисә федераль бюджет акчалары исәбеннән дәүләт ярдәменә башка рәвешләрен файдаланып торак шартларын яхшырту буенча гамәлгә ашырылган хокук.

23. Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре һәм спорт министрлыгы сорагы буенча» Лениногорск муниципаль районы «муниципаль берәмлеге башкарма комитеты:

а) 30 көн эчендә әлеге Кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә мохтажлыкны һәм түләү сәләтлелеген раслаган яшь гаиләләр игътибарына, планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дәгъва итүче яшь гаиләләр исемлеген төзү турында мәгълүмат житкерә;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә яңартылган документлардагы мәгълүматларны тикшерүне гамәлгә ашыра һәм 10 көн эчендә социаль түләүләр алуга дәгъва итүче яшь гаиләләрне исемлеккә кертүдән баш тарту турында Карар кабул итә;

в) Татарстан Республикасы Яшьләр эшләрә һәм спорт министрлыгы тарафыннан күрсәтелгән срокларда, торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны раслаучы программаны гамәлгә ашыру кысаларында планлаштырыла торган социаль түләүләр алуга дәгъва итүче яшь гаиләләр исемлеген төзи һәм тапшыра, аларның керемнәре яки башка акчалар бар, алар тапшырылган социаль түләү күләменнән артып китә торган өлешендә хисап (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек күләмдә акча булган һәм планлаштырыла торган елда социаль түләүне алырга теләк белдергән язма рәвештә бирелә торган социаль түләү күләмен билгели һәм тапшыра (алга таба – – тиешле елда социаль түләүне алырга теләк белдерүчеләр), программаның 2 нче кушымтасы нигезендә.

Социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеге формасы Татарстан Республикасы Яшьләр эшләрә һәм спорт министрлыгы тарафыннан билгеләнә.

24. Социаль түләүләр алуга дәгъва итүче яшь гаиләләр исемлеге яшь гаиләне Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану датасын исәпкә алып төзелә. Беренче чиратта әлеге исемлеккә 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәпкә куелган яшь гаиләләр, шулай ук 3 һәм аннан күбрәк балалы гаиләләр кертелә.

25. Яшь гаиләләр быел түбәндәге нигезләр буенча социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегеннән төшереп калдырыла:

а) яшь гаиләгә исәпкә кую урыны буенча, планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дәгъва итүче яшь гаиләләрне исемлектән төшереп калдыру турында гариза бирелде;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 22 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча;

в) торак өчен исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлештә керемнәр яисә башка акчалата чаралар булмау;

г) яшь гаиләнең Кагыйдәләрнең 6 пунктында каралган таләпләргә туры килмәвенә китергән никахны өзү;

д) әлеге Кагыйдәләрнең 30 пункты нигезендә таныклык алу өчен яшь гаиләгә кирәкле документлар тапшырмау.

Әлеге пунктның «а» һәм «в» – «д» пунктчалары программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптән төшерү өчен нигез булып тормый.

26. "Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты квартал саен, хисап кварталыннан соң килүче айның 10 числосына кадәр ТР Яшьләр эшләрә һәм спорт министрлыгына билгеләнгән форма буенча социаль түләүләр бирүгә бүлеп бирелгән акчалардан файдалану турында хисап тапшыра.

"Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты тарафыннан күрсәтелгән хисап билгеләнгән вакытка тапшырылмаган очракта, социаль түләү бирү өчен» Лениногорск муниципаль районы" муниципаль берәмлеге бюджетына Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын күчерү алдагы хисап чорына хисап тапшырганчы туктатыла.

27. "Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты, хәбәр итү фактын һәм датасын расларга мөмкинлек бирүче ысул белән, социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән Татарстан Республикасы бюджетыннан субсидияләр бирүгә каралган бюджет йөкләмәләре лимитлары турында хәбәр алганнан соң, биш эш көне эчендә яшь гаиләләргә хәбәр итә – социаль түләү алуга дәгъва кылучылар тиешле елда таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклеген турында, шулай ук бу таныклык буенча бирелә торган социаль түләүләргә алу һәм куллану тәртибен һәм шартларын аңлата.

28. Социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән Татарстан Республикасы бюджетыннан бюджет ассигнованиеләре лимитлары турында хәбәр алынганнан соң, ике ай эчендә «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре һәм спорт министрлыгы тарафыннан расланган Социаль түләүләр алуга дәгъва итүче яшь гаиләләр исемлегенә нигезендә социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләргә таныклыклар рәсмиләштерә һәм аларны бирә.

29. "Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән бюджет акчалары кергәннән соң 10 эш көне эчендә Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре һәм спорт министрлыгы тарафыннан расланган Социаль түләүләр алуга дәгъва итүче яшь гаиләләр исемлегенә белән билгеләнгән чират тәртибендә социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләргә таныклыклар рәсмиләштерә һәм аларны бирү оештыра.

Яшь гаиләгә бирелә торган социаль түләү күләме Татарстан Республикасы «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты тарафыннан исәпләнә, таныклык бирүне гамәлгә ашыра, таныклыкта күрсәтелә һәм аның гамәлдә булу вакыты дәвамында үзгәрешсез кала. Социаль түләү күләмен исәпләү таныклык бланкында күрсәтелгән таныклык бирү датасына башкарыла.

Программа чараларын финанслауга бүлөп бирелгән һәм социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән акчалар нигезендә бирелсә, калган суммага таныклык яшь гаиләләргә чират тәртибендә ТР Яшьләр эшләре һәм спорт министрлыгы тарафыннан расланган Социаль түләүләр алу өчен резервка кертелгән яшь гаиләләр исемлегеннән бирелә.

30. "Лениногорск муниципаль районы «муниципаль берәмлеге Башкарма комитетына үзенең даими яшәү урыны буенча таныклык бирү турында гариза (ирекле рәвештә) һәм кагыйдәләргә 3 нче кушымтада китерелгән документлар жиһәрә.

Гаризада яшь гаилә хәбәрнамәдә күрсәтелгән тәртиптә һәм шартларда социаль түләүләр алуга язма ризалык бирә.

"Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты элекке документларда булган мәгълүматларны тикшерү эшен оештыра.

31. Таныклык бирүдән баш тарту өчен нигез булып тора:

таныклык алу өчен кирәкле документларны тапшыру срогын элекке Кагыйдәләргә 30 пункттында билгеләнгән бозу;

документларны тапшырмау яки тапшыру элге Кагыйдэлэрнең 30 пунктында күрсәтелгән тулы күләмдә түгел;

тапшырылган документларда булган мәгълүматларның дәрәс булмавы;

32. Яшь гаиләләр программада катнашучылар исемлегеннән түбәндәгә нигезләр буенча төшереп калдырыла:

а) яшь гаиләгә исәпкә алу урыны буенча аларны программада катнашучылар исемлегеннән төшереп калдыру һәм социаль түләү алу хокукы турындагы таныклыкны кире кайтару турында гариза бирелгән;

б) элге Кагыйдэлэрнең 25 пунктындагы «в» һәм «д» пунктчаларында һәм «в» һәм «г» пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча.

33. Бирелгән таныклыкны алыштыруны таләп иткән яшь гаиләнең хәле туганда, яшь гаилә таныклык биргән органга, аны алыштыруны таләп иткән хәлләрне күрсәтеп, алыштыру турында гариза һәм элге Шартларны раслаучы документлар кушып гариза бирә.

Элге хәлләргә таныклыкны Югалту (урлау) яки бозу, яшь гаиләгә таныклык таныклығын тиешле срукта банкка тапшырырга рәхсәт итми торган ихтирам сәбәпләре керә.

Гариза алган көннән 30 көн эчендә таныклыкны биргән орган яңа таныклык бирә, анда алыштырылган таныклыкта каралган социаль түләү күләме һәм гамәлдә булу вакыты күрсәтелә.

34. Социаль түләү таныклык хужасына тиешле акчаларны банкта ачылган банк сетына күчерү юлы белән бирелә, ул программада катнашучы яшь гаиләләргә бүлеп бирелә торган социаль түләүләр сыйфатында бирелә торган акчага хезмәт күрсәтү өчен сайлап алынган (алга таба – банк).

Таныклык хужасы аны бирү датасыннан бер ай эчендә банкка тапшыра.

Банкка аны бирү датасыннан бер айлык вакыт үткәннән соң тәкъдим ителгән таныклык банк тарафыннан кабул ителми. Элге вакыт үткәннән соң таныклык хужасы элге Кагыйдэлэрнең 34 пунктында каралган тәртиптә таныклык биргән «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетына таныклыкны алыштыру турында гариза белән мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Банк таныклыкның хужасының шәхесен раслаучы документта күрсәтелгән белешмәләрнең, шулай ук таныклыкны банкка бирүнең үз вакытында булуын тикшерә.

Тапшырылган документларда күрсәтелгән белешмәләрнең туры килмәве ачыкланган очракта, банк сеты килешүе төзүдән баш тарта һәм аның хужасы таныклығын кире кайтара, ә калган очракларда таныклык хужасы белән банк сеты килешүе төзи һәм социаль түләү сыйфатында тәкъдим ителгән акчаларны исәпкә алу өчен банк сетын ача.

35. Программада катнашучы яшь гаиләгә Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән, программада катнашучы балага туу (уллыкка алу) очрагында торакның уртача бәясең 5 проценттан да ким булмаган 5 проценты күләмендә өстәмә социаль түләү бирелә.

36. Социаль түләү программада катнашучыга банк тарафыннан банк

счетовна күчерелгән акчаларны әлеге Кагыйдәләрнең 1 пунктында каралган максатларга күчерү турында счет күрсәтмәне үтәгән көннен үк бирелгән дип санала. Күрсәтелгән акчаларны күчерү «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты тарафыннан программада катнашучы яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү өчен нигез булып тора.

Программада катнашучы яшь гаиләләрнең торак шартларын яхшырту алга таба Россия Федерациясе законнары нигезендә гомуми нигезләрдә гамәлгә ашырыла.

37. Счет бүлүче теләсә кайсы физик затлардан һәм (яки) юридик затлардан бер (берничә) торак урыны (торак урыннары) сатып алу яки ярдәмче программаның дәүләт заказчысы тарафыннан билгеләнгән санитар һәм техник таләпләргә җавап бирә торган, даими яшәү өчен сайлап алынган (төзелә) торак пункты шартларына карата уңайлы, торак пункт шартларына карата билгеләнгән тәртип (норматив документ) нигезендә торак төзелеше объектын төзү өчен социаль түләүне кулланырга хокуклы., ипотека кредитын җәлеп итү юлы белән банктан акча хезмәт күрсәтү өчен сайлап алынган.

Сатып алына торган торак урыны (шул исәптән өләшләп төзү объекты булып тора) яки төзелә торган торак төзелеше объекты «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашырга тиеш, җирле үзидарә органы яшь гаиләне планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлегенә кергән.

Социаль түләү күләмен исәпләгәндә исәпкә алынган яшь гаиләнең һәр әгъзасына исәпләгәндә сатып алына торган торак урынының (төзелә торган торак төзелеше объектынның) гомуми мәйданы гражданны торак сатып алу (төзү) урынында торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу максатларында Лениногорск муниципаль районы Советы тарафыннан билгеләнгән торак урыны гомуми мәйданының исәп нормасыннан ким була алмый.

Торак кредитлары, шул исәптән ипотека, яки торак йорт сатып алу яки торак йорт төзү өчен бурычның төп суммасын түләү өчен социаль түләүдән файдаланган очракта, әлеге кредитлар яки заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, өләшләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләү өчен, ул өләшләп төзелә торган торак бинаны өләшләп төзү объекты буларак күздә тоту, тиешле акчалар эскро исәбенә кергү юлы белән, сатып алына торган торак урынының (төзелә торган торак йорт) гомуми мәйданы яшь гаиләнең һәр әгъзасына карата мондый торак урынына (торак йорт) милек хокукын дәүләт теркәвенә алу датасына исәпләгәндә, гражданны торак урыны сатып алу яисә торак йорт төзү урынында торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу максатларында Лениногорск муниципаль районы Советы тарафыннан билгеләнгән торак урынының гомуми мәйданының исәп нормасыннан ким була алмый.

Яшь гаиләләр – Подпрограммада катнашучылар торак бина сатып алу (торак төзелеше объектын төзү, өләшләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләү максатларында) үз акчаларын, ана (гаилә) капиталы акчаларын, шулай ук тиешле лицензиясе булган оешмалар һәм (яки) физик затлар тарафыннан бирелә торган кредит яки займнар чараларын җәлеп итә алалар.

Сатып алына торган торак бинаны (төзелә торган торак төзелеше объекты проектын) сайлаганнан соң, яшь гаилә – Подпрограммада катнашучы «Лениногорск муниципаль районы» Башкарма комитеты белән, ярдәмче программаның дәүләт заказчысы тарафыннан расланган торак бинага (төзелә торган торак төзелеше объектына) документларның күчермәләрен кушып, торак урыны сатып алу (торак төзелеше объектын төзү) турында килешү төзи.

---